

Dnešního dne uzavírají smluvní strany:

Subjekt: **Obec Sázava**  
Sídlo: Sázava čp. 2, PSČ 563 01  
Zastoupen: Jiří Malátek – starosta  
IČ: 00853976  
DIČ: není přiděleno (neplátce DPH)  
Datová schránka: 45wbiib  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 110221664/0600  
Telefon: +420 465 322 531  
Mail: obec@obec-sazava.cz  
Zástupce pro věci smluvní: Jiří Malátek  
Zástupce pro věci technické: Ing. Kristýna Indrová

dále jen "objednatel"

a

Firma: **KPV SYSTÉM s.r.o.**  
Sídlo: Lázeňská 354, Ústí nad Orlicí 562 01  
Statutární zástupce: Karel Voznický – jednatel společnosti  
IČ: 27546756  
DIČ: CZ27546756  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 1220561349/0800  
Telefon: 465 324 070  
Fax: 465 324 070  
Mail: info@kpvsystem.cz  
Zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 25353  
Zástupce pro věci smluvní: Karel Voznický, tel. +420 733 184 684  
Zástupce pro věci technické: Milan Mrázek +420 733 133 760

dále jen "dodavatel"

## **SMLOUVU O DÍLO č. 0291/2018/VOZ/01**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Kristýnou Indrovou dle cenové nabídky č. 2018026 na akci „**0291 – Komunitní centrum Sázava**“.

#### **Práce v rozsahu:**

- Práce budou provedené v rozsahu dle cenové nabídky číslo 2018026
- Likvidace sutí dle platné legislativy (včetně nebezpečného odpadu)

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle článku 1. této smlouvy v těchto termínech:
- zahájení díla od 1. 10. 2018
  - dokončení díla do 30. 4. 2019
- 2.2. Lhůta k provedení díla se prodlužuje v případě nedostatečné součinnosti objednatele při předání staveniště nebo z důvodů oprávněného přerušení stavby za podmínek, stanovených touto smlouvou. Povaha těchto překážek a doba přerušení musí být vyznačena ve stavebním deníku.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu odd. 1. této smlouvy je stanovena na základě nabídky dodavatele v provedeném výběrovém řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce ve výši: **2.608.686,90 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- 3.2. Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádné realizaci díla. Cena díla je konečná a objemy prací v příloženém nabídkovém rozpočtu jsou pouze orientační a jejich větší provedený rozsah nemá vliv na pevně sjednanou cenu, s výjimkou případů změn, k nimž dojde z důvodu nepředvídatelných okolností, nebo na základě dodatečných požadavků objednatele.
- 3.3. Veškeré případné vícepráce a méně práce budou upraveny na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak). Nebudou-li příslušné položky v nabídkovém rozpočtu obsaženy, použije dodavatel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceník RTS Brno, platný v době provádění prací.

## 4. ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	<b>Jiří Malátek – starosta obce</b>
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických	<b>Ing. Kristýna Indrová</b>
Zástupce dodavatele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	<b>Karel Voznický</b>
Zástupci dodavatele pověřeni jednáním ve věcech technických	<b>Martin Mikula</b>

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací za uplynulý měsíc. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Technický dozor investora nebo objednatel se k soupisu musí vyjádřit do 5 pracovních dnů, pokud tak neučiní nebo pokud budou výhrady nedůvodné, lze fakturovat i bez jejich odsouhlasení. Tím však není dotčeno právo uplatnit tyto výhrady s řádným zdůvodněním při konečné fakturaci.
- 5.2. Každá faktura musí být označena číslem projektu: **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0006518** a názvem projektu: **„Komunitní centrum Sázava“**.
- 5.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu do 30 dnů po předání

faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet dodavatele.

- 5.4. Objednatel uhradí dodavateli provedené práce dílčími fakturami do výše 90 % z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10 % z celkového smluvního plnění uhradí objednatel dodavateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel uhradí fakturu dodavatele nejpozději do **14 dnů** po jejím doručení.
- 5.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 15 dnů, je dodavatel oprávněn přerušit provádění prací. O dobu prodlení objednatele s úhradou se v takovém případě prodlužuje termín k dokončení díla. Bude-li prodlení objednatele delší než 30 dnů, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele a dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **6. POVINNOSTI DODAVATELE**

- 6.1. Dodavatel bude provádět dílo osobně, samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla.
- 6.2. Dodavatel bude provádět dílo v souladu s technologickým postupem daným výrobcem stavebního materiálu.
- 6.3. Dodavatel je povinen vést stavební, resp. montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.4. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je dodavatel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit a navrhnout mu možné řešení. Do doby uzavření dohody o změně díla je dodavatel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu přerušování se pak prodlužuje termín k dokončení díla.
- 6.5. Dodavatel je povinným před zahájením díla předložit objednateli smlouvu o pojištění stavby.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel předá dodavateli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v souladu s podmínkami případné projektové dokumentace v termínech dle čl.2.

Tato skutečnost bude písemně potvrzena:

- za objednatele: **Jiří Malátek**
- za dodavatele: **Martin Mikula**

- 7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu dodavatele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se dodavatel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje a platí původně sjednané termíny dle bodu č.2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel poskytne dodavateli možnost odběru elektrické energie 230/400 V a vody.
- 7.4. Dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je možné sjednat skladové prostory vyhrazené dodavateli objednatelům v prostorách bezprostředně sousedících se staveništěm.

## **8. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Závazek dodavatele provést dílo je splněn jeho dokončením. Dílo se pokládá za dokončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které neznemožňují užívání díla. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

Předávací protokol jsou oprávněni podepsat:

- za objednatele: **Jiří Malátek**
- za dodavatele: **Martin Mikula**

- 8.2. Součástí zápisu o předání a převzetí bude:

- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění

- 8.3. Vady a nedodělky, zřejmé při předání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Způsob a termín jejich odstranění budou taktéž uvedeny v předávacím protokolu, pokud to z důvodu nutnosti podrobnějšího posouzení nebude možné, bude to dodavatele sděleno bezodkladně po předání. Nebude-li dohodnuto jinak, je termín k odstranění vad a nedodělků 15 dní od předání díla.
- 8.4. V případě, že objednatel oprávněně odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, ačkoli je schopno užívání, považuje se dílo za dokončené a předané, včetně z toho vyplývajícího práva účtovat cenu díla. Tím není dotčena povinnost dodavatele odstranit případné drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla.
- 8.5. Dílo se považuje za předané objednateli dodavatelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil.
- 8.6. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

## **9. ZÁRUKA NA DÍLO**

- 9.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na vady, způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením a nedostatečnou údržbou předmětu díla. Záruka se též nevztahuje na poškození předmětu díla v důsledku vnějších vlivů, vůči nimž není ze své povahy dílo odolné (vandalismus, živelná pohroma, havárie apod.).
- 9.2. Dodavatel poskytne objednateli záruku v trvání **60** měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla objednateli. Na vybrané části díla, označené v předávajícím protokolu, které mají povahu technických celků, dodávaných třetí stranou, se vztahuje záruka v trvání **24** měsíců. U vybraných částí díla nebo pro případ vybraných typů závad může dodavatel poskytnout delší záruku, a to jednostranným písemným prohlášením.
- 9.3. Objednatel je povinen uplatnit případnou reklamaci vady díla bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje objednateli oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit.
- 9.5. Dodavatel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace dodavatelem ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Dodavatel vyhlašuje, že má oprávnění a dostatečnou odbornou způsobilost k provedení díla dle této smlouvy.
- 11.2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 11.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany budou dle svých možností respektovat obchodní zvyklosti, obvyklé při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě, že nedojde k dohodě, bude věc řešena věcně příslušným soudem, s místní příslušností, kterou

strany dohodou určují dle sídla dodavatele.

- 11.5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.
- 11.6. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu dodavatel.
- 11.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet.
- 11.11. Objednatel si nárokuje právo na odstoupení od smlouvy před zahájením prací na díle v případě, že neobdrží dotace na financování předmětu díla, a to bez jakýkoliv sankcí nebo finančního plnění dodavatelí.
- 11.12. Uzavření této smlouvy o dílo č. **0291/2018/VOZ/01** bylo schváleno na základě doporučení Zastupitelstva obce Sázava ze dne 25.07.2018 starostou obce Sázava v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 ve spojení s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Ústí nad Orlicí dne 16.08.2018

V Sázavě dne 16.08.2018

Voznický v.r.

(otisk razítka KPS systém s.r.o.)

Malátek v.r.

**Za dodavatele:**

**Karel Voznický**

**Za objednatele**

**Jiří Malátek**

(otisk razítka Obec Sázava)