

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikace stavby

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: **Komunitní centrum- půdní vestavba**

Místo stavby: k.ú. Sázava u Lanškrouna
p.č.st 25 KN

Předmět projektové dokumentace: Půdní vestavba
Projekt ke stavebnímu řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Obec Sázava
Sázava 2
563 01 Lanškroun

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpov. projektant: Ing. Pavel Pánek
Slovenská 1004
563 01 Lanškroun
ČKAIT 0700961

Stavební část vypracoval: Ing. Kristýna Indrová
Strážná 7
563 01 Lanškroun
IČO 72844698
Tel.: 737 616 149

Požární bezpečnost: František Kučera
563 01 Lanškroun

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa území, výpis z katastru nemovitostí, PD stavby
Projekt byl zpracován dle požadavků investora.
Byla provedena obhlídka a zaměření půdních prostor.
Bylo zpracováno statické posouzení stávajících stropních konstrukcí.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší půdní vestavbu budovy č.p.13 na p.č.st 25 v k.ú. Sázava u Lanškrouna v zastavitelném území obce.

b) Dosavadní využití pozemku

Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako stavební, nachází se v zastavitelném území obce. Půdní vestavbou se nezmění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů

Stavba se nachází v záplavovém území povodí Moravské Sázavy.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtok dešťové vody je vyřešen stávající stavbou. Odtokové poměry se půdní vestavbou nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s Územním plánem obce Sázava.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou nedochází ke změně využití území v souladu s ÚP Sázava. Projektová dokumentace stavby je řešena v souladu s vyhláškou č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů byly do projektu zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je nezávislá na jiných investicích.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

p.p.č.55- zahrada, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 2067- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 1007/ 65- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 1007/ 64- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 1007/ 23- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 1007/ 66- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

p.p.č. 469/1- ostatní plocha, Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun

A.4 Údaje o stavbě

a) PD řeší půdní vestavbu pro Komunitní centrum Obce Sázava

b) Stavba bude sloužit jako občanská vybavenost.

c) Půdní vestavba bude trvalou stavbou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Při návrhu byly dodrženy obecné požadavky na stavbu, především

- požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí
- požadavky na požární ochranu.

Projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 268/ 2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

PD neřeší bezbariérové užívání objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů byly v rámci PD splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Kapacity souboru staveb:

<i>Nově zastavěná plocha:</i>	0 m ²
<i>Podlahová plocha:</i>	150 m ²
<i>Užitná plocha:</i>	150 m ²
<i>Nově obestavěný prostor:</i>	0 m ³
<i>Počet bytových jednotek:</i>	0

i) Základní bilance stavby

Stávající stavba je napojena na vodovod – půdní vestavbou se nemění.

Spláskové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace – půdní vestavbou se nemění.

Stavba je napojena na síť NN – půdní vestavbou se nemění.

S odpady vzniklémi stavbou a užíváním stavby bude nakládáno dle příslušných předpisů (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, a OZV Obce Sázava). Kategorie předpokládaného odpadu jsou uvedeny v příloze.

j) Časový údaj o realizaci stavby

VII. 2017 – XII. 2018

k) Orientační náklady stavby

2.000. 000,- Kč + DPH

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Soubor staveb je řešen jako jeden stavební celek:

- Stavební a konstrukční řešení objektu
- Elektroinstalace
- Zdravotně technická instalace
- Systém vytápění
- Systém větrání