Zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky

pro zakázku zadávanou dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon") jako veřejná zakázka malého rozsahu, zakázka je zadávána dle Metodického pokynu pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020

Název zakázky	**Projektová dokumentace pro Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné**
Druh zakázky	služby
CPV	71000000-8
Termín pro podání nabídek	8. 12. 2016 do 9:00 hodin

Název zadavatele	Obec Petrovice u Karviné
Sídlo zadavatele	73572 Petrovice u Karviné 251
IČ zadavatele	00297585
WWW zadavatele	http://www.petroviceuk.cz/
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	doc. Ing. Marian Lebiedzik, Ph.D. - starosta

Zastoupen

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástpce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Identifikační údaje k zadávací dokumentaci

Zpracovatel textové části	Dobrá zakázka s. r. o., sídlem Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 28631595 (vyjma identifikovatelných částí dokumentace)
Zpracovatel studie	Ateliér IDEA, spol. s r.o. Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Strmá 640/12 15502309
Přístup k zadávací dokumentaci	součást výzvy

ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební akce vedené pod názvem **Projektová dokumentace pro komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné**. Zadavatel předpokládá spolufinancování stavby z programu Podpora bydlení 2016 – 2020. Zhotovitel příslušné projektové dokumentace toto bere na vědomí a zpracované dílo musí odpovídat požadavkům na externí spolufinancování, tj. musí být zejména zpracováno v souladu s platnou právní úpravou zadávacích řízení pro výběr zhotovitelů samotné stavby.

Obec Petrovice předpokládá stavbu Komunitního domů pro seniory. Vybraný pozemek je na katastru části obce Závada na parcelách č. 690, 691 a 692. Pozemek není zastavěný a nemá větší stávající zeleň. Pozemek je rovinný a je poblíž stávající školy. Budou realizovány byty (domky) ve dvou verzích (velikostech), pro 1 a 2 osoby. Byt bude mít na vstupu zádveří, na které navazuje větší prostor obývacího pokoje a kuchyňského koutu. Obývací pokoj bude mít dveře do koupelny a WC, na předzahrádku (terasu) a ložnici. Celý byt (domek) bude navržen prostorově i pro vozíčkáře a bez bariér. Byty budou realizovány jako domky se sedlovou střechou a řazené do dvou skupin, které vytvoří obytnou uličku. Vlastní domky nebudou mít úložné prostory obvyklé u rodinných domů. Každý domek bude mít podkroví (půdu) Předpokládá se realizace společných prostor u skupin domků (na příklad na začátku a uprostřed skupiny). Dále bude realizován víceúčelový sál. Tento sál bude sloužit

nejen pro komunitní byty ale také jako školní tělocvična. Ve studii je sál s velkou výškou a zázemím s menší výškou.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací ve stupních dokumentace pro územní řízení (DÚR), dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně všech potřebných průzkumů. Dále je předmětem zakázky výkon inženýrské činnosti včetně majetkoprávní činnosti, a to pro všechny stupně projektové dokumentace.

Projektové dokumentace budou navazovat na studii zpracovanou oprávněnou osobou, tj. subjektem Ateliér IDEA, spol. s r.o., sídlem Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Strmá 640/12, IČ 15502309S.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou zejména:

- Podklady a průzkumy –zajištění nových podkladů pro projektové práce - polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, průzkum inženýrských sítí a cizích zařízení.
- Zpracování projektové dokumentace DÚR
- Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí (DÚR) včetně majetkoprávního projednání
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení (DSP) včetně majetkoprávního projednání pro účely získání stavebních povolení
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně sestavení soupisu prací v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.

Předpokládaný harmonogram realizace předmětu zakázky je následující:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí - do 8 týdnů od uzavření smlouvy
- Inženýrská činnost k DÚR - do 14 týdnů od odevzdání DÚR
- Dokumentace pro stavební povolení - do 6 týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení - do 12 týdnů od odevzdání dokumentace DSP
- Dokumentace pro provádění stavby - do 4 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení

Odchylky od předpokládaného harmonogramu jsou možné zejména v případě komplikací v rámci majetkoprávní činnosti nebo z jiných nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti. Zhotovitel v dostatečném předstihu informuje zadavatele o nutnosti změny předpokládaných termínů realizace.

Dílo bude odevzdáno v následujících počtech pare:

b) dokumentace pro územní řízení a stavební povolení – vždy 3 pare

c) dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 pare vč. podrobný položkový rozpočet a výkazu výměr.

Výše uvedené dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr budou rovněž zpracovány a předány každá 2x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě v běžných formátech kancelářských softwarových balíků).

Dále je předmětem zakázky také autorský dozor projektanta dle zákona č.183/2006 Sb. Autorský dozor bude občasný podle potřeby. Zhotovitel dokumentace bude během stavby konzultovat s objednatelem, jednat v jeho zájmu. Zhotovitel bude mít zajištěn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související. Všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány skrze objednatele či jeho zástupce ve věci technických.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel dokumentace zejména poskytovat bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem či dodavatelem. Zhotovitel provádějící autorský dozor vydá v přiměřené době osvědčení týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem stavby, které se budou týkat postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky. Tato vysvětlení budou poskytována v písemné podobě.

Dále je předmětem zakázky zpracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude taktéž zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslového vzory, ochranné známky nebo označení původu. Vše vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí předmětu zakázky je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence") ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne zadavateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,8 mil. Kč bez DPH.

Tato veřejná zakázka je dle ust § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon") zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu. Jsou-li v této dokumentaci uvedeny odkazy na tento zákona, jsou užity pouze pro informaci.

ČÁST II. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Vysvětlení zadávací dokumentace

   1.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

   1.2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1.1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.1.

2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

   2.1. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

ČÁST III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Prokázání základní způsobilosti

1. Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin (§74 odst. písm. a) zákona):

a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

b)trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,
2. úvěrový podvod,
3. dotační podvod,
4. podílnictví,
5. podílnictví z nedbalosti,
6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy obecně nebezpečné,

f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moc

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§74 odst. písm. b) zákona),

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§74 odst. písm. c) zákona),

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§74 odst. písm. d) zákona),

e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§74 odst. písm. e) zákona).

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

   a) tato právnická osoba,

   b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

   c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

   a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

   b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Dodavatel dále prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. Projektová činnost ve výstavbě.
3. Dodavatel dále prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby". Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v oboru pozemní stavby.

Doklady výše uvedené dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Technická kvalifikace

1. Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě níže uvedenou technickou kvalifikaci dodavatele. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.
2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

   2.1. seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení významných služeb obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace (kterýkoli stupeň) realizovaného objektu stavby (tzn. že příslušné práce dle projektové dokumentace byly již provedeny nebo jsou prováděny, případně byla vydána příslušná pravomocná povolení – rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení apod., tzn. správnost zpracování daného stupně projektové dokumentace již byla ověřena některým z jmenovaných způsobů), a to min. 2 realizace projektové dokumentace pro realizaci bytového domu či bytového komplexu s počtem 20 bytových jednotek.

   Doba za posledních 3 roky se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

   K prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace může dodavatel použít služby, které poskytl:

   a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

   b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením, u ostatních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie příslušných dokladů. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady dokumenty dle zákona.

ČÁST IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha – Obchodní podmínky).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

ČÁST V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha – Krycí list nabídky.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.
5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná" a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace (příslušné přílohy).

ČÁST VI. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.
2. Má-li být nabídka hodnocena:
   a) musí obsahovat údaje a dokumenty, které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
   b) musí obsahovat údajů a dokumenty, které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
   c) musí být podány v písemné podobě, formě a způsobem uvedeným v zadávacích podmínkách,
   d) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
3. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy k podání nabídky nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu toto smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.

ČÁST VII. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

1. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.
2. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „Komunitní dům seniorů v Petrovicích u Karviné" a nápisem „NEOTEVÍRAT".

   Místo doručení na adresu: Obec Petrovice u Karviné, 73572 Petrovice u Karviné 251, podatelna.

   Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví. Rozhodující je čas podatelny.

   Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

   Osobní doručení je možné vždy v době od 8:00 – 11:00 a 13:00 – 14:00. Poslední možný den doručení nabídek do hodiny uvedené jako limitní lhůta pro podání nabídek.
3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

ČÁST VIII. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

ČÁST IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

1. Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

   Dílčí hodnotící kritérium Váha v %

   1. Nabídková cena bez DPH 80
   2. Složení realizačního týmu 20

   <u>Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena bez DPH</u>

   Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo, přičemž **pro potřeby hodnocení nabídek dodavatelé ocení 30 hodin autorského dozoru**.

   <u>Dílčí hodnotící kritérium: Složení realizačního týmu</u>

   Při hodnocení Složení realizačního týmu bude hodnocen struktura a jednotliví členové realizačního týmu. Dodavatelé do svých nabídek uvedou jmenný seznam členů realizačního týmu vč. všech potřebných informací pro hodnocení nabídek. Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny tyto pozice:

   - hlavní projektant s váhou 50 %
   - člen realizačního týmu s váhou 25 %
   - člen realizačního týmu s váhou 25 %

   Každá pozice bude hodnocena na základě následujících parametrů:

   - nejvyšší dosažené vzdělání
   - celková délka praxe v letech
   - počet referenčních zakázek

- autorizace

Bodové hodnocení bude stanovena pro každý parametr u každé pozice samostatně následovně:

Parametr Nejvyšší dosažené vzdělání

Parametr	vysokoškolské magisterského typu – stavební zaměření	vysokoškolské bakalářského typu – stavební zaměření	vyšší odborné - stavební zaměření	úplné střední – stavební zaměření
Nejvyšší dosažené vzdělání	25	20	15	10

Pro potřeby hodnocení dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici prostou kopii dokladu prokazujícího dosažené vzdělání. V případě vyššího než v tabulce uvedeného vzdělání se zaměřením na stavebnictví bude přidělena bodová hodnota odpovídající vzdělání Vysokoškolské magisterského typu – stavební zaměření.

Parametr Celková délka praxe

Parametr	10 let a více	5 až 9 let vč.	3 až 4 roky vč.	do 3 let
Celková délka praxe	25	20	10	5

Pro potřeby hodnocení bude započítána praxe v oblasti zpracování projektových dokumentací všech stupňů. Dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici profesní životopis a zároveň vypíší u každého člena realizačního týmu počet let praxe v oblasti zpracování projektových dokumentací.

Parametr Počet referenčních zakázek

Parametr	10 a více	5 až 9	3 nebo 4	do 2 vč.
Počet referenčních zakázek	25	20	10	5

Pro potřeby hodnocení bude započítán počet referenčních zakázek realizace projektové dokumentace pro realizaci bytového domu či bytového komplexu. Dodavatelé do svých nabídek přiloží pro každého člena realizačního týmu a jeho pozici profesní životopis a zároveň vypíší u každého člena realizačního týmu počet referenčních zakázek splňujících předpoklad realizace bytového domu či bytového komplexu. Pro uznatelnost dané reference je rozhodující, zda příslušná projektová dokumentace úspěšně prošla příslušným schvalovacím procesem či zda daná stavby byla realizována. V rámci návazných dokumentací (např. DSP navazující na DÚR) jsou uznatelné pouze dva stupně z jedné investiční akce.

Parametr Autorizace

Parametr	Autorizovaný architekt nebo Autorizovaný inženýr pro obor Pozemní stavby nebo všeobecná autorizace	Autorizovaný technik – obor Pozemní stavby	Autorizovaný inženýr – mimo obor Pozemní stavby	Autorizovaný technik – mimo obor Pozemní stavby	bez autorizace
Autorizace	25	20	15	10	2

Pro potřeby hodnocení se posuzuje každý člen týmu samostatně a jeho dosažená autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o registraci osob usazených a hostujících bude posuzováno na roveň příslušné autorizace.

Způsob hodnocení:

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. kritérium č. 1 – Nabídková cena získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro dílčí hodnotící kritérium č. 2 budou sečteny body získané v rámci jednotlivých parametrů u každé pozice. Tento součet bude násoben váhou pozice. Následně dojde k součtu všech takto získaných hodnot v rámci realizačního týmu.

Pořadí nabídek bude stanoveno váženým součtem dílčích kritérií, přičemž pořadí bude stanoveno dle získaného celkového počtu bodů sestupně, tzn. za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším počtem bodů.

ČÁST X. JINÉ POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

ČÁST XI. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)
Příloha č. 2: Krycí list nabídky
Příloha č. 3: Studie