



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 05/2021 ze dne 17. 9. 2021,

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Obec Ruprechtov

Ruprechtov 155

683 04 Drnovice

IČ: 00292290

Zastoupení: Světlana Švarcová, starostka obce

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 JOŠISTAV s.r.o.

Sídlo: Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané

IČ: 28302940

DIČ: CZ28302940

Zastoupení: Josef Šibl, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s § 2586 a násl. ObčZ tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2021 Smlouvu o dílo č. 05/2021 (dále jen „Smlouvu“), jejímž předmětem je rekonstrukce kotelny, sociálního zařízení a zázemí v suterénu kulturního domu, jak je podrobněji uvedeno v článku II. Předmět smlouvy, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce topení a sociálního zařízení v budově KD v obci Ruprechtov**“. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

2.2 Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce.

2.3 Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla, která je mj. důsledkem okolností, které objednatel ani zhotovitel nemohl předvídat nebo dodatečných stavebních prací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla a současně vzniklými méněpracemi.



3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 3.1 Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení za provedení bezvadného Díla v rozsahu čl. II. uzavřené Smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve výši 3 139 853,35 Kč bez DPH.
- 3.2 S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku VI. Cena za dílo, odstavec 6.5, 6.6, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolaného zejména vznikem nepředvídatelných okolností a dále nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny ani jedna ze smluvních stran nemohla předvídat.
- 3.3 Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla vždy postupoval analogicky v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ.
- 3.4 V průběhu realizace došlo v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, ke vzniku víceprací, které svojí hodnotou splňují požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ (viz Změnový list č. 1). Jedná se o vícepráce v souhrnné hodnotě 222 892,54 Kč bez DPH, což je 7,1 % původní smluvní ceny.
- 3.5 Obě smluvní strany se také dohodly, analogicky s ustanovením § 222, odst. 4 ZZVZ, na změnách de minimis, které vznikly v průběhu realizace stavby (viz Změnový list č. 1), a to na hodnotě víceprací v souhrnné částce 245 421,31 Kč bez DPH a dále méněprací v souhrnné částce 10 262,34 Kč bez DPH. Celková hodnota této změny je 8,14 % původní smluvní ceny. Tím je splněno zákonné ustanovení § 222, odst. 4 písm. a) a písm. b) bod 2 ZZVZ.
- 3.6 Věcné změny v rozsahu prováděných prací jsou zaznamenány ve změnovém listu a změnovém položkovém rozpočtu, celková hodnota dopadu do ceny díla je vyčíslena na zvýšení ceny o 458 051,51 Kč bez DPH (554 242,33 Kč s DPH).
- 3.7 Celková cena díla po provedených změnách tedy činí částku:

3 597 904,86 Kč bez DPH

755 560,02 Kč výše DPH (21%)

4 353 464,88 Kč s DPH

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).
- 4.4 Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem (oprávněnými zástupci) zhotovitele a starostou objednatele obdrží dvě podepsané vyhotovení objednatel a jedno podepsané vyhotovení zhotovitel.



- 4.5 Přílohy tvořící nedílnou součást dodatku: Změnový list č. 1 a změnový položkový rozpočet.
- 4.6 Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Ruprechtov na svém zasedání dne 16. 3. 2022 usnesením č. 6/24/2022.

V Ruprechtově dne 17.3.2022

V Ivanovicích na Hané dne 24. 3. 2022

Objednatel:



Světлана Švarcová,
starostka



Zhotovitel:



Josef Šibl,
jednatel



Název stavby	Ruprechtov-rekonstrukce topení a soc. zařízení v budově KD
Název změny:	Nové podlahy a změny dispozice v části sociální zařízení
Objednatel:	Obec Ruprechtov
Zhotovitel:	Jošistav s.r.o.
TDI:	Dipl. Ing. Lenka Vágnerová
Projektant	

Popis změny: Během realizace byly po odstranění dlažeb provedeny sondy do podlahy v místnostech 04, 05, 06, 07, 08, 09 a 15, kde byla zjištěna vzduchová kapsa 10-15cm sedlého podloží od stávající betonové desky v celém rozsahu místností. Pro zamezení jakéhokoliv možného sednutí ev.prasknutí desky včetně příček na desce je navrženo kompletní odstranění souvrství podlah spolu s nenosnými příčkami. Skutečný rozsah prací byl tedy zjištěn až po odkrytí všech konstrukcí, což vyplývá i z běžné praxe u rekonstruovaných objektů. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a hodnotou splňuje požadavky ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ (posuzováno analogicky). S touto změnou současně vznikla nově možnost nového přehodnocení dispozic a uzpůsobení aktuálním potřebám provozu sociálek na kulturním domě.

Postup prací je: kompletní vybourání betonové desky a nově vysypat prostor hutněným podsypem z kameniva fr.16/32mm. Na tuto frakci bude vylita žb deska tl. 15cm.Hydroizolace včetně radonové vrstvy tvoří asfaltové pásy: Glastek AL 40 special mineral a Glastek 40 special mineral. Podlaha bude zateplena EPS 100 v tl. 70+60mm, na tepelnou izolaci bude vylita betonová mazanina tl. 60mm a cementový samonivelační potěr. tl. 5mm. Finální nášlapná vrstva je z keramické dlažby tl. 10mm. Celková tloušťka nové skladby je 670mm. V dispozicích jsou zachovány wc přibližně na původních místech, pouze došlo k rozšíření kabin, přidání pisoáru na wc muži a úpravě pozic sprchy v šatnách muži tak, aby nové dispozice odpovídali současným vyhláškám.

Současně se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 ZZVZ (posuzováno analogicky), na změnách de minimis, které vznikly v průběhu realizace stavby.

Změny zařazené pod § 222, odst. 6 ZZVZ jsou v položkovém rozpočtu podbarveny žlutě. Jedná se o vícepráce v souhrnné hodnotě 222 892,54 Kč bez DPH. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a hodnotou splňuje požadavky ustanovení § 222, odst. 6 ZZVZ (posuzováno analogicky).

Ostatní položky rozpočtu spadají pod ustanovení § 222, odst. 4 ZZVZ ((posuzováno analogicky). Jedná se o vícepráce v souhrnné částce 245 421,31 Kč bez DPH a dále méněpráce v souhrnné částce 10 262,34 Kč bez DPH. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 4 ZZVZ.

Cenové údaje	ocenění změny předložil		
	náklady na změnu bez DPH		458 051,51
	Výše DPH sazba:	21%	96 190,82
	náklady na změnu vč. DPH		554 242,33
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
odsouhlasení změny	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	24.3.22	
	Zhotovitel: TDI	24.3.22	
	Projektant		
	Objednatel (statutární zástupce):	17.3.2022	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty stavebních prací.		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

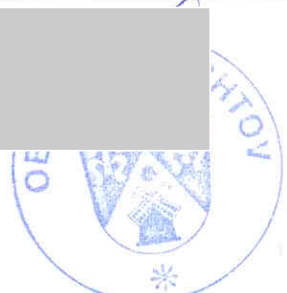
Název stavby	RUPRECHTOV - Rekonstrukce topení a soc. zařízení v budově KD	JKSO	
Název objektu	Stavební část - Sociální zařízení	EČO	
Název části	Stavební část - Sociální zařízení	Místo	Ruprechtov
Objednatel	Obec Ruprechtov	IČO	00292290
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			28302940
Zpracoval			CZ28302940
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		08.02.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	93 143,65	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	364 907,86	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		458 051,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>TAV s.r.o. Č: 283 02 940 CZ28302940 tel.: 775 668 073 Žižkova 780/36, 683 23 Ivanovice na Hané</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  </div> </div>	<p>D Celkem bez DPH 458 051,51</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>458 051,51</td> <td>96 190,82</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cena s DPH 554 242,33</p> <p>E Přípočty a odpočty</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	458 051,51	96 190,82	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																
snížená	15,0	0,00	0,00																
základní	21,0	458 051,51	96 190,82																
Dodá zadavatel	0,00																		
Klouzavá doložka	0,00																		
Zvýhodnění	0,00																		

ROZPOČET

Stavba: RUPRECHTOV - Rekonstrukce topení a soc. zařízení v budově KD

Objekt: Stavební část - Sociální zařízení

Část: Stavební část - Sociální zařízení

Objednatel: Obec Ruprechtov

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o.

Místo: Ruprechtov

Zpracoval:

Datum: 8. 2. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

001M Stavební část - Sociální zařízení - MĚNĚPRÁCE

1	R	M Pol2	Odstranění obkladů a dlažeb	m2	-28,908	355,00		-10 262,34	-10 262,34	0,000	
									0,00	-10 262,34	0,000

002V Stavební část - Sociální zařízení - VÍCEPRÁCE (změny objemu)

2	R	V Pol22	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	6 250,00		6 250,00	6 250,00	0,000	
3	R	V Pol10	Vzduchotechnické potrubí + ventilátor	ks	2,000	3 520,00		7 040,00	7 040,00	0,000	
4	R	V Pol11	Likvidace suti a vybouraného materiálu	t	44,500	780,00		34 710,00	34 710,00	0,000	
5	R	V Pol4	Demontáž stáv. rozvodu vody a odpadů	kpl	1,000	18 750,00		18 750,00	18 750,00	0,000	
6	R	V pol5	Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů	kpl	1,000	36 000,00		36 000,00	36 000,00	0,000	
7	R	V Pol32	Úprava (prodloužení) ÚT + radiátory	ks	2,000	26 230,00		52 460,00	52 460,00	0,000	
8	R	V Pol20	Obestavba geberit	ks	1,000	5 500,00		5 500,00	5 500,00	0,000	
9	R	V Pol12	Obklad, dlažba dle výběru	m2	60,600	450,00		27 270,00	27 270,00	0,000	
									0,00	187 980,00	0,000

003V Stavební část - Sociální zařízení - VÍCEPRÁCE (nové položky)

10	005	NP02	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	1,200	3 850,00	3 643,73	976,27	4 620,00	0,002	
11	R	NP03	WC pisoář	ks	2,000	5 985,60	0,00	11 971,20	11 971,20	0,000	
12	R	NP04	Sprchový zlab + rošt	ks	2,000	7 000,00	0,00	14 000,00	14 000,00	0,000	
13	R	NP06	Kamenivo fr. 4/8mm	t	4,000	918,75	0,00	3 675,00	3 675,00	0,000	
14	R	NP07	Kamenivo fr. 16/32mm	t	14,000	642,86	0,00	9 000,04	9 000,04	0,000	
15	R		Likvidace vykopané hlíny	t	16,000	563,00	0,00	9 008,00	9 008,00	0,000	
16	R		Montáže – vody a odpadů a zař. předmětů (změna dispozice - pisoáry)	kpl	1,000	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,000	
17	001	NP8	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,357	1 750,00	0,00	16 374,75	16 374,75	0,000	
18	001	NP9	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	2,339	597,00	0,00	1 396,38	1 396,38	0,000	
									93 143,65	187 190,20	122,066
									280 333,85	122,066	

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
19	011	NP10	Násep pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštěním	m3	9,357	2 250,00	12 894,69	8 158,56	21 053,25	20,211
20	011	NP11	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m2	35,317	750,00	18 960,64	7 527,11	26 487,75	88,359
21	011	NP12	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,000	3 860,00	17 762,85	1 537,15	19 300,00	12,509
22		NP13	s tl vyztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 6mm	m2	28,070	190,00	5 333,30	0,00	5 333,30	0,124
23	R	NP14	Čerpání betonu	m3	5,000	1 320,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,000
24	011	NP15	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	23,392	288,00	4 356,29	2 380,61	6 736,90	0,239
25	013	NP16	Bourání podlah z ŽB	m3	5,848	6 370,00	0,00	37 251,76	37 251,76	0,000
26	711	NP17	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	35,317	11,20	0,00	395,55	395,55	0,000
27		NP18	lak penetrační asfaltový	t	0,014	51 800,00	725,20	0,00	725,20	0,014
28	711	NP19	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	58,710	113,00	552,46	6 081,77	6 634,23	0,023
29		NP20	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	29,355	148,42	4 356,87	0,00	4 356,87	0,159
30		NP20b	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	29,355	145,38	4 267,63	0,00	4 267,63	0,138
31	713	NP21	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami z vrstvy	m2	23,392	58,80	0,00	1 375,45	1 375,45	0,000
32		NP22	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 70mm	m2	23,392	185,00	4 327,52	0,00	4 327,52	0,041
33		NP23	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 60mm	m2	23,392	166,00	3 883,07	0,00	3 883,07	0,035
34	011	NP24	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	810,00	379,40	5 290,60	5 670,00	0,124
35		NP25	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 510,00	3 020,00	0,00	3 020,00	0,024
36		NP26	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 680,00	6 720,00	0,00	6 720,00	0,049
37		NP32	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 960,00	1 960,00	0,00	1 960,00	0,015
38	R	NP27	Dveře piné 600x1970	ks	3,000	4 409,59	0,00	13 228,77	13 228,77	0,000
39	R	NP28	Dveře piné 700x1970	ks	3,000	4 547,04	0,00	13 641,12	13 641,12	0,000
40	R	NP29	Dveře piné 800x1970	ks	1,000	4 650,11	0,00	4 650,11	4 650,11	0,000
41	R	NP30	Nátěr zárubně	ks	7,000	560,00	0,00	3 920,00	3 920,00	0,000
42	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	ks	1,000	750,00	0,00	750,00	750,00	0,000

Celkem

93 143,65

364 907,86

458 051,51

122,066