



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Rekonstrukce budovy bývalé MŠ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona



Obec Pržno

Pržno 50, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ 00494216



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení dle § 86 odst. 2 zákona	Ad a) nezměněno Ad b) nezměněno Ad c) nezměněno Ad d) změna termínu splnění veřejné zakázky – ode dne podpisu smlouvy nejpozději do 30.11.2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zejména riziko spočívající v získání kvalitního zhotovitele stavby, dále potom riziko spočívající v provedení požadovaných stavebních prací v rozporu s technickými podmínkami definovanými v projektové dokumentaci, a to stanovením odpovídajících smluvních pokut. Riziko snížené kvality plnění je ošetřeno požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele v rámci veřejné zakázky a také pomocí detailně zpracované technické části zadávací dokumentace dle vyhlášky 230/2012 Sb. Ve smluvních podmínkách bylo zejména ošetřeno riziko prodlení s řádným dokončením díla stanovením přiměřené smluvní pokuty, dále také riziko spočívající v poskytnutí nekvalitního plnění nastavením reklamačního řízení, systému kontroly provedení prací zástupci objednatele.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Realizace veřejné zakázky plně pokryje aktuálně plánované cíle, tj. provedení rekonstrukce budovy bývalé MŠ.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací v souhrnu méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není relevantní.



investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Není relevantní.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není relevantní.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejná zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci zpracované v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.	Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenu. Důvodem je snížení hodnoty vynaložených finančních prostředků na stavební práce na co nejnížší úroveň.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota – 18.583.025,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě ceny uvedené v projektové dokumentaci (jedná se o cenu v čase a místě obvyklou).

V Pržně dne 20. 12. 2011



Petr Blokša

Petr Blokša
starosta obce