S M L O U V A O D Í L O

* * *

1 - VII / 2016

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "NOZ")

I. SMLUVNÍ STRANY :

O b j e d n a t e l	:	**Obec Rovná** Rovná 40 357 65 Rovná u Sokolova
Zástupce	:	pan Jaroslav Janda-starosta obce
Bankovní spojení	:	19-4478330277/0100
I Č O	:	00259560
D I Č	:	CZ00259560

Z h o t o v i t e l	:	**JML stavební s.r.o.** Bendlova 572 356 01 Sokolov
Zástupce	:	Lubomír Markl-jednatel společnosti
Bankovní spojení	:	ČSOB Sokolov Č. účtu : 207 998 867/0300
I Č O	:	26412314
D I Č	:	CZ26412314

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18563.

II. PŘEDMĚT DÍLA :

Předmětem díla je provedení dohodnutého objemu stavebních prací na akci :

„Rovná č.p.6/1 - Rekonstrukce bytu "

Rozsah prací je dán objemy prací uvedenými v položkovém rozpočtu, který předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.

Veškeré práce, provedené nad rámec výměr uvedených v rozpočtu, budou řešeny jako vícepráce. Tyto budou uvedeny ve stavebním deníku, potvrzeny zástupcem objednatele a samostatně oceněny.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA :

Zahájení prací : **1.8.2016**
Dokončení prací : **31.10.2016**

IV. CENA ZA DÍLO :

1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran ve výši :

Cena díla celkem bez DPH :	316 570,00 Kč
DPH (15%) :	47 486,00 Kč
Cena díla včetně DPH :	**364 056,00 Kč**

2. Platební podmínky :

Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena formou měsíčních faktur včetně DPH dle skutečně kvalitně provedených a vzájemně odsouhlasených objemů prací. Vzájemná odsouhlasení budou prováděna vždy k poslednímu dni každého měsíce.

Daň z přidané hodnoty za provedené práce a dodávky na předmětu díla bude účtována dle předpisů platných v době každé konkrétní dílčí fakturace.

Faktury, splňující veškeré stanovené náležitosti, jsou splatné do 14-ti dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.

V případě nesplnění náležitostí, má objednatel právo fakturu bez úhrady vrátit. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA :

a) objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prácí.
b) objednatel zabezpečí zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii a vodu.

2. Zhotovitel se zavazuje :

a) udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu.
b) při předání díla uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat).
c) dodržovat při výstavbě platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany
d) po předání díla vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů.
e) vést stavební deník.

3. Pokud zhotovitel použije při provádění díla třetí osoby, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.

4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem. Pokud opakovaně zhotovitel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek v dohodnutém termínu dokončení.

2. K odevzdání a převzetí staveniště,podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

   za objednatele : pan Jaroslav Janda - starosta obce

   za zhotovitele : pan Lubomír Markl - jednatel společnosti

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ :

1. Práce nad dohodnutý předmět plnění zhotovitel provede v tom případě, objedná-li je objednatel řádnou poptávkou, případně zápisem do stavebního deníku.

2. Předáním zhotovené věci nabývá objednatel k této vlastnické právo. Do doby předání odpovídá za škody na díle a náhrady zhotovitel. Zhotovitel bude povinně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností zadavateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň **5.000.000**,-Kč.

3. Záruční doba na stavební práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce **60** měsíců ode dne předání díla.

   Záruční doby výrobků a zařízení dodaných na stavbu se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobci, příp. dodavateli.

4. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Odstranění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné pokuty a penále se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení a předání díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. O případných změnách a doplňcích se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

2. Vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními NOZ v platném znění.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s určením jedenkrát zhotovitel, jedenkrát objednatel.

Sokolov dne : 29.7.2016

Z H O T O V I T E L	O B J E D N A T E L
JML. stavební s.r.o. ① Bendlova 572, 356 01 Sokolov IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314 tel.: 724 551 209,	OBEC ROVNÁ ② čp. 40, 357 65 Karlovarský kraj
pan Lubomír Markl jednatel společnosti	pan Jaroslav Janda starosta obce