
Výzva k podání nabídek

(dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2014-2020)

k veřejné zakázce

Sociální bydlení v obci Řepeč

Zadavatel:

Obec Řepeč
Řepeč 83
391 61 Opařany
IČ: 006 67 129

Zástupce zadavatele:

GARANTA CZ a.s.
Kněžská 365/22
370 01 České Budějovice
IČ: 260 88 398

Obsah

1	Identifikační údaje zadavatele	3
1.1	Zadavatel.....	3
1.2	Zástupce zadavatele	3
1.3	Odkaz na kontaktní osobu zadavatele	3
2	Informace o druhu a předmětu zakázky	4
3	Předpokládaná hodnota zakázky	5
4	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	5
5	Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů.....	5
5.1	Prokázání základní způsobilosti	7
5.2	Prokázání profesní způsobilosti	7
5.3	Prokázání technické kvalifikace	8
6	Požadavky na varianty nabídek.....	8
7	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídky	8
8	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	9
8.1	Lhůta pro podání nabídek.....	9
8.2	Místo pro podání nabídek.....	9
9	Otevírání obálek, pravidla pro hodnocení nabídek	10
9.1	Otevírání obálek.....	10
9.2	Posouzení a hodnocení nabídek	10
10	Vysvětlení zadávací dokumentace	10
11	Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení	10
	Seznam zkratek	11

1 Identifikační údaje zadavatele

1.1 Zadavatel

Obchodní firma / název / jméno:	Obec Řepeč
Sídlo:	Řepeč 83, 391 61 Opařany
IČ:	006 67 129
DIČ:	CZ00667129
Statutární zástupce:	Jiří Vozábal, starosta

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele v tomto řízení je společnost GARANTA CZ a.s.

Zástupce zadavatele

Obchodní firma / název:	GARANTA CZ a.s.
Sídlo / kancelář:	Kněžská 365/22 370 01 České Budějovice GPS: 48°58'31.695"N, 14°28'37.025"E (1. patro, nad obchodem Tommy Hilfiger)
IČ:	260 88 398
DIČ:	CZ26088398
Web:	www.garanta-cz.eu

1.3 Odkaz na kontaktní osobu zadavatele

Odkaz na kontaktní osobu zadavatele

Alena Prášková	Zdeňka Koubová, projektový manažer
Adresa:	GARANTA CZ a.s. Kněžská 365/22 370 01 České Budějovice GPS: 48°58'31.695"N, 14°28'37.025"E (1. patro, nad obchodem Tommy Hilfiger)
Mobil:	725 534 967
Telefon:	386 321 233
E-mail:	praskova@garanta-cz.eu

Účastníci výběrového řízení se mnohou s dotazy (vysvětlením zadávacích podmínek) obracet na kontaktní osobu zadavatele.

2 Informace o druhu a předmětu zakázky

Informace o druhu a předmětu zakázky

Název zakázky:	Sociální bydlení v obci Řepeč
Druh zakázky dle předmětu:	VZ na stavební práce
Druh zakázky dle výše její předpokládané hodnoty:	malého rozsahu
Druh zadavatele:	veřejný zadavatel

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy interiéru stávajícího domu a udržovací práce na střeše domu. Z architektonického hlediska se jedná o nepodsklepený rodinný dům s jedním obytným nadzemním podlažím. Stavebními úpravami vzniknou dvě nové bytové jednotky se samostatnými vchody místo stávající jedné. Každá z bytových jednotek má samostatný vstup vchodovými dveřmi z exteriéru. V každém bytě se vstupuje do zádveří, kde je prostor pro botník a šatní stěnu. Dále následuje chodba, ze které je přístupno sociální zázemí a obytná místnost s kuchyní, která je zároveň určena ke spaní.

Bytová jednotka číslo jedna je určena dvěma osobám, kuchyň je zde umístěna v kuchyňském koutě. Byt číslo dva je určen pro jednu osobu. Světlá výška místností musí být zachována původní cca 2,50 m. Část objektu slouží jako společné zázemí. Je zde technická místnost, kde je umístěna vodárna a sklad paliva, kde je možno skladovat dřevo pro krbová kamna, která slouží jako hlavní zdroj vytápění v každém bytě.

Blíže je předmět zakázky specifikován v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV:

- ▶ 45000000-7 Stavební práce
- ▶ 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště
- ▶ 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
- ▶ 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- ▶ 45310000-3 Elektroinstalační práce
- ▶ 45261420-4 Izolace proti vodě
- ▶ 45261900-3 Opravy a údržba střech
- ▶ 45261300-7 Klempířské práce a montáž okapových žlabů
- ▶ 39715210-2 Zařízení pro ústřední vytápění
- ▶ 45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

Doba plnění:

- termín předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo

-
- | | |
|--------------------------------------|--|
| - termín zahájení prací: | neprodleně po předání a převzetí staveniště |
| - termín dokončení stavebních prací: | nejpozději do 8 měsíců od termínu zahájení prací |
| - termín předání a převzetí stavby | nejpozději do 8 měsíců od termínu zahájení prací |

Místo plnění zakázky

Územní jednotka	Název územní jednotky	Kód územní jednotky
NUTS 1	Česká republika	CZ
NUTS 2	Jihozápad	CZ03
NUTS 3	Jihočeský kraj	CZ031
NUTS 4 (LAU 1)	Okres Tábor	CZ0317
NUTS 5 (LAU 2)	Obec Řepeč	CZ0317 553034

Zakázka bude v případě obdržení dotace spolufinancována ze zdrojů EU, z Integrovaného regionálního operačního programu.

3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná výše zakázky je 2 955 762,53 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z položkového rozpočtu sestaveného kvalifikovaným rozpočtářem.

4 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

ZD existuje jako samostatný dokument, obesílání účastníci ji obdrží současně s výzvou.

Další účastníci, kteří mají o podání nabídky zájem, mohou ZD požadovat písemně. Písemná žádost (v tištěné podobě nebo elektronicky) musí být doručena **na adresu nebo e-mail zástupce zadavatele (praskova@garanta-cz.eu)**. ZD bude poté poskytnuta e-mailem.

5 Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

Zadavatel požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti
- b) profesní způsobilosti
- c) technické kvalifikace

Více viz v zadávací dokumentaci a níže v jednotlivých podkapitolách.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě **povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem**, z níž vyplývá závazek poddodavatele na plnění zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základní způsobilosti. Dodavatel dále není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat kritérium profesní způsobilosti, kterým je požadováno předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Podání společně několika dodavateli

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a kritérium profesní způsobilosti, kterým je požadováno předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se odstavec uvedený nad tímto odstavcem použije obdobně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě je účastník povinen tyto doklady předložit.

Zmocnění

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

5.1 Prokázání základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek¹, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci², proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku³, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁴ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2 Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	prostá kopie	-
b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů <u>v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky</u> , zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	prostá kopie	v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo jejich ekvivalent
c) Doklad(y) osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost	prostá kopie	Osvědčení o autorizaci v oboru: „Pozemní stavby“ nebo

¹ trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; trestný čin proti majetku (a to podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti); trestný čin hospodářský (a to zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie); trestný čin obecně nebezpečný; trestný čin proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných (a to trestný čin proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestný čin úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

² § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

³ § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadu a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

⁴ například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů

zabezpečuje	Pokud není z dokladů doložených v nabídce jednoznačně patrné, <u>že je osoba zabezpečující odbornou způsobilost dodavatele zaměstnancem</u> či členem statutárního orgánu dodavatele, doloží účastník <u>čestné prohlášení, že je tato osoba jeho zaměstnancem</u> ; pokud tato osoba není jeho zaměstnancem, doloží smlouvu či jiný závazný právní akt, ze kterého bude vyplývat, že tato osoba bude zabezpečovat odbornou způsobilost dodavatele pro tuto zakázku	ekvivalent v podobě osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících
-------------	--	--

5.3 Prokázání technické kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
1) Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ⁵ před zahájením výběrového řízení	Seznam stavebních prací v rozsahu min. úrovně s uvedením doby plnění a identifikací stavby (účastník může vyplnit formulář „Seznam referenčních staveb realizovaných dodavatelem“, který je přílohou zadávací dokumentace)	Minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru, tedy zahrnující rekonstrukci nebo výstavbu budov. Každá stavba musí být v celkové hodnotě min. 1 000 000 Kč bez DPH

6 Požadavky na varianty nabídek

Předložení variantního řešení je nepřipustné

7 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídky

Nabídka musí být podána písemně poštou nebo osobně. Poštou podaná nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí zástupcem zadavatele.

Zadavatel neumožňuje elektronické podání nabídky, neboť nedisponuje elektronickými prostředky, které by toto umožňovaly.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, na které musí být viditelně uvedeno:

- název zakázky „**Sociální bydlení v obci Řepeč**“
- text „**Zakázka – Nabídka – Neotevírat**“

⁵ stavební práce musí být v době posledních 5 let před zahájením výběrového řízení dokončena

- **adresa**, na níž je možné zasílat korespondenci (*účastník může použít vzor nadepsání obálky*)

Kompletní nabídka musí být dodána alespoň **1x v originále**. Zadavatel doporučuje dodání nabídky dále **1x na elektronickém nosiči, např.: CD, DVD (půjde o scan kompletního originálu nabídky)**.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé strany byly **očíslvány** vzestupně od čísla 1 a **pevně spojeny proti manipulaci**. Nabídka nesmí obsahovat přepisy ani jiné nesrovnalosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho účastníka. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- 1) **Krycí list nabídky**
- 2) **Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace** (*možno použít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, formulář „Seznam referenčních staveb“*)
- 3) **Návrh smlouvy** v listinné podobě podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, či za účastníka - v tomto případě bude součástí nabídky zmocnění této osoby (*účastník použije vzorový návrh smlouvy*)
- 4) **Cenovou nabídku** (*vyplněný soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou ZD*)
- 5) **Plná moc** (postačuje v prosté kopii) v případě, že nabídku, prohlášení, smlouvu o dílo či jakoukoli jinou část nabídky podepsala jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem účastníka dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence
- 6) **CD, DVD** (scan kompletního originálu nabídky)

8 Lhůta a místo pro podání nabídek

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 1. 2018, v 9:00 hodin**. Zadavatel nezodpovídá za zdržení způsobené poštou, kurýrními službami či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky je považován čas zaznamenaný přebírající osobou na nabídce (dokumentu o předání nabídky). Obálky s nabídkami poškozené způsobem, že je možné jejich obsah vyjmout, nebudou přijaty.

K nabídce doručené po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

8.2 Místo pro podání nabídek

Místem pro podání nabídek je **adresa sídla zástupce zadavatele** (GARANTA CZ a.s., Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice). Osobní podání nabídky je možné v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod., v pátek do 13:30 hod. nebo v jiný čas po osobní domluvě.

9 Otevírání obálek, pravidla pro hodnocení nabídek

9.1 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, **tj. 5. 1. 2018 v 9:01 hodin** na adrese sídla **zástupce zadavatele** (GARANTA CZ a.s., Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice).

Při otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné pouze tyto osoby:

- členové komise pro otevírání obálek,
- zástupci zadavatele,
- **účastníci výběrového řízení**, kteří doručili nabídky ve lhůtě pro podání nabídek **příp. jejich zplnomocnění zástupci**, kteří doručili nabídky ve lhůtě pro podání nabídek; z kapacitních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna osoba.

9.2 Posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise na svém jednání posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena pouze podle **nejnižší nabídkové ceny** v Kč bez DPH (váha 100 %).

Zadavatel, příp. hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví pořadí účastníků od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové ceny v Kč bez DPH; nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Bude hodnocena cena uvedená v kupní smlouvě.

Zadavatel může provést hodnocení nabídek před jejich posouzením. U vybraného dodavatele zadavatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídky.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

O vysvětlení zadávací dokumentace je možné požádat písemně. Písemná žádost musí být doručena **na adresu nebo e-mail zástupce zadavatele (praskova@garanta-cz.eu) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Odpovědi na vysvětlení zadávací dokumentace budou odeslány nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti.

11 Jiné požadavky zadavatele, ostatní ustanovení

Zadávací lhůta, po kterou je účastník vázán platností své nabídky, je stanovena minimálně na 90 dní od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

Na výzvu zadavatele je vítězný účastník povinen předložit:

- **soupis prací v elektronickém formátu v *.pdf a dále ve formátu typu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru**

Účastníci jsou povinni si případné rozpory či formální nedostatky ve výzvě, které mohou mít vliv na správné pochopení, vyjasnit před podáním nabídky. Na výhrady či připomínky uvedené účastníkem ve výzvě nebude zadavatel brát zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky doručené ve lhůtě pro podání. Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s jejich účastí ve výběrovém řízení.

Ustanovení, která nejsou uvedena v této výzvě, se řídí dokumentem „Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2014-2020“, příp. relevantními platnými právními předpisy.

V Řepči, dne 18. 12. 2017



.....
zástupce zadavatele

Příloha:

Zadávací dokumentace

Seznam zkratk

CPV slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

DPH daň z přidané hodnoty

ZD zadávací dokumentace

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění