

**SMLOUVA O DÍLO Č.****01 | 13 | 2014****„Obec Podolí - Zkapacitnění trubního propustku na p.č. 341/14 v k.ú Podolí“****SO 01 – Zkapacitnění propustku****SO 02 – Přeložka vodovodu****Smluvní strany**Smluvní strany

obchodní jméno:

**Obec Podolí**

Sídlo, adresa:

Podolí č.p. 33

jejím jménem:

oprávněn jednat ve věcech  
technických:

Ing. Lubomír Sehnula

IČ (R.Č.)

00636479

DIČ:

bankovní spojení:

Komerční banka

číslo účtu:

26325-831/0100

telefon:

581 227 124, 739 486 916

e-mail:

obec.podoli@centrum.cz

dále jen jako **objednatel**

a

firma:

**STAVAREX PLUS s. r. o.**

sídlo:

Čechova 9, 750 02 Přerov

oprávněn jednat ve věcech  
smluvních:

pan Aleš Vajda,

oprávněn jednat ve věcech  
technických:

Pan Aleš Vajda

IČ:

27541169

DIČ:

CZ27541169

bankovní spojení:

ČSOB Přerov

číslo účtu:

233992047/0300

Telefon,fax:

+420775691685

e-mail:

stavarexplus@seznam.cz

Dále jen jako **zhotovitel**

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě změny údajů v předcházejících bodech této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní průkazným způsobem bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

I.

**ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a obstarat pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě realizaci díla s názvem: „**Obec Podolí - Zkapacitnění propustku na p.č. 341/14 v k.ú. Podolí u Přerova**“, **SO 01 – Zkapacitnění propustku, SO 02 – Přeložka vodovodu**
- 1.2. Místo provádění předmětu díla: Podolí
- 1.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet a respektovat kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem plnění.

II.

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 2.1 Termín zahájení Díla: 18.8.2014
- 2.2 Termín dokončení Díla: (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) do 30.9.2014

Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
- b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
- c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článku 5 anebo
- d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 6 nebo 7.

Termín dokončení díla bude automaticky posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených okolností.

III.

**CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu, která činí:

<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>503 949,70</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>105 829,44</b>
<b>CELKEM S DPH</b>	<b>609 779,14</b>

- 3.2 Výše ceny díla může být upravena pouze na základě písemné žádosti objednatele.

IV.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit částku ve výši 30% z celkové ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitelem po zahájení prací na výše uvedeném předmětu díla, splatnost faktury 10 dní. Další cenu za dílo bude objednatel hradit na základě dílčích faktur vystavovaných



zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání díla. Drobné vady anebo nedodělky budou zhotovitelem odstraněny na základě dohody smluvních stran nebo v technologicky přiměřené době.

- 4.2 Splatnost faktury je 21 dní od data vystavení faktury.
- 4.3 Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

## V.

### MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Jestliže zhotovitel nedokončí dílo v termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností, vzniklých na straně objednatele anebo z důvodů vylučujících odpovědnost uvedených v odst. 5.6 až 5.10.
- 5.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli a objednatel je pak povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené faktury za každý den prodlení.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody ve smyslu bodu 5.4 tohoto článku.
- 5.4 V případě porušení povinnosti podle těchto ustanovení kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody.
- 5.5 Zhotovitel není vystaven náhradě škody nebo smluvní pokutě, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moci„. Pokud tato „vyšší moc„ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci„. V případě trvání „vyšší moci„ déle než šest (6) měsíců, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi zhotovitelem a objednatel. Smluvní strany se zavazují, že tuto dohodu uzavřenou nejpozději do 14-ti dnů po vzniku této situace.
- 5.6 Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci„ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.
- 5.7 Za okolnosti „vyšší moci„ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení po dobu delší čtyř hodin v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 5.8 Za okolnosti „vyšší moci„ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 5.9 Nastane-li situace „vyšší moci„, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Zhotovitel



pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.

## VI.

**STAVENIŠTĚ**

- 6.1 Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení stavby k provedení díla prosté práv třetích osob. Případné odchylky od přílohy č.1 a zjištěné vady stavby budou projednávány současně a za přítomnosti zástupce objednatele s rozhodnutím dopadů na další výstavbu, uzavření dohody na způsobu a podmínkách jejich odstranění. O převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis.
- 6.2 Objednatel je povinen zhotoviteli určit místo pro skladování materiálu a skladování vybavení a zajistit místo pro napojení médií.
- 6.3 Po dobu provádění díla bude veden zhotovitelem stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, který bude k nahlédnutí na stavbě oprávněným pracovníkům objednatele a dozorcím orgánům po celou dobu provádění prací zhotovitelem.
- 6.4 Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků zhotovitele, příp. objednatele. Proto bude během pracovní doby trvale na stavbě přístupný a k nahlédnutí pověřeným zástupcům stran. Povinnost vést stavební deníky končí předáním a převzetím díla a odstraněním všech vad a nedodělků, pokud vzniknou.

## VII.

**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1 Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozorů investora, zmocněných zástupců stran ev. zástupci smluvních stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti zapsány ve stavebním deníku zhotovitele, případně v zápisech z kontrolních dnů, které bude organizovat objednatel.
- 7.2 Při realizaci stavby mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají jakosti o materiálu, výrobku a použité technologie. Veškeré odkazy ve výkazu výměr na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení výrobků, které platí pro určitou organizační jednotku jsou doporučující požadavky objednatele, který ale umožňuje použít i obdobná řešení.
- 7.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 7.4 Zhotovitel je po celou dobu výstavby díla pojištěn z odpovědnosti za škodu.
- 7.5 Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.6 Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 7.7 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele - TD investora k provedení kontroly.

## VIII.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1 Provedení díla, jeho předání a převzetí se uskuteční podle ust. § 550 - 559 Obchodního zákoníku.
- 8.2 Při předání ukončeného díla bude sepsán zápis o předání a převzetí provedených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést likvidaci zařízení staveniště, úklid pozemků, i těch jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu.

## IX.

**ZÁRUKA**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 36 měsíců. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje tato záruční doba. Zhotovitel předá objednateli tyto záruční listy při předávání a převzetí díla.
- 9.3 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného Objednatelem.
- 9.4 Objednatel je povinen vady reklamovat písemně doporučenou poštou (kopii faxem) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do 5 kalendářních dnů po té, kdy objednatel vady zjistí). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od obdržení doporučeného dopisu o reklamaci oznámit Objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 9.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel apod. je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 9.7 Záruka se vztahuje i na případný propad chodníků a vjezdů (souvislost se zemními pracemi a zhutněním podkladů).

## X.

**ZMĚNA SMLOUVY**

- 10.1 Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou budou spory předány k projednání věcně příslušnému soudu.
- 10.2 Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, obchodním zákoníkem a právním řádem České republiky.
- 10.3 Objednatel si vyhrazuje právo, v případě nepřidělení dotace, odstoupit od smlouvy a to bez jakéhokoliv sankčního postihu ze strany zhotovitele.

