

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Richard Kohout
Telefon: 465 385 295
E-mail: richard.kohout@lanskroun.eu
Čj.: MULA 16375/2017
Sp.zn.: OŽP/16375/2017/RKo
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 52.1
V Lanškrouně: 8. června 2017

Kristýna Indrová
Strážná 7
563 01 Lanškroun

Stanovisko odboru ŽP k realizaci stavby „Komunitní centrum- půdní vestavba“

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření k realizaci stavby „Komunitní centrum- půdní vestavba“ z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

Katastrální území: **Sázava u Lanškrouna**
Pozemky stavební parc. č. 25

Investor: **Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun**

Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko:

Orgán ochrany přírody: Ing. Aleš Dřímál

Věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) se k záměru vyjadřuje takto:

S realizací záměru souhlasíme, pouze upozorňujeme na následující skutečnosti:

- Pod střechami, popř. v půdních prostorech stavebních objektů často hnízdí **ptáci**, popřípadě se jedná o **úkryt netopýrů**. Proto je nutné před započítím realizace záměru provést průzkum.
- Pokud by byla na nebo v objektu Při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýrů, pro jejich odstranění **je třeba před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody ORP Lanškroun o odchylný postup**. V případě, že by se jednalo o **druhy zvláště chráněné** (rorýsi, netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, **kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky**.
- **Ustanovení § 5a odst. 1 ZOPK řeší obecnou ochranu ptáků**. V zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je mj. **zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během**

- 1 -

Město Lanškroun

Tel.: 465 385 111, E-mail: podatelna@lanskroun.eu

IČO: 00279102, Č. účtu: 19-2725611/0100

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Podle § 5b odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1,

Orgán v oblasti nakládání s odpady: Ing. Pavel Rittich

věcně příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech).

Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídit a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě), uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4).

V případě zpracování cihel, betonu nebo stavební sutě za účelem jejího dalšího využití se jedná o nakládání s odpady, které je možné pouze v příslušném zařízení ke zpracování odpadu. Provozovatel tohoto zařízení je k nakládání s odpadem oprávněn pouze na základě povolení příslušného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Pokud budou zeminy využívány na povrchu terénu, je třeba, aby byly dodrženy požadavky vyhlášek č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a vyhlášky č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

Orgán ochrany ovzduší: Ing. Pavel Rittich

věcně příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

Podle předložené dokumentace bude objekt vytápěn plynovým kotlem. Jedná se o nový spalovací zdroj znečištění ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Ke stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí musí podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší stavebník požádat o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší zdejší orgán ochrany ovzduší. V žádosti je třeba uvést údaje o vlastním zdroji (typ a výkon kotle, palivo povolené výrobcem zdroje) a údaje o odvodu spalin (druh, materiál a výška komína, přesah nad střechou).

Orgán lesního hospodářství: Ing. Táňa Papíková

věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění: bez připomínek

Vodoprávní úřad: Richard Kohout

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), vydává v dané věci stanovisko:

Záměr realizace stavby „Komunitní centrum- půdní vestavba“ na pozemku stavební parc. č. 25 v kat. území Sázava u Lanškrouna, se nachází v záplavovém území vodního toku Moravská Sázava. Z tohoto důvodu je nutné před vydáním stavebního povolení, podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, požádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu vodoprávního úřadu.

S žádostí o souhlas je žadatel povinen předložit mapu obce, v níž má být stavba realizována, katastrální mapu okolí předmětné stavby, jednoduchou dokumentaci s výkresem stavby (*stačí kopie*) nebo popis stavby se zákresem, stanovisko správce povodí (*Povodí Moravy, s.p.*) a stanovisko správce vodního toku Moravská Sázava (*Povodí Moravy, s.p.*).

Na základě předložené dokumentace lze předběžně sdělit, že ve věci projednávaného záměru vodoprávní úřad neočekává skutečnosti (*podmínky a požadavky*), které by měly realizaci záměru znemožnit nebo výrazně omezit.

Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Juřinová

Půdní vestavba se nedotkne zájmů na ochranu ZPF.

Doba platnosti stanoviska odboru životního prostředí je 2 roky ode dne jeho vydání.



Richard Kohout
referent odboru životního prostředí

Obdrží:

Kristýna Indrová, Strážná 7, 563 01 Lanškroun

Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun