



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. Obec Pržno

Adresa: Pržno 50, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Oprávněná osoba zadavatele: Petrem Blokšou, starostou obce
IČ: 00494216
DIČ: subjekt není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 23628781/0100

Zástupce zadavatele ve věcech technických: Petr Blokša
dále jen „objednatel“

2. Beskydská stavební, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. B 4287
se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
jednatel: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, předsedou představenstva
IČ: 286 18 891
DIČ: CZ28618891
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8903781/0100
dále jen „zhotovitel“

I.

Preambule

1. Obec Pržno jako zadavatel veřejné zakázky označené „**Rekonstrukce budovy bývalé MŠ**“ rozhodla dne 5. 6. 2014 o přidělení této veřejné zakázky společnosti Beskydská stavební, a.s., sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ 28618891 jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s minimálním limitem pojistného plnění ve výši min. 1,5násobku ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy stanovené v Kč včetně DPH. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla a kdykoliv na vyžádání předložit objednateli k nahlédnutí.

R



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce budovy bývalé MŠ**“ (dál jen také jako „*dílo*“), a to na pozemcích objednatele vyjmenovaných v projektové dokumentaci citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou projektovou dokumentací, která byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu veřejné zakázky a dále zadávacími podmínkami k veřejné zakázce „**Rekonstrukce budovy bývalé MŠ**“ a nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení.
3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytyčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného podrobného harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla následující předpokládané termíny:

Termín zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

Nejzazší termín dokončení všech stavebních prací: do 15. 5. 2015.

Plnění předmětu veřejné zakázky započne až po kontrole dokumentace k veřejné zakázce poskytovatelem dotace (Úřad Regionální rady pro NUTS II Moravskoslezsko), a to za předpokladu, že poskytovatel dotace označí veřejnou zakázku zrealizovanou v souladu s relevantními pravidly či předpisy. Objednatel o schválení či neschválení veřejné zakázky bude zhotovitele informovat.

4. Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci převjímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne převzetí díla.
5. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



7. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	14.293.356,75
DPH celkem	3.001.605,00
Cena celkem	17.294.961,75 Kč vč. DPH

(slovy: sedmnáctmilionůdvěstědevadesátčtyřtisícdevětsešedesátjedna korun českých a sedmdesátpět haléřů)

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě vyplněných výkazů výměr (slepých rozpočtů). Tyto rozpočty včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří **Přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v **Příloze č. 2** odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
7. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti projektové dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
8. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést vícepráce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
9. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

R



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



10. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v **Příloze č. 2** pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění prodaný rozsah a typ prací maximálně ve výši 70 % jednotkové ceny aktuálního ceníku URS.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitelem pro objednatele až do výše 90 % ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude zaplacená až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem na základě vystaveného konečného daňového dokladu (faktury). Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci všech do okamžiku jejího vystavení zaplacených dílčích faktur.
2. Dílčím plněním se rozumí: rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve třech po sobě jdoucích měsících a zjištěných k poslednímu dni posledního sledovaného měsíce a tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího tříměsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu dílčí fakturou, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Splatnost každé faktury se sjednává na dobu 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo akce, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) reg. číslo projektu CZ.1.10/4.1.00/04.01053, název projektu „Centrum občanské vybavenosti Pržno“
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - f) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - h) lhůta splatnosti faktury,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně měsíčního zjišťovacího protokolu.
4. Zálohy ze strany objednatele nebudou poskytovány.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
6. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor o obsahu dílčího plnění v některém kalendářním měsíci a smluvní strany tento rozpor neodstraní ani do 10 dnů ode dne předložení prvního návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu v daném měsíci zhotovitelem objednateli, předloží kterákoli smluvní strana spornou záležitost rozhodci, na kterém se smluvní strany dohodnou. Rozhodnutí rozhodce o rozsahu a ceně skutečně provedených prací je pro obě strany závazné a konečné a nahrazuje podpis soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu pro daný měsíc smluvními stranami. Do doby rozhodnutí rozhodce a uplynutí sjednané doby splatnosti následně dle rozhodnutí rozhodce vystavené faktury zhotovitele není zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné sankce z důvodu objednatelova prodlení s úhradou ceny díla. Náklady příp. rozhodčího řízení nesou obě strany rovným dílem a bez ohledu na výsledek rozhodčího



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



řízení nemá žádná smluvní strana vůči druhé smluvní straně nárok na náhradu nákladů spojených s rozhodčím řízením vyvolaným dle tohoto odstavce.

7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
11. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.
12. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas cenu dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. O dobu oprávněného přerušení díla se automaticky prodlouží doba k předání díla a příp. další ovlivněné termíny či lhůty.

VI.

Předání díla:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k uskutečnění přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě pěti dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - e) datum a místo sepsání zápisu,
 - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - i) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
 - j) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle

✓



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě. Dále předá ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady požadované stavebním úřadem ke kolaudaci stavby.

4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bude udržovat harmonogram prací vždy aktuální s ohledem na skutečný postup prováděných prací.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
14. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stavební deník musí být každý den k dispozici na staveništi.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamací“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce dle odst. 3 tohoto článku, která počíná běžet ode dne předání provedené opravy písemným zápisem dle věty první tohoto odstavce objednateli.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli záruční listinu ve smyslu § 313 obchodního zákoníku 7 kalendářních dní před smluvními stranami dohodnutým termínem převzetí díla, jejíž platnost bude na dobu určitou v délce 60 měsíců plynoucích od data převzetí díla objednatelem a znějící na částku odpovídající 5 % z ceny díla v Kč bez DPH, čímž touto bankovní zárukou poskytne zhotovitel objednateli jistotu na splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Záruční listina po dobu své platnosti bude uložena u objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná - na první výzvu a bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpitelná.
14. Bankovní záruka se sjednává jako jistota pro splnění nepeněžitého závazku zhotovitele, kdy jako způsob pro určení výše peněžitého závazku vyplývajícího z porušení nepeněžitého závazku se sjednává tak, že peněžitým vyjádřením porušeného nepeněžitého závazku jsou zejména náklady na odstranění objednatelem reklamovaných vad.
15. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích týkající se bankovní záruky.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I odst. 5, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pro účely tohoto článku se cenou díla rozumí cena stanovená v Kč bez DPH.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Mimo zaplacení smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit objednateli v plné výši i škodu představující celkovou výši finanční částky, kterou byl objednatel povinen vrátit z objednateli poskytnuté dotace z důvodu nedodržení termínu předání díla.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s postupem prací v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. III odst. 2 smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy stavební deník nebude k dispozici na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro případ, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dle čl. I odst. 5 této smlouvy, a to za každý den nesjednání pojištění odpovědnosti za škodu.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za vadu a započatý den prodlení.
10. Smluvní strany si sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
11. Nesplní-li zhotovitel povinnosti dle čl. XII odst. 8 až 10 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za jednotlivý případ porušení.
12. Nepředloží-li zhotovitel záruční listinu dle čl. IX odst. 12 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení s jejím předložením.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
14. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
17. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, která jí byla zajišťována, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na zrušení již podepsané smlouvy v případě, že na projekt „Centrum občanské vybavenosti Pržno“ (reg. č. CZ.1.10/4.1.00/04.01053) nebude ze strany poskytovatele dotace poskytnuta finanční podpora z Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. K termínu dokončení stavby je zhotovitel povinen předložit v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **objednateli seznam subdodavatelů**, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě maximálně 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po

N



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

10. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je možná za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže splnění kvalifikace v rozsahu původního subdodavatele.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a kvalitativní požadavky, které jsou stanoveny v technické dokumentaci pro všechny materiály, výrobky a zařízení, které jsou součástí stavby.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Obec Pržno ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Harmonogram prací
 2. Vyplněné výkazy výměr
 3. Subdodavatelské schéma

V Pržně

dne 18.8.2014

Za objednatele:
Petr Blokša, starosta obce Pržno

podpis



V Ostravě

dne 18.8.2014

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Dohnal, MBA, předseda
představenstva a ředitel společnosti

podpis

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 TŘINEC

Harmonogram prací Akce: "Rekonstrukce budovy bývalé MŠ" v Pržně

Zahájení prací: 18. 8. 2014

Ukončení prací: 15. 5. 2015

Rok	2014												2015				
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Popis práce / doba realizace																	
SO-01 - SO-04 Vlastní budova																	
Zemní práce, základy																	
Svislé a vodorovné konstrukce																	
Omitky, fasáda, lešení, podlahy, izolace proti vodě																	
Bourací práce																	
Střešní konstrukce																	
Konstrukce truhlářské, zámečnické																	
Obklady, dlažby, podlahy povlakové, nátěry, malby, osobní výtah																	
ZTI, vni plynovod, UT, elektroinstalace, VZT																	
SO-06 - Přístřešek na popelnice																	
SO-07 - Oprava a úprava stávajícího oplocení																	
KO-01 - KO-05 Zpevněné plochy																	
TI-01 - Vodovodní přípojka																	
TI-02 + SO-05 - Kanalizační přípojka + ČOV																	
TI-03 - Dešťová kanalizace																	
SU-01 - Sadové úpravy																	
TI-04 - Přeložka sdělovacího kabelu																	
DO-01 - DO-05 Demolice																	

V Trinci 18.8.2014

Handwritten signature

Ing. Jiří Dohnal, MBA
předseda představenstva
a ředitel společnosti

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 06
739 61 TŘINEC

Handwritten mark