

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Partutovice
se sídlem: Partutovice 61, 753 01 Hranice
IČ: 00301701
Bankovní spojení:
Zastoupen Ing. Jaroslavem Šindlerem, starostou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

Král-barvy, s.r.o.
Sídlem: Hranická 104, Hranice IV – Drahotuše, 75361
zastoupená: Evou Královou, jednatelkou
zástupce ve věcech technických: Antonín Král, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-918780207/0100
IČ: 29389305
DIČ: CZ29389305

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou:

Stavební práce spojené s realizací projektu: „Energetické úspory budovy ZŠ v Partutovicích“. Předmětem zakázky budou stavební práce na budově základní školy č.p. 96 v Partutovicích, číslo parcely 139, k.ú. Partutovice. Stavební práce řeší zateplení objektu, a to zateplení obvodových stěn, zateplení stropů pod půdou, zateplení stropů nad suterénem, zateplení podlahy nad venkovním prostředím a výměnu zbývajících oken a dveří za plastová s izolačním dvojsklem. Přílohou zadávací dokumentace je projektová dokumentace a výkaz výměr. Nabídka dle výkazu výměr bude přílohou smlouvy o dílo.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v celém rozsahu nejpozději do 31. 7. 2015.
2. Místem plnění předmětu je Mateřská škola v Partutovicích, č. p. 96, p.č. 139, k.ú. Partutovice.
3. Ukončení předmětu smlouvy o dílo představuje předávací protokol o ukončení díla.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla za řádně a včas provedené dílo se stanovuje dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí **1.612.031 Kč vč. DPH** (slovy jedenmiliontřístapadesátosmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých)

Cena bez DPH	1.332.257,-- Kč
DPH (21%)	279.774,-- Kč
Cena s DPH	1.612.031,-- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení objednatel.
3. Fakturace bude probíhat max. ve dvou splátkách. Do 30.11.2014 bude vystavena zálohová faktura na max. 60 % z celkové ceny. Po ukončení realizace stavebních prací bude vystavena konečná faktura na zbývajícím částku.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Článek V.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů splatnosti dle článku IV. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro předání díla, či kterékoliv jeho části, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, přičemž smluvní pokuta se k náhradě škody nezapočítává. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 14 dnů, kdy k jejímu zaplacení bude objednatelem vyzván.
4. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty zakázky, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 5 let, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel si zajistí podklady potřebné pro zpracování díla vlastními prostředky.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje prodlení zhotovitele delší 15 dnů.
4. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat ve vztahu k třetím osobám.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost.
7. V případě neposkytnutí finančních prostředků – dotace z Operačního programu Životní prostředí na předmět díla smlouvy je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, či jiné náhrady zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a právem ES vytvořit podmínky pro provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce služby pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, územní finanční úřady, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli veškeré doklady související s realizací projektu.
10. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s dodávkou služeb pro projekt pod dobu 10 let od ukončení zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
12. Nebude-li předmět díla, či jeho část, zpracován zcela v souladu s metodikou dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, nebude mít zhotovitel nárok na placení takovéto části díla.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanských zákoníkem zákon č.89/2012.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí splněním, tj. předáním bezvadného díla objednateli a následným zaplacením faktury.

V Partutovicích, dne 20.10.2014

V Drahotuších dne 20.10.2014

Obec Partutovice
753 01 - IČO: 00301701
OLOMOUCKÝ KRAJ



.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Šindler
starosta

Král - barvy, s.r.o.
Hranická 104, Hranice IV - Drahotuše
tel.: 581 616 775, 602 745 258
IČ: 29389305 DIČ: CZ29389305



.....
za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Energetické úspory ZŠ v Partutovicích čp. 96**

JKSO

801 32

Název objektu **SO 01**

EČO

60/2014

STAVEBNÍ

Místo

Partutovice čp.96, 753 01

IČO

DIČ

Objednatel **Obec Partutovice, čp.61, 753 01**

Projektant **GREEN-PENB s.r.o., Milotice nad Bečvou 80, 753 67**

Zhotovitel **Král-barvy, s.r.o., Hranická 104, Hranice IV - Drahotuše**

29389305

CZ29389305

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

60/2014

Antonín Král

30.9.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,50%	18 984,25
2		Montáž	736 026,71	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	1,00%	12 656,17
3	PSV	Dodávky	374 701,82	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	143 888,04	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	11 000,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 265 616,57	12	DN (ř. 8-11)	0	19	NUS (ř. 13-18)		31 640,41
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	35 000,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Obec Partutovice
753 01 - IČO: 00301701
OLOMOUCKÝ KRAJ

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Král - barvy, s.r.o.

Hranická 104, Hranice IV - Drahotuše

tel.: 581 616 775, 602 745 258

IČO: 29389305 DIČ: CZ29389305

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 332 256,98
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 1 332 256,98	279 773,97
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 612 030,95

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Energetické úspory ZŠ v Partutovicích čp.96

Objekt: stavební

Objednatel:

Obec Partutovice, čp.61, 753 01

Zhotovitel:

Král-barvy, s.r.o., Hranická 104, Hranice IV - Drahotuše

Datum:

30.9.2014

JKSO: 801 32

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sum celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV					
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	736 026,71	736 026,71	10,118	1,355
		0,00	660 265,81	660 265,81	7,077	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	71 207,80	71 207,80	3,041	1,355
99	Přesun hmot	0,00	4 553,10	4 553,10	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					
		374 701,82	143 888,04	518 589,86	4,848	0,310
713	Izolace tepelné	237 227,39	47 938,54	285 165,93	2,658	0,000
762	Konstrukce tesařské	34 074,43	37 961,00	72 035,43	1,460	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	53 446,98	53 446,98	0,337	0,310
766	Konstrukce truhlářské	103 400,00	4 541,52	107 941,52	0,393	0,000
M	Práce a dodávky M					
		0,00	11 000,00	11 000,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	11 000,00	11 000,00	0,000	0,000
Celkem		<u>374 701,82</u>	<u>890 914,75</u>	<u>1 265 616,57</u>	<u>14,966</u>	<u>1,665</u>

ROZPOČET

Stavba: Energetické úspory ZŠ v Partutovicích čp. 96

Objekt: stavební

JKSO: 801 32

EČO: 60/2014

Objednatel: Obec Partutovice, čp.61, 753 01

Zpracoval: Antonín Král

Zhotovitel: Král-barvy, s.r.o., Hranická 104, Hranice IV - Drahotuše

Datum: 30.9.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 736 026,71 10,118

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 660 265,81 7,077

1	620471155	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená tl 2 mm	m2	479,737	280,00	134 326,36	1,439
2	622711112	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS 100F tl 20 mm s hmoždinkami	m2	70,437	585,00	41 205,65	0,607
3	622711226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS 100F tl 150 mm s hmoždinkami	m2	409,300	1 075,00	439 997,50	4,637
4	620471142	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená - SOKL	m2	23,670	280,00	6 627,60	0,073
5	622712226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu XPS tl 150 mm	m2	23,670	1 610,00	38 108,70	0,320

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 71 207,80 3,041

6	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	485,000	60,00	29 100,00	0,000
7	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	29 100,000	0,70	20 370,00	0,000
8	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	485,000	25,90	12 561,50	0,000
9	968062354	Vybourání dřevěných ráhů	m2	18,070	290,00	5 240,30	0,041
10	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,000	360,00	1 080,00	0,000
11	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,000	13,70	411,00	0,000
12	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,000	480,00	1 440,00	0,000
13	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,000	335,00	1 005,00	3,000

99 Přesun hmot 4 553,10 0,000

14	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,118	262,00	2 650,92	0,000
15	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	10,118	188,00	1 902,18	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 518 589,86 4,848

713 Izolace tepelné 285 165,93 2,658

16	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami - STR1	m2	187,800	40,00	7 512,00	0,000
17	283759930	deska z penového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 200 mm	m2	197,190	590,00	116 342,10	1,183
18	283759140	deska z penového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	197,190	295,00	58 171,05	0,592
19	713111124	Montáž izolace tepelné spodem stropů nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek - STR2, STR 3	m2	28,000	226,00	6 328,00	0,011
20	631508020	plst' přílnavá UNIROLL-PROFI tl.140 mm	m2	30,240	275,00	8 316,00	0,212
21	631508160	parozábrana fóťová ISOVER VARIO KM 2000x3000 mm	m2	30,240	92,00	2 782,08	0,002
22	713111125	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek - PDL3	m2	127,800	226,00	28 882,80	0,120
23	283759150	tepelná izolace FRONTROCK MAX E tl.120mm	m2	130,356	356,00	46 406,74	0,469

24	713111125-	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek - PDL4	m2	8,730	226,00	1 972,98	0,008
25	283759870	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	8,905	390,00	3 472,95	0,041
26	283759590	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	8,905	195,00	1 736,48	0,020
27	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,658	800,00	2 126,40	0,000
28	998713194	Příplatek k přesunu hmot 713 za zvětšený přesun do 1000 m	t	2,658	420,00	1 116,36	0,000

762 Konstrukce tesařské 72 035,43 1,460

29	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	187,800	182,00	34 179,60	0,000
30	607261080	deska dřevostěpková OSB 3 B-4PD broušená 1,2 x 67,5 x 250 cm	m2	202,824	168,00	34 074,43	1,460
31	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,460	1 460,00	2 131,60	0,000
32	998762194	Příplatek k přesunu hmot 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	1,460	1 130,00	1 649,80	0,000

764 Konstrukce klempířské 53 446,98 0,337

33	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	72,000	330,00	23 760,00	0,145
34	764322830	Demontáž oplechování okapů tvrdá krytina rš 400 mm do 30°	m	72,000	20,00	1 440,00	0,000
35	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	55,850	30,00	1 675,50	0,000
36	764510560	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 400 mm včetně rohů	m	55,850	269,00	15 023,65	0,115
37	764554502	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 100 mm	m	35,000	305,00	10 675,00	0,077
38	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,337	1 460,00	492,02	0,000
39	998764194	Příplatek k přesunu hmot 764 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,337	1 130,00	380,81	0,000

766 Konstrukce truhlářské 107 941,52 0,393

40	766621002	Montáž výplní otvorů	m2	18,070	195,00	3 523,65	0,006
41	611400070	okno plastové jednokřídlé otvíravé pravé 60 x 90 cm	kus	8,006	3 011,00	24 088,00	0,074
42	611400080	okno plastové jednokřídlé otvíravé pravé 90 x 90 cm	kus	2,006	3 651,00	7 302,00	0,028
43	611441490	dveře plastové 2křídlé 1500/2400	kus	1,006	22 120,00	22 120,00	0,142
44	6114414901	dveře plastové vchodové 3200/2667	kus	1,006	49 890,00	49 890,00	0,142
45	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,393	1 460,00	573,78	0,000
46	998766194	Příplatek k přesunu hmot 766 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,393	1 130,00	444,09	0,000

M Práce a dodávky M 11 000,00 0,000

21-M Elektromontáže 11 000,00 0,000

47	210220101a	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
----	------------	-------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

Celkem

1 265 616,57

14,966