

## **D1.1 Technická zpráva**

Projektová dokumentace řeší půdní vestavbu budovy Kulturního domu v obci Sázava. Jedná se o rozlehlou stavbu, půdní vestavba bude provedena nad částí budovy s hospodou.

Půdní prostor se dělí na část A a část B. V části A je vstupní schodiště na půdu. Tato část má stavební šířku 6,330m, podezdívka je z cihel plných tl.300mm, štít je vyzděn nově z Porotherm tl.450mm. Stropní konstrukce je zde tvořena dřevěnými trámy, bez záklopu, mezi trámy byla v minulosti vložena minerální vata. Krov této části je trámový sbíjený krov polovalbové střechy s jedním vikýřem, výška půdních prostor od hrany stropních trámů do hřebene je 3,7m.

Část B je půda lichoběžníkového půdorysu o ploše 81m<sup>2</sup>. Zdivo je z cihel tl.500mm, v okenních otvorech jsou osazena plastová okna. Strop je částečně železobetonový, částečně je ještě tvořen trámovou konstrukcí, opět bez záklopu. Nad celým prostorem jsou ve výšce 2,25 m nad stávající podlahou uloženy falešné stropní trámy. Střešní konstrukce valbové střechy je tvořena krovem s plnou vazbou, výška od podlahy po hřeben je zde 6,4m, pozednice jsou uloženy ve výšce 2,6m nad podlahou.

### **1) bourací práce**

V objektu bude provedeno vyčištění prostor, především odstranění stávající tepelné izolace mezi trámy. Očistí se vnitřní omítky zdiva.

Po provedení opatření na nosné konstrukci krovu v užší části A půdy bude demontovaná část dřevěných konstrukcí, které zasahují do prostorů půdy ( plná vazba). Ve velkém půdním prostoru (část B) budoucí klubovny není třeba zasahovat do konstrukcí krovu.

### **2) svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, jsou v dobrém technickém stavu. Pro posílení izolačních vlastností zdiva bude v části budovy A zdivo pod pozednicemi rozšířeno tvárnici Ytong Multipor tl.175 mm. Ve štítu vikýře bude vyměněno dřevěné okno za nové plastové okno. V části B bude jeden okenní otvor nahrazen únikovými požárními dveřmi, odkud se vstoupí na vnější požární schodiště. Nebude třeba provádět úpravu překladu.

### **3) vodorovné nosné konstrukce**

Bude provedena úprava stropních konstrukcí. Mezi stávající stropní trámy budou uloženy ocelové I profily. Na konstrukci bude položen trapézový plech, na který bude provedena betonová deska z C 20/25 s výztužnou sítí 5/10/10. Na doplnění nosné konstrukce byl zpracován statický posudek.

### **4) konstrukce krovu**

Konstrukce krovu je tvořena tesařským krovem. Dojde k úpravě konstrukce v části půdy A. Pozednice a vrcholová vaznice se ponechá, vrcholová vaznice bude podepřena novými dřevěnými sloupy 140/140 uloženými v místech nosného zdiva 1.NP. Každý pár krokví bude ve výšce 2,67 nad stropními trámy stažen novou kleštinou 80/160. Poté můžou být demontovány plné vazby.

V části B není nutné provádět úpravy konstrukce.

### **5) svislé nenosné konstrukce**

Vnitřní příčky budou z tvárnice Ytong tl.150mm a 100mm. Budou vyzděny předstěny pro instalaci splachovacího zařízení WC, a to dle pokynů výrobce zařízení.

### **6) podlahové konstrukce**

Na betonovou desku bude položena PE fólie, desky Hofatex Therm tl.40mm a 2 x desky Rigidur E20 tl.10mm. Na toto souvrství bude položena konečná podlahová krytina.

## **7) povrchové úpravy**

Jako podlahová krytina bude PVC na pružnou podložku Mirelon, popř. keramická dlažba na lepidlo s použitím hydroizolační stěrky ( prostory WC a umývárny). Bude proveden obklad stávajícího vnitřního schodiště keramickou dlažbou.

Na cihelné zdivo budou provedeny vnitřní štukové omítky. Na ploše 50m<sup>2</sup> je již provedena jádrová omítka, zde bude provedeno začištění vnitřní stěrkovou hmotou a bude proveden vnitřní štuk. Zdivo z Ytongu bude opatřeno vnitřní lehčenou omítkou se sklovláknitým pletivem. V místě keramického obkladu se omítka neprovádí.

Keramický obklad bude lepen na lepidlo vhodné pro betonové podklady.

Pod krovem bude proveden zavěšený sádrokartonový podhled tak, aby světlá výška místností byla min. 2,5m. Sádrokartonové desky budou zasádovány a obroušeny.

## **8) hydroizolace**

V podhledech bude použita parotěsná zábrana.

V prostorách WC a umývárny bude použita stěrková hydroizolační hmota (např. Mapei).

## **9) tepelná izolace**

Na podlahu budou použity desky Hofatex Therm tl.40mm.

Nad sádrokartonový podhled (mezi krokve a pod krokve) bude vložena minerální vata tl.240mm.

## **10) výplně otvorů**

Okno ve štítě vikýře bude vyměněno za plastové cca 1480/1150 ( přesná velikost bude zjištěna po vybourání stávajícího okna a začištění zdiva). V prostorách budoucí klubovny jsou již okna plastová, jedno bude ale vyměněno za únikové dveře 800/1970.

Do stávajícího střešního pláště budou osazena střešní plastová okna s izolačním trojsklem. Osazení dle pokynů výrobce, zajistit dokonalé ukončení pojistné hydroizolace střechy a parotěsné zábrany.

## **11) truhlářské výrobky**

Jedná se především o vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, vnitřní parapety a zařízení interieru. Materiálové řešení a design výrobků určí investor.

## **12) zámečnické výrobky**

Bude osazeno zábradlí na vnitřní schodiště.

Bude zhotoveno a ukotveno vnější požární schodiště. Nosná konstrukce schodiště bude svařovaná z ocelových nosníků, schodnice budou z pozinkovaných ocelových roštů. Bude vybaveno zábradlím.

## **13) malby, nátěry**

Štukové vnitřní omítky budou opatřeny malbou v odstínu dle investora. Sádrokartony budou opatřeny disperzním nátěrem. Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Kovové prvky vnějšího schodiště budou opatřeny základovým antikoročním nátěrem a dvojnásobným finálním nátěrem v barvě stříbrné.

## **14) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Veškeré obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhovovaly tepelně technickým požadavkům na výstavbu. Součinitelé prostupu tepla obvodových konstrukcí a použitých výplní otvorů jsou nižší, než požadované hodnoty normou ČSN 73 0540-2. Podrobné posouzení tepelně- technických vlastností stavby, vč. výpočtů dalších podstatných hodnot (kondenzace vodních par, pokles povrchové teploty konstrukcí a pod.) bude součástí podrobné dokumentace vytápění objektu pro provádění stavby.

### **15) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Na pozemku nebyl proveden podrobnější hydrogeologický průzkum, podmínky pro zakládání stavby jsou v místě stavby obvyklé.

### **16) Dopravní řešení**

Pro objekt je zřízen zpevněný sjezd z místní komunikace v majetku obce. Stávající přístupová komunikace k objektu bude nově zpevněna.

### **17) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu stavebních úprav byly dodržovány platné zákony a vyhlášky (268/2009Sb., o technických požadavcích na výstavbu, 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využití území).

Stavební úpravy konstrukcí, výrobky a materiály, které budou předmětem dodávky, musí všeobecně vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 268/ 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Výrobky a materiály použité ve stavbě musí vyhovovat ustanovením zákona č. 22/ 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

U použitých materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č.163/2002Sb., popř. č.190/2002Sb.

V průběhu provádění stavby a při jejím případném přerušení je stavebník povinen provést opatření k zamezení poškození již provedených konstrukcí vnějšími vlivy a je nutné provést ochranu sousedních pozemků a staveb na nich před poškozením.