

Kupní smlouva

Uzavřená mezi smluvními stranami podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

1. Obec Sedliště

Se sídlem: 73936 Sedliště 271
Zastoupen: Ing. Jaromír Krejčok – starosta obce
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00297178
DIČ: CZ00297178
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 1682048339/0800

(dále jen „kupující“)

2. Pontinagas s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen: Ivo Sádlo – jednatel společnosti
IČ: 49435990
DIČ: CZ 49435990
Bankovní spojení: K. B. Uherské Hradiště
Číslo účtu: 45604721/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně , oddíl C , vložka 11972
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ivo Sádlo tel. 602 749665

(dále jen „prodávající“)

Článek II. – Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka montáž 4 ks plynových tepelných čerpadel, 2 ks akumulčních nádob a 1 ks kogenerační jednotky v rámci projektu „Snížení emisí a energetické náročnosti ZŠ Sedliště“, který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí reg. č. projektu CZ.1.02/3.1.00/13.21436.
2. Podrobné požadavky na předmět koupě jsou stanoveny v „příloze č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

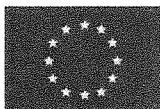
1. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v čl. II této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV. – Dodání předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v požadovaném množství, kvalitě, parametrech a provedení stanoveném ve smlouvě, nabídkových podkladech a technické dokumentaci. Předmět koupě bude dodán do 90 kalendářních dní od podpisu této kupní smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je adresa: Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola Sedliště; Sedliště 203, 739 36. parcela č. 247, 511, 729 k.ú.: Sedliště ve Slezsku; 746983



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Společně s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, listiny, certifikáty, popřípadě prohlášení o shodě vztahující se k předmětu koupě.
4. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, resp. odpovědných osob za smluvní strany.
5. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro dodání předmětu koupě prodávajícím do místa dodání.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení ustanovení § 2120, odst. 3 občanského zákoníku.

Článek V. – Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	3.564.545,- Kč
DPH	748.554,- Kč
cena celkem včetně DPH	4.313.099,- Kč

(slovy: čtyřmilionytřístatřinácttisícdevadesátdevět korun českých a nula haléřů)

Z toho rezerva:

bez DPH	123.966,94 Kč
DPH	26.033,06 Kč
cena celkem včetně DPH	150.000,00 Kč

(slovy: stopadesáttisíc korun českých a nula haléřů)

Vyplněný položkový rozpočet je součástí cenové nabídky prodávajícího – příloha č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré dodávky, poplatky, náklady prodávajícího nutné pro řádné a úplné dodání předmětu koupě. Součástí ceny jsou i dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Kupní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Kupní cenu bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu koupě v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Proávající bude fakturovat realizovaný předmět koupě na základě faktury vystavené do 15 dní od předání předmětu koupě kupujícímu na základě písemného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována kupní cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem prodávajícího,

- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
 7. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
 8. Kupující je oprávněn pozastavit financování v případě, že prodávající bezdůvodně přeruší dodání předmětu koupě (nebo je nedodá vůbec) nebo jej dodá v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny kupujícího.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
2. Platí, že do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího předmětem koupě jakkoli disponovat, zcizit ho, zatížit jej věcnými právy ve prospěch třetích osob, zasahovat do jeho technických parametrů či jakkoli jinak jej měnit nebo snižovat jeho hodnotu.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Prodávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného předmětu koupě bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Záruční podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly záruku spočívající v závazku prodávajícího, že předmět koupě bude po dobu 24 měsíců způsobilý pro použití ke smluvenému, či obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu po dobu trvání záruky za jakost na předmět koupě bezplatný servis. Servisní zásahy bude v rámci záruky za jakost prodávající realizovat v místě dodání předmětu koupě v pracovních dnech do 48 hodin od písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího, pokud se bude jednat o závady odstranitelné v místě dodání předmětu koupě. Servisní zásahy v případě závad, které nebudou odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, budou realizovány v servisních centrech prodávajícího a prodávající je povinen provést je nejpozději do 5 dnů ode dne písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího.
3. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťuje prodávající.
4. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má kupující právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 2. na odstranění vady opravou věci
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla

4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má kupující práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

Článek X. – Sankční ujednání

1. Oba účastníci se dohodli, že v případě, že:

Prodávající nedodá předmět koupě v termínu dle čl.IV. odst.1 této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky (vč.DPH) za každý den prodlení.

Prodávající neodstraní záruční vadu ve lhůtě dohodnuté s kupujícím, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (vč.DPH) daného zařízení za každou vadu a každý den prodlení.

Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na výši škody z téhož titulu způsobené a tyto lze nárokovat v plné výši bez ohledu na již vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.

Článek XI. – Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou, emailem opatřeným elektronickým podpisem nebo datovou schránkou na adresy doručování uvedené v záhlaví smlouvy (případně na jiné následně písemně oznámené adresy). Každá taková písemnost je považována za doručenu ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem nebo ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, nebo případně jiným obdobným dokladu používaném v rámci komunikace elektronickými prostředky. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení.

Adresy na zasílání reklamaci a závad :

e-mail: pontinagas@seznam.cz, nebo

adresu: Pontinagas s.r.o., Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

2. Účastníci se zavazují, že se veškeré spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, budou se práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) nedodání předmětu koupě v daném termínu,
 - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení kupní ceny za dílo kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním bude prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět koupě včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení

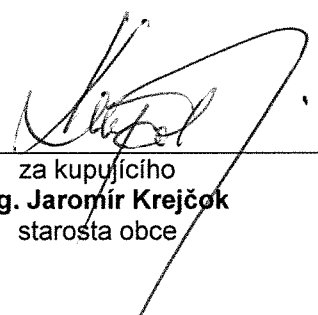
této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují, upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá tato smlouva, zavazují se obě smluvní strany tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.

8. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

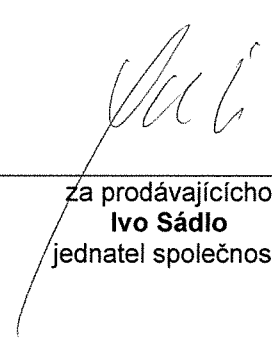
Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů

V Sedlištích dne 24.2.2015


za kupujícího
Ing. Jaromír Krejčok
starosta obce

V Sedlištích dne 24.2.2015


za prodávajícího
Ivo Sádlo
jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	Stavební objekt
Objekt	Název objektu	SKP	
	Objekt	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Změna zdroje tepla ZS Sedliště	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PONTINAGAS s.r.o.	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Název VRN	Celkem
HSV celkem		Kompletační činnost (IČD)	10 000,00
Z PSV celkem		Mimostaveništní doprava	0,00
R M práce celkem		Oborová přírážka	0,00
N M dodávky celkem		Provoz investora	0,00
ZRN celkem		Přesun stavebních kapacit	0,00
		Rezerva rozpočtu	123 966,94
HZS			
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	12 000,00
ZRN+ost.náklady+HZS	3 418 578,00	Ostatní náklady celkem	145 966,94

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		3 564 545,00 CZK
DPH	21 %		748 554,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 313 099,00 CZK

Popis :

Stavba :	Změna zdroje tepla ZŠ Sedliště	Rozpočet :
Objekt :	Objekt	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod	0,00	1 973 544,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	1 217 076,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	122 958,00	0,00	0,00	0,00
M36 Montáže měřících a regulačních zařízení	0,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	0,00	3 418 578,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Celkem
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00		10 000,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00		0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00		0,00
Provoz investora	0,00	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00		0,00
Rezerva rozpočtu				123 966,94
Zařízení staveniště	0,00	0,00		12 000,00
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00		0,00
CELKEM VRN				145 966,94

Položkový rozpočet

S:	1	Stavba
O:	2	Objekt
R:	3	Změna zdroje tepla ZŠ Sedliště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	723	Vnitřní plynovod				1 973 543,90
1	723190206R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 40	m	19,45000	502,00	9 763,90
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 19,45		19,45000		
2	730000001	D+M komplet tepelné plynové čerpadlo vč.příslušenství	ks	4,00000	488 500,00	1 954 000,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 4		4,00000		
3	730000002	D+M kouřovod pro odvod spalin	m	12,00000	815,00	9 780,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 12		12,00000		
Díl:	730	Ústřední vytápění				1 217 076,00
4	7300000007	D+M akumulční nádrž vč. příslušenství	ks	2,00000	25 150,00	50 300,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 2		2,00000		
5	7300000003	D+M komplet kogenerační jednotka vč. příslušenství a vyvložkování komínu	ks	1,00000	1 085 000,00	1 085 000,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 1		1,00000		
6	7300000004	D+M venkovní čidlo teploty	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 1		1,00000		
7	7300000005	D+M přívod otopné vody vč. příslušenství	m	51,00000	788,00	40 188,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 51		51,00000		
8	7300000006	D+M voda otopná zpátečka vč. příslušenství	m	51,00000	788,00	40 188,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 51		51,00000		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				122 957,56
9	767000001	D+M žebřík na fasádě	kg	56,30000	125,00	7 037,50
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 56,3		56,30000		
10	767000002	D+M ocelová konstrukce pod TČ	kg	786,23000	122,00	95 920,06
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 786,23		786,23000		
11	767000004	Pronájem jeřábu	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
12	767777701	Úprava střešní krytiny před a po montáži OK TČ	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 1		1,00000		
Díl:	M36	Montáže měřících a regulačních zařízení				105 000,00
13	M360000001	D+M měření a regulace	ks	1,00000	105 000,00	105 000,00
		Viz. TZ a půdorys kompletní provedení vč. příslušenství : 1		1,00000		