

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Radvanice**
Radvanice 9, 751 21 Prosenice
e-mail: ou.radvanice@cbox.cz

Zástupce ve věcech
smluvních:

Milan Pyšný
starosta obce

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

ČSOB
165305777/0300

IČ:
(dále jen "objednatel")

00 636 533

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech

Smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

UniCredit Bank
2102546812/2700
18 824 463
CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti obce Radvanice **Městský úřad Přerov, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č.2 územního plánu Radvanice
(dále jen „územní plán“)

I. etapa - návrh Změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona

II. etapa - výsledný návrh Změny č. 2 územního plánu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy

III. etapa - úplné znění Územního plánu Radvanice po změně č. 2
(dále jen "dílo")

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 2 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení dokumentace **Změny č.2 Územního plánu Radvanice** v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a její předání ve smluveném termínu objednateli v jeho sídle.

3. Rozsah a obsah díla:

Struktura schváleného územního plánu a číslování grafické části dokumentace zůstanou zachovány.

Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation na výřezech mapy 1:5000, textová část ve formátu MS WORD.

Změna č. 2 územního plánu obsahuje dílčí změny:

1. Změna využití stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemcích 83/1, 725/2 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou ve prospěch plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro rozvoj urbanistické struktury Radvanic tak, aby došlo k rozšíření obytné části.
2. Rozšíření firmy Anděl Přerov s.r.o. o skladovací plochu, což vede ke změně plochy zemědělské (NZ) na p.č. 635/5, 635/21, 635/6, 635/22, 365/7 a 635/74 ve prospěch plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) a současně rozšíření plochy Z3 na těchto pozemcích.
3. V regulativu pro drobnou a řemeslnou výrobu VD územního plánu se upraví podmínka pro využití plochy Z3: Podmínka „Výška zástavby v plochách změn: plocha Z3 a P10 výšková regulace zástavby max. 6 m.“ prostorového uspořádání pro plochy drobné a řemeslné výroby (VD) v textové části na str. 20, bude upravena pro plochu změny Z3 na výškovou regulaci zástavby max. 12 m.
4. Úprava koncepce odkanalizování obce Radvanice z jednotné kanalizace na oddílnou.

Další požadavky:

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

3.2. Dokumentace bude mít tento obsah:

Návrh, upravený návrh a výsledný návrh změny č. 2 územního plánu (I. - II. etapa) budou obsahovat:

1. Změnu č.2 územního plánu Radvanice:

A) **Textovou část** - v textové bude zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují a nově vkládají.

B) **Grafickou část** - výřezy výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.2 územního plánu Radvanice:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část** – výřez výkresu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

IV. etapa: úplné znění Územního plánu Radvanice po změně č.2 bude obsahovat:

Územní plán:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Radvanice ve znění změny č.2:

B) Grafickou část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

Návrh změny č.2 územního plánu Radvanice bude pro účely veřejného projednání předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf

Výsledný návrh změny č.2 po veřejném projednání bude předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči i v digitální podobě. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, *pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *pdf v S – JTSK 300 DPI

Úplné znění Územního plánu Radvanice po změně č.2 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

3.3. Součástí díla je účast projektantů na projednání s dotčenými orgány i veřejností.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), územně analytické podklady pro obec Radvanice.

5. Čas plnění:

5.1. Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

I. etapa	- do 16 týdnů od podepsání smlouvy
II. etapa	- do 4 týdnů od doručení pokynů se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z veřejného projednání
III. etapa	- do 4 týdnů od vydání změny č.2 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	40.000,-	12.000,-	26.000,-
DPH			
ve výši 21%	<u>8.400,-</u>	<u>2.520,-</u>	<u>5.460,-</u>
cena celkem	48.400,-	14.520,-	31.460,-

**cena díla celkem
+ 21% DPH
celkem**

**78.000,- Kč
16.380,- Kč
94.380,- Kč**

- 6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou propočteny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 4.5.2020

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



Razítko a podpis zhotovitele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

V Radvanicích, dne 13.5.2020

Milan Pyšný
starosta obce



Razítko a podpis objednatele

