Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ")

Zadávací řízení:

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Název zadavatele:	Obec Šanov
Sídlo zadavatele:	Šanov 77, 763 21 Slavičín
IČ:	46276068
Statutární zástupce:	Ing. Milan Humpola - starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Milan Humpola
E-mail:	ousanov@volny.cz
Tel.:	+ 420 577 344 634; +420 739 659 550

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu na komunitní dům v Šanově"

Odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška").

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na stavební práce dle § 2 Vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v § 1 vyhlášky.	Změny: ad a) nejsou ad b) nejsou ad c) nejsou ad d) Předpokládaný termín ukončení realizace je stanoven na 12/2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky bylo ošetřeno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že výběrové řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější uchazeč o zakázku a stavba bude realizována dle projektové dokumentace. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky bylo v počáteční fázi minimalizováno stanovením dostatečné realizační doby, jenž zohledňuje časovou náročnost plnění. V období realizace plnění bude toto riziko ošetřeno kontrolou provádění stavebních prací dle časového harmonogramu. Riziko snížení kvality je sníženo minimálními požadavky na stavebně-technologické standardy díla (výkaz výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, podmínkami odstranění vad a nedodělků atd. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je ošetřeno obchodními podmínkami, kdy cena nabídnutá vítězným uchazečem je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nepřipouští varianty řešení plnění veřejné zakázky.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Realizace veřejné zakázky plně pokryje plánovaný cíl zakázky.
Další informace zdůvodňující účelnost veřejné zakázky (nepovinný údaj)	Zadavatel nestanovil.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 3 odst. 3 Vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací	Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň tří stavebních prací obdobného charakteru. Zadavatel požaduje předložení seznamu takových zakázek z důvodu nabytí jistoty, že uchazeč má zkušenosti s takovými stavebními pracemi. Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, z něhož by bylo patrné, že finanční hodnota každé uvedené stavební zakázky přesahuje více než polovinu předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků či technických útvarů	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu více jak tři techniků či technických útvarů, zadavatel není povinen jej odůvodnit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací	Zadavatel požaduje v rámci tohoto předpokladu u osoby stavbyvedoucího délku praxe min. 5 let. Takto stanovená min. délka praxe je pro zadavatele zárukou zkušených a kvalitních osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nebude požadovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nebude požadovat.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	**Odůvodnění technické podmínky**
Zadavatelem nebyla stanovena žádná technická podmínka.	Technické podmínky nad rozsah požadavků specifikovaných v zadávací dokumentaci nebyly vymezeny.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 Vyhlášky	
Hodnotící kritérium	**Odůvodnění**
Z 80 % nejnižší nabídková cena	Uvedené dílčí hodnotící kritérium nemá váhu nižší než 80 %, zadavatel není povinen jej odůvodnit.
Z 20 % doba záruční lhůty v měsících	Zadavatel stanovil toto dílčí hodnotící kritérium s ohledem na výše uvedené riziko snížení kvality plnění veřejné zakázky.
Způsob hodnocení nabídek	Nabídky budou obodovány dle stanovených dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Vítězná nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 Vyhlášky	
Hodnota veřejné zakázky	**Odůvodnění**
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 13.414.622,-- Kč bez DPH	Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena výkazem výměr specifikovaným projektantem stavby dle standardizovaných cen.

OBEC ŠANOV * ŠANOV *

V Šanově dne 18. 8. 2015

.....

Ing. Milan Humpola - starosta