

# A Průvodní zpráva

## A.I Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**„Hasičská zbrojnice Prackovice“**

b) místo stavby: Prackovice nad Labem, kraj Ústecký, p. č. 35/1, 35/2 a 35/5.

c) předmět projektové dokumentace: nová výstavba hasičské zbrojnice – dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Prackovice nad Labem

Sídlo: Prackovice nad Labem, č. p. 54

Kraj: Ústecký

IČ: 00264229

kontaktní osoba: Michal Lupínek, e-mail: [ou.prackovice@mybox.cz](mailto:ou.prackovice@mybox.cz),

mobil: 606 106 402

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Ing. arch. Bc. Ota Zápotocký – architektonická kancelář**, Ryjická 250,  
403 31 Ústí nad Labem 16

IČ: 413 305 87, č. autorizace: 02444, A0, e-mail: otazapotocky@seznam.cz,

mobil 732 546 712

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: areál v majetku stavebníka, katastrální území Prackovice nad Labem, p.č. 35/1, 35/2 a 35/5
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: není zvláštní ochrana
- c) údaje o odtokových poměrech – zpevněné plochy jsou spádovány do volného terénu stavebníka, dešťové vody ze střechy budou využity pro provoz objektu, případný přebytek bude zasakován na pozemku stavebníka
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: stavba není v rozporu s územním plánem
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: územní rozhodnutí nebylo dosud vydáno
- t) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stavba je v souladu s územním plánem a splňuje požadavky na využití území

- i) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: požadavky jsou splněny
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic: stavba nemá související investice
- k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

pozemky dotčené stavbou: katastrální území Prackovice nad Labem,

sousední pozemky – p.č. 36/2, 33/2, 35/3, 35/4, 1492/1, 1482/4, 1505/1

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová výstavba,
- b) účel užívání stavby: požární zbrojnice se zasedací místností
- c) trvalá stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: stavba není zvlášť chráněná,
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavba neslouží veřejnosti
- t) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: požadavky jsou splněny
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou
- h) navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha: 210,12 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 1695 m<sup>3</sup>

užitná plocha 253,15 m<sup>2</sup>

uživatelé: max 20 členů hasičského záchranného sboru

- i) základní bilance stavby
  - spotřeba vody 50 m<sup>3</sup>/rok
  - spotřeba zemního plynu 3500 m<sup>3</sup>/rok
  - spotřeba tepla 20,845 MWh/rok
  - spotřeba elektro 1100 kWh/rok
  - komunální odpad 200 kg/rok
  - třída energetické náročnosti budovy B – úsporná

- j) základní předpoklady výstavby
  - zahájení stavby 8/2017
  - ukončení výstavby 5/2019

členění na etapy není

orientační náklady stavby 6,0 mil. Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

nejsou

# B Souhrnná technická zpráva

## B.I Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – rovinatý urbanizovaný terén
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – průzkumy nebyly provedeny
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou dotčena
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – mimo tato území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba neovlivní stávající poměry
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – zůstává stávající napojení
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení - stávající
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - přizpůsobené venkovskému prostředí, kompaktní hmota stavby, šikmá střecha, barevné řešení konzervativní – červená vrata, rámy oken bílé, plocha fasády světlá šedá, střešní krytina cihlově červená, klempířské výrobky světle šedé podobné fasádě

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – garáže pro požární vozidla, v patře provozní místnost pro účely vzdělávání

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – nejedná se o stavbu  
přístupnou pro veřejnost

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – jedná se o běžný provoz nevyžadující zvláštní opatření

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení, - jednopatrová tradičně zděná budova, nepodsklepená
- b) konstrukční a materiálové řešení, - svislé nosné stěny z kusových zdících prvků, totéž nenosné příčky, střecha z tesařsky vázaného krovu, nad garážemi z předvyrobených dřevěných vazníků
- c) mechanická odolnost a stabilita – je zajištěna použitými materiály a konstrukcemi

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení – běžné řešení rozvodů technického vybavení (vodovod, elektro, ústřední vytápění, kanalizace napojená na veřejnou síť)
- b) výčet technických a technologických zařízení - nejsou

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší zvláštní příloha

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – podle zákona o hospodaření s energií
- b) energetická náročnost stavby, třída B - úsporná
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – nebylo provedeno

#### 8.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby:

větrání přirozené okny, WC nuceně s el. ventilátory, podtlakové  
osvětlení přirozené okny, umělé el. osvětlením podle empirických zásad, nejedná se o  
pracoviště  
zásobování vodou z obecního vodovodu  
vytápění ústřední s plynovým centrálním kotlem  
komunální odpad shromažďován v popelnici a odvážen technickými službami  
provoz stavby nebude běžně produkovat vibrace, hluk a prašnost ani jiné emise, pouze  
časově omezeně zejména hluk při občasném provozu požárních vozidel

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není potřeba řešit vzhledem k absenci dlouhodobého pobytu osob
- b) ochrana před bludnými proudy, nevyžaduje se
- c) ochrana před technickou seizmicitou - nevyžaduje se
- d) ochrana před hlukem, nevyžaduje se
- e) protipovodňová opatření. – stavba není v zátopovém území

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury - viz situace
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. - viz situace

#### BA Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, - stávající napojení na místní komunikaci
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, - stávající napojení na místní komunikaci
- c) doprava v klidu, - garáže pro 2 nákladní automobily a jednu dodávku
- d) pěší a cyklistické stezky. – neřeší se

#### B.S Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy, - stávající
- b) použité vegetační prvky, - stávající
- c) biotechnická opatření. – nejsou, nenavrhují se

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, - provoz stavby bude produkovat pouze komunální odpad (viz výše) a minimum občasné hluk (viz výše)
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, - jedná se o stavbu bez vlivů
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, - nebudou dotčena
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska ETA, - nebylo provedeno
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. – nepožaduje se

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – bez požadavků

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, - staveniště bude realizováno uvnitř areálu na pozemku stavebníka, dtto napojení na média během výstavby
- b) odvodnění staveniště, - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, - stávající
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, - jedná se o běžnou výstavbu malého rozsahu s běžnými opatřeními
- f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, - nejsou požadavky
- g) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), - nejsou požadavky na zábor veřejného prostoru
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Stavební odpad vzniklý vybouráním bude roztříděn a předán oprávněným firmám k ekologické likvidaci nebo recyklaci.

Předpokládané odpady:

demoliční materiál ze stavby bude odvážen na ekologickou skládku,

obalový materiál z nově používaných hmot a výrobků bude dočasně skladován na staveništi a tříděný bude předán do sběrného dvora,

zvláštní nakládání vyžadují obaly od nátěrových hmot a šlechtěných silikonových omítek, které budou skladovány na staveništi zvlášť a předány ve sběrném dvoře jako ekologicky nebezpečný odpad, vykopaná zemina bude odvezena na řízenou skládku, část bude použita na stavbě

Předpokládané množství odpadů:

vykopaná zemina – cca 15 m<sup>3</sup>

obalové ekologicky závadné materiály – cca 200 kg

obalový inertní materiál – cca 300 kg

sklo – cca 100 kg

barevné kovy – cca 10 kg

železné kovy – cca 700 kg

dřevo – cca 1200 kg

stavební suť – cca 10 000 kg

asfaltové lepenky – cca 200 kg

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, - přebytek zeminy cca 12 m<sup>3</sup>, odvoz na deponii cca 12 km
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě, - běžná ochrana, prašnost bude omezena používáním plachet při dopravě a skrápění vody při bourání, hlučné stavební postupy nebudou používány v mimopracovní době, případně znečištěné dopravní prostředky budou oštrifikovány vodou na pozemku stavebníka
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5</sup>), Při všech stavebních pracích musí být dodrženy podmínky a požadavky uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, dále požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti při výstavbě.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vyškolit své zaměstnance z předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany a seznámit je s riziky, které se vyskytují při činnostech prováděných na stavbě a zaučit je v rozsahu nutném pro výkon jejich práce. Dále je nutné, aby se zhotovitel a podzhotovitel vzájemně seznámili s riziky, koordinací a postupem prací, a to prokazatelně. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště a zamezí vstup nepovolaným osobám. Stavební práce se mohou zahájit, až když je staveniště řádně zajištěno a vybaveno.

Pracovníci jsou při provádění stavebních prací povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, požární předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce. Veškeré práce, jež vyžadují odbornou způsobilost (sváření, montáž a demontáž lešení, strojníci stavebních strojů, práce s motorovými pilami...), musí být prováděny pouze pracovníky, kteří tuto způsobilost mají. Pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnostní označení a signály. Práce provádí na určeném pracovišti, z něhož se nesmějí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka. Všichni zaměstnanci dodavatele musí být seznámeni s bezpečným pohybem po staveništi a s dalšími riziky, které se zde vyskytují.

Ochranu proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky zajišťuje zhotovitel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany (technickými konstrukcemi, ochrannými zábradlími a ohrazeními, poklapy, záchytným lešením, ohrazením nebo sítí, lešením nebo pracovními plošinami). Prostředky osobní ochrany se použijí v případě, kdy nelze použít prostředky kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany dostatečné. U lešení je potřeba zajistit převzetí odpovědným pracovníkem a zapsat převzetí do stavebního deníku. Při montáži střechy budou pracovníci chráněni proti pádu z výšky a zároveň budou dodržována ochranná pásma pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.

Na stavbě se musí nacházet vybavená lékárnička a hasicí prostředky pro případ vzniku požáru. Na staveništi bude udržován pořádek a čistota.

Materiál, nářadí a stroje budou skladovány dle pokynů výrobců. Stavební materiály musí být uloženy tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jejich stabilita a nedošlo k jejich znehodnocení. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Dále je nutné provádět kontrolu a údržbu strojů a technických zařízení.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena nesmí při dopravě a manipulaci ohrozit bezpečnost a zdraví osob zdržujících se na staveništi.

Dočasná zařízení pro rozvod energie je nutné navrhnout, provést a používat tak, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny osoby zdržující se na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, - bez požadavků

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, - bez požadavků

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), - bez požadavků

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby 03/2018

ukončení výstavby 05/2019

dílčí termíny nejsou stanoveny

V /stí nad Labem, leden 2018

Ing. arch. Ota Zápotocký