

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající stavba je umístěna na pozemku p.č. st. 25 v k.ú. Sázava u Lanškrouna. Parcela se nachází v centru obce v zastavěném území.

b) provedené průzkumy a rozbor

Byla provedena obhlídka stavby a zaměření půdního prostoru. Byl proveden statický výpočet únosnosti stávající stropní konstrukce nad 1.NP.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není třeba řešit, stavba neproběhne mimo stávající objekt

d) poloha vzhledem k záplavovému území apod.

Stavební parcela je v záplavové území. Vzhledem k tomu, že se jedná o půdní vestavbu, záplavové území bude nedotčeno.

Nenachází se v poddolovaném území ani v území ohroženém seismicitou.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Půdní vestavba nebude mít výrazný vliv na okolí, stavbou se nemění.

Stavba bude probíhat výlučně na pozemku stavebníka. Na přilehlých komunikacích lze počítat se zvýšenou prašností a hlučností. V případě znečištění zajistí stavebník jejich neprodlené očištění. Stavba bude prováděna mimo běžný noční klid tak, aby nebylo narušeno soukromí okolních obyvatel. Staveniště bude označeno a zajištěno dle příslušných předpisů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu objektu není třeba kácet žádná zeleň. Na pozemku se nenachází stavba k demolici.

g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemku určených k plnění funkcí lesa

Pro stavbu není nutné vyčlenit pozemek ze ZPF, stávající pozemek je veden jako stavební.

h) územně technické podmínky

Objektu bude sloužit stávající vjezd.

Stavba je napojena na vodovodní síť i na kanalizaci.

Stavba je napojena na síť NN.

Stavba je napojena na plynovod.

Odtok dešťové vody je vyřešen.

i) věcné a časové vazby, související investice

nejsou žádné

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Půdní vestavba bude sloužit jako komunitní centrum, předpokládaná max. kapacita je 25 osob.

V objektu se nebude nacházet žádná bytová jednotka.

Parametry:

Nově zastavěná plocha RD:	0 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Nově obestavěný prostor:	0 m ³
Počet bytových jednotek:	0

Max. kapacita klubovny 1: 5 návštěvníků
Max. kapacita klubovny 2: 25 návštěvníků

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Půdní vestavbou se stávající urbanistické řešení stavby nezmění. Vstup do půdní vestavby bude zajištěn stávajícím vchodem.

b) architektonické řešení

Vestavba komunitního centra bude provedena v půdních prostorech nad stávajícími prostory pohostinství. Vstup bude umožněn stávajícím vchodem a po stávajícím schodišti.

V nižší části (část A) bude využita celá plocha půdorysu, budou provedeny sádkartonové podhledy na stávající konstrukci krovu, bude ponechán stávající vikýř. Pro vestavbu v této části bude třeba upravovat stávající konstrukci stropu- doplnění ocelovými nosníky a betonáž betonové desky s výztužnou sítí na trapézový plech. Bude provedena úprava konstrukce krovu. V této části se bude nacházet zázemí- vstupní přezouvárna, šatna, WC ženy, WC muži, technická místnost. Od vstupního schodiště směrem k západu bude jedna menší klubovna.

V části nad vstupem do sálu (část B)- vyšší část, kde bude jedna velká klubovna. Bude provedeno ztužení části nosné konstrukce stropu nad 1.NP. Bude provedeno zateplení střešního pláště a sádkartonového podhledu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Hlavní vstup do objektu je z jihu. Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

Přístupová plocha je zpevněna betonovou dlažbou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle znění Stavebního zákona a Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nebylo v půdní vestavbě řešeno bezbariérové užívání stavby. Jedná se o půdní vestavbu v objektu kulturního domu, kde jsou z terénu přístupné dostatečné prostory pro využití lidmi s omezenou schopností hybnosti. Veškeré služby pro takovýto typ osob lze v pohodlí poskytnout v 1.NP objektu.

Bezbariérové řešení půdních prostor by bylo pro stavebníka příliš finančně náročné a v obci by nenaplnilo požadované potřeby občanů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání dle příslušných platných předpisů (vyhláška 268/2009 Sb.). Provozování a obsluha technických zařízení objektu budou v souladu s požadavky, které stanovují výrobci takových zařízení.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Dispoziční řešení objektu bylo navrženo dle požadavků investora.

V části půdorysu bude nutné provést zpevnění stávající stropní konstrukce- dřevěné stropní trámy by nevyhověly při vyšším zatížení podlahy. Bylo provedeno posouzení a navrženo opatření. Mezi stropní trámy budou na nosné zdivo osazeny ocelové profily I 200 s osovou vzdáleností max.1,0 m. Budou osazeny v takové výšce, aby horní pásnice byla min.25 mm nad trámy. Na profily bude položen trapézový plech s výškou vlny 30 mm a bude provedena betonová deska tl.100mm z C 20/25 s výztuží dle statického návrhu. Po celé ploše pak bude po vyzdění příček provedena skladba podlahy dle výkresové dokumentace- kročejová izolace z Hofatex Term tl.40mm, dále bude provedena vrstva z desek Rigidur E20 2 x 10mm. Na desky lze přes pružnou podložku Miralon položit podlahovou krytinu (PVC, vlýsy, koberec). Na WC a v technické místnosti, kde se předpokládá vlhkostní zatížení, bude na desky proveden hydroizolační nátěr (Mapei- dle doporučení výrobce), dále se bude na speciální tmel lepit keramická dlažba.

Pro zvýšení tepelné izolace obvodového pláště bude v části A vyžděna obezdívka stávajícího zdiva vikýře a pod pozednicemi- Ytong Multipor tl.175mm. Budou vyžděny příčky z Ytong P2- 500 tl. 150mm a 100mm. Bude provedeno vyvločkování jednoho průduchu stávajícího komínového tělesa- pro napojení plynového kotle.

Bude třeba provést konstrukční úpravy střechy- stávající plné vazby budou nahrazeny jiným konstrukčním řešením a budou demontovány. Vrcholová vaznice bude nesena novými sloupy 140/140, které budou uloženy na nosné zdivo 1.NP. Každý pár krokví bude ve výšce 2,670 m nad stropními trámy stažen kleštinou 80/160. Střešní krytina byla provedena nová, bude ponechán vikýř. V části šatny budou osazena 2 x plastová střešní okna Velux 850/ 1450, stejně tak v Klubovně 1.

Bude provedeno zateplení střešního pláště nad celým podkrovím, a to minerální vatou ISOVER t.240 popř.260mm, bude provedena parotěsná zábrana a na ocelový rošt sádrokartonový podhled z SDK tl.12,5mm, popř. SDK-I tl.12,5mm.

Budou osazeny dveřní výplně, vyměněno okno ve vikýři za plastové pětikomorové s izolačním dvojsklem. Východní okno v Klubovně 2B bude nahrazeno únikovými dveřmi. Bude smontované a ukotvené venkovní únikové ocelové schodiště, konstrukce z ocelových nosníků, stupnice z ocelových roštů. Budou provedeny rozvody elektroinstalace, vytápění, odvětrání, vody, kanalizace. Bude provedena vnitřní omítka, keramický obklad stěn, osazeny zařizovací předměty.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna zejména dostatečnými pevnostními charakteristikami použitých materiálů a návrhem vhodných technických řešení, vše vzhledem k odpovídajícímu zatížení a klimatickým podmínkám.

Byla provedena obhlídka stávajícího stavu konstrukcí. Byla zjištěna nedostatečná únosnost stropní konstrukce, byla navržena technická opatření. Mezi stávající stropní trámy budou osazeny ocelové nosníky a bude provedena železobetonová deska na trapézový plech. Podrobnosti jsou uvedeny ve statickém návrhu, který je přílohou dokumentace.

Bude třeba provést konstrukční úpravy střechy- stávající plné vazby budou nahrazeny jiným konstrukčním řešením a budou demontovány. Vrcholová vaznice bude nesena novými sloupy 140/140, které budou uloženy na nosné zdivo 1.NP. Každý pár krokví bude ve výšce 2,670 m nad stropními trámy stažen kleštinou 80/160. Střešní krytina byla provedena nová, bude ponechán vikýř. V části šatny a klubovny budou osazena 2 x 2 plastová střešní okna Velux 850/ 1450.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Kromě běžného technického a technologického vybavení sloužícího ke kvalitnímu užívání objektu (plynový kotel, zařízení pro ohřev TUV a pod.) nejsou v objektu jiná technická zařízení.

V objektu je navržen systém teplovodního vytápění – v místnostech budou osazeny radiátory, ohřev otopné vody bude zajištěn plynovým kotlem. Odvod spalin a přívod vzduchu ke kotli bude zajišťovat systém svislého koaxiálního odkouření 60/100, vyvedeno nad střechu . Plynový kotel bude osazen dle pokynů výrobce v technické místnosti. Bude provedena revize plynového zařízení.

Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřivači TUV.

Technická zařízení budou instalována dle pokynů výrobce odborně způsobilou osobou, před jejich užíváním proběhnou příslušné revize a zkoušky. Při provozu budou dodržovány veškeré pokyny výrobců.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz příloha

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Norma ČSN 73 0540- 2 Tepelná ochrana budov

Půdní vestavba je navržena tak, aby splňovala současné nároky na tepelnou pohodu mikroklimatu. Ochrana tepla je zajištěna vhodným návrhem skladeb obvodových konstrukcí (- stávající obvodové zdivo z cihel tl. 300mm + tvárnic YTONG Multipor tl.175mm , cihla tl. 500mm, POROTHERM tl.450mm; podhledy s Isover min.tl.240mm). Dále vhodným výběrem okenních a dveřních výplní a jejich citlivým

osazením. Přesné hodnoty součinitele prostupu tepla a difúzního odporu jsou uvedeny PENB (viz. Příloha). Tyto hodnoty nepřekračují hodnoty požadované normou ČSN 73 0540- 2 Tepelná ochrana budov- Požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na komunální prostředí, nebude okolí obtěžovat vibracemi, nadměrným hlukem, prašností a pod. Ve stavbě budou umístěna běžná technologická zařízení spojená s komfortem při užívání objektu. Technická zařízení způsobující hluk nebo vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrační stavebními konstrukcemi. Instalační potrubí bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo hluk způsobený jejich užíváním do stavebních konstrukcí a nepřenášelo hluk cizí. Vnitřní příčky budou vyžděny z tvárnic Ytong tl.150 mm a tl.100 mm.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zvolená konstrukce stavby a skladby konstrukcí zajišťují dostatečnou ochranu před nepříznivým klimatickými podmínkami, střešní konstrukce jsou navrženy tak, aby odolaly zatížení sněhem.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivem hluku a vibrací. Zaručuje, aby hluk a vibrace působící na uživatele objektu byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané prostředí, a to i na přilehlých stavbách a pozemcích. Zvolená skladba obvodové konstrukce splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika- Ochrana proti hluku v budovách a související vlastnosti stavebních výrobků- Požadavky. Stavba je z hlediska ochrany proti hluku v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na vodovod. Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace, dešťové odpadní vody jsou zasakovány na pozemku stavebníka, půdní vestavbou se nezmění.

Stavba je napojena na síť NN. Stavba je napojena na plynovod.

B.4 Dopravní řešení

Objektu slouží vjezd z místní komunikace v majetku obce. Příjezdová komunikace je zpevněna betonovou dlažbou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

- a) *ochrana ovzduší* - stavbou se nemění
 - při stavbě bude postupováno dle obecných zásad ochrany přírody
- b) *hluk* - stavbou se nemění
 - ochrana před šířením hluku do vnějšího prostředí je zajištěna vhodným užitím konstrukcí a vhodnou instalací technických zařízení
 - uživatelé budou dodržovat obecné zásady respektování nočního klidu
- c) *voda* - stavebními úpravami se nemění
 - kanalizace je napojena do veřejné sítě
 - dešťové vody jsou vyřešeny
- d) *odpady* - komunální odpad bude zneškodňován dle OZV obce Sázava
 - se stavebním odpadem bude nakládáno dle příslušných předpisů; stavební odpad bude odvezen na skládku, obaly od stavebního materiálu budou tříděny.
 - nakládání s nebezpečným odpadem se řídí zvláštními předpisy.
- e) *ochrana ZPF* - pro stavbu není nutno vyjmout pozemek z ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

- stavebními úpravami objektu se nemění, s ohledem na účel stavby a na technické vybavení lze předpokládat minimální vliv stavby na životní prostředí.

- pro stavbu není třeba kácet dřeviny,
- při stavbě bude postupováno dle obecných zásad ochrany přírody

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavebními úpravami objektu se nemění

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

- nejsou

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

- nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

- neřešeno, nedotýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) dodávka NN a vody stávajícími přípojkami, množství dle běžných potřeb půdní vestavby
- b) odvodnění staveniště- neřešeno
- c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu- stávající vjezd z místní komunikace
- d) Stavební práce budou probíhat výlučně na pozemku stavebníka. Na přilehlých komunikacích lze počítat se zvýšenou prašností a hlučností. V případě znečištění zajistí stavebník jejich neprodlené očištění. Stavba bude prováděna mimo běžný noční klid tak, aby nebylo narušeno soukromí okolních obyvatel.
- e) Staveniště bude označeno a zajištěno dle příslušných předpisů.
- f) zábory pro staveniště- žádné, staveniště bude na pozemku stavebníka
- g) druh odpadů- odpady budou tříděny, viz příloha.
 - komunální odpad bude zneškodňován dle OZV obce Sázava
 - se stavebním odpadem bude nakládáno dle příslušných předpisů; stavební odpad bude odvezen na skládku, obaly od stavebního materiálu budou tříděny.
 - nakládání s nebezpečným odpadem se řídí zvláštními předpisy.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zeminy- bez zemních prací.
- i) při výstavbě budou dodržovány obecné požadavky na ochranu životního prostředí- zákon č.17/ 1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.114/ 1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- v souladu se:
 - zákonem č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a
 - nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 Za dodržování předpisů a dalších norem zodpovídá zhotovitel.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb- neřešeno
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření- neřešeno
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba proběhne v období: 2017- 2018