# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby
**„Oprava střechy kaple sv. Notburgy v Podbořanském Rohozci“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „zákon“)

**Smluvní strany**

**Objednatel**

| | |
|---|---|
| Název: | **Obec Podbořanský Rohozec** |
| Sídlo: | Podbořanský Rohozec čp.6, 441 01 |
| Statutární zástupce: | Ladislav Gál, starosta |
| Identifikační číslo: | 00556408 |
| Kontakt: | prohozec@snadno.eu, +420 415 213 136 |
| Číslo účtu: | Komerční banka, a.s., 10225481 /0100 |

a

**Zhotovitel**

| | |
|---|---|
| Název: | |
| Sídlo: | |
| Statutární | |
| Identifikační číslo: | |
| Spojení: | |
| Číslo účtu: | |

## I.
## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat stavební dílo **„Oprava střechy kaple sv. Notburgy v Podbořanském Rohozci“** jehož obsahem je především kompletní oprava střechy (demontáž stávající krytiny, montáž nové krytiny, oplechování, hromosvod) a krovu (provedení mykologického průzkumu, výměna poškozených částí krovu, ošetření kompletního krovu ochrannými nátěry) kaple a další práce v rozsahu a kvalitě stanovené v přílohách této smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílo je vymezeno těmito stavebně-technickými podklady:
   2.1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení: Rekonstrukce kaple svaté Notburgy, zpracovatel Ing. Tomáš Zátko, ČKAIT 0301139, květen 2014, a to v částech a rozsahu týkajícím se krovu a střechy
   2.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy)

2.3. Stavební povolení ze dne 19.12.2014, č.j. SÚ/22557/2014/Šv, vydané Stavebním úřadem, Městský úřad Podbořany, a Prodloužení stavebního povolení ze dne 16.1.2017, č.j. SÚ/828/2017/Šv, vydané Stavebním úřadem, Městský úřad Podbořany (příloha č. 2 této smlouvy)

2.4. Závazné stanovisko ze dne 11.11.2014, č.j. PAM/19394/2014/Šik, vydané Odborem investic a památkové péče, Městský úřad Podbořany (příloha č. 3 této smlouvy)

(dále jen „stavebně-technické podklady“).

3. Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření atp. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem předmětu díla a náležitě si prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.

## II.
## Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za realizaci díla činí:

   Cena bez DPH: … Kč

   DPH ve výši 21%: … Kč

   Celková cena včetně DPH: **… Kč**

   (slovy: … )
2. Cena za sjednaný předmět díla bude cenou smluvní, která po její dohodě je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené na řádné plnění předmětu smlouvy.
3. Takto dohodnutá cena díla obsahuje zejména:
   - Veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla
   - Náklady na dopravu, montáž, připojení, případné zaškolení obsluhy
   - Běžné a mimořádné náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla
   - Náklady na provedení veškerých příslušných a normami, či příslušnými vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek
   - Náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
   - Další nutné náklady na zhotovení díla
4. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy budou placeny bezhotovostně na účet zhotovitele na základě obdrženého daňového dokladu-faktury. Fakturace za provedené práce bude probíhat v měsíčním intervalu, na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací, které budou součástí faktury.
5. Strany sjednávají, že objednateli lze do okamžiku řádného předání díla zhotovitelem fakturovat max. 80% sjednané ceny. Zbývající část, tj. minimálně 20 % ze sjednané ceny, je zhotovitel díla oprávněn fakturovat nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění.
6. Splatnost faktur bude činit 21 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem (po podpisu zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací). Zhotovitel zajistí, aby faktury byly řádně doručeny/předány objednateli nejpozději 3. den po vystavení. Povinnost zaplatit cenu díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
7. Faktury budou Objednateli předány vždy ve dvou vyhotoveních. Budou obsahovat informaci,

že předmětem fakturace jsou stavební práce v rámci projektu „**Oprava střechy kaple sv. Notburgy v Podbořanském Rohozci**“ podpořeného z Programu MZe Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017.

8. S ohledem na ustanovení § 109 a §109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:
   - Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv intepretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou stran, a to i kdyby se některé níže uvedená ustanovení ukázala býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným
   - Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami budou prováděny bezhotovostním převodem
   - Smluvní strany prohlašují, že výše peněžitých plnění podle této smlouvy je výsledkem dohody obou smluvních stran a korespondující s cenou obvyklou
   - V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem stanovených podmínek upravujících tento postup
   - Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit nic, co by mělo za následek:
     a) úmyslné nezaplacení daně
     b) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit
     c) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody

   V případě, že by se některé z výše uvedených ujednání tohoto odstavce ukázalo být neplatným, neúplným nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny zjištěný nedostatek odstranit. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdyby se výše uvedená úprava ukázala být nedostatečnou.

## III.
## Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).
2. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).
3. Jakákoliv změna rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací ÚRS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
5. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 10 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla.
6. Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této

smlouvě (viz bod III.4.) a následně předložit objednateli k podepsání dodatku ke Smlouvě.

7. Provádět práce na díle, které přímo nevyplývají ze stavebně-technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě dodatku ke Smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

## IV.
## Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezodkladně po vydání písemného pokynu objednatele k zahájení plnění (max. do 5 dnů od vydání písemného pokynu k zahájení plnění) převzetím staveniště. Pokyn k zahájení plnění vydá objednatel v prvním týdnu měsíce dubna 2018, případně dříve v závislosti na klimatických podmínkách příznivých pro provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do **3 měsíců** od vydání pokynu k zahájení plnění.
3. Místem plnění je obec Podbořanský Rohozec, k.ú. Podbořanský Rohozec, Kaple sv. Notburgy na pozemku p.č. st.34.

## V.
## Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude popsán stav staveniště a uvedeny všechny vazby na zajištění přístupu třetím osobám. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a telefonickou výzvou technickému dozoru stavby.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel, pokud práce budou provedeny řádně dle projektové dokumentace.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny, a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
7. Zhotovitel musí provádět dílo v souladu s platnými normami. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby:
    a. V co nejmenší míře omezoval pohyb osob na veřejném prostranství
    b. Nad míru poměrům přiměřeným neobtěžoval okolí hlukem, prachem, emisemi, exhalacemi

c. Zabezpečil provádění prací osobami s potřebnou kvalifikací

8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat a financovat všechny případné poddodavatelské práce a nést za tyto práce záruku. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci činností a dodávek v požadované kvalitě a rozsahu.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
12. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty nabídkovou cenou.
13. V zápise o předání staveniště budou uvedeny odpovědné osoby zhotovitele za provádění stavby, a to včetně kontaktů, a dále technický dozor investora – stavební dozor, včetně kontaktů.
14. Stavební dozor bude vykonáván jako občasný, proto je zhotovitel povinen vyrozumět o případném požadavku vyjádření k zápisu do stavebního deníku nejen písemně, ale i telefonem.

## VI.
## Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
   a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jím pověřených pracovníků na stavbě a veškeré případné změny těchto údajů,
   b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení (souhlasu s ohlášenou stavbou)
   c) přehled veškerých smluv týkajících se plnění díla včetně všech jejich změn a doplňků,
   d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se plnění díla,
   e) seznam projektové dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
   f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, nebo naopak, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k

dispozici v případě ztráty nebo zničení originálních záznamů deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.
## Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přejímacího zápisu (protokolu o předání a převzetí díla). Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat cenu díla, event. má objednatel právo pozastavit úhradu faktury (byla-li již po dohodě stran faktura předána).
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení (nejen písemně ale i telefonem). Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
   a) zhodnocení jakosti díla,
   b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
   c) soupis příloh,
   d) soupis všech provedených změn a odchylek od předložené dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Při předání díla zhotovitel objednateli předá všechny doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují, zejména pak:
   - záruční listy
   - prohlášení o shodě
   - certifikáty
   - další obvyklé doklady
8. Zhotovitel je do 15 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

## VIII.
## Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a současně objednateli dokládá, že je pojištěn pro odpovědnost za škodu v souvislosti s činnostmi, jež jsou předmětem podnikání Zhotovitele a které souvisí s plněním podle této smlouvy, minimálně do výše odpovídající ceně díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu **60** měsíců (šedesáti) ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla (přejímacího zápisu).
3. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu

v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, sjednávají strany, že se přednostně pokusí shodnout na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce či ohledně jeho závěru, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
5. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

## IX.
## Majetkové sankce

1. V případě prodlení s celkovým termínem dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí ve lhůtách tam uvedených je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den a případ prodlení.
3. V případě prodlení s povinností vyklidit staveniště po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den a případ prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.
## Odstoupení do smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo zákon. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud neprovedené plnění závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a ujednáním smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po skončení smluvního vztahu.

2. Za podstatné porušení smlouvy strany považují:
   - Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla
   - Jestliže zhotovitel ve smluveném termínu neodstraní reklamovanou závadu
   - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
   - V případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace
   - V případě, že se některé z prohlášení ukáže být nepravdivé, zkreslené či neúplné

## XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky

vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen plnit pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem (Ministerstvem zemědělství) v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (Objednatelem).
4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
6. Případné spory budou smluvní strany řešit smírnou cestou, až poté, co nebude možné dospět k dohodě, může se každá ze stran obrátit na soud, přičemž všechny případně řešené spory budou řešeny podle právního řádu České republiky. Komunikace bude mezi smluvními stranami písemná, a to v těch případech, kdy budou řešeny otázky technického rázu a otázky dodržování ujednání této smlouvy.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Zánikem právního vztahu z této smlouvy vyplývajícího, zůstávají platná a účinná ta ustanovení, z jejichž povahy je patrné, že mají být nedotčena zánikem právního vztahu, který byl založený touto smlouvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouvy byla uzavřena po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle, určitě vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

**Přílohy SoD:**

1) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2) Stavební povolení
3) Závazné stanovisko

V Podbořanském Rohozci dne

…….. ……
Ladislav Gál, starosta obce

……
Mgr. Jiří Klouček, místostarosta obce