



Smlouva o dílo

Projekt: „*Rekonstrukce topení a sociálního zařízení v budově KD v obci Ruprechtov*“

SMLOUVA O DÍLO Č. 05/2021



SMLOUVA O DÍLO č. 05/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. **Obec Ruprechtov**

Ruprechtov 155

683 04 Drnovice

IČ: 00292290

Zastoupena: Světlanou Švarcovou, starostkou obce

(dále jen „objednatel“)

2. **JOŠISTAV s.r.o.**

Sídlo: Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 683 23

Bankovní spojení: 263339962/0300

IČ: 28302940

DIČ: CZ28302940

Zastoupený: Josef Šibl - Jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Stavební práce: „*Rekonstrukce topení a sociálního zařízení v budově KD
v obci Ruprechtov*“

Předmět plnění:

Předmětem smlouvy o dílo je rekonstrukce kotelny včetně úpravy plynoinstalace, ústředního vytápění a výměny kotlů. Dále také dojde k rekonstrukci sociálního zařízení a zázemí v suterénu kulturního domu (stavební úpravy, výměna sanitárního zařízení, rekonstrukce rozvodů vody, vzduchotechniky a částečně elektroinstalace).

Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a v Projektové dokumentaci (Příloha č. 2 smlouvy).

Místo plnění smlouvy o dílo: Obec Ruprechtov, parc. č. st. 363 v k. ú. Ruprechtov.

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- 2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:
- pozemek k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol

IV. Povinnosti zhotovitele



- 4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
 - pečovat o předaný pozemek k realizaci díla,
 - uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
 - udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
 - zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad,
 - vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
 - zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 4.2. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelům předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.3. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a v případě potřeby budou dohodnuty případné změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.



Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: při podpisu smlouvy o dílo statutárními zástupci objednatele a zhotovitele

Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

Požadovaný termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 30. 6. 2022

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy ve výběrovém řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu), skryté překážky v místě realizace stavby. Doby a lhůty se prodlouží o dobu, po kterou budou práce přerušeny.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnoty závazku.

VI. Cena za dílo

- 6.1. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy) a Rekapitulaci nabídkové ceny (Příloha č. 3 této smlouvy) a činí:

Celková cena:

3 139 853,35,- Kč bez DPH
659 369,20,- Kč výše DPH
3 799 222,55,- Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.
- 6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.5. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:



- a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 6.7. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.9. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 6.10. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. Součástí faktury musí být položkový rozpočet s provedenými pracemi za dané období.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku** písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,
- **nejpozději do 30 dnů** od písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) **přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**



m) **název projektu: „Rekonstrukce topení a sociálního zařízení v budově KD v obci Ruprechtov“**

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
- 8.4 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamacie musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.



- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy dostaví k prohlídce díla a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení, o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.

X. Sankce

- 10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
- 10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy



- 11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 11.3. **Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.**

XII. Změny

- 12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:
- ve věcech smlouvy: Světlana Švarcová, starostka obce
 - ve věcech realizace: Světlana Švarcová, starostka obce
- 13.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:
- ve věcech smlouvy: Josef Šibl [REDACTED]
 - ve věcech realizace: Josef Šibl, Ing. Stanislav Ševčík [REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

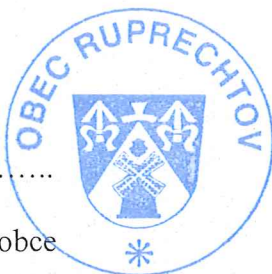


- 14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Ruprechtově dne 17.9.21

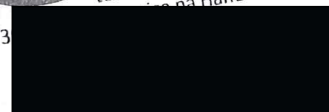


za objednatele
Světlana Švarcová, starostka obce



V Ivanovicích na Hané dne 17.9.21

② JOSISTAV s.r.o.
IČ: 283 02 940
DIČ: CZ28302940
tel.: 775 668 073
na Haně
Žižkova 780/3



za zhotovitele
Josef Šibl - Jednatel společnosti

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Projektová dokumentace
Příloha č. 3 Rekapitulace nabídkové ceny

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:
90 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2020

IČ:
DIČ:

IČ:28302940
DIČ:CZ28302940

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				30 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	30 000,00	21,00%	6 300,00	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		36 300,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

17.9.21

Razítko



Datum a podpis:

17.9.21

Objednavatel

Zhotovitel

JOŠISTAV s.r.o.
IČ: 283 02 940
DIČ: CZ28302940
tel.: 775 668 073
Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt: 90 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o., Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
OST - Ostatní	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt: 90 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							30 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 000,00	
1	K	901001	Zařízení staveniště	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
D	OST		Ostatní				10 000,00	
2	K	902001	Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí.	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:

03 - D1.4.1 Plynová odběrná zařízení.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o., Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				43 915,21
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	43 915,21	21,00%		9 222,19
snížená	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		53 137,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

17.9.21

Razítko



Datum a podpis:

17.9.21

Razítko

JOŠISTAV s.r.o.

IČ: 283 02 940

DIČ: CZ28302940

tel.: 775 668 073

Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:

03 - D1.4.1 Plynová odběrná zařízení.

Místo:

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

43 915,21

PSV - Práce a dodávky PSV

43 915,21

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

43 915,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:

03 - D1.4.1 Plynová odběrná zařízení.

Místo:

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							43 915,21	
D PSV Práce a dodávky PSV							43 915,21	
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							43 915,21	
1	K	723-001	Plynová odběrná zařízení, viz. příloha	soub	1,000	43 915,21	43 915,21	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:

02 - ZTI, MaR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 7. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 134 701,60	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 134 701,60	21,00%	238 287,34
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 372 988,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

17.9.21

Razítko



Datum a podpis:

17.9.21

Razítko

JOŠISTAV s.r.o.

IČ: 283 02 940

DIČ: CZ28302940

tel.: 775 668 073

Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt:

02 - ZTI, MaR

Místo:

Datum:

23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 134 701,60

PSV - PSV

1 134 701,60

720 - Zdravotechnické instalace

1 134 701,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt: 02 - ZTI, MaR

Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 134 701,60	
D		PSV	PSV				1 134 701,60	
D		720	Zdravotechnické instalace				1 134 701,60	
1	K	72000-001	Zdravotechnické instalace, viz. příloha	kus	1,000	1 134 701,60	1 134 701,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kotelna Ruprechtov č.p.256
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o., Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				481 957,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	481 957,54	21,00%	101 211,08	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			583 168,62

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

17.9.21



Razítko

Datum a podpis:

17.9.21



Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt: 01 - Stavební část

Místo:

Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	481 957,54
HSV - Práce a dodávky HSV	307 743,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 471,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	225 459,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 148,57
997 - Přesun sutě	16 777,10
998 - Přesun hmot	14 886,75
PSV - Práce a dodávky PSV	167 505,91
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 686,91
776 - Podlahy povlakové	18 523,98
777 - Podlahy lité	130 527,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 767,53
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 708,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							481 957,54	
D HSV Práce a dodávky HSV							307 743,34	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							2 471,48	
1	K	310237281	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 750 do 900 mm	kus	1,000	2 471,48	2 471,48	CS ÚRS 2020 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							225 459,44	
2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	28,400	152,44	4 329,36	CS ÚRS 2020 02
3	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	28,400	498,45	14 155,94	CS ÚRS 2020 02
					28,400			
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	28,400	346,84	9 850,18	CS ÚRS 2020 02
5	K	611325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	28,400	693,67	19 700,36	CS ÚRS 2020 02
					28,400			
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	111,450	121,70	13 563,97	CS ÚRS 2020 02
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	111,450	425,76	47 450,76	CS ÚRS 2020 02
wv					"mč.11"			
w					(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3	116,286		
w					*4,03*2	-4,836		
w					-0,8*2-1,45*2,48-0,6*0,9*2+(0,6+0,9*2)*0,3*2	111,450		
w					Součet			
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	111,450	272,07	30 322,20	CS ÚRS 2020 02
wv					"mč.11"			
w					(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3	116,286		
w					*4,03*2	-4,836		
w					-0,8*2-1,45*2,48-0,6*0,9*2+(0,6+0,9*2)*0,3*2	111,450		
w					Součet			
9	K	612325221	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	1,000	263,76	263,76	CS ÚRS 2020 02
wv					"do komína"	1,000		
w					1			
10	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	4,000	988,59	3 954,36	CS ÚRS 2020 02
wv					"mč.10" 2	2,000		
w					"mč.11" 2	2,000		
w					Součet	4,000		
11	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	110,850	587,75	65 152,55	CS ÚRS 2020 02
wv					"mč.11"			
w					(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3	116,286		
w					*4,03*2	-5,436		
w					-0,8*2-1*0,3*2-1,45*2,48-0,6*0,9*2+(0,6+0,9*2)*0,3*2	110,850		
w					Součet			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	139,250	120,04	16 716,00	CS ÚRS 2020 02
wv					"stropy" 28,4	28,400		
w					"stěny" 110,85	110,850		
w					Součet	139,250		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							48 148,57	
13	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešerňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	35,150	133,54	4 694,03	CS ÚRS 2020 02
wv					"mč.11" 28,4	28,400		
w					"mč.10" 3*1,5	4,500		
w					"fasáda-osazení mřížky" 1,5*1,5	2,250		
w					Součet	35,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	32,900	228,46	7 516,19	CS ÚRS 2020 02
	vv		"mč.11" 28,4		28,400			
	vv		"mč.10" 3*1,5		4,500			
	vv		Součet		32,900			
15	K	953941411	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím železných ventilací s neoddělenou žaluzií, plochy do 0,10 m2	kus	1,000	569,06	569,06	CS ÚRS 2020 02
16	M	594001	mřížka d150mm nerez, vč. rámečku a sítky proti hmyzu	kus	1,000	519,22	519,22	
17	K	953943111	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekávaných kapes zdíva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti do 1 kg/kus	kus	1,000	211,84	211,84	CS ÚRS 2020 02
	vv		"ochranná trubka pro plyn" 1		1,000			
18	M	553001	ochranná trubka DN 80 dl. 600mm - chránička pro plyn	kus	1,000	415,37	415,37	
19	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	28,400	294,92	8 375,60	CS ÚRS 2020 02
	vv		"mč.11" 28,4		28,400			
20	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdívu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,090	3 260,69	293,46	CS ÚRS 2020 02
	vv		1*0,3*0,3		0,090			
21	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	0,600	3 385,30	2 031,18	CS ÚRS 2020 02
	vv		1*0,6		0,600			
22	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	0,600	4 776,80	2 866,08	CS ÚRS 2020 02
	vv		1*0,6		0,600			
23	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,600	7 123,66	4 274,20	CS ÚRS 2020 02
	vv		1*0,6		0,600			
24	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	28,400	110,90	3 149,70	CS ÚRS 2020 02
	vv		"mč.11" 28,4		28,400			
25	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	110,850	84,74	9 393,02	CS ÚRS 2020 02
	vv		"mč.11"					
	vv		(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3		116,286			
	vv		*4,03*2		-5,436			
	vv		-0,8*2-1*0,3*2-1,45*2,48-0,6*0,9*2+(0,6+0,9*2)*0,3*2		-110,850			
	vv		Součet					
26	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	1,000	1 580,50	1 580,50	CS ÚRS 2020 02
	vv		"stěny jímký"					
	vv		(0,5+0,5)*2*0,5		1,000			
27	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	0,250	1 933,57	483,39	CS ÚRS 2020 02
	vv		"dno jímký"					
	vv		0,5*0,5		0,250			
28	K	985311911	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	1,250	1 185,89	1 482,37	CS ÚRS 2020 02
	vv		"stěny jímký"					
	vv		(0,5+0,5)*2*0,5		1,000			
	vv		"dno jímký"					
	vv		0,5*0,5		0,250			
	vv		Součet		1,250			
29	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,250	234,69	293,36	CS ÚRS 2020 02
	vv		"stěny jímký"					
	vv		(0,5+0,5)*2*0,5		1,000			
	vv		"dno jímký"					
	vv		0,5*0,5		0,250			
	vv		Součet		1,250			
D		997	Přesun sutě				16 777,10	
30	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,003	1 048,82	3 149,60	CS ÚRS 2020 02
31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,003	1 279,35	3 841,89	CS ÚRS 2020 02
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,003	475,60	1 428,24	CS ÚRS 2020 02
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	42,042	20,77	873,16	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		3,003*14 Přepočtené koeficientem množství		42,042			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,003	2 492,24	7 484,21	CS ÚRS 2020 02
	D	998	Přesun hmot				14 886,75	
35	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,644	2 637,62	14 886,75	CS ÚRS 2020 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				167 505,91	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 686,91	
36	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	0,250	1 304,27	326,07	CS ÚRS 2020 02
	WV		"dno jímky"					
	WV		0,5*0,5		0,250			
37	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	1,000	1 341,66	1 341,66	CS ÚRS 2020 02
	WV		"stěny jímky"					
	WV		(0,5+0,5)*2*0,5		1,000			
38	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,006	2 039,49	12,24	CS ÚRS 2020 02
39	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,006	1 156,82	6,94	CS ÚRS 2020 02
	D	776	Podlahy povlakové				18 523,98	
40	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	28,400	27,62	784,48	CS ÚRS 2020 02
41	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	28,400	136,45	3 875,19	CS ÚRS 2020 02
42	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 Mpa, tloušťky do 3 mm	m2	28,400	479,76	13 625,10	CS ÚRS 2020 02
	WV		"mč.11" 28,4		28,400			
43	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,133	949,13	126,23	CS ÚRS 2020 02
44	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,133	849,44	112,98	CS ÚRS 2020 02
	D	777	Podlahy lité				130 527,49	
45	K	777121105	Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2	m2	28,150	1 584,65	44 607,94	CS ÚRS 2020 02
	WV		"mč.11"					
	WV		"podlaha" 28,4-0,5*0,5		28,150			
	WV		Součet		28,150			
46	K	777131111	Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem	m2	29,400	323,99	9 525,36	CS ÚRS 2020 02
	WV		"mč.11"					
	WV		"podlaha" 28,4-0,5*0,5		28,150			
	WV		"jímka" 0,5*0,5+(0,5+0,5)*2*0,5		1,250			
	WV		Součet		29,400			
47	K	777511125	Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	29,400	2 575,32	75 714,37	CS ÚRS 2020 02
	WV		"mč.11"					
	WV		"podlaha" 28,4-0,5*0,5		28,150			
	WV		"jímka" 0,5*0,5+(0,5+0,5)*2*0,5		1,250			
	WV		Součet		29,400			
48	K	998777101	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,327	1 133,97	370,81	CS ÚRS 2020 02
49	K	998777181	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,327	944,98	309,01	CS ÚRS 2020 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 767,53	
50	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	147,326	43,82	6 466,11	CS ÚRS 2020 02
	WV		"mč.11"					
	WV		"strop" 28,4		28,400			
	WV		"stěny"					
	WV		"mč.11"					
	WV		(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3		116,286			
	WV		*4,03*2		1,440			
	WV		(0,6+0,9*2)*0,3*2					
	WV		"mč.10"					
	WV		"nové omítky" 1,2*0,5*2		1,200			
	WV		Součet		147,326			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	7B4211003	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	147,326	69,99	10 311,42	CS ÚRS 2020 02
	W		"mč.11"					
	W		"strop" 28,4		28,400			
	W		"stěny"					
	W		"mč.11"					
	W		(2,875*2+5,2)*4,53+5,2*0,5+5,2*1,37+(2,45+5,2+2,45)*5,4+0,3*4,03*2		116,286			
	W		(0,6+0,9*2)*0,3*2		1,440			
	W		"mč.10"					
	W		"nové omítky" 1,2*0,5*2		1,200			
	W		Součet		147,326			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 708,29	
52	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	10,000	670,83	6 708,29	CS ÚRS 2020 02
	W		"vyklizení místností kolelny - mč.11 a uložení vybavení a materiálu na místo určené investorem"					
	W		10		10,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Laplan004
Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

IČ: 28302940

DIČ: CZ2830:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 690 574,35

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 690 574,35	355 020,61
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 045 594,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

17.9.21

Razítko



Datum a podpis:

17.9.21

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Laplan004

Stavba: Kotelna Ruprechtov č.p.256

Místo: Datum: 23. 7. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 690 574,35	2 045 594,96
01	Stavební část	481 957,54	583 168,62
02	ZTI, MaR	1 134 701,60	1 372 988,94
03	D1.4.1 Plynová odběrná zařízení.	43 915,21	53 137,40
90	Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00	36 300,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov

Objekt: D1.4.1 Plynová odběrná zařízení

Objednatel:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

Zpracoval:

Místo:

Datum: 28.03.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 21 475,73 0,122

1	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	3,000	563,75	1 691,24	0,008
2	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	11,000	695,81	7 653,91	0,084
3	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm	m	1,000	1 562,02	1 562,02	0,012
4	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	m	0,500	923,01	461,51	0,004
5	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 25	soubor	2,000	2 314,63	4 629,27	0,014
6	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	39,62	79,24	0,000
7	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	14,000	35,78	500,98	0,000
8	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	298,20	298,20	0,000
9	723001001	Kulový kohout plynový DN 15	kus	2,000	251,34	502,69	0,000
10	723001002	Kulový kohout plynový DN 25	kus	2,000	609,19	1 218,38	0,000
11	723001003	Manometr na plyn	kus	1,000	2 108,73	2 108,73	0,000
12	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1/2 ostatní typ	kus	2,000	106,64	213,29	0,000
13	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 ostatní typ	kus	2,000	144,84	289,68	0,000
14	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	180,522	1,48	266,60	0,000

767 Konstrukce zámečnické 2 518,58 0,001

15	767001001	Dodávka KDK	kg	10,000	49,70	497,01	0,000
16	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000	198,80	1 988,03	0,001
17	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	17,500	1,92	33,55	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 892,62 0,001

18	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	14,000	19,74	276,34	0,000
19	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	14,000	20,45	286,28	0,000
20	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	14,000	23,57	330,01	0,000

OST Ostatní 19 028,27 0,000

21	OST001001	Vypuštění a odstávka plynu	hod	12,000	497,01	5 964,08	0,000
22	OST001002	Provozní a tlaková zkouška	hod	12,000	497,01	5 964,08	0,000
23	OST001003	Revize plynu	kpl	1,000	7 100,10	7 100,10	0,000
24	OST001004	Demontáž stávajícího potrubí, zastavení, odvoz a likvidace materiálu	hod	12,000	497,01	5 964,08	0,000

Celkem 43 915,21 0,123

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov
 Objekt: D1.4.2 Vytápění (MaR, ZTI)

Objednatel:

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o, Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 68323

Místo:

Zpracoval:

Datum: 26.03.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV					
713		Izolace tepelné				64 169,21	0,000
1	713001001	Izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm pro potrubí DN 32	m	34,000	270,36	9 192,26	0,000
2	713001002	Izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 40 mm pro potrubí DN 40	m	16,000	293,93	4 702,85	0,000
3	713001003	Izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 50 mm pro potrubí DN 50	m	56,000	405,54	22 710,30	0,000
4	713001004	Izolace plošná z minerální vlny s Al. fólií tl. 30 mm pro potřeby armatur a zařízení	m2	4,000	486,97	1 947,87	0,000
5	713001005	Izolace plošná z minerální vlny s Al. fólií tl. 60 mm pro potřeby HVDT	m2	2,000	403,29	806,58	0,000
6	713002001	Izolace z PE tl. 13 mm pro vodovodní potrubí d 25	m	12,000	27,67	332,06	0,000
7	713003001	Izolace kaučuková tl. 9 mm pro přívod vzduchu odkouření d 80	m	3,000	198,47	595,40	0,000
8	713003002	Izolace kaučuková tl. 13 mm pro přívod vzduchu odkouření d 125	m	4,000	505,24	2 020,95	0,000
9	713909001	Montáž izolace z minerální vlny s Al. fólií	m	106,000	158,88	16 841,27	0,000
10	713909002	Montáž plošné izolace z minerální vlny s Al. fólií	m2	6,000	423,68	2 542,08	0,000
11	713909003	Montáž izolace z PE	m	12,000	46,34	556,08	0,000
12	713909004	Montáž izolace kaučukové	m	7,000	198,60	1 390,20	0,000
13	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	226,713	2,34	531,30	0,000
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 471,68	0,010
14	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 32	m	9,000	365,42	3 288,82	0,000
15	722174004	Potrubí plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32 x 4,4 mm - výtlač	m	12,000	517,68	6 212,21	0,010
16	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	21,000	26,61	558,86	0,000
17	721909001	Napojení na stávající rozvody - výtlačné potrubí	kpl	1,000	1 277,66	1 277,66	0,000
18	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	60,304	2,22	134,14	0,000
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				68 821,24	0,014
19	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	46,000	444,86	20 463,74	0,012
191	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40	m	42,000	775,86	32 586,28	0,012
192	722174023	EXPANZNÍ NÁDOBA ZÁSOBNÍKU TV OBJEM 25 LITRŮ, PRAC. PŘETLAK 10 bar + průtočný ventil + montáž	kus	1,000	3 945,52	3 945,52	0,012
193	722174023	Uzel cirkulace - 2x KK15; ZK15; F15; Manometr a CÍRKULAČNÍ ČERPADLO, NEREZ, Q=1,2 m3/h, p=10,0 kPa, teploměr + montáž	kus	1,000	775,86	775,86	0,012
194	722174023	Dopojení zásobníku TV - 3x KK32; ZK32; VK32; manometr, pojistňovací ventil DN25-6bar, VODOMĚR VÍCEVTKOVÝ MOKROBĚŽNÝ DN25, Q=6,3 m3/h + montáž	kus	1,000	775,86	775,86	0,012
20	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	88,000	53,22	4 683,78	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	88,000	48,33	4 252,69	0,000
22	722909001	Napojení na stávající rozvody vody	kpl	1,000	1 257,80	1 257,80	0,000
23	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	59,024	1,35	79,71	0,000

731

Ústřední vytápění - kotelny

307 340,73

0,005

24	731001001	Plynový kondenzační kotel jm. výkon 45,0 kW, max. pracovní tlak 4 bar, jm. účinnost 105%, hmotnost 40 kg, rozměry (VxŠxH) 766x450x377 mm (např. BAXI LUNA Duo-tec MP+ 1.50)	kus	2,000	92 666,73	185 333,46	0,000
25	731001002	Neutralizační box k nástěnným kotlům do 120 kW	kus	1,000	11 783,60	11 783,60	0,000
26	731002001	Kaskáda odkouření skládající se z:	kpl	0,000	0,00	0,00	0,000
27	731002002	Kaskáda odkouření - LIK T-kus pro přívod vzduchu 80/125	kus	2,000	1 588,80	3 177,60	0,000
28	731002003	Kaskáda odkouření - Kaskádový paket AXIAL pro 2 kotle se ZK DN80 - 125/80	kus	1,000	12 942,10	12 942,10	0,000
29	731002004	Kaskáda odkouření - Trubka s hrdlem 1m d 125	kus	1,000	695,10	695,10	0,000
30	731002005	Kaskáda odkouření - Koleno 45° d 125	kus	1,000	542,84	542,84	0,000
31	731002006	Kaskáda odkouření - Trubka s hrdlem 0,5m d 125	kus	1,000	476,64	476,64	0,000
32	731003001	Odkouření nad střechu skládající se z:	kpl	0,000	0,00	0,00	0,000
33	731003002	Odkouření nad střechu - Pateční koleno starr 87° s kotvením redukované d 125/160	kus	1,000	3 442,40	3 442,40	0,000
34	731003003	Odkouření nad střechu - Trubka s hrdlem 2m d 160	kus	12,000	1 760,92	21 131,03	0,000
35	731003004	Odkouření nad střechu - Distanční objímka universální 6 ks	kus	10,000	244,94	2 449,40	0,000
36	731003005	Odkouření nad střechu - LAB střešní nást. s protidešť. manžetou (0,4m n.s.) 160/225	kus	1,000	3 614,52	3 614,52	0,000
37	731003006	Odkouření nad střechu - LAB sponka pro zpevnění spoje 160/225	kus	1,000	834,12	834,12	0,000
38	731003007	Odkouření nad střechu - LAB trubka s hrdlem; 0,5m 160/225	kus	1,000	1 919,80	1 919,80	0,000
39	731003008	Odkouření nad střechu - LAB vyústění s přísáváním 160/225	kus	1,000	2 065,44	2 065,44	0,000
40	731004001	Přívod vzduchu skládající se z:	kpl	0,000	0,00	0,00	0,000
41	731004002	Přívod vzduchu - Hrdlo-hrdlo (pro sání) d 80	kus	2,000	476,64	953,28	0,000
42	731004003	Přívod vzduchu - Trubka s hrdlem 0,25m d 80	kus	2,000	198,60	397,20	0,000
43	731004004	Přívod vzduchu - Trubka s hrdlem 1m d 80	kus	2,000	297,90	595,80	0,000
44	731004005	Přívod vzduchu - Zátka s hrdlem d 110	kus	1,000	609,04	609,04	0,000
45	731004006	Přívod vzduchu- Trubkový díl s 45° odbočkou d 110/80	kus	2,000	1 489,50	2 979,00	0,000
46	731004007	Přívod vzduchu- Trubka s hrdlem 2m d 110	kus	1,000	714,96	714,96	0,000
47	731004008	Přívod vzduchu- Trubka s hrdlem 1m d 110	kus	2,000	476,64	953,28	0,000
48	731004011	Přívod vzduchu - Trubka s hrdlem 0,5m d 110	kus	1,000	304,52	304,52	0,000
49	731004009	Přívod vzduchu - Koleno 87° d 110	kus	1,000	251,56	251,56	0,000
50	731004012	Přívod vzduchu - Koleno 87°, UV stabilní černé d 110	kus	1,000	377,34	377,34	0,000
51	731004013	Přívod vzduchu - Ochranný košíček plast (sání) d 80/110	kus	1,000	119,16	119,16	0,000
52	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 50 kW	soubor	2,000	5 679,96	11 359,92	0,005
53	731909001	Montáž neutralizačního boxu	kus	1,000	595,80	595,80	0,000
54	731909002	Montáž odkouření vč. revize	kpl	1,000	28 465,99	28 465,99	0,000
55	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	2 219,050	3,72	8 255,84	0,000

732

Ústřední vytápění - strojovny

233 562,64

0,004

56	732001001	Hydraulický oddělovač dynamických tlaků DN 100, Q _{max} =4,0 m ³ /h, L=1050 mm	kus	1,000	8 090,96	8 090,96	0,000
561	732001001	SRUŽENÝ ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ TOPNÉ VODY DN65, 4 VĚTVE; L=2000 mm + nožky + izolace	kus	1,000	17 016,04	17 016,04	0,000
562	732001001	NEPŘÍMOTOPNÝ ZÁSOBNÍK PŘÍPRAVY TV, OBJEM 300 l, PRŮMĚR 610 mm, VÝŠKA 1680 mm, + montáž	kus	1,000	37 800,19	37 800,19	0,000
57	732001002	Expanzní nádoba topného okruhu o objemu 200 l, pracovní tlak 6 bar (např. Reflex N 200/6)	kus	1,000	10 407,96	10 407,96	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
58	732001003	Automatický kabinetový změkčovací filtr prac. tlak 2,5-6 bar, průtok cca 0,2 m3/h (např. Aquaproduct AZ K1)	kus	1,000	12 837,50	12 837,50	0,000
59	732001004	ČERPADLO TOPNÉ VĚTVE OT, Q=3,80 m3/h, p=55,0 kPa	kus	1,000	66 663,38	66 663,38	0,000
591	732001005	ČERPADLO TOPNÉ VĚTVE OT, Q=2,5 m3/h, p=37,0 kPa	kus	1,000	37 800,19	37 800,19	1,000
592	732001006	ČERPADLO PŘÍPRAVY TV, DN32 Q=1,5 m3/h, p=26,0 kPa	kus	1,000	21 740,07	21 740,07	2,000
60	732001005	Kalové čerpadlo s plovákem, 230V, 50 Hz (např. Blue Line PMC1103P 230V)	kus	1,000	4 898,80	4 898,80	0,000
61	732429223	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného přírubového DN 40 jednodílné	soubor	3,000	1 200,87	3 602,60	0,004
62	732909001	Montáž HVDT	kus	1,000	3 098,16	3 098,16	0,000
63	732909002	Montáž expanzní nádoby vč. revize	kus	1,000	3 773,40	3 773,40	0,000
64	732909003	Montáž úpravy vody vč. uvedení do provozu	kus	1,000	3 574,80	3 574,80	0,000
65	732909004	Montáž kalového čerpadla	kus	1,000	509,74	509,74	0,000
66	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	869,000	2,01	1 748,84	0,000

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

93 994,46 0,216

67	733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	34,000	467,37	15 890,64	0,006
68	733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	16,000	769,24	12 307,90	0,009
69	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	56,000	987,70	55 311,41	0,201
70	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	50,000	11,65	582,56	0,000
71	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	56,000	17,74	993,53	0,000
72	733909001	Napojení na stávající rozvody vytápění vč. úpravy nápojného místa	kpl	4,000	1 919,80	7 679,20	0,000
73	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	291,040	4,22	1 229,22	0,000

734 Ústřední vytápění - armatury

84 024,44 0,022

74	734001001	Kulový kohout DN 15	kus	7,000	161,53	1 130,70	0,000
75	734001002	Kulový kohout DN 20	kus	2,000	222,43	444,86	0,000
76	734001003	Kulový kohout DN 32	kus	6,000	696,42	4 178,54	1,000
76	734001003	Kulový kohout DN 40	kus	4,000	938,72	3 754,86	0,000
77	734001004	Kulový kohout DN 50	kus	6,000	1 321,35	7 928,11	0,000
78	734001005	Vypouštěcí kulový kohout DN 15	kus	9,000	162,85	1 465,67	0,000
79	734001006	Vypouštěcí kulový kohout DN 20	kus	1,000	296,58	296,58	0,000
80	734001007	Automatický odvzdušňovací ventil DN 15	kus	7,000	262,15	1 835,06	0,000
79	734001006	Zpětná klapka DN 32	kus	2,000	511,06	1 022,13	0,000
80	734001007	Zpětná klapka DN 40	kus	2,000	700,40	1 400,79	0,000
81	734001008	Zpětná klapka DN 50	kus	1,000	953,28	953,28	0,000
81	734001008	Filtr DN 32	kus	2,000	863,25	1 726,50	0,000
82	734001009	Filtr DN 50	kus	2,000	1 313,41	2 626,82	0,000
83	734001010	Pojistný ventil DN 25, otevírací přetlak 2,5 bar	kus	1,000	341,59	341,59	0,000
84	734001011	Kulový kohout se zajištěním s integrovaným vypouštěním DN 25	kus	1,000	1 627,20	1 627,20	0,000
85	734001012	Regulační ventil DN 32	kus	3,000	3 246,45	9 739,34	0,000
86	734001013	Regulační ventil DN 40	kus	1,000	4 220,38	4 220,38	0,000
87	734001014	Filtr na studenou vodu, vybavený ventilem na uvolnění tlaku s vyměnitelnou vložkou (např. Aquaproduct FHPRN 34)	kus	1,000	1 137,32	1 137,32	0,000
871	734001015	TŘÍCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL, DN40, KVS=25, + 3-BODOVÝ POHON 230V, DOBA DOBĚHU 60 s	kus	1,000	5 097,40	5 097,40	1,000
872	734001016	TŘÍCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL, DN25, KVS=6,3, + 3-BODOVÝ POHON 230V, DOBA DOBĚHU 60 s	kus	1,000	4 792,88	4 792,88	2,000
88	734001015	Vodoměr vícevtokový mokroběžný DN 15, Q=1,6 m3/h (např. Enbra ER-AM)	kus	1,000	475,32	475,32	0,000
89	723150342	Redukce DN 40/25	kus	4,000	673,92	2 695,66	0,005

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
90	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	7,000	30,98	216,87	0,000
91	734209104	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/4	kus	1,000	32,04	32,04	0,000
92	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	7,000	93,21	652,47	0,000
93	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	2,000	116,51	233,02	0,000
94	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	130,41	130,41	0,000
95	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	13,000	156,23	2 031,02	0,000
96	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	16,000	201,25	3 219,97	0,002
97	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	8,000	246,26	1 970,11	0,001
98	734411101	Teploměr	kus	7,000	370,72	2 595,04	0,002
99	734421101	Tlakoměr	kus	11,000	1 239,26	13 631,90	0,011
100	734909001	Montáž vodoměru	kus	1,000	311,14	311,14	0,000
101	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	306,257	0,36	109,48	0,000

736 Ústřední vytápění - regulace a měření 178 759,81 0,000

102	736001001	NOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO PRO KOTELNU	kus	1,000	6 282,38	6 282,38	0,000
103	736001002	Měření a regulace včetně čidel a kabeláže pro řízení kaskády dvou plynových kotlů a dvou směřovaných větví a jedné větve TV, včetně 2x EXTERNÍ MODUL PRO SMĚŠOVANÝ OKRUH VČ. PŘÍLOŽNÉHO ČIDLA TEPLoty + VNITŘNÍ OBSLUŽNÁ JEDNOTKA + VENKOVNÍ ČIDLO	kus	1,000	130 480,16	130 480,16	0,000
127	736001026	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	7 229,04	7 229,04	0,000
128	736001027	Montážní práce, seřízení a nastavení, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	27 883,43	27 883,43	0,000
129	736001028	Uvedení kotlů do provozu	kus	2,000	3 442,40	6 884,80	0,000

767 Konstrukce zámečnické 3 522,42 0,001

130	767001001	Dodávka KDK	kg	15,000	46,34	695,10	0,000
131	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	15,000	185,36	2 780,40	0,001
132	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	26,250	1,79	46,92	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 3 971,73 0,001

133	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	106,000	18,40	1 950,78	0,001
134	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	106,000	19,07	2 020,95	0,001

Ostatní Ostatní

OST Ostatní 124 244,12 0,000

135	OST001001	Demontážní práce (kotle, 1x expanzní nádoba 200l, ohříváče TV armatury, odkoušení, potrubí, izolace)	hod	78,000	463,40	36 145,19	0,000
136	OST001002	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu z kotelny	kpl	1,000	6 620,00	6 620,00	0,000
137	OST002001	Vypuštění systému	hod	12,000	463,40	5 560,80	0,000
138	OST002002	Napuštění a odzdušnění systému	hod	20,000	463,40	9 268,00	0,000
139	OST002003	Topná, tlaková a provozní zkouška	hod	72,000	463,40	33 364,79	0,000
140	OST002004	Drobné ostatní výpomocné práce	hod	10,000	463,40	4 634,00	0,000
141	OST002005	Doprava	kpl	2,000	2 409,68	4 819,36	0,000
142	OST002006	Projekt skutečného provedení stavby	kpl	4,000	5 958,00	23 831,99	0,000

OST1 Ostatní 54 813,58 0,000

143	OST001003	Požární ucpávky na potrubí do DN50 včetně	kus	18,000	926,80	16 682,39	0,000
144	OST001004	Jádrové vrtání + drážka ve fasádě (cca 1m) pro přívod vzduchu potrubí d 125 vč. zapravení	kpl	1,000	9 135,60	9 135,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
146	OST001006	Beetonová těsná jámka o rozměrech 600x600x600 mm s pochůzím roštem (vybourání stávající podlahy, vykopání, bednění, hydizolace, betonáž)	kpl	1,000	15 888,00	15 888,00	0,000
148	OST001008	Prostup do komínového tělesa	kpl	1,000	6 620,00	6 620,00	0,000
154	OST001014	Jádrové vrtání d 150 mm tl. 30 mm pro spalinovou cestu	kpl	2,000	3 243,80	6 487,60	0,000

Celkem

1 134 701,60

0,272

Obec Ruprechtov

Rekonstrukce sociálního zařízení v prostorách Kulturního domu

Popis rekonstrukce:

Rekonstrukce řeší nevyhovující stav sociálního zařízení a zázemí v suterénu kulturního domu v Ruprechtově.

Při rekonstrukci dojde k demontáži stávajícího zařízení WC, umyvadel a ostatních zařízovacích předmětů a jejich nahrazení za zařízovací předměty nové. Dále k vybourání některých konstrukcí a příček nevyhovujících dnešním požadavkům a plánovanému užívání.

Při rekonstrukci dále dojde k výměně stávajícího rozvodu vody, obkladů, dlažeb, vzduchotechnického potrubí a částečně rozvodů elektro.

Dále je řešeno snížení stropu SDK pohledem pro rychlejší nátop užívaných prostor.

Rekonstrukce je rozdělena do několika částí, dle umístění a užívání v objektu:

Část I. – WC – označení místností dle situace č. 06, 07, 08, 09

Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Demontáže stávajícího zařízení	kpl	1	6500	6 500,00 Kč
Odstranění obkladů a dlažeb	m2	25	355	8 875,00 Kč
Vybourání stav. příčky	kpl	1	3500	3 500,00 Kč
Demontáž stáv. rozvodu vody a odpadů	kpl	1	2000	2 000,00 Kč
Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů	kpl	1	24500	24 500,00 Kč
Hrubování, přerovnění stěn vč. materiál	m	30	430	12 900,00 Kč
Zpevnění stěn perlínkou, přerovnění pod obklad	m2	25	265	6 625,00 Kč
SDK pohled	m2	5	1380	6 900,00 Kč
Obklad, dlažba do V 205 cm	m	30	990	29 700,00 Kč
Vzduchotechnické potrubí + ventilátor	ks	2	3520	7 040,00 Kč
Likvidace suti a vybouraného materiálu	t	4	780	3 120,00 Kč
Obklad, dlažba dle výběru	m2	30	450	13 500,00 Kč
WC závěsné Geberit	ks	2	4620	9 240,00 Kč
WC mísa	ks	2	2500	5 000,00 Kč
WC tlačítko	ks	2	1960	3 920,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	2	1410	2 820,00 Kč
Baterie umyvadlová	ks	2	1500	3 000,00 Kč
Doplňky – držák papíru, wc štětka, utěrek a jiné - nerez	kpl	1	3500	3 500,00 Kč
Elektroinstalace a materiál	kpl	1	18620	18 620,00 Kč
Obestavba geberit	ks	1	5500	5 500,00 Kč
Výmalba	kpl	1	4561	4 561,00 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	10000	10 000,00 Kč
Celkem				191 321,00 Kč

Část II. - Umývárna, sprchy, WC muži – čísla místností dle situace 04, 05

Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Demontáže stávajícího zařízení	kpl	1	13000	13 000,00 Kč
Odstranění obkladů a dlažeb	m2	40	355	14 200,00 Kč
Vybourání stav. příčky	kpl	1	20350	20 350,00 Kč
Demontáž stáv. rozvodu vody a odpadů	kpl	1	8200	8 200,00 Kč
Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů	kpl	1	74520	74 520,00 Kč
Hrubování, přerovnání stěn vč. materiál - odhad	m	50	430	21 500,00 Kč
Zpevnění stěn perlínkou, přerovnání pod obklad - odhad	m2	40	265	10 600,00 Kč
SDK podhled – kříž. závěs	m2	20	1380	27 600,00 Kč
Obklad, dlažba do V 205 cm	m	60	990	59 400,00 Kč
Vzduchotechnické potrubí + ventilátor	ks	2	3520	7 040,00 Kč
Likvidace suti a vybouraného materiálu	t	12	780	9 360,00 Kč
Obklad, dlažba dle výběru	m2	60	450	27 000,00 Kč
WC závěsné Geberit	ks	1	4620	4 620,00 Kč
WC mísa	ks	1	2500	2 500,00 Kč
WC tlačítko	ks	1	1960	1 960,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	4	1410	5 640,00 Kč
Baterie umyvadlová	ks	4	1500	6 000,00 Kč
Doplňky – držák papíru, wc štětka, utěrek a jiné - nerez	kpl	1	5800	5 800,00 Kč
Elektroinstalace a materiál	kpl	1	28950	28 950,00 Kč
Úprava ÚT + výměna rad.	ks	2	26230	52 460,00 Kč
Podlahové vpusti s hydroizolačním límcem	ks	3	3640	10 920,00 Kč
Hydroizolace – v prostoru sprch	m2	5	990	4 950,00 Kč
Obestavba geberit	ks	1	5500	5 500,00 Kč
Výmalba	kpl	1	4561	4 561,00 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	10000	10 000,00 Kč
Celkem				436 631,00 Kč

Část III. – Umývárna, sprchy, WC ženy – čísla místností dle situace 15, 16

Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Demontáže stávajícího zařízení	kpl	1	23200	23 200,00 Kč
Odstranění obkladů a dlažeb	m2	40	355	14 200,00 Kč
Vybourání stav. příčky	kpl	1	8500	8 500,00 Kč
Demontáž stáv. rozvodu vody a odpadů	kpl	1	8910	8 910,00 Kč
Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů	kpl	1	44500	44 500,00 Kč
Hrubování, přerovnání stěn vč. materiál - odhad	m	50	430	21 500,00 Kč

Zpevnění stěn perlínkou, přerovnění pod obklad - odhad	m2	40	265	10 600,00 Kč
SDK podhled – kříž. závěs	m2	20	1380	27 600,00 Kč
Obklad, dlažba do V 205 cm	m2	40	990	39 600,00 Kč
Vzduchotechnické potrubí + ventilátor	ks	1	3520	3 520,00 Kč
Likvidace sutě a vybouraného materiálu	t	6	780	4 680,00 Kč
Obklad, dlažba dle výběru	m2	60	450	27 000,00 Kč
WC závěsné Geberit	ks	1	4620	4 620,00 Kč
WC mísa	ks	1	2500	2 500,00 Kč
WC tlačítko	ks	1	1960	1 960,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	4	1410	5 640,00 Kč
Sprchová baterie a příslušenství	ks	2	2620	5 240,00 Kč
Baterie umyvadlová	ks	2	1500	3 000,00 Kč
Doplňky – držák papíru, wc štětka, utěrek a jiné - nerez	kpl	1	5800	5 800,00 Kč
Elektroinstalace a materiál	kpl	1	15900	15 900,00 Kč
Úprava ÚT + výměna rad.	ks	2	20300	40 600,00 Kč
Podlahové vpusti s hydroizolačním límcem	ks	2	3640	7 280,00 Kč
Hydroizolace – v prostoru sprch	m2	3	990	2 970,00 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	10000	10 000,00 Kč
Obestavba geberit	ks	1	5500	5 500,00 Kč
Výmalba	kpl	1	4561	4 561,00 Kč
Celkem				349 381,00 Kč

IV. - WC u klubovny – čísla místností dle situace 17, 18, 19, 20

Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Demontáže stávajícího zařízení	kpl	1	24000	24 000,00 Kč
Odstranění obkladů a dlažeb	m2	57	355	20 235,00 Kč
Vybourání stav. příčky	kpl	1	11000	11 000,00 Kč
Demontáž stáv. rozvodu vody a odpadů	kpl	1	9500	9 500,00 Kč
Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů	kpl	1	39600	39 600,00 Kč
Hrubování, přerovnění stěn vč. materiál - odhad	m	50	430	21 500,00 Kč
Zpevnění stěn perlínkou, přerovnění pod obklad - odhad	m2	40	265	10 600,00 Kč
SDK podhled – kříž. závěs	m2	11	1380	15 180,00 Kč
Obklad, dlažba do V 205 cm	m2	56	990	55 440,00 Kč
Vzduchotechnické potrubí + ventilátor	ks	1	3520	3 520,00 Kč
Likvidace sutě a vybouraného materiálu	t	6	780	4 680,00 Kč
Obklad, dlažba dle výběru	m2	60	450	27 000,00 Kč
WC závěsné Geberit	ks	2	4620	9 240,00 Kč
WC mísa	ks	2	2500	5 000,00 Kč
WC tlačítko	ks	2	1960	3 920,00 Kč

Umyvadlo 50 cm	ks	2	1410	2 820,00 Kč
Vyzdívka nové přičky + ocel. zárubeň	ks	1	11230	11 230,00 Kč
Baterie umyvadlová	ks	2	1500	3 000,00 Kč
Doplňky – držák papíru, wc štětka, utěrek a jiné - nerez	kpl	1	5800	5 800,00 Kč
Elektroinstalace a materiál	kpl	1	23600	23 600,00 Kč
Úprava ÚT + výměna rad.	ks	2	20300	40 600,00 Kč
Obestavba geberit	ks	2	5500	11 000,00 Kč
Výmalba	kpl	1	4561	4 561,00 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	10000	10 000,00 Kč
Celkem				373 026,00 Kč

V. - Ležatý rozvod vody k jednotlivým částem I. až IV.

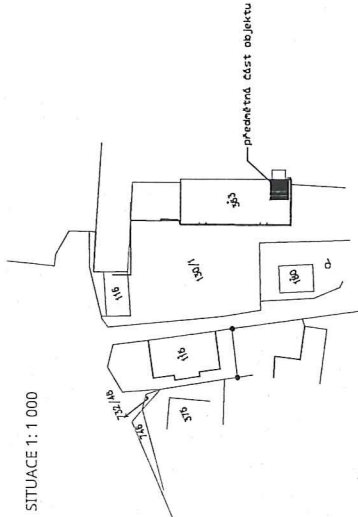
Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Demontáže stropního podhledu - lamino	kpl	1	8500	8 500,00 Kč
Zpětná montáž stropního podhledu	kpl	1	7620	7 620,00 Kč
Demontáž stáv. rozvodu vody – SV, TV, C	kpl	1	12000	12 000,00 Kč
Montáže nového rozvodu vody – SV, TV, C	m	100	566	56 600,00 Kč
Sekční uzávěry – 4ks sekčí	ks	12	725	8 700,00 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	5500	5 500,00 Kč
Celkem				98 920,00 Kč

Celkové náklady rekonstrukce				
Část I. – WC – označení místností dle situace č. 06, 07, 08, 09				191 321,00 Kč
Část II. - Umývárna, sprchy, WC muži – čísla místností dle situace 04, 05				436 631,00 Kč
Část III. – Umývárna, sprchy, WC ženy – čísla místností dle situace 15, 16				349 381,00 Kč
IV. - WC u klubovny – čísla místností dle situace 17, 18, 19, 20				373 026,00 Kč
V. - Ležatý rozvod vody k jednotlivým částem I. až IV.				98 920,00 Kč
Cena celkem bez DPH				1 449 279,00 Kč
DPH 21 %				304 348,59 Kč

Cena celkem s DPH

1 753 627,59 Kč

SITUACE 1: 1 000



upravená část objektu

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN
10	STROJOVNA, DÍLNA	25,3	CEM. POTĚR	CEM. OMÍTKA
11	KOTELNA	26,4	CEM. POTĚR	CEM. OMÍTKA
26	ROZVODNA	9,2	PVC	
27	AKUBATERIE	3,6	CEM. POTĚR	KER. SOKL V = 100 mm

LEGENDA ZNAČENÍ

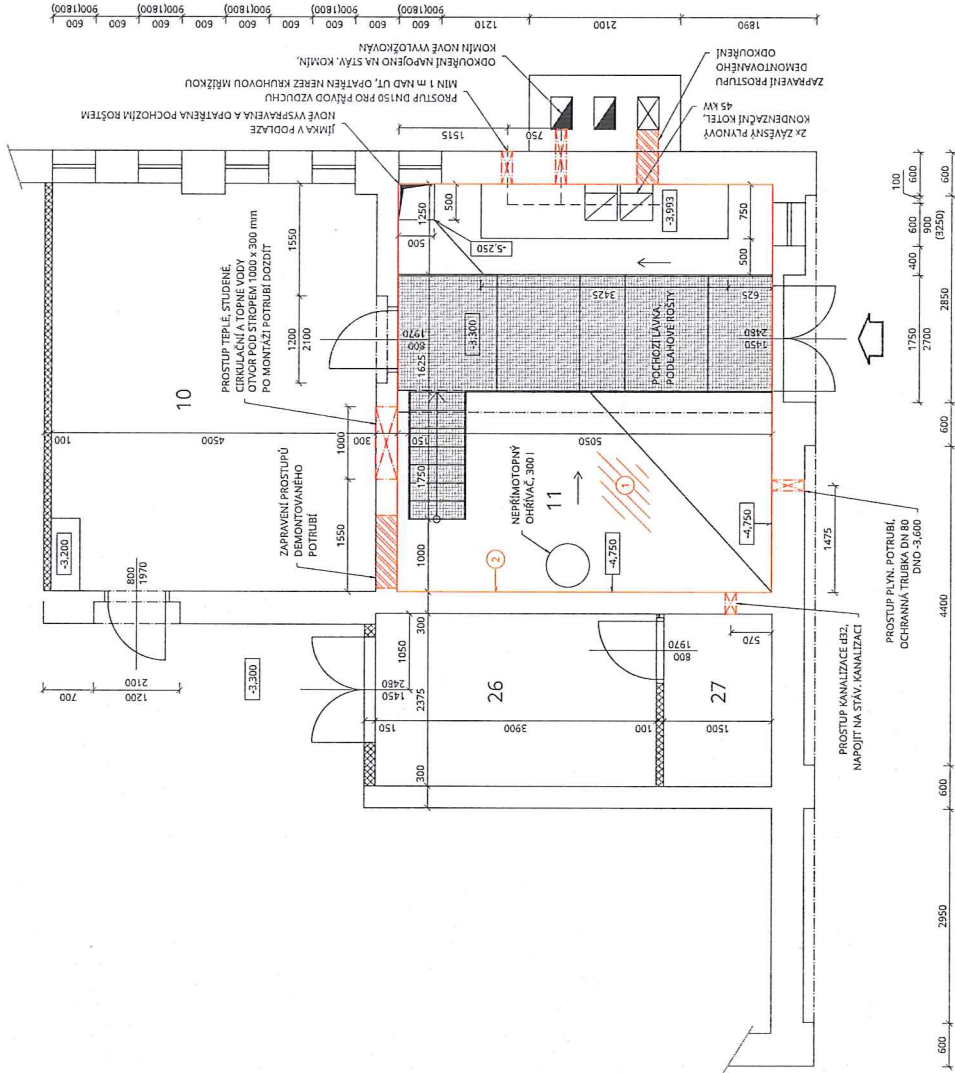
- STAVAJÍCÍ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVARBOVK CD - IVA NA MALTU MVC 25
- STAVAJÍCÍ ZDIVO Z PLYŇCH CHELE P 100 NA MALTU MVC 25
- VSTUP DO TECHNICKÉ MÍSTNOSTI Z EXTERIÉRU

LEGENDA NOVÝCH PRACÍ

- 1 STAVAJÍCÍ BETONOVÁ PODLAHA BUDE OBNOVENA V PŮVODNÍM ROZSAHU, TZN. VSPRÁVENÍ PŮVODNÍHO CERAMICKOHO POTĚRU NA BÉTONOVÉ MAZANINĚ VE SPÁDU - PODKLAD BUDE ZBĚVEN VŠECH NEODPovídAJÍCÍCH ČÁSTÍ VOLNÝCH ČÁSTÍ, ZBĚVEN PRÁČU A VŠECHNYCH NEČISTOT. POČETI DOCELOVÝCH KŮLÍKŮ S DOKOVACÍMI ODKATMI PENETRAČNÍM MATEŘEM. PO ZAKONČENÍ MATERIJE SE APLIKUJE SAMONIVELAČNÍ STĚNOVÁ MOTA NA ČIŠTIDLOVÉ BĚLI. PO TĚ SE POUČÍ OPĚT NA PENETRUJE S PROSTÝEM PÍSKU V TL 0,1 - 0,3 mm A FINÁLNĚ OPĚTÍ DVOUSLOVNÝMI EPOXYDOVOU STĚROU V TL 5 mm.
- 2 STAVAJÍCÍ OMÍTKA STĚN BUDE OTLUČENA V ROZSAHU 50% V OTLUČENÝCH PLOCHÁCH DO DĚ K VYSKRBANÍ A VYČIŠTĚNÍ SPÁR ODHÁLENÉHO ZDIVA. ZDIVO BUDE OČIŠTĚNO OD PRÁČU A NEČISTOT A OPĚTĚNO KONTAKTNÍM MŮSTKEM (SPRICEM), MÁSEBNĚ BUDE NANEŠENA JÁDROVÁ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA ZNITOSTÍ 1,0 mm TL cca 20 mm, NA KTEROU BUDE APLIKOVÁNA JĚMNA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA ZNITOSTÍ 0,6 mm TL cca 3 mm. PLOCHY STĚN BUDDO DÁLE OPĚTĚNY PENETRAČÍ A VĚCIVISTOU OMYVATELNOU MALBOU BÍLE BARVY.

POZNÁMKA

- NOVE ROZVEDENÍ TERLE, STUDENE, CIRKULÁČNÍ A TOPNÉ VODY BUDDO NAPOJENY NA STAVAJÍCÍ ROZVEDY V MÍSTNOSTI Č. 10 PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE A V PRŮBĚHU REALIZACE BUDDO OUVĚŘENY VŠECHNY NEZBYTNĚ KÓTY, VŠECHNY ROZLIČNÝ OHŘOTI ZAKLADĚ ZISTĚNÝCH SKUTEČNOSTI UVÁŽÍ PRÍPADNĚ ZMĚNY PROJEKTU, NA ZAKLADĚ ZISTĚNÝCH ROZMĚRŮ DODAVATEL UPRAVÍ ROZMĚRY JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ NEBO KONSTRUKCI NAVAZUJÍCÍCH
- PROJEKT JE VYPRACOVANÝ V PŮVODNÍM MĚŠTĚ. VEŠKÉ ROZMĚRY NEBUDOU MĚŘENY DĚ PÍSMŮNĚ, POKUD NEBUDE PRŮBĚH PRACÍ V SOULADU S TOUTO DOKUMENTACÍ. PŘI NEDODŘENÍ VŠECH PÍSMŮNÝCH ÚDÁJŮ, ŽE STAVBA BUDE PŘEVÁDĚNA VEŠKERÉ VÝROBY A MATERIÁLY ZABUDOVÁNE DODAVATELEM DO STAVBY MUSÍ BÝT 1. JAKOSTI, COŽ BUDE DOKLADOVANO SPOLĚNĚ S CERTIFIKÁTY A PROHLÁŠENÍMÍ O SHODĚ DŮLOŽENÉ V PŘEDTÍHU PŘED JÍJICH ZBUDOVÁNÍM
- TEXTOVÁ ČÁST JE NEJEDINOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



0,000 = 1NP, výškový systém relativní

NEO ARCH

Provarská 511/5a, Vyškov - město, 682 01 Vyškov [C.045.25.582]
ID datové zprávy: M434eep

Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov

Investor: Kulturní dom Ruprechtov, č.p. 256, 68304 Ruprechtov
Objekt: Kulturní dom Ruprechtov, č.p. 256, 68304 Ruprechtov
Místo: Obec Ruprechtov, č.p. 155, 68304 Ruprechtov, IČO: 000929290
Stavba: 50.01 - technická místnost
Stavění objektu: D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení - B) Vyškovská část
Stavění díla: Stavební úpravy
DPS: Úprava dokumentace
Projektant: Pánayns 15 - vyřiz
Průběh výstavby: 00
Průběh vyřizování: 00
Průběh vyřizování: 00
Průběh vyřizování: 11.2.2019
Průběh vyřizování: 11-1903
Průběh vyřizování: 010
Průběh vyřizování: 010

Průběh vyřizování	00	11.2.2019	mm	150	A2 G/A4
Průběh vyřizování	00	11.2.2019	mm	150	A2 G/A4
Průběh vyřizování	00	11.2.2019	mm	150	A2 G/A4

Bc. Jitka Mlýšková, projektantka ÚT

Bc. Jitka Mlýšková, projektantka ÚT

Bc. Jitka Mlýšková, projektantka ÚT

Bc. Jitka Mlýšková, projektantka ÚT

Bc. Jitka Mlýšková, projektantka ÚT

Část dokumentace: **D Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení**

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO.01 – technická místnost

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Název stavby: **Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov**

Místo: Kulturní dům Ruprechtov, č. p. 256, 68304 Ruprechtov

Investor: Obec Ruprechtov, č. p. 155, 68304 Ruprechtov, IČO: 00292290

Stupeň dokumentace: provedení stavby

Číslo zakázky: 11-1903

Datum: prosinec 2019

Zpracovatel: **NeoArch s.r.o.**
projekty, stavby a ekologie
IČ: 045 25 582
Pivovarská 511/5a, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Vypracoval: Bc. Jakub Myšák

Sada:

D.1.1.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Projekt řeší stavební úpravy stávající technické místnosti kulturního domu za účelem vytápění objektu zemním plynem. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajících kotlů na tuhá paliva za nové plynové kondenzační kotle. Kotle svým výkonem pokryjí tepelné ztráty objektu a potřebu pro přípravu teplé vody. Dále bude vyměněn stávající ohřívač teplé vody za nový nepřímotopný. Současně dojde k úpravě stávajících rozvodů v oblasti zdravotně technických instalací, plynoinstalace, vytápění a zařízení MaR, včetně provedení a zapravení prostupů a dalších souvisejících prací.

D.1.1.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Objekt bude z pohledu exteriéru zachován. Dojde pouze ke stavebním úpravám technické místnosti v suterénu. V místnosti bude provedena nová nášlapná vrstva betonové podlahy a předpokládá se provedení nových omítek stěn i stropu v celém rozsahu. Podlaha bude provedena v přírodním odstínu, výmalba v barvě bílé.

D.1.1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z dispozičního hlediska nedochází k žádným změnám. Technická místnost bude i nadále sloužit svému účelu.

D.1.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti.

Přípravné práce

Před zahájením prací bude místnost vyklizena. Vybavení, se kterým se počítá i po realizaci stavebních úprav, bude uskladněno na dohodnutém místě mezi investorem a dodavatelem.

Bourací a demontážní práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto demontáže:

- demontáž stávajících kotlů na tuhá paliva
- demontáž stávajících ohřívačů teplé vody
- demontáž stávajícího odkouření
- demontáž stávající expanzní nádoby
- demontáž potrubí a armatur topného okruhu
- demontáž rozvodů studené a teplé vody po nápojné body znázorněné v půdorysu, demontáž včetně armatur; izolaci demontovat v celé technické místnosti

Lokálně budou otlučeny poškozené omítky vnitřních stěn, kdy se předpokládá 50 % plochy technické místnosti. V otlučených plochách dále dojde k vyškrábání a vyčištění spár odhaleného zdiva.

Ve stěnách budou provedeny prostupy pro nové rozvody dle výkresové dokumentace.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Zachovány stávající.

Výplně otvorů

Zachovány stávající.

Úpravy povrchů, podlahy

Zdivo bude očištěno od prachu a nečistot a opatřeno kontaktním můstkem (špricem). Následně bude nanesena jádrová vápenocementová omítka zrnitosti 1,0 mm tl. cca 20 mm, na kterou bude aplikovaná jemná vápenocementová štuková omítka zrnitosti 0,6 mm tl. cca 3 mm. Plochy stěn budou dále opatřeny penetrací a vícevrstvou omyvatelnou malbou bílé barvy do výšky 2 m.

U všech otvorů pro vstup rozvodů ZTI, ÚT a plynoinstalace bude nutné provést zednické zapravení a odklizení sutě.

Finální povrchová úprava bude provedena v následující úpravě:

- Penetrace
- 2 x malba dle podkladů výrobce, malba interiérová, dle požadavků investora (předpoklad odstín RAL 9016-bílá)

Stávající betonová podlaha bude obnovena v původním rozsahu, tzn. vyspravení původního cementového potěru na betonové mazanině ve spádu - podklad bude zbaven všech nesoudržných částí a zdrsněn (např. broušením, frézováním, tryskáním pomocí ocelových kuliček s dokonalým odsátím volných částí), zbaven prachu a veškerých nečistot. Poté bude podklad opatřen základním (hloubkovým) penetračním nátěrem, po zavaznutí nátěru se aplikuje samonivelační stěrková hmota na cementové bázi, poté se povrch opět napenetruje s prosypem písku v tl. 0,1 - 0,3 mm a finálně opatří dvousložkovou epoxidovou stěrkou v tl. 5 mm.

Stávající jímka v podlaze bude reprofilována, opatřena hydroizolační stěrkou a finálně dvousložkovou epoxidovou stěrkou v tl. 5 mm.

Komín

Odvod spalin vzduchu od kotlů bude zajišťovat sdružený kouřovod pro 2 kotle odkouřením s vnitřním průměrem 125 mm, který bude zaústěn do stávajícího komínu, který bude nově vyložkován potrubím Ø 160.

D.1.1.5 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Obecně: V objektu nevzniká při jeho provozu žádná nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny například v normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení. Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. O požární prevenci musí zhotovitel stavby nechat zpracovat požární poplachové směrnice, evakuační schémata a evakuační plán, řád ohlašovy požárů, dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

D.1.1.6 Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelná technika

V technické místnosti budou instalovány dva kondenzační závěsné kotle, každý o jm. výkonu 45,0 kW, které odpovídají požadovanému výkonu pro pokrytí tepelných ztrát objektu

a potřebě pro přípravu TV. Stávající topná soustava je teplovodní s teplotním spádem 80/60 °C s nuceným oběhem. Stávající ohřívač bude vyměněn za nový nepřímotopným.

Osvětlení

Osvětlení rekonstruovaných prostor technické místnosti je stávající denní (přirozené) a umělé. Toto bude zachováno.

D.1.1.7 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy, které neovlivňují požárně bezpečnostní řešení. V rámci navržených úprav nedochází ke snížení požární odolnosti obvodové konstrukce ani k vytvoření či zvětšení požárně otevřených ploch. Dle ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I. nevyžadující další opatření.

D.1.1.8 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním. Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.

D.1.1.9 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů. Dodavatel bude postupovat v souladu s technologickými pokyny výrobců dodávaných materiálů a výrobků.

D.1.1.10 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace nejsou touto PD stanoveny, Případné požadavky vyplynou z dodavatelské smlouvy a výběrového řízení.

D.1.1.11 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření.

Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla.

V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele hradí náklady na jejich opakování dodavatel.

Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

D.1.1.12 Výpis použitých norem

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby, mimo jiné v oblasti architektonicko-stavebního řešení, jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
- ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách – Projektování a montáž: Změna Z1
- ČSN 06 0830 Tepelné soustavy v budovách – Zabezpečovací zařízení

- ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 2: Navrhování
- ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách – Příprava teplé vody
- TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

D.1.1.13 Všeobecná upozornění

Pokud není uvedeno jinak, je v rámci projektové dokumentace předpokládáno a požadováno následující:

- **Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.**
- Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.
- Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.
- Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.
- Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.
- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.
- Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky, nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.
- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána, dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.

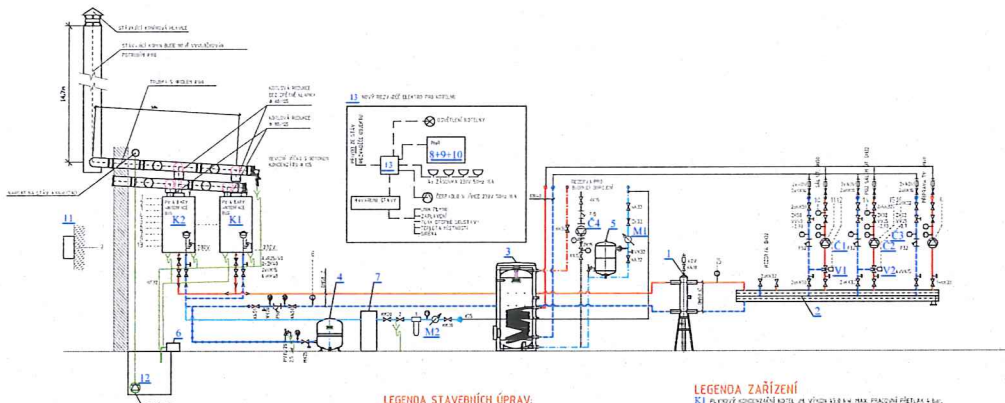
- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržením platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – prosinec 2019

Vypracoval:

Bc. Jakub Myšák

SCHEMA ZAPOJENÍ



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

- oprava stávajícího systému
- nová instalace
- nová instalace v rámci stávajícího systému
- nová instalace v rámci nového systému
- nová instalace v rámci nového systému s rozšířením
- nová instalace v rámci nového systému s rozšířením a úpravou stávajícího systému

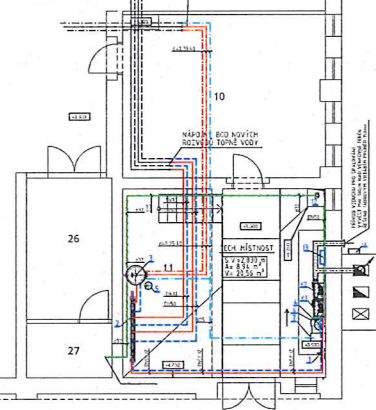
LEGENDA POTRUBÍ STÁVAJÍCÍ/NOVÉ

- původní topná voda
- nová topná voda
- původní topná voda
- nová topná voda
- původní topná voda
- nová topná voda
- původní topná voda
- nová topná voda

LEGENDA ZAŘÍZENÍ

- 11 - plynový kotel
- 12 - plynová soustava
- 13 - plynová soustava
- 14 - plynová soustava
- 15 - plynová soustava
- 16 - plynová soustava
- 17 - plynová soustava
- 18 - plynová soustava
- 19 - plynová soustava
- 20 - plynová soustava
- 21 - plynová soustava
- 22 - plynová soustava
- 23 - plynová soustava
- 24 - plynová soustava
- 25 - plynová soustava
- 26 - plynová soustava
- 27 - plynová soustava

PŮDORYS 1NP



LEGENDA ČERPADEL

- 11 - čerpadlo
- 12 - čerpadlo
- 13 - čerpadlo
- 14 - čerpadlo
- 15 - čerpadlo
- 16 - čerpadlo
- 17 - čerpadlo
- 18 - čerpadlo
- 19 - čerpadlo
- 20 - čerpadlo
- 21 - čerpadlo
- 22 - čerpadlo
- 23 - čerpadlo
- 24 - čerpadlo
- 25 - čerpadlo
- 26 - čerpadlo
- 27 - čerpadlo

LEGENDA VENTILŮ

- 11 - ventil
- 12 - ventil
- 13 - ventil
- 14 - ventil
- 15 - ventil
- 16 - ventil
- 17 - ventil
- 18 - ventil
- 19 - ventil
- 20 - ventil
- 21 - ventil
- 22 - ventil
- 23 - ventil
- 24 - ventil
- 25 - ventil
- 26 - ventil
- 27 - ventil

LEGENDA MĚŘICŮ TEPLA

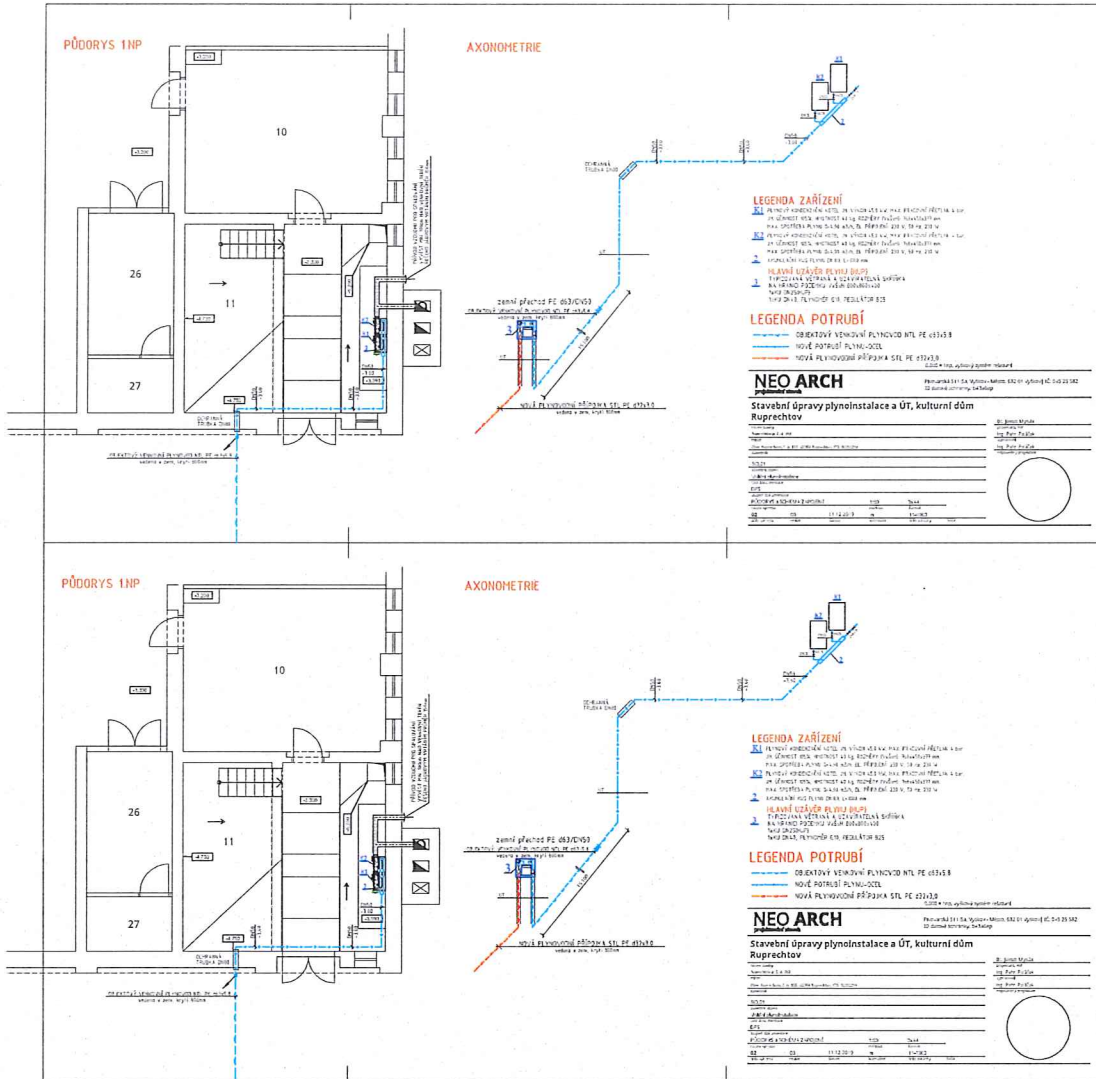
- 11 - měřič teploty
- 12 - měřič teploty
- 13 - měřič teploty
- 14 - měřič teploty
- 15 - měřič teploty
- 16 - měřič teploty
- 17 - měřič teploty
- 18 - měřič teploty
- 19 - měřič teploty
- 20 - měřič teploty
- 21 - měřič teploty
- 22 - měřič teploty
- 23 - měřič teploty
- 24 - měřič teploty
- 25 - měřič teploty
- 26 - měřič teploty
- 27 - měřič teploty

NEO ARCH
Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov

Autorem a.s.	Ing. Jan Štrba
Projektant	Ing. Jan Štrba
Stavba	Ing. Jan Štrba
Stavba	Ing. Jan Štrba

1:100

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27



Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov

název stavby

Ruprechtov p. č. st. 363

místo

Obec Ruprechtov, č. p. 155, 68304 Ruprechtov, IČO: 00292290

stavebník

SO.01

stavební objekt

Vytápění a Vnitřní plynoinstalace

část dokumentace

DPS

stupeň dokumentace

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

název výkresu

00

11.12.2019

měřítko

A4

formát

11-1903

číslo výkresu

revize

datum

kótováno

číslo zakázky

sada

Bc. Jakub Myšák

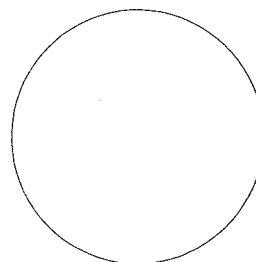
projektant, HIP

Ing. Petr Poláček

vypracoval

Ing. Petr Poláček

odpovědný projektant



Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT, kulturní dům Ruprechtov

název stavby

Ruprechtov p. č. st. 363

místo

Obec Ruprechtov, č. p. 155, 68304 Ruprechtov, IČO: 00292290

stavebník

SO.01

stavební objekt

Vytápění a Vnitřní plynoinstalace

část dokumentace

DPS

stupeň dokumentace

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

název výkresu

00

11.12.2019

měřítko

A4

formát

11-1903

číslo výkresu

revize

datum

kótováno

číslo zakázky

sada

Bc. Jakub Myšák

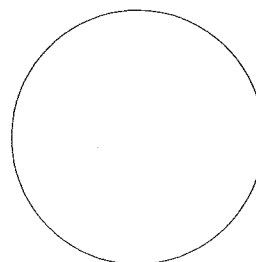
projektant, HIP

Ing. Petr Poláček

vypracoval

Ing. Petr Poláček

odpovědný projektant



Technická zpráva

Vytápění

AKCE: **Stavební úpravy plynoinstalace a ÚT,
kulturní dům Ruprechtov**

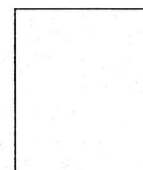
INVESTOR: Obec Ruprechtov, č. p. 155, 68304
Ruprechtov, IČO: 00292290

MÍSTO STAVBY: k.ú. Ruprechtov

PROJEKTANT: Ing. Petr Poláček

DATUM: 11.3.2019

PARÉ:



1. ÚVOD

Úkolem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající tech. místnosti objektu. V rámci rekonstrukce bude v tech. místnosti provedena výměna stávajících kotlů na tuhá paliva za nové plynové kondenzační kotle. Stávající zařízení bude vyměněno v rámci modernizace teplovodní tech. místnosti za nové a to za dva kondenzační závěsné kotle, každý o jm. výkonu 45,0 kW, které odpovídají požadovanému výkonu pro pokrytí tepelných ztrát objektu a potřebě pro přípravu TV. Stávající topná soustava je teplovodní s teplotním spádem 80/60 °C s nuceným oběhem. Stávající ohřívač bude vyměněn za nový nepřímotopným.

S rekonstrukcí tech. místnosti budou spojeny drobné práce v oblasti zdravotně technické instalace (odvod vznikajícího kondenzátu z kotlů, přepady pojistných ventilů apod.), úpravy rozvodů vytápění, stavebních úprav (zapravení prostupů), zařízení MaR, a plynoinstalace (bude řešeno samostatnou částí projektové dokumentace).

Seznam použitých podkladů:

1. Výkresová dokumentace
2. Doměření dotčených částí prostoru kotelny
3. Požadavky investora
4. Použité normy:
 - ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
 - ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách – Projektování a montáž: Změna Z1
 - ČSN 06 0830 Tepelné soustavy v budovách – Zabezpečovací zařízení
 - ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě – Část 2: Navrhování
 - ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách – Příprava teplé vody
 - TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

2. DEMONTÁŽE ZAŘÍZENÍ A POTRUBÍ V RÁMCI TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

V rámci rekonstrukce kotelny budou provedeny tyto demontáže:

- demontáž stávajících kotlů na tuhá paliva
- demontáž stávajících ohřívačů teplé vody
- demontáž stávajícího odkouření
- demontáž stávající expanzní nádoby
- demontáž potrubí a armatur topného okruhu
- demontáž rozvodů studené a teplé vody po nápojných body znázorněné v půdorysu, demontáž včetně armatur; izolaci demontovat v celé tech. m.

3. POTŘEBA TEPLA+BILANCE TV+PŘÍPOJNÝ VÝKON

3.1. Potřebný tepelný výkon:

Vytápění cca	85 kW
Příprava TV cca	10 kW

4. POPIS NAVRHOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

4.1. VYTÁPĚNÍ

Stávající kotle budou nahrazeny dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli, každý o jm. výkonu 45,0 kW. Nové kotle budou napojeny na soustavu dle schématu a půdorysu technické místnosti. Kotlový okruh bude vybaven hydraulickým vyrovnávačem dynamických tlaků DN100. Kotle musí být vybaveny modulem pro řízení v kaskádě. Dále musí být systém doplněn externím modulem pro řízení směšovaného modulu dle ekvitermy a vnitřní obslužnou jednotkou, na které bude mít obsluha možnost nastavovat provozní stavy.

Odvod spalin bude společný pro oba kotle. Přípojky pro kotel budou DN80. Společná část odkouření bude DN125, která bude přes stěnu napojena na stávající komín, který bude nově vyvločkován. Potrubí pro přívod vzduchu bude stejných průměrů jako pro odvod spalin. Potrubí pro přívod vzduchu bude zakončeno na fasádě objektu.

Systém bude před uvedením do provozu a napojením na nové kondenzační kotle proplachován a odkalován až do vyčištění systému. Systém bude po proplachu naplněn vodou odpovídajících parametrů.

Prostor tech. místnosti bude větrán přirozeně stávajícími otvory ve stěně

Z kotlů bude topná voda vedena do rozdělovače a sběrače MODUL 80, L=2,0m. Zde budou vyvedeny 4 topné větve v oceli:

1. větev REZERVA, DN32
2. větev SÁL ÚT, DN50
3. větev POD SÁLEM ÚT, DN32
4. větev PŘÍPRAVA TV, DN40

5.1.1 Základní parametry topné vody:

- | | |
|---------------|----------|
| - okruh OT | 70/50°C |
| - příprava TV | 70/50 °C |

5.1.2 Příprava TV:

Rozvody tepla pro přípravu TV budou z černého ocelového svařovaného potrubí. Teplá voda bude připravována v nepřímotopném ohříváči o objemu 300 l.

Okruh teplé vody bude chráněn proti množení bakterie legionely zvýšením teploty v zásobníku TV v pravidelně prováděných intervalech. Teplota v zásobníku bude 2x týdně krátkodobě na cca 20 min. zvýšena na 65 °C, aby došlo k termické likvidaci bakterií legionely.

Na potrubí studené vody před vstupem do zásobníku bude osazen podružný vodoměr DN 25 pro stanovení spotřeby vody (např: Enbra IBRF DN25 s průtokem 6,3 m³/h).

5.1.3 Pojistné a zabezpečovací zařízení:

Otopná soustava bude jištěna uzavřenou expanzní nádobou o objemu 200 litrů. Ta bude napojena na vratné potrubí mezi sběrač otopné vody a kaskádu plynových kotlů.

Pojistné zařízení je obsaženo v každém kotli v technické místnosti ÚT: PV o otevíracím přetlaku 400 kPa, a ještě je doplněn pojistný ventil Duco 250 kPa DN15/20 na expanzním potrubí, před expanzní nádobou o objemu 80 litrů.

Min. havarijný přetlak topné vody v systému	110 kPa
Minimální přetlak topné vody v systému	140 kPa
Maximální přetlak topné vody v systému	250 kPa

Topné větve budou obsahovat oběhová čerpadla, směšovače, filtry, zpětné klapky, uzávěry a teploměry.

5.1.4 Přívod a úprava vody:

Dopouštění vody do otopné soustavy bude provedeno pomocí ručního ventilu.

Parametry vody ve vodovodním řadu:

pH:	7,46
tvrdost:	23,63 °dH
konduktivita:	76 mS/m
chloridy:	17,5mg/l

Pro provoz systému musí být dle dodavatele zdroje tepla dodrženy následující požadavky na kvalitu vody:

pH:	6,50 - 8,5
tvrdost:	0,5 - 11,00 °dH
konduktivita:	<500 μS/cm
chloridy:	<50 mg/l

Voda v oblasti neodpovídá hodnotám, které požaduje dodavatel kotle, proto musí být dopouštěná voda upravována. Na potrubí pro dopouštění vody do systému bude osazen vodoměr.

V době zpracování projektu nebyl znám dispoziční tlak studené vody na vstupu do objektu. V rámci realizace bude nutné ověřit dispoziční tlak na potrubí studené vody v kotelně, kde je vyžadován min. tlak 2,1 bar!!!

5.1.5 Rozvod potrubí:

Nově instalované potrubí bude uloženo ve spádu min 3 ‰ tak, aby jej bylo možné vypustit. Přívodní i vratné potrubí bude opatřeno odvodušněním v nejvyšším (s předřazeným kulovým uzávěrem) a vypouštěním v nejnižším místě rozvodu. Trasy rozvodů, dimenze jednotlivých úseků a nápojné body jsou patrné z výkresové dokumentace. Vypouštěné médium bude zavedeno instalovaným vypouštěcím potrubím, k podlaze, která je odkanalizována stávající podlahovou vpustí.

5.1.6 Tepelné izolace:

Potrubí horizontálních a vertikálních rozvodů ústředního vytápění bude opatřeno tepelnou izolací odpovídající provozním podmínkám.

Všechny rozvody v technické místnosti budou tepelně izolovány potrubními pouzdry z minerální vlny kaširovaná Al folií se součinitelem vodivosti $\lambda_{0^{\circ}\text{C}} \leq 0,038 \text{ W/m.K}$.

5.1.7 Potrubí a nátěry

Odvzdušnění potrubí bude zajištěno pomocí automatických odvodušňovacích ventilů na nejvyšších místech potrubí příslušných úseků. Pod každým automatickým odvodušňovacím ventilem bude osazen uzavírací kulový kohout. Na nejnižších místech rozvodů budou osazeny vypouštěcí armatury.

Potrubí bude zavěšeno na stavebních konstrukcích, ke kterým budou uchyceny pomocné ocelové vynášecí prvky. Vlastní uchycení potrubí bude pomocí typových prvků (objímky, třmeny, táhla). Závěsy musí být provedeny tak, aby umožňovaly dilataci potrubí a zároveň zamezovali vzniku tepelných mostů. Montáže budou prováděny s ohledem na ostatní trubní vedení (voda, el.,...), tentýž ohled vůči potrubí rozvodů vytápění se předpokládá i při montáži zmíněných ostatních vedení.

Veškeré potrubí je navrženo (dle ČSN EN 13 480 - 1,2) v provedení z ocelových trub nízkotlakých bezešvých závitových běžných třídy 11 353.1 (ČSN 42 5710) opatřených izolací podle výše uvedených pokynů.

Instalované zařízení a potrubí budou proti korozi, způsobované účinky provozních vlivů, chráněny volbou materiálu a především základním korozivzdorným nátěrem.

Nátěrový systém u zařízení, které nebudou od výrobce opatřeny konečnou povrchovou úpravou, a u potrubí se předpokládá následující:

Natíraný povrch mechanicky očistit, oprášit, odmastit a eventuálně odrezit.

Základní nátěr:

1x syntetický (S 2000) - ocelové konstrukce, uložení

1x syntetický (S 2000) - neizolované potrubí

2x syntetický - izolované potrubí

3. Vrchní nátěr

2x email - ocelové konstrukce a uložení

2x email - neizolované potrubí

Nátěry budou provedeny až po úspěšné tlakové zkoušce.

Maximální rozteče potrubních závěsů budou provedeny takto:

DN 15....1,6 m	DN 40....2,8 m	DN 100....5,0 m
DN 20....1,8 m	DN 50....3,4 m	DN 125....6,0 m
DN 25....2,2 m	DN 65....3,9 m	DN 150 ...7,0 m
DN 32....2,6 m	DN 80....4,5 m	

S ohledem na vyhlášku č.193/2007 Sb. o min. tloušťce tepelných izolací uvádíme i doporučenou vzdálenost dvou potrubí mezi sebou – pokud není tato vzdálenost zakótována přímo ve výkresech:

DN 15....100-120 mm	DN 40....200-220 mm	DN 80...300-350 mm
DN 20....120-150 mm	DN 50....200-250 mm	DN 100...300-350 mm
DN 25....120-150 mm	DN 50....200-250 mm	DN 125..350 mm
DN 32... 150-180 mm	DN 65....250-280 mm	DN 150 a víc 400 mm

5.2 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

5.2.1 Kanalizace:

Z nově instalovaných kotlů bude odváděn vznikající kondenzát do neutralizačního boxu pro kotle do 120 kW, odtud bude upravený kondenzát spolu s přepady od pojistných ventilů a zařízení na dopouštění napojeny pomocí potrubí PVC HT32, které bude dopojeno do čerpadla kondenzátu, které zajistí přečerpání pod strop TM a napojení do stávající splaškové kanalizace. Na neutralizační box nesmí být napojeny přepady pojistných ventilů ani další zařízení, slouží jen pro odváděný kondenzát.

5.2.2 Voda:

V technické místnosti budou pro zásobník TV provedeny nové rozvody studené, teplé a cirkulační vody. Rozvody budou provedeny z plastových trubek.

Přípravu TV bude zajišťovat nepřímotopný zásobník. Na potrubí studené vody před vstupem do zásobníku bude osazen podružný vodoměr DN 25 pro stanovení spotřeby vody

Zásobník bude jistěn dle požadavků ČSN 06 0830. U zásobníku bude osazen pojistný ventil 10 bar, DN20/25 a expanzní o objemu 25 litrů.

Okruh teplé vody bude chráněn proti množení bakterie legionely zvýšením teploty v zásobníku TV v pravidelně prováděných intervalech. Teplota v zásobníku bude 2x týdně krátkodobě na cca 20 min. zvýšena na 65 °C, aby došlo k termické likvidaci bakterií legionely.

Nápojně body pro potrubí studené a teplé vody a cirkulace jsou znázorněny v půdorysu.

1. VNITŘNÍ PLYNOINSTALACE :

1.1. Úvod:

Projekt řeší připojení Kulturního domu na plynovodní řad za účelem jeho vytápění.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě předložené stavební dokumentace.

1.2. Technické řešení a montáž plynovodu:

Objekt bude napojen z místního stávajícího STL rozvodu zemního plynu novou přípojkou STL, která je ukončena ve skříni měření na hranici pozemku. Ze skříně bude pokračovat NTL venkovní domovní rozvod PE d 63x5,8 na patu objektu, dále vede domovní rozvod DN50 po zdi ke kotlům. Kotle jsou umístěny v technické místnosti. Výkon kotlů je 2x45,0kW.

Umístění HUP a plynoměru vyplývá ze situace vnitřního rozvodu plynu a je patrné z projektové dokumentace. Rozteč plynoměru musí být vodivě propojena, na rozteč nesmí být použity pozinkované tvarovky. Druh a velikost plynoměru si ověří dodavatel u příslušného plynárenského závodu před zahájením prací.

1.3. Trubky a tvarovky:

Nízkotlaký vnitřní rozvod bude proveden z trub černých, bezešvých, závitových, ocelových, jakosti 11 353 podle ČSN 42 5715 (Trubky ocelové bezešvé tvářené za tepla. Rozměry) a ČSN 42 5710 (Trubky ocelové závitové běžné. Rozměry) s úkosy pro „V“ svary podle ČSN 13 1075 (Potrubí. Úprava konců součástí potrubí pro svařování). Trasy a dimenze potrubí jsou patrné z půdorysu a izometrie dokumentace, kompenzace bude podchycena v ohybech.

Potrubí vedené konstrukcemi musí být uloženo v ocelových chráničkách, spojováno bude svařováním, plynoinstalace bude provedena ve smyslu EN 1775 a TP G 704 01, (případně EN 12 007 nebo u plastového potrubí podle TP G 702 01). Potrubí bude uzemněno podle ČSN 34 1390 (Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem) a spoje vodivě propojeny podle ČSN 33 2030 (Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny).

Potrubí je možno vést ve stěně, ale pouze ve vyomítaných drážkách.

Pro montáž rozvodu plynu musí být použit materiál (potrubí, armatury, uzávěry, apod.) jen s vydaným atestem jakosti podle ČSN EN 10204 (Kovové výrobky - Druhy dokumentů kontroly) a nepropustnost musí být prověřena podle ČSN 42 0250 (Trubky bezešvé z ocelí tříd 10 až 16 tvářené za tepla. Technické dodací předpisy)!

Veškeré montážní práce na plynovém zařízení mohou provádět výhradně organizace nebo podnikající fyzické osoby mající k výkonu této práce příslušné zákonné oprávnění, jak požaduje vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb. § 3.

1.4. Technické podmínky:

Objekt bude vybaven plynovými spotřebiči, jejich druh a umístění je patrné z projektové dokumentace. Před spotřebiče budou umístěny plynové kulové uzávěry podle ČSN 13 3060-4 (Armatury průmyslové. Technické předpisy. Všeobecná ustanovení) pro zemní plyn.

Jedná se o spotřebiče:

2x PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL 45,0kW

Hodinová spotřeba zemního plynu:

Minimální hodinová spotřeba Σ	0,3 m ³ /hod
Maximální hodinová spotřeba Σ	2,0 m ³ /hod
Celkem	2,0 m ³ /hod

Plynový kotel je klasifikován jako spotřebič typu „C“ - odtah spalin bude odváděn sdruženým okouřením o průměru 125 mm nad střechu objektu, nasávání vzduchu pro spalování z venkovního prostoru sdruženým nasáváním přes zeď objektu.

Montáž bude provedena v souladu s TP G-800 01, ČSN 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-7-703 dalšími souvisejícími předpisy a pokyny výrobce spotřebiče.

Po skončení montážních prací, před provedením nátěru potrubí dvojnásobným emailem, bude plynovod odzkoušen na těsnost podle TP G 704 01, EN 1775 a TP G 702 01 a vystaven protokol o odborném technickém přezkoušení plynoinstalace a revize plynovodu.

Na vnitřním plynovodu bude provedena zkouška pevnostní a těsnostní dle ČSN EN 12 327. Pevnostní bude provedena tlakem 15 kPa po dobu 60 min při použití deformačního tlakoměru. Následovně bude provedena zkouška těsnostní tlakem 5 kPa po dobu 15 min při použití vodního U přístroje.

Předpokládaná roční spotřeba plynu pro vytápění bude činit cca **28 500 m³** zemního plynu. Po ukončení stavebních prací si stavebník zajistí u příslušného plynárenského závodu smlouvu o odběru plynu

5.2.3 Izolace:

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trubek PPR tlakové řady PN20 a opatřeny budou tepelnou izolací MIRELON. Rozvody budou vedeny pod stropem technické místnosti.

5.3 Stavba

Bude provedeno zapravení otvorů po demontáží potrubí. Budou provedeny nové prostupy a potrubí ÚT a otvor pro přísávání vzduchu přes obvodovou zeď. Opravená jímka v rohu TM s roštem, vystěrkování podlahy, oprava omítek s omyvatelnou výmalbou. Rozměry, výšky a rozmístění otvorů je patrné z výkresové dokumentace.

5.4 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDU A MaR

5.4.1 Rozvaděč MaR

Rozvaděč MaR bude umístěn v prostoru tech. místnosti, zdroj napětí bude přiveden z nejbližšího vhodného zdroje. V rozvaděči bude osazena poruchová signalizace a ovládací a jistící prvky kotlů, čerpadel, měřících, regulačních a zabezpečovacích okruhů. Napájení rozvaděče bude z nejbližšího možného zdroje – v technické místnosti jsou dvě stávající zásuvky).

5.4.2 Provedení rozvodů

Motorické rozvody budou provedeny kabely CYKY v trase od rozvaděče pevně na stěnách v el. instalačních žlabech popř. trubkách nebo lištách. Rozvody měření a regulace budou provedeny stíněnými kabely JYTY, J-Y/ST/Y a kabely CYKY. Kabely budou uloženy ve společných trasách s motorickými rozvody.

5.4.3 Řídící systém

Pro systém MaR bude navržen regulátor dodávaný výrobcem kotlů. Regulátor bude umístěn na stěně tech. místnosti v blízkosti regulovaných zařízení.

Regulátor bude zabezpečovat tyto regulační okruhy:

5.4.3.1 Kaskádové řízení kotlů – kotlový okruh

Výkon tech. místnosti bude řízen podle požadovaného množství tepla kaskádovým řízením dvou plynových kotlů. Kotle jsou automaticky střídány podle počtu provozních hodin tak, aby byly stejnoměrně opotřebovávány.

5.4.3.2 Ekvitermní regulace teploty otopné vody

Teplota otopné vody bude regulována pomocí třícestné směšovací armatury, která směšuje otopnou vodu s chladnější vodou ze zpátečky. Oběh otopné vody zajišťuje oběhové čerpadlo. Řídící systém snímá venkovní teplotu pomocí společného snímače umístěného na neosluněné straně venkovní stěny objektu ve výšce asi 2 m nad zemí. Na základě venkovní teploty bude pomocí ekvitermní křivky vypočtena žádaná teplota otopné vody. Skutečná teplota otopné vody bude snímána čidlem, které bude umístěné na potrubí za čerpadlem. Regulátor porovná měřený údaj s požadovanou teplotou otopné vody, a na základě regulační odchylky ovládá servopohon tohoto regulačního okruhu.

5.4.3.3 Příprava TV

Pro přípravu TV je v kotelně použit zásobníkový ohřivač. Řídící systém snímá teplotu v ohřivači a na základě požadavku spouští nabíjecí čerpadlo. Cirkulační čerpadlo bude spínáno podle časového programu.

5.4.3.4 Automatické dopouštění systému ÚT

Systém bude automaticky dopouštěn pomocí solenoidového ventilu, ten bude otevírán na základě hodnoty tlaku v systému. Automatické dopouštění bude součástí rozvaděče MaR v prostoru tech. místnosti.

6 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejících právních předpisů. Seznam odpadů je uveden včetně katalogových čísel v příloze č. 1 §1 - Katalog odpadů vyhlášky 381/2001 Sb. Odpad vzniklý při stavbě bude tříděn a likvidován dle své povahy. Odpad bude předán k likvidaci oprávněné osobě. Při stavební činnosti musí být zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním a musí být předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. Upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě.

S nebezpečnými odpady musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Tabulka zatřídění

Kód odpadu	Název
170101	Beton
170102	Cihly
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106
170201	Dřevo
170202	Sklo
170203	Plasty
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301
170405	Železo a ocel
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
150101	Papírové a lepenkové obaly
150102	Plastové obaly

Případné změny oproti projektu musí být odsouhlaseny projektantem!

Ve Vyškově, 23. 4. 2019

Vypracoval : Ing. Petr Poláček

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

NČ	LEGENDA MÍSTNOSTÍ	POS. VĚŠ.	MIS. POŠAŘENÍ	PR. VĚŠ.
01	KUCHYŇKA S OHNÍ	4/16	D	TK
02	KUCHYŇKA PO OHNÍ	2/4	D	TK
03	BATŮVA MŮČÍ	1/7	A	BER. KLÁSKA
04	UNIVYKALÁ MŮČÍ	14/7	D	HTO
05	WC	1/3	D	HTO
06	WC MŮČÍ	1/1	A	HTO
07	PŘEDSÍŇ WC MŮČÍ	1/0	A	HTO
08	WC ŽENY	1/3	A	HTO
09	PŘEDSÍŇ ŽENY	1/1	A	HTO
10	STŘEDOVÁ HÁLKA	1/2	C	HTO
11	KORIDOR	1/4	E	HTO
12	KUCHYŇKA S OHNÍ	2/4	D	TK
13	KUCHYŇKA PO OHNÍ	1/4	A	BER. KLÁSKA
14	BATŮVA UNĚVŮV	1/2	A	HTO
15	UNIVYKALÁ ŽENY	1/3	D	HTO
16	WC	1/3	D	HTO
17	WC MŮČÍ	1/1	D	HTO
18	PŘEDSÍŇ WC MŮČÍ	1/0	A	HTO
19	WC ŽENY	1/1	A	HTO
20	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	1/1	A	HTO
21	BATŮVA ŽENY	1/3	A	HTO
22	DUŠET	1/4	A	HTO
23	OBEDOVNÁ ŽENY	1/4	A	HTO
24	SKLADIŠTĚ	1/4	M	HTO
25	VEŠED	1/4	D	BER. KLÁSKA
26	ROZPOUSNA	1/2	D	TK
27	ARBITRATRIE	1/2	C	HTO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽITNO Z TAPOTEK CD-IVA NA PLATT
- ▨ ŽITNO Z TAPOTEK BE CD-IVA NA PLATT
- ▨ ŽITNO Z PLYŇCH CIHEL P 300 M
- ▨ ŽITNO Z PLYŇCH CIHEL P 100 M
- ▨ PŘESNY ŽITNO B 135

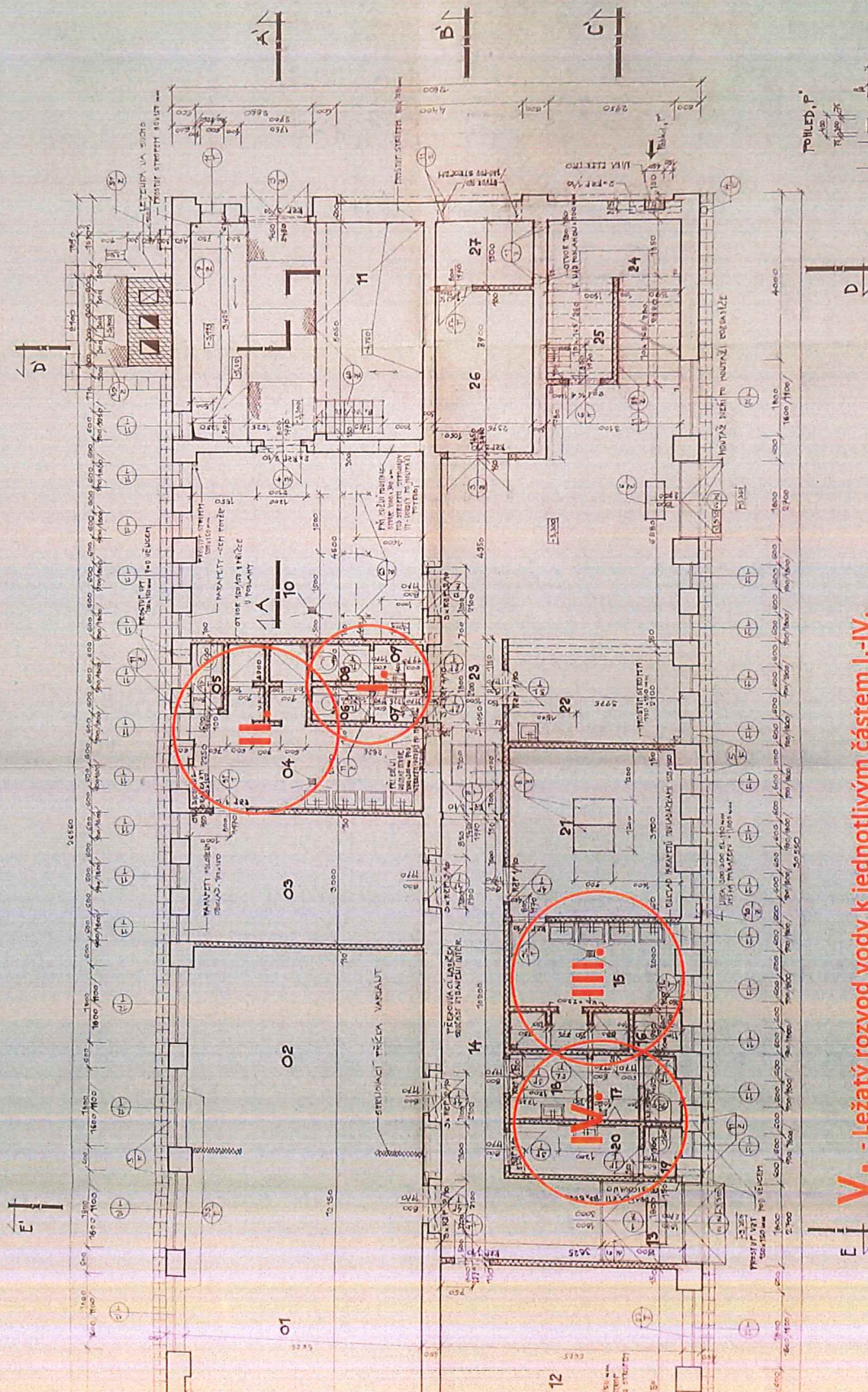
Dokladnice b. in. č. 1
1. list č. 1.1.3
název stavby
č. 127/81

± 0 = 99,35

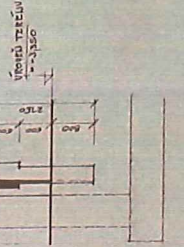
Výsledná cena
Výsledná cena s daní
Výsledná cena s daní a zálohou
Výsledná cena s daní a zálohou a srovnáním
Výsledná cena s daní a zálohou a srovnáním a srovnáním

PROJEKTANT: ...
KONSTRUKTOR: ...
AUTOR: ...

PROJEKT: ...
MÍSTO: ...
STAVBA: ...



V. - Ležatý rozvod vody k jednotlivým částem I.-IV.



POČET LST. 3,000



Technický popis záměru rekonstrukce sociálního zařízení

Projekt řeší obnovu, stavební úpravy a opravu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti - kulturního domu č. p. 256 v obci Ruprechtov (okres Vyškov) na pozemku parc. č. st. 363 v k. ú. Ruprechtov. Objekt je ve vlastnictví obce Ruprechtov.

a) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

- dotčený pozemek parc. č. st. 363 v k. ú. Ruprechtov, stavba občanské vybavenosti č. p. 256, se nachází v centru obce a je jedinou občanskou vybaveností sloužící k pořádání kulturních akcí ve vlastnictví obce Ruprechtov. Okolí objektu tvoří z větší části zpevněné pochozí plochy, parkoviště a přes místní komunikaci se nachází obecní úřad. Jihovýchodní část objektu je přirozeně zatravněná.
- V průběhu roku zde probíhají sportovní a kulturní akce pro děti a mládež, v zimním období taneční aktivity žen a v neposlední řadě také občasná schůzky několika místních občanských sdružení a spolků nebo setkání občanů. Při konání tradičních i výjimečných společenských a kulturních akcí v obci, je objekt rovněž využíván k zajištění průběhu těchto akcí a jako technické zázemí pro organizátory a v případě nepříznivých povětrnostních podmínek je v podstatě jediným útočištěm k zajištění náhradního programu.
- stavební práce se budou týkat pouze výše uvedeného pozemku a stavby, do ostatních pozemků nebude stavebně zasahováno.

b) údaje o provedených průzkumech, o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- v rámci přípravných prací projektu bylo provedeno místní šetření na pozemku a zaměření stávajícího stavu celého objektu včetně vizuálního stavebně technického průzkumu, jehož výsledkem je popis technického záměru a specifikace stávajícího stavu.
- komunikační napojení budovy kulturního domu je vzhledem k jeho poloze zajištěno z propojovací ulice od budovy obecního úřadu, nebo od místního pohostinství.
- dle dostupných podkladů poskytnutých Obecním úřadem a na základě místního šetření se v dané lokalitě nachází níže uvedená vedení inženýrských sítí:
 - napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt je připojen na elektrickou síť nadzemní vedením NN z pevného bodu v blízkosti komunikace
 - voda je připojena z veřejného rozvodu vodovodní sítě v obci
 - splaškové vody z objektu jsou svedeny do kanalizačního řádu ve správě VAK Vyškov
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odvedeny do obecní dešťové kanalizace vedené z uliční strany objektu
 - ostatní inženýrské sítě se v okolí objektu nenachází a výše uvedené inženýrské sítě resp. jejich veřejné rozvody jsou vedeny v okolí objektu v dostatečných odstupových vzdálenostech



c) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

- s ohledem na rozsah a charakter navrhovaných prací se jedná o stavební úpravy, které nevyžadují ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e), f) a h) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon ohlášení ani stavební povolení, nebude tedy nutné dokládat stanoviska správců inženýrských sítí

- ve smyslu výše uvedeného nebude nutno dokladovat stanoviska orgánů veřejné správy

d) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

- v projektové dokumentaci byly zohledněny požadavky vyhlášky č.137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č.491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

e) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

- objekt občanské vybavenosti je stávající, pozemek se nachází v zastavěném území, dle územního plánu obce je dotčený objekt i pozemek součástí území určeného k využití těmito typy budov

f) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

- nejsou známy

g) předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby

Projektová dokumentace:	03/2021
Stavební řízení:	04/2021
Zahájení stavby:	09/2021
Ukončení stavby:	10/2022

Stavba bude prováděna dodavatelsky, výběr prováděcí firmy bude proveden na základě výběrového řízení, její název bude před zahájením prací sdělen stavebnímu úřadu.

h) statistické údaje

- odhadované náklady na stavební práce: 2 600 000 Kč

- údaje o plochách objektu:

zastavěná plocha objektu 335 m²

užitná plocha objektu 670 m²



Souhrnný technický popis záměru

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

a) zhodnocení staveniště

- staveniště bude zřízeno na ploše pozemku parc. č. st. 363, stejně tak objekty zařízení staveniště a stavební materiál umístěn tak, aby nedocházelo ke kolizi s ostatní stavební výrobou. Pro uskladnění pracovních nástrojů, náradí a uložení osobních věcí zaměstnanců stavebního podnikatele bude využito prostor stavby, především prostor v suterénu. Napojení na potřebnou technickou infrastrukturu v průběhu výstavby bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu – elektro a vnitřní vodovod.

b) urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

budova kulturního domu obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, obě podlaží jsou přístupná z terénu. Hlavní vstupní podlaží se nachází v 1NP, na který navazuje prostorné foyer s wc a sál. Sál je průchozí ke schodišti a jeho součástí je jeviště. Nad jevištěm se nachází galerie pro přípravu učinkujících. Galerie je prostorově propojena se sálem. Obě patra spojuje schodiště do 1PP. Zde se nachází místosti s wc, technická místnost, klubovna a knihovna.

- Rekonstrukce řeší nevyhovující stav sociálního zařízení a zázemí v suterénu kulturního domu v Ruprechtově. Při rekonstrukci dojde k demontáži stávajícího zařízení WC, umyvadel a ostatních zařizovacích předmětů a jejich nahrazení za zařizovací předměty nové. Dále k vybourání některých konstrukcí a příček nevyhovujících dnešním požadavkům a plánovanému užívání. Půdorysně se dispoziční uspořádání sociálních zařízení a stávajících místností nemění.

- Při rekonstrukci dále dojde k výměně stávajícího rozvodu vody, obkladů, dlažeb, vzduchotechnického potrubí a částečně rozvodů elektro.

- Dále je řešeno snížení stropu SDK pohledem pro rychlejší nátop užívaných prostor.

c) technické řešení

- **Stavební úpravy sociálního zařízení a šaten v suterénu kulturního domu:**

- dojde k vybourání některých stávajících konstrukcí a příček, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu a neodpovídají plánovanému využití; základní dispozice suterénu však zůstanou zachovány
- budou demontovány stávající zařízení WC, umyvadla, sprchy a další předměty, které následně budou nahrazeny novými
- dojde k odstranění stávajících dlažeb, obkladů
- v rámci stavebních prací budou upravovány stávající zdi – budou v případě potřeby srovnány, zomítány, a budou provedeny nové malby
- taktéž jsou v rámci rekonstrukce sociálního zařízení a šaten suterénu kulturního domu plánovány rekonstrukce rozvodů vody, vzduchotechniky a částečně elektroinstalačních rozvodů
- v rámci suterénu kulturního domu budou montovány také SDK pohledy zajišťující rychlejší a snadnější nátop užívaných prostor



- **Stavební úpravy plynoinstalace a ústředního vytápění a rekonstrukce kotelny**

- budou demontovány stávající kotle na tuhá paliva, ohřivače teplé vody, stávající odkouření, expanzní nádoby, armatury topného okruhu; také budou demontovány rozvody studené a teplé vody, dojde k otlučení poškozených omítek vnitřních stěn, kdy se předpokládá 50 % plochy technické místnosti; v otlučených plochách dále dojde k vyškrobání a vyčištění spár odhaleného zdiva; ve stěnách budou provedeny prostupy pro nové rozvody
- zdivo bude očištěno od prachu a nečistot a opatřeno kontaktním můstkem, následně bude nanesena jádrová vápenocementová omítka zrnitosti 1,0 mm tloušťky cca 20 mm, na kterou bude aplikovaná jemná vápenocementová štuková omítka zrnitosti 0,6 mm tloušťky cca 3 mm, plochy stěn budou dále opatřeny penetrací a vícevrstvou omyvatelnou malbou bílé barvy do výšky 2 m
- u všech otvorů pro vstup rozvodů ZTI, ÚT a plynoinstalace bude nutné provést zednické zapravení a odklizení sutě
- dojde k obnově stávající betonové podlahy v původním rozsahu vyspravení původního cementového potěru na betonové mazanině ve spádu -podklad bude zbaven všech nesoudržných částí a zdrsněn (např. broušením, frézováním, tryskáním pomocí ocelových kuliček s dokonalým odsátím volných částí), zbaven prachu a veškerých nečistot. Poté bude podklad opatřen základním odsátím volných částí), zbaven prachu a veškerých nečistot. Poté bude podklad opatřen základním (hloubkovým) penetračním nátěrem, po zavadnutí nátěru se aplikuje samonivelační stěrková hmota na cementové bázi, poté se povrch opět napenetruje s prosypem písku v tloušťce 0,1 -0,3 mm a finálně opatří dvousložkovou epoxidovou stěrkou v tloušťce 5 mm
- v kotelně dojde k instalaci dvou kondenzačních závěsných kotlů každý o výkonu 45,0 kW, které odpovídají požadovanému výkonu pro pokrytí tepelných ztrát objektu a potřebě pro přípravu TV; stávající topná soustava je teplovodní s teplotním spádem 80/60 °C, s nuceným oběhem; stávající ohřivač bude vyměněn za nový nepřímotopným
- osvětlení zrekonstruovaných prostor technické místnosti (kotelny) zůstane zachováno

- stavební úpravy budou realizovány v závislosti na technickém stavu stávajících konstrukcí, stavebních prvků a povrchových úprav, z nichž většina má dobu životnosti dávno za sebou. Sanace bude provedena z vnitřní strany obvodových i vnitřních stěn, v souběhu s prováděním nových konstrukcí podlah, odvětráním vlhkosti pomocí provětrávacího kanálku pod úroveň podlahy. Obnova vnitřních prostor je v objektu snadno čitelná, z důvodu provádění nových rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace včetně výměny zařizovacích předmětů, budou realizovány další drobné stavební úpravy

d) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení budovy kulturního domu je vzhledem k jeho poloze zajištěno z propojovací ulice od budovy obecního úřadu, nebo od místního pohostinství.

- napojení na technickou infrastrukturu je v současné době zajištěno v plném rozsahu – napojení stavby na technickou infrastrukturu – objekt je připojen na elektrickou síť nadzemní vedením NN z pevného bodu v blízkosti komunikace



- voda je připojena z veřejného rozvodu vodovodní sítě v obci
- splaškové vody z objektu jsou svedeny do kanalizačního řádu ve správě VAK Vyškov
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odvedeny do obecní dešťové kanalizace vedené z uliční strany objektu
- ostatní inženýrské sítě se v okolí objektu nenachází a výše uvedené inženýrské sítě resp. jejich veřejné rozvody jsou vedeny v okolí objektu v dostatečných odstupových vzdálenostech

e) řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

- zřizování nových přípojek se s ohledem na současný stav a jejich funkčnost nepředpokládá. Vnitřní technické instalace budou provedeny dle předepsaných norem a předpisů, jejich provedení je popsáno v kapitole 1.4 v části F. Dokumentace stavby

f) Vliv stavby na životní prostředí

- v rámci stavebních prací nebudou prováděny venkovní výkopové práce, při realizaci nové skladby podlah vznikne vykopaný materiál, který bude realizační firmou řádně a ekologicky likvidován
- stavební úpravy předpokládají vznik smíšeného stavebního odpadu z bouraných částí stavby, stávajících konstrukcí podlah a vnitřních omítek
- nakládání s odpady: běžný odpad, který bude vznikat provozem je klasifikován jako domovní odpad a bude likvidován průběžným odvozem odpovědnou osobou. S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady. v průběhu stavebních prací se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>číslo odpadu</i>	<i>způsob likvidace</i>
smíšený stavební a demoliční odpad	1t	17 09 04	A
zdivo z cihel, MVC	15 kg	17 01 02, 17 01 01	A
odpad z provádění omítek	60 kg	17 01 01	B
zbytky tepelných izolací	5 kg	17 06 04	C
zbytky izolací	12 kg	17 02 03	C
papírové obaly	5 kg	03 03 08	C
obaly z barev a nátěrů	5 kg	17 09 03	E,F

Legenda způsobu likvidace:

- A - odvoz k recyklaci odpovědnou firmou
- B - skladování ve velkoobjemovém kontejneru pro suť a smíšený odpad na stavebním pozemku a následný odvoz na skládku odpadu
- C - vytřídění a odvoz do sběrný surovin
- D - využito jako palivové dřevo
- E - komunální odpad
- F - skladování v uzavřených nepropustných obalech a odvoz firmou pro likvidaci nebezpečných odpadů



g) Řešení bezbariérového užívání

- stavba je svým umístěním s ohledem na konfiguraci přilehlého terénu osobám s omezenou schopností pohybu těžko dostupná a není v tomto smyslu nijak vybavena. Stavební práce žádné úpravy neřeší, jedná se pouze o obnovu stávajících stavebních konstrukcí, nové rozvody vody a topení, výměnu sanitární techniky, vzduchotechniky a další drobné související stavební práce opravy vnitřních prostor

h) Průzkumy a měření

- pro účely zpracování popisu technického záměru a stavebních úprav bylo provedeno kompletní zaměření stávajícího stavu – dispoziční, tvarové a výškové řešení a vizuální stavebně technický průzkum bez zásahu do konstrukcí stavby. Z důvodu nedostupnosti některých konstrukcí bude nutné v průběhu stavebních prací některé konstrukce upřesnit a rozsah a technické řešení navrhovaných úprav ověřit

- polohopisné a výškopisné zaměření území bylo zajištěno zpracovatelem technického popisu záměru akce v rámci místního šetření

i) Podklady pro vytýčení stavby

- stavba je dána stávajícím umístěním, jak je zakresleno v situačním výkresu širších vztahů, údaje o pozemcích a stávající zástavbě byly převzaty z kopií katastrálních map Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Vyškov pro k. ú. Ruprechtov, na jehož území se dotčený objekt nachází

j) Členění stavby

- konstrukčně se jedná o samostatnou stavbu staticky a prostorově sdruženou v jeden celek, proto veškeré stavební práce tvoří jeden stavební soubor. Stavební výroba bude realizována na výše uvedeném pozemku a stavbě

k) Vliv stavby na okolí

- charakter stavebních prací nezpůsobuje žádné zvláštní dopady na přilehlé pozemky a stavby

2. Mechanická odolnost a stabilita

- v rámci prováděných stavebních prací objektu kulturního domu bude použito užitné zatížení podlah 3,0 kN/m², sněhová oblast III ($s_k=1,5$ kPa)



3. Požární bezpečnost

- stavba není s ohledem na charakter prováděných prací posuzována ve smyslu vyhlášky č.23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

- hygienické požadavky na provoz objektu jsou zajištěny stávajícím dispozičním řešením stavby a vybaveností zařízovacími předměty, které budou osazeny nové, nově budou provedeny omyvatelné a snadno čistitelné povrchy v hygienických prostorách
- v průběhu stavebních prací je třeba dodržovat bezpečnost práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích
- ochrana životního prostředí: během stavebních prací bude postupováno co nejšetrněji k okolnímu prostředí, především při údržbě a případných opravách stavebních strojů. Budou užívány běžné stavební materiály dle předepsaných pracovních postupů nijak nepoškozujících životní prostředí. Odpady budou likvidovány předepsaným způsobem viz. Kapitola 1.5.

5. Bezpečnost při užívání

- bude zajištěna použitím standardních prostředků dle podmínek v obecných technických požadavcích na výstavbu, jako je ochrana před úrazy uklouznutím, pádem, popálením, zásahem elektrickým proudem, nebude ohrožena bezpečnost na pozemních komunikacích apod.

6. Ochrana proti hluku

- při návrhu konstrukcí jsou splněny požadavky ČSN 73 0532 pro izolaci vnitřních dělicích konstrukcí
- stavební práce budou prováděny standardními stavebními postupy, přičemž během provádění organizovat postup prací tak, aby pracovní činnosti, při nichž bude používat pracovní stroje a nářadí se zvýšenou hlučností, byly vykonávány pouze v nezbytné míře a výhradně v pracovní dny v době od 7 do 16 hod

7. Úspora energie a ochrana tepla

- úspora energie a ochrana tepla budou předmětem a posouzení s celkovým výsledkem průkazu energetické náročnosti budovy, který bude doporučovat opatření pro optimalizaci energetické potřeby po rekonstrukci vytápění a doporučení zateplení budovy.



8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- navrhované stavební úpravy nejsou zaměřeny na změny řešení ve smyslu využití objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnitřní dispozice a vybavenost objektu není upravena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- požadavky na omezování ozáření z radonu a z dalších přírodních radionuklidů popisuje vyhláška č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně. Dle této vyhlášky stanovená únosná mez zamoření objektu radonem a jeho rozpadovými produkty má pro stávající zástavbu hodnotu OAR 400 Bq/m³ a pro novou a plánovanou výstavbu OAR 200 Bq/m³. V rámci provádění nových konstrukcí podlah bude vložena radová izolace z asfaltového pasu s hliníkovou vložkou
- ochrana před hlukem není detailně řešena, díky použitým materiálům je zajištěna ochrana vnitřního prostoru stavby
- venkovní úpravy nebudou v souvislosti s obnovou vnitřních prostor prováděny,

10. Ochrana obyvatelstva

- beze změny

11. Inženýrské stavby

- technická infrastruktura území není řešena
- práce na povrchových úpravách okolí stavby a přilehlého terénu se nepředpokládají



A. Situace stavby

1. Situace umístění stavby

- je použito výřezu kopie katastrální mapy s vyznačením polohy objektu. Použité měřítko 1:1000.

B. Dokladová část

- s ohledem na rozsah a charakter navrhovaných prací se jedná o stavební úpravy, které nevyžadují ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e), f) a h) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon ohlášení ani stavební povolení, nebude tedy nutné dokládat stanoviska správců inženýrských sítí
- ve smyslu výše uvedeného nebude nutno dokladovat stanoviska orgánů veřejné správy

C. Zásady organizace výstavby

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

b) staveniště bude zřízeno na ploše pozemku parc. č. st. 363, stejně tak objekty zařízení staveniště a stavební materiál umístěn tak, aby nedocházelo ke kolizi s ostatní stavební výrobou. Pro uskladnění pracovních nástrojů, náradí a uložení osobních věcí zaměstnanců stavebního podnikatele bude využito prostor stavby, především prostor v suterénu. Napojení na potřebnou technickou infrastrukturu v průběhu výstavby bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu – elektro a vnitřní vodovod.

c) Významné sítě technické infrastruktury

- inženýrské sítě včetně stávajících přípojek nejsou v projektové dokumentaci řešeny

d) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny

- napojení na potřebnou technickou infrastrukturu bude v případě elektřiny a vody zajištěno přímo ze stávajících rozvodů v objektu, které jsou plně funkční. Odvodnění staveniště nebude řešeno zvláštními úpravami

e) Řešení stavby z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení

- v průběhu stavebních prací je třeba dodržovat bezpečnost práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.324/1990 O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Úpravy z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000-4-41.
- základní ochrana - samočinným odpojením
- zvýšená ochrana – proudovým chráničem a pospojováním



- k elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- při svařovacích pracích a řezání plamenem budou respektovány požadavky §111 a 112 vyhl. 48 a §99 vyhl. 324.
- při realizaci a provozu stavebních výtahů budou respektovány požadavky §213 vyhl. 48 a §88 vyhl. 324.
- při používání žebříků budou respektovány požadavky §205 vyhl. 48 a §14 vyhl. 324.

V Boskovicích 17.12. 2020

Vypracoval: Jan Štěpánek

Ruprechtov KJ



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Vyškov		Obec Ruprechtov	Podpis <i>Pa. h.</i>
Kat. území Ruprechtov	Mapový list č. BLANSKO 1-3/34	Měřítko pláně pro rám 287 x 200 mm 1 : 1000	Číslo PU-1078/2020
Stav k 14.12.2020 12:08:55	Vyhotovil Plesková Šárka	Dne 14.12.2020 12:09:11	Razítko Správní poplatek uhrazen (v hotovosti / nezvratně - čet) ve výši 50,- Kč dne 14.12.20



REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

Veřejná zakázka: „Rekonstrukce topení a sociálního zařízení v budově KD v obci Ruprechtov“

	NÁKLADY	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
1.	Nabídková cena ze soupisu prací <u>KOTELNA</u> - doplní se cena převzatá z vyplněného soupisu prací.	1 690 574,35	355 020,61	2 045 594,96
2.	Nabídková cena ze soupisu prací <u>SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ</u> - doplní se cena převzatá z vyplněného soupisu prací	1 449 279,00	304 348,59	1 753 627,59
	CENA CELKEM V KČ*	3 139 853,35	659 369,20	3 799 222,55

Datum: 10.8.2021

oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): Josef Šibl

titul, jméno a příjmení osoby

oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko účastníka a podpis osoby

oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

JOŠISTAV s.r.o.
IČ: 283 02 940
DIČ: CZ28302940
tel.: 775 668 073
Žitkova 780/35, 683 23 Ivanovice na Hané