

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Rajhradice

Sídlo: Krátká 379, Rajhradice 664 61
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: Lubošem Přichystalem, starostou obce
IČ: 00488291
DIČ: CZ00488291
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 232368285/0300
Zástupce ve věcech technických: Ing. František Marcián, místostarosta

2. Zhotovitel:

JAAHA s.r.o.

Sídlo: Na Návsi 2, 664 61 Opatovice
Jednatel/Zastoupený: Jan Najšl
IČ: 292 15 785
DIČ: CZ292 15 785
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5325393001/5500
Zástupce ve věcech technických: Jan Najšl

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “ **Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Svratecká v Rajhradcích**” (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

“ Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Svratecká v Rajhradcích ”

Provedení stavby“ „ **Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Svratecká v Rajhradcích**” (dále jen „**stavba**“) v rozsahu podle projektové dokumentace DSP “Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Svratecká v Rajhradcích”, vypracované Ing. Františkem Marciánem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, z 06/2017. Dílo musí být rovněž v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy. Při provádění díla budou respektovány podmínky stavebního povolení, vydaného MěÚ Židlochovice z 30.7.2018 pod č.j. OZPSV/19405/2017-11.

Při provádění stavby je nutno aby dodavatel respektoval podmínky místa stavby, tj. umožnil pohyb osob a vozidel na ulici Svratecká pro obyvatele domů a vlastníky přilehlých pozemků. Případné nezbytné omezení pohybu vozidel a osob a přístupu na polní pozemky musí být na minimální nezbytnou dobu. V době mimo práce bude stavba zabezpečena v souladu s platnými předpisy tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob, především pádu do výkopů, nebo újmě na majetku osob.

Součástí stavby je zejména:

- stavba prodloužení vodovodního řadu PE 100, SDR 17, DN 80 v délce 172 m, potrubí bude tyčové, spojované elektrotvarovkami. Potrubí v návinech není možno na žádost správce vodovodu používat.
 - stavba prodloužení kanalizačního řadu PVC PN10, DN 90 v délce 77 m, potrubí bude tyčové, spojované elektrotvarovkami. Potrubí v návinech není možno na žádost správce vodovodu používat
 - odvoz a uložení přebytečné zeminy – místo uložení zajistí zhotovitel
 - zaměření skutečného provedení stavby
 - provedení tlakové zkoušky
 - provedení průplachu prodlouženého řadu
 - uvedení terénu a dotčených komunikací do původního stavu
 - aktivní účast na kolaudačním řízení
5. Před předáním stavby odevzdá zhotovitel zaměření skutečného provedení stavby 3 x v klasické papírové formě a 1 x na CD ve formátu .DGN. Zaměření musí být provedeno před záhozem potrubí výškopisně a polohopisně v systému Bpv a JTSK.
6. Zhotovitel předá všechny podklady nezbytné k řádné kolaudaci stavby.
7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli tyto podklady:
- DSP " Prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Svratecká v Rajhradcích ", vypracované Ing. Františkem Marciánem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, z 06/2017. Součástí DSP jsou vyjádření jednotlivých dotčených subjektů a orgánů státní správy.
 - Stavební povolení pro stavbu, vydané MěÚ Židlochovice z 30.7.2018 pod č.j. OZPSV/19405/2017-11.
- Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v bodě 7. převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, pokud na výrobních výborech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí a že lze podle nich dílo provést v celém jeho rozsahu.
8. Objednatel se zavazuje, že do 5-ti dnů od písemného vyzvání zhotovitele o dokončení stavby provede přebírací řízení

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Termín zahájení provádění díla: | 8. 7. 2019 |
| Termín dokončení díla a jeho předání: | 30. 9. 2019 |
9. Zhotovitel je povinen dodržet harmonogram prací a veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
10. Zhotovitel před začátkem prací odevzdá objednateli harmonogram prací. Stavba bude probíhat v termínech dle tohoto harmonogramu nebo kratších.
11. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 5. pracovních dnů po obdržení výzvy od zhotovitele.
12. Objednatel se zavazuje, do 5-ti dnů od písemného vyzvání zhotovitelem o dokončení stavby provést přebírací řízení a po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků do 3 dnů od převzetí požádá o kolaudaci.

IV. cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Část díla	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Prodloužení vodovodního řadu	417 303,-	87 634,00	504 937,00
Prodloužení kanalizačního řadu	51 645,-	10 845,00	62 490,00
CELKEM			567 427,00

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Pokud se smluvní strany na výrobním výboru dohodnou na změně díla, avšak nedohodnou se na změně ceny díla, znamená to, že cena díla se vlivem změny díla nemění.
5. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a kolaudaci díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený a podepsaný objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů.
7. Splatnost faktury je do **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložen soupis skutečně provedených prací, (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
9. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné přípravné práce, nutné pro provedení stavby.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolávat pravidelné výrobní výbory (minimálně jednou za týden). Nejpozději při předání staveniště bude zhotovitelem předložen harmonogram stavby.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.

VI. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před termínem předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělků.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání

a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

VII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby. Záruční doba v délce **60 měsíců** začne běžet ode dne převzetí stavby objednatelem. V případě, že objednatel převezme stavbu s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí stavby s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí stavby. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že stavba podle bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, bude kompletní a funkční a stavba bude způsobilá pro použití ke svému obvyklému účelu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **15 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
4. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 10 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových

cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami ceníku stavebních prací RTS, platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

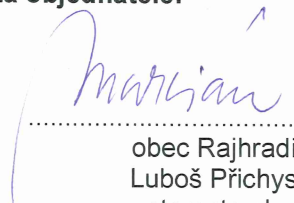
1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

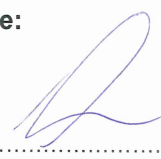
V Rajhradích dne: 8. 7. 2019

V 8. 7. 2019 dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:


obec Rajhradice
Luboš Přichystal
starosta obce


JAAHA s.r.o.
Jan Najšl
jednatel

v z. Ing. František Marcián, místostarosta obce

OBEC RAJHRADICE

Krátká 379
664 61 Rajhrad ④