



SMLOUVA O DÍLO

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

Výstavba obslužné cesty kolem návesního rybníka v Pňovanech

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Pňovany
Pňovany č.p. 171, 330 33 Pňovany
zastoupený: Ing. Miroslavem Hůlou, starostou obce

IČ: 00258261

Zhotovitel: STAVMONTA spol. s r.o.
zastoupený: Ing. Milan Leška – jednatel společnosti
Tel.: 377 444 216
E-mail: stavmonta@stavmonta.cz
IČ: 40525007
DIČ: CZ40525007
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. 491057/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hůla-starosta obce, Tomáš Šikýř-místostarosta obce

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Václav Bláha – prokurista společnosti
ve věcech technických: Ing. Ivo Paulus – výrobní ředitel
ve věcech řízení stavby: Ing. Ivo Paulus – výrobní ředitel



2. Předmět díla

Předmětem díla je výstavba obslužné cesty kolem návesního rybníka v Pňovanech.

Termíny plnění

Termín zahájení díla: 27.4.2020

Termín dokončení díla: 20.6.2020

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je podkladem položkový rozpočet.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	619 138,-Kč
DPH v %	130 018,98,-Kč
Celková cena včetně DPH	749 159,98,-Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených zástupcem objednatele. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jednou měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.



Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:



- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

V Pňovanech dne: 20.4.2020

V Plzni dne: 21.4.2020

Za objednatele

Za zhotovitele:

OBEC PŇOVANY
330 33 Město Touškov

M. Hůla

Ing. Miroslav Hůla – starosta obce

STAVMONTA
spol. s r.o.

Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň
tel./fax: 377 444 216
IČ: 40525007 DIČ: CZ40525007
č.ú.: 491057/0300 (4)

Ing. Milan Leška – jednatel společnosti

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet

S: Přovany ,obslužná cesta kolem návesního rybníka					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: Zemní práce					361 660,75
1	Sejmutí drnu	m3	123,00000	23,00	2 829,00
2	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	714,00000	98,00	69 972,00
3	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	714,00000	53,00	37 842,00
4	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	1 020,25000	27,00	27 546,75
5	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 10000 m3	m3	60,00000	62,00	3 720,00
6	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 100% PS	m3	760,00000	38,00	28 880,00
7	Nákup + dovoz ornice	m2	358,00000	134,00	47 972,00
8	Ulož. sypaniny do hrází,100%PS, objem jílu 20-50%	m3	1 074,00000	68,00	73 032,00
9	Vykopávky pro koryta vodotečí v hor. 2 do 1000 m3	m3	6,30000	84,00	529,20
10	Čištění vodotečí, hl. do 2,5 m, š.do 5 m, v hor.2	m3	6,30000	186,00	1 171,80
11	Svahování břehu do požadovaného sklonu	m2	293,00000	36,00	10 548,00
12	Svahování násypů	m2	293,00000	138,00	40 434,00
13	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	358,00000	48,00	17 184,00
Díl: Vodorovné konstrukce					142 390,20
14	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	70,00000	1 040,00	72 800,00
15	Zřízení stabilizační patky	m3	36,18000	940,00	34 009,20
16	Stabilizace svahů	m3	322,00000	110,50	35 581,00
Díl: Komunikace					85 600,00
17	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění	m2	325,00000	136,00	44 200,00
18	Vytrhání pařezů, vč. přesubu do 100m	ks	18,00000	2 300,00	41 400,00
Díl: Doplnující práce na komunikaci					14 487,00
19	Zřízení propustku z plastových trub DN 40 cm	m	3,00000	2 123,00	6 369,00
20	Dodání trub plastových DN 400	m	3,00000	2 706,00	8 118,00
Díl: Vedlejší náklady					15 000,00
21	Kompletační činnost zhotovitele 0,3%		1,00000	7 000,00	7 000,00
22	Zařízení staveniště 1%		1,00000	8 000,00	8 000,00
Cena celkem bez DPH					619 137,95

STAVMONTA
spol. s r.o.

Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň
tel./fax: 377 444 216
IČ: 40525007 DIČ: CZ40525007
č.ú.: 491057/0300 (5)