

Smlouva o dílo č. 01/2016

uzavírané ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavebního díla za úplaty.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec PŘEDENICE**
Předence 7
332 09 Předence
IČ: 00574180
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 25620361/0100

Zastoupené ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Voch, starosta obce

Tel : 606 618 418 Fax: 377 916 281
E-mail: predenice@predenice.cz

Zhotovitel: **Roman Novotný**
Horušany 14
334 01 Přeštice

IČ: 72223391
DIČ: CZ 7507222008
bankovní spojení:
č. účtu:

Zastoupené ve věcech smluvních :
Roman Novotný - majitel – tel. 721 621 720
Zastoupené ve věcech technických :
Roman Novotný - majitel – tel. 721 621 720

Zapsaná do živnostenského rejstříku v Přešticích

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle jeho požadavku, kompletní dodávku díla včetně zkoušek podle platných ČSN

stavba: – „Výstavba nového chodníku – průtah III/18027 – Předence „

III. RESPEKTOVÁNÍ PODMÍNEK

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle schváleného projektu stavby a k respektování rozhodnutí orgánů státní správy a k plnění podmínek stavebního povolení. Současně se zavazuje objednateli uhradit poplatky a náklady za nedodržení výše uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k provedení víceprací dle požadavků objednatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede stavební dílo dle členění v bodu II. v následujících termínech:

Zahájení stavby: 08/2016 (po předání staveniště)
Dokončení stavby: 10/2016

Termín zahájení může být upřesněn v souvislosti s plánovanou opravou přílehlé silnice III/18027, kterou bude provádět SÚS PK.

Veškeré práce a zejména práce přímo navazující na opravu silnice (obrubníky, dešťové vpusti) musí být koordinovány s dodavatelem opravy silnice. Dodavatele opravy silnice sdělí SÚS PK p. Ing. Tvrdý, tel. 777 364 169.

Za dokončení stavby je považován termín podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného díla a vyklizení staveniště.

V. CENA

1. Cena stavby byla stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této SOD.

2. Smluvní cena za provedení díla :

Cena bez DPH	1.010.511,52 Kč
DPH - 21%	212 207,42 Kč

Cena včetně DPH (halířově zaokrouhleno)	1.222 . 719,- Kč
---	-------------------------

cena zahrnuje veškeré práce vyžadované projekční dokumentací.

3. Zhotovitel potvrzuje, že rozpočtové ceny jednotlivých položek dodávek a prací jsou agregované a obsahují potřebné pomocné práce a dodávky nutné pro řádné provedení díla, pokud nejsou uvedeny v polož. rozpočtu samostatnou položkou.

Cena obsahuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na řádné a včasné provedení díla v rozsahu dle zadání objednatele.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že výkaz výměr který je součástí nabídky obsahuje veškeré položky (práce , materiály, dodávky) potřebné na zhotovení díla dle předané projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. V případě změny objemu prací (změna objemu prací nad rámec projektu musí být odsouhlasena písemně oběma stranami) bude cena upravena dle skutečně provedených prací s použitím jednotkových cen.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za provedené práce bude vystavena a předložena zhotovitelem po skončení a předání díla.

. Součástí faktury bude soupis provedených prací.

Provedené práce budou oceněny dle rozpočtu, který je přílohou nabídky.
Lhůty splatnosti uvedených faktur se vzájemnou dohodou obou stran sjednávají na 14 dnů ode dne doručení.
Případné vícepráce či méněpráce budou provedeny oddělenou platbou samostatně po předání díla

2. Faktura musí obsahovat:

- a. označení faktury a číslo
- b. číslo smlouvy o dílo
- c. označení zhotovitele a objednatele včetně sídla, IČO,
- d. označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele
- e. předmět smlouvy
- f. fakturovanou částku (s rozděleným základem pro DPH + DPH)
- g. den odeslání, datum UZP, den splatnosti
- h. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a vystavením opravené faktury počne objednateli běh nové lhůty splatnosti. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli až do výše 90 % ceny na ní uvedené vč. DPH. Zbývající část tj. 5 % z ceny díla uhradí objednatel do termínu 14 dnů po předání a převzetí celého díla v případě, že na díle se nevyskytnou žádné vady či nedodělků. V případě, že se vyskytnou vady a nedodělků, uhradí objednatel těchto 5 % z ceny díla po jejich odstranění oboustranně potvrzeného protokolu smluvními stranami.

Dalších 5 % z ceny díla bude uhrazeno po případném odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení v termínu do 14 dnů po jejich odstranění opětovně protokolárně potvrzeném smluvními stranami

VII. STAVENIŠTĚ

1. Místo stavby: Předence

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle projektu stavby v termínu nejpozději 5 dnů před smluvně dohodnutým zahájením stavby, a to řádně vyklizené, prosté věcných a právních vad včetně vypořádání nároků práv třetích osob s výslovným prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přebírá.

3. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci předání staveniště který je nedílnou součástí stavebního deníku, který je zhotovitel povinen dnem převzetí staveniště o stavbě vést.

4. Ve stavebním deníku bude obvyklým způsobem zaznamenáno zejména množství, druh a místo použitého materiálu, rozsah provedených prací, záznam o odběru a vyhotovení vzorků, atestů a zkoušek, záznam o teplotě ovzduší apod. Stavební deník bude veden ve smyslu § 30 vyhl. č. 104/73 Sb. ZPD stavebních prací. Záznamy do stavebního deníku má právo provádět rovněž objednatel, případně jeho zmocněnec.

5. Zhotovitel na staveništi zajistí:

- a. aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, znečišťování okolí a znemožnění přístupu na okolní dotčené pozemky
- b. zabezpečení staveniště proti krádežím a možnosti vzniku úrazu
- c. vyklizení staveniště ke dni dokončení a předání stavby
- g. vytýčení inženýrských sítí

VIII. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto práce odsouhlaseny ve stavebním deníku. Pokud bude mít rozsah prací vliv na sjednanou cenu, promítne se před zahájením prací tato změna do smlouvy dodatkem smlouvy.

2. Bude-li potřeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.

3. Objednatel odevzdá zhotoviteli do bezplatného užívání prostor staveniště po dobu trvání stavby. Za pozdní vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu se sjednává za každý den prodlení smluvní pokuta 5000,- Kč.

4. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve písemně tři pracovní dny předem objednatele k prověření těchto prací. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud tento zápis bude odpovědným zástupcem objednatele podepsán.

Objednatel je povinen zkontrolovat předmět díla dle § 553 Obchodního zákoníku, zejména v těchto stupních provádění díla:

podzemní vedení před zásypem nebo zabetonováním, provedení rozvodů před montáží podhledů apod. Při nevyzvání k prohlídce předem dohodnutých zakrývaných částí díla se sjednává smluvní pokuta 500,- Kč za každý případ a právo na případné odhalení konstrukce (spáry) za účelem dodatečné prohlídky.

5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu výstavby předepsané zkoušky za účasti TDI a uživatele a následně vyhotovit protokol o průběhu a výsledku těchto zkoušek.

6. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele zabudováním do postupně budovaného díla. Nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání, převzetí díla, uvedeným v zápise a dnem zaplacení celkové fakturované ceny za předmět díla tj. ceny dle této smlouvy, případně ceny za vícepráce, nedohodnou-li se strany jinak.

7. Technický dozor objednatele bude určen při předání staveniště a uveden v zápisu o předání staveniště

8. Pověřený pracovník dodavatele:

Roman Novotný tel. 721 621 720, irena.novotna@seznam.cz

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu proplácení faktur, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Za nedodržení termínu dokončení stavby zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla.

3.Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.Splatnost smluvních pokut sjednaných v části VIII. A IX. Této smlouvy, se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

X. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU DÍLA

1.Záruční lhůta je **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ

1.Zhotovitel vyzve objednatele jeho předání a převzetí v místě plnění.

2.Zadavatel převezme dokončené dílo pouze bez vad.

XII. VYŠŠÍ MOC

1.Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami

2.Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o provedení změny smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, ceně a době plnění, formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od této smlouvy, přičemž odstoupení nastane dnem doručení odstoupení druhé straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.Smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

2.Smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci.

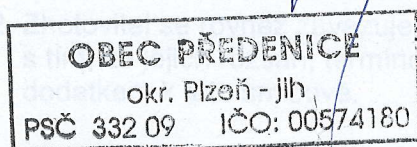
3.Pokud objednatel odmítne provést přejímací řízení a sepsat předávací protokol, má se za to, že tato smlouva o dílo byla ze strany zhotovitele řádně splněna, a to následující den poté, kdy se mělo konat, v souladu s ustanovením této smlouvy, přejímací řízení.

4.Tato smlouva nabývá platnosti a účelu dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Předenicích dne 25.7.2016

.....
objednatel
Ing. Jiří Voch
Starosta obce



.....
zhotovitel
Roman Novotný

Roman NOVOTNÝ
Horušany 14, 334 01 PŘEŠTICE
tel.: 721 621 720
IČ: 722 23 391, DIČ: CZ7507222008