



Držitel certifikátu systému managementu jakosti
dle ČSN EN ISO 9001:2001

Stavební společnost V&K s.r.o.

Ing. Vorel Pavel
Jednatel
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
ČR

Telefon: 566550182

E-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Smlouva o dílo č. 07042019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Rožná

Rožná 8

PSČ: 592 52

IČ: 002 953 29

Bank.spoj.: č.ú.:

Zmocněnec k podpisu smlouvy: Libor Pokorný, starosta obce

2. Zhotovitel: Stavební společnost V&K s.r.o.

K Ochozi 1406, Bystřice nad Pernštejnem

PSČ: 593 01

IČ : 489 109 61

DIČ: CZ48910961

Bank.spoj.: GE Moneta Bank

č.ú.: 7000005751/0600

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

Ing. Pavel Vorel, jednatel

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést stavbu „Rekonstrukce vestibulu KD Rožná“ v rozsahu specifikovaném nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle uvedeného rozpočtu.

III. Podklady pro uzavření smlouvy

Výzva k podání nabídky a cenová nabídka ze dne 26.2.2019.

IV. Cenové údaje

1. Na základě předané projektové dokumentace zhotovitel předložil položkový rozpočet, ve kterém je stanovena konečná smluvní cena ve výši:

693 019,00	bez DPH
145 534,00	DPH 21%
838 553,00	vč. DPH

Cena s 21% DPH slouží pro potřeby výpočtu a bude účtována ve výši dle platných daňových zákonů v průběhu výstavby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro úplnou a kvalitní realizaci díla, tj. náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu věcí, materiály, dodávku zařízení, montáž, pojištění, náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na další používání zdrojů a služeb až do úplného skončení realizace díla, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s normami, vyhláškami a smlouvou stanovených zkoušek materiálů, dílů a zařízení, náklady na individuální a komplexní vyzkoušení, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla či jakékoli další výdaje spojené s realizací díla obsažené v projektové dokumentaci.
3. Cena může být změněna v těchto případech:
 - a) Případnou změnou projektu a standardu vyvolanou na přání objednatele.
 - b) V případě, že by se obě smluvní strany dohodly, na případných vícepracích, a méněpracích nebo záměnách materiálu proti projektu, tyto musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a rovněž musí být odsouhlasena i jejich cena podle následujícího klíče: V případě zvýšení rozsahu prací po jejich písemném odsouhlasení bude na základě položkového rozpočtu cena navýšena, v případě snížení rozsahu prací bude cena stejným způsobem snížena. Pokud nebude možno použít položky z rozpočtu, bude cena stanovena po vzájemné dohodě dle podkladů RTS I.Q.2019. Pokud nebude možno použít ani jeden ze způsobů pak bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši 200,-Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno. Dále se objednatel zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikne následkem zastavení stavebních prací z titulu nedostatečného financování ze strany objednatele, vadou projektu, zrušením objednávky či jiných dohod o rozsahu výstavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

V. Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště včetně příjezdu do 15.4.2019.

2. V případě prodloužení objednatele z výše uvedeným závazkem je objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění ve smlouvě, a to o dobu, o kterou je v prodloužení.

VI. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele upravené dle požadavků objednatele v rozsahu daném cenovou nabídkou, projektovou dokumentací, ČSN a podmínkách sjednaných touto smlouvou. Změny a doplňky rozsahu prací a změny termínů realizace musí být písemně odsouhlaseny se zástupcem zhotovitele. Tyto změny mohou být ujednány i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj, na základě vystavené konečné faktury, cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

VII. Lhůty provádění prací

1. Zhotovitel provede smlouvené práce v termínech:

a/ zahájení	15.4.2019
b/ dokončení	14.6.2019
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - a/ dojde-li během výstavby ke zvýšení rozsahu a druhu prací o více než 5%
 - b/ nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů zaviněných objednatelem
3. V případě, že se objeví skutečnosti bránící provádění a dalšímu postupu stavebních prací, které zhotovitel nemohl předvídat před začátkem těchto prací, má zhotovitel právo zastavit práce do doby, než tyto skutečnosti budou prověřeny objednatelem a teprve na základě jeho písemných pokynů bude v pracích pokračovat. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat objednatele. O tuto dobu bude termín dokončení prodloužen.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi, projektovou dokumentací a je schopen dodržet technologické postupy při dodržení lhůty dokončení stavby.

VIII. Úhrady

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude hradit cenu díla na základě soupisu provedených prací 1x měsíčně až do výše 90% ceny díla. Soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen a potvrzen oběma stranami, a to nejpozději do 5 dnů po

jejich předložení. Za odsouhlasení ze strany objednatele se považuje i to, pokud se objednatel nevyjádří k tomuto soupisu do 10 dnů po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem či pokud tento soupis odmítne odsouhlasit bez vážného důvodu.

2. Zbývající částka bude uhrazena po předání díla a odstranění případných důvodně uplatněných vad a nedodělků. Po převzetí díla bez vad a nedodělků bude vystavena na tuto zbývající částku konečná faktura se splatností 10 dnů od data vystavení.

IX. Změny díla

1. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v dohodnutém rozsahu díla, je zhotovitel oprávněn k provedení těchto prací pouze na základě písemné dohody s objednatelem. Tato dohoda může být ujednána i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.
2. Objednatel má právo měnit projekt, případně vypustit nebo změnit provedení některých prací. V případě snížení rozsahu prováděných prací bude cena díla přiměřeně snížena. Dohodnutý rozsah víceprací či méněprací musí být písemně odsouhlasen oprávněnými zástupci obou stran a umožňuje zvýšení či snížení objemu prací maximálně do 10%. Vyšší objem víceprací či méněprací bude řešen dodatkem ke smlouvě. Tento dodatek je možné sjednat i formou zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou stran.

X. Smluvní pokuty a sankce

1. Za prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit za nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a neúplného provedení díla za každý den zpoždění oproti termínům ze zápisu z přejímky díla a za každou jednotlivou vadu či nedodělek smluvní pokutu 1.000,- Kč.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti odsouhlasené faktury a podepsané objednavatelem ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení prací odpovídající příslušným normám ČSN, předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám.
2. O předání díla sepiše zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení díla, zejména jeho jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě o předání a převzetí, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran s náležitým zdůvodněním. Dále zhotovitel předá zápisy o příslušných zkouškách, revize, provozní předpisy, návod na údržbu, kopie listů stavebního deníku, atd.

3. Zhotovitel odpovídá za případné vady, respektive nedodělky v době předání díla objednateli a v dohodnutém termínu odstraní reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné a uznané reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zodpovídá za jím způsobené škody, za BOZ a PO na předaném pracovišti a zavazuje se k používání materiálů, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
6. Zástupce zhotovitele ve věcech realizačních a technických: Ing. Pavel Vorel
Zástupce objednatele ve věcech realizačních a technických: Libor Pokorný
7. Zhotovitel vede o provádění díla až do odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být pro objednatele trvale přístupný.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději dva dny předem pozvat telefonicky objednatele k provedení kontroly.
9. Vyklizení staveniště včetně likvidace odpadu vzniklého při provádění díla provede zhotovitel ke dni předání díla a předá jej objednateli.
10. Za všechny prokázané škody způsobené zhotovitelem, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím nezúčastněným osobám, případně objednateli, zodpovídá a uhradí je zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé nebo spojené s porušením svých smluvních závazků.
12. Zhotovitel odpovídá do předání díla za ochranu stavby a jejích dílů před odcizením či poškozením.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné podklady:
 - a/ Pasporty a záruční listy, návody na obsluhu v českém jazyce atd.
 - b/ Doklady o provedených revizích a zkouškách
2. O převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, případně jiná opatření, která byla dohodnuta.
Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, bude obsahovat zápis prohlášení, že dílo přejímá, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel poskytne na stavbu, která je předmětem této smlouvy záruku 60 měsíců /na zabudované výrobky a spotřebiče, ke kterým budou dodány výrobcem záruční listy se vztahuje záruka uvedená výrobcem – baterie, kotel, boiler, radiátory, čerpadla atd./ od převzetí prací, které nemusí být vázáno na písemný protokol. Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce a práce zhotovitele jsou objednatelem nebo třetí osobou používány nebo jinak zatěžovány, než bylo uvažováno ve schváleném projektu nebo než je obvyklé.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně Smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít Smlouvu za všech podmínek ve Smlouvě uvedených. Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti pravé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana, že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná připojují účastníci smluvních stran své podpisy. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze příslušnými písemnými dodatky v souladu se zákonem s oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují změny, doplnění či zrušení této smlouvy jinou formou.
3. Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 11.4.2019

Stavební společnost V&K s.r.o.
IČO: 00295329, DIČ: CZ00295329
592 52 Rožná
592 52 Rožná nad Pernštejnem
tel.: 36 1 111 111, fax: 36 1 111 111
e-mail: v&k@v&k.cz
zhotovitel

OBEC ROŽNÁ
IČO: 00295329, DIČ: CZ00295329
592 52 Rožná

objednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce vestibulu KD Rožná**

Objednatel: **Obec Rožná** IČ: **00295329**
8 DIČ: **CZ00295329**
59252 Rožná

Zhotovitel: **Stavební společnost V & K s.r.o.** IČ: **48910961**
K Ochozi 1406 DIČ: **CZ48910961**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Ing. Pavel Vorel ml.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			246 053,94
PSV			300 155,21
MON			129 930,00
Vedlejší náklady			16 879,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			693 019,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	693 019,00 CZK
Základní DPH	21 %	145 534,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **838 553,00 CZK**

v **Bystřici nad Pernštejnem**

dne

11.4.2019

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 559 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stav@volny.cz

Za zhotovitele

OBEC ROŽNÁ
IČO: 00295329, DIČ: CZ00295329
592 52 Rožná

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			9 493,27
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			3 364,86
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 895,18
4	Vodorovné konstrukce	HSV			76 452,21
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 225,76
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 913,23
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 068,10
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 411,10
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 219,68
97	Prorážení otvorů	HSV			37 355,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 654,93
711	Izolace proti vodě	PSV			8 589,22
713	Izolace tepelné	PSV			30 073,59
730	Ústřední vytápění	PSV			26 785,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 914,16
766	Konstrukce truhlářské	PSV			55 735,09
767	Konstrukce zámečnické	PSV			106 808,56
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			38 755,92
776	Podlahy povlakové	PSV			2 351,76
784	Malby	PSV			24 141,91
M21	Elektromontáže	MON			129 930,00
VN	Vedlejší náklady	VN			16 879,85
Cena celkem					693 019,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce vestibulu KD Rožná
----	---------------------------------

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				9 493,27
1	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m snížení stávající podlahy pro novou skladbu::((5,55*4,45-(0,7*1,15)/2))*0,15	m3	3,64425 3,64425	2 605,00	9 493,27
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				3 364,86
2	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm pod novou podlahu::(5,55*4,45-(0,7*1,15)/2)*0,1	m3	2,42950 2,42950	1 385,00	3 364,86
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				13 895,18
3	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC (2,2*1,9-1,5*1,2)*0,45	m3	1,07100 1,07100	4 285,00	4 589,23
4	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči proškrabání spár pronové omítky::(5,55+4,45)*4,1	m2	41,00000 41,00000	189,00	7 749,00
5	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm pro napojení hydroizolace::(5,55+4,45)*0,15	m2	1,50000 1,50000	561,00	841,50
6	346275112R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 75 mm srovnání výklenků nad okny::2,05*2*0,5	m2	2,05000 2,05000	349,00	715,45
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				76 452,21
7	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm 5,99*6,945	m2	41,60055 41,60055	797,00	33 155,64
8	416020121R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RB 12,5 mm, snížený podhled (8,21+6,705)*2*1,23	m2	36,69090 36,69090	827,00	30 343,37
9	447191081R00	Příplatek k podhledu SDK příplatek za svislé obložení uložení pro podsvícení podhledu::(5,75+6,705)*2	m2	24,91000 24,91000	520,00	12 953,20
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				19 225,76
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,05*1,5*4+0,8*2*4+2,4*2	m2	23,50000 23,50000	41,20	968,20
11	602021103R00	Přednástřík stěn cement. 100% krytí, ručně proškrabání spár pronové omítky::(5,55+4,45)*4,1 1,3*1,55+(1,9*1,3)/2	m2	44,25000 41,00000 3,25000	82,10	3 632,93
12	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	44,25000	330,50	14 624,63
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				43 913,23
13	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm stávající podlaha::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2	m2	24,29500 24,29500	547,00	13 289,37
14	631320032RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 6.0 oka 100/100 mm nový podkladní beton::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2	m2	24,29500 24,29500	687,00	16 690,67
15	631310032RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm nová podlaha::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2	m2	24,29500 24,29500	468,50	11 382,21
16	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	2,42950	450,00	1 093,28
17	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	2,42950	600,00	1 457,70
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 068,10
18	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 7,95*9,2	m2	73,14000 73,14000	165,00	12 068,10
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				8 411,10
19	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m 7,95*9,2	m2	73,14000 73,14000	115,00	8 411,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 219,68
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	13,70	41,10
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2,02	m2	1,61600 1,61600	201,50	325,62
22	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,18000	190,00	794,20

23	968062747R00	1,9*2,2 Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2 původní šatna::(4,4+1,6+3,75)*0,5	m2	4,18000 4,87500	63,60	310,05
24	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm původní šatna::(4,4+1,6+3,75)*3,6-1,65*0,85-0,8*2	m2	32,09750 32,09750	319,50	10 255,15
25	967041112R00	Přisekání rovných zdí z betonu úprava schodiště::1,55*1,3+(1,85*1,3)/2	m2	3,21750 3,21750	775,00	2 493,56
Díl:	97	Prorážení otvorů				37 355,63
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % původní šatna::((4,4+1,6+3,75)*3,6-1,65*0,85-0,8*2)*2 (5,55+4,45)*4,1	m2	105,19500 64,19500 41,00000	70,90	7 458,33
27	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro napojení hydroizolace::5,55+4,45	m	10,00000 10,00000	197,00	1 970,00
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 8,02+7,26+5,24+2,39	t	22,91000 22,91000	257,00	5 887,87
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 22,91*3	t	68,73000 68,73000	28,60	1 965,68
30	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	22,91000	116,00	2 657,56
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,91000	194,50	4 456,00
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz na skládku::22,91*10	t	229,10000 229,10000	15,60	3 573,96
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	22,91000	9,70	222,23
34	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t	22,91000	400,00	9 164,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 654,93
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 5,25+2,29+1,24+2,44+12,44+0,45	t	24,11000 24,11000	317,50	7 654,93
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 589,22
36	71101 VL	Napojení stávající hydroizolace na novou 5,55+4,45	m	10,00000 10,00000	104,00	1 040,00
37	71102 VL	Napojení izolace zesílením spojů a zalitím asf.	m	10,00000	97,00	970,00
38	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP pod novou podlahu::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2	m2	24,29500 24,29500	24,30	590,37
39	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S 35 (5,55*4,45-(0,7*1,15)/2)*1,2	m2	29,15400 29,15400	194,50	5 670,45
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	82,70000	3,85	318,40
Díl:	713	Izolace tepelné				30 073,59
41	713111121RT1	Úprava tep. izolace stropů rovných spodem, drátem 7,95*9,2	m2	73,14000 73,14000	144,00	10 532,16
42	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, AL 170 7,95*9,2*1,1	m2	80,45400 80,45400	162,00	13 033,55
43	713111275RL3	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem, včetně tmelu (7,95+9,2)*2	m	34,30000 34,30000	38,00	1 303,40
44	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá pod novou podlahu::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2	m2	24,29500 24,29500	33,20	806,59
45	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm (5,55*4,45-(0,7*1,15)/2)*0,05*1,1	m3	1,33623 1,33623	2 040,00	2 725,90
46	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky 5,55+4,45	m	10,00000 10,00000	23,20	232,00
47	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie (5,55*4,45-(0,7*1,15)/2)	m2	24,29500 24,29500	35,00	850,33
48	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	294,83000	2,00	589,66
Díl:	730	Ústřední vytápění				26 785,00
49	73001 VL	Ústřední vytápění úprava stávajících rozvodů: nové rozvody včetně dodávky otopných těles::1	kpl	1,00000 1,00000	24 785,00	24 785,00
50	73002 VL	Zednické zapravení po pracech topenářských	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00

Díl:	762	Konstrukce tesařské				6 914,16
51	762722110RT4	Demontáž stropních trámů, do průřezu 224 cm2	m	28,80000	225,00	6 480,00
		trámy 150 x 100::4,8*6		28,80000		
52	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 16 m	%	64,80000	6,70	434,16
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				55 735,09
53	766900020RA0	Demontáž obložení podhledů, dřevěné kazety	m2	73,14000	180,00	13 165,20
		7,95*9,2		73,14000		
54	76601 VL	Dubová deska tl. 84 cm, š. 600 mm, lakovaná, včetně ozdobného čela a dvířek	m	8,50000	4 940,00	41 990,00
55	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	552,28000	1,05	579,89
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				106 808,56
56	76701 VL	Nerezové zábradlí	m	4,80000	5 950,00	28 560,00
57	76702 VL	Nerezové madlo	m	9,00000	1 100,00	9 900,00
58	76703 VL	Nerezové sloupky - stojiny pro šatní desku, kulaté, orům.273.dů.1100mm,včetně nerez platle	kus	4,00000	9 925,00	39 700,00
59	76704 VL	Věšáky do šatny	kus	1,00000	26 760,00	26 760,00
		otryskání, renovace a nátěr kovářskou barvou původních věšáků: výroba dvou kusů nových věšáků dle včetně nátěru: montáž:1		1,00000		
60	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 049,20000	1,80	1 888,56
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				38 755,92
61	77101 VL	Vysekání řezaných dlaždic, příprava pro napojení nové dlažby	m	6,00000	655,00	3 930,00
62	771575113RU7	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, flex.lep.,spár.hmota	m2	24,29500	655,00	15 913,23
		5,55*4,45-(0,7*1,15)/2		24,29500		
63	77102 VL	Dlažba Magic Goldbeige 30/60	m2	27,82450	495,00	13 773,13
		(5,55*4,45-(0,7*1,15)/2)*1,1		26,72450		
		sokl::(5,55+4,45)*0,1*1,1		1,10000		
64	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	10,00000	81,60	816,00
		sokl::5,55+4,45		10,00000		
65	771445014RT1	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm , lepidlo, spár.hm.	m	10,00000	107,50	1 075,00
66	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,29500	19,80	500,84
67	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,00000	45,20	452,00
68	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	364,40000	6,30	2 295,72
Díl:	776	Podlahy povlakové				2 351,76
69	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	24,29500	96,80	2 351,76
		stávající PVC::5,55*4,45-(0,7*1,15)/2		24,29500		
Díl:	784	Malby				24 141,91
70	784442021RT2	Malba interiér, pro SDK, penetrace	m2	83,17500	67,10	5 581,04
		9,2*7,95+(4,95+6,2)*2*0,45		83,17500		
71	78401 VL	Stěrka pod olejovou malbu	m2	16,86750	139,00	2 344,58
		(5,55+4,45+1,55)*1,3+(2,85*1,3)/2		16,86750		
72	78402 VL	Olejová malba bílá	m2	51,35000	129,00	6 624,15
		(7,95+9,2+2,25+3,15)*2*1,3-(2,4+0,8*4)*1,3		51,35000		
73	784165212R00	Malba bílá	m2	212,68600	45,10	9 592,14
		(7,95+9,2+2,25+3,15)*2*4,1-2,4*2-0,8*1,97*4		173,80600		
		(2,25+3,15)*2*3,6		38,88000		
Díl:	M21	Elektromontáže				129 930,00
74	M2101 VL	Nový rozvaděč včetně vystrojení	kpl	1,00000	45 680,00	45 680,00
		předběžný odhad - cena se upřesná dle skutečnosti::1		1,00000		
75	M2102 VL	Úprava a přeložení elektroinstalace do nového rozv.	kpl	1,00000	18 400,00	18 400,00
		předběžný odhad - cena se upřesná dle skutečnosti::1		1,00000		
76	M2103 VL	Nové rozvody elektroinstalace	kpl	1,00000	14 750,00	14 750,00
		předběžný odhad - cena se upřesná dle požadavků investora::1		1,00000		
77	M2104 VL	LED osvětlení	kpl	1,00000	22 300,00	22 300,00
		podsvícení SDK rampy LED páskou: LED nouzové osvětlení - 3 ks: LED venkovní svítidla - 2 ks:				

		1		1,00000		
78	M2105 VL	Designové stropní LED svítidlo, včetně LED žárovek, montáže a dopravy	kus	2,00000	12 150,00	24 300,00
79	M2105 VL	Zednické zapravení po pracech vodoinstallačních	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 879,85
80	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	6 751,94	16 879,85