

## Písemná zpráva zadavatele dle §85 zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách

**Veřejná zakázka:** „Rekonstrukce ZŠ a MŠ“  
**Zadavatel:** Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57, IČ: 00275221  
**Způsob zadání:** veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle §38 zákona č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Část zakázky (zateplení) je realizovaná v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ a ZŠ v Pěčíně“, registrační číslo CZ.1.02/3.2.00/12.14085 z 35. výzvy OPŽP, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie.

### **Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Staveništěm je stávající objekt základní a mateřské školy č.p.42 v Pěčíně s přílehlými pozemky. Objekt je zvětší částí zděný, dvoupatrový, s valbovou střechou a azbestocementovou krytinou (nosná konstrukce krovu je napadena dřevokazným hmyzem). Jihovýchodní a jihozápadní obvodová stěna patra objektu je celodřevěná. K objektu jsou ze severní strany přistavěny jednopodlažní hmoty kuchyně, kotelny a sociálního zázemí objektu s pultovými střechami a plechovou krytinou. Přístavek sociálního zázemí je velmi špatném technickém stavu.

Řešení stavby po stránce urbanistické je dáno stávajícím objektem školy č.p.42, souvisejících pozemků (dětské hřiště, předprostor školy, parkoviště) a stávající okolní zástavbou (hřbitov, kostel). Architektonické řešení rekonstrukce objektu s navrženými nadstavbami respektuje původní řešení objektu, dodržuje jeho venkovský vzhled a navazuje na stávající okolní objekty. Příjezd k objektu je z místní zpevněné komunikace. V rámci rekonstrukce objektu bude provedena celková oprava objektu.

V souladu s §98 si zadavatel vyhrazuje rozdělit zakázku na dvě části, a to: část A: stavba bez zateplení,  
část B: zateplení.

Obě části jsou jednoznačně rozděleny předloženým výkazem výměr – soupisem prací v příloze č. 5. Dodavatel podá nabídku pouze na obě části současně.

Vzhledem k probíhající školní výuce, provozu mateřské školy a školní jídelny v červnu 2014 (plánovaný termín zahájení prací) a od září do října 2014 tj. během plánovaných stavebních prací bude mezi zhotovitelem a vedením školy na základě předloženého harmonogramu prací dohodnut postup omezení provozu základní školy, mateřské školy a školní jídelny.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci.

Projektovou dokumentací dle této smlouvy je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „REKONSTRUKCE ZŠ A MŠ Pěčín, č.p.42, parcelní číslo st.66“, vypracované projekční kanceláří Ing. Arch.Vladimíra Středová, Krátká 1083, 564 01 Žamberk, zakázka z 05/2009.

Na stavbu je vydané stavební povolení ve stavebním řízení rozhodnutím o povolení stavby č.j. 749/IV/10/881/09 ze dne 6.10.2009 s následným nabytím právní moci, rozhodnutí o změně stavby č.j. MEUROK/1117/IV/11/217/2010 ze dne 23.6.2010 s následným nabytím právní moci a prodloužením platnosti o povolení stavby č.j. MEUROK/564/IV/11/239/2013 ze dne 30.5.2013 s následným nabytím právní moci.

POZOR! Rozhodnutí o změně stavby č.j.MEUROK/1117/IV/11/217/2010 ze dne 23.6.2010 se zabývá změnou stavby ve smyslu začlenění technologie solárního systému ohřevu teplé vody do stavby. Tato změna však již v současnosti není předmětem zakázky, zadavatel odstoupil od realizace technologie solárního systému ohřevu teplé vody a tedy tato technologie ani není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl, že výše uvedená veřejná zakázka bude přidělena uchazeči:**

**STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481**

Jednotlivé nabídky byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“, a to celkové nabídkové ceny v součtu za část A a B tohoto zadávacího řízení.

Pořadí nabídek bylo seřazeno dle celkové nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Předmětem hodnocení byla hodnotící kritéria, která vybraný zájemce uvedl takto:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

6 970 095,00 Kč

**Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:**

Výsledné pořadí	Pořadí nabídky	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	8	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481	6 970 095,00
2	5	STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec n.O., IČ: 25963864	7 149 435,10
3	6	STAPO spol. s r.o., Vrbová 655, 562 01 Ústí n.O., IČ: 48170445	7 264 142,88
4	4	VALC, s.r.o., Pražská 13, 500 04 Hradec Králové, IČ: 45537151	7 457 822,26
5	3	KERSON spol. s r.o., Dobré čp.80, 517 93, IČ:45536040	7 630 598,04
6	1	STAVORECYKLA s.r.o., Vrbová 655 562 01 Ústí n.O., IČ: 28776411	7 863 557,10
7	7	REMING s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov n.Kn., IČ: 47454687	8 580 000,00
8	2	Agrostav, a.s., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 47452943	8 988 079,98

**Vyloučení uchazeči:**

Žádní uchazeči nebyli vyloučeni.

Tato písemná zpráva je zveřejněna na profilu zadavatele.

V Pěčíně dne 10.12.2013



Miroslav Petr  
starosta obce