

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/099

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: FINAL KOM s. r. o.
Sídlo: Kocourov 36, 33901 Mochtín
Bankovní spojení: 3469464359/0800 – Česká spořitelna a. s.
IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155
ID datové schránky: mwjg2nh

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Pavel Škampa
- b) smluvních: Vladimír Hájek – jednatel společnosti

Objednatel: Obec Pařezov
Sídlo/bydliště: Pařezov 35, 344 01 Domažlice
Bankovní spojení: 24928321/0100 – Komerční banka a. s.
IČ: 00572276
ID datové schránky: a6tbh7u

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Pavel Konop - starosta

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této Smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění zakázky je zhotovení části stavebního díla "**Oprava místní komunikace 4c, 5c a 7c v Pařezově**" včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku. **Místem plnění předmětu díla** je místní komunikace k. ú. Pařezov, okres Domažlice.

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: Dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby. Cena díla dle předloženého rozpočtu je pevná, konečná a nepřekročitelná a její součástí jsou veškeré nutné přímé, nepřímé a ostatní náklady. Případné více či méně práce budou fakturovány po oboustranném odsouhlasení nového položkového rozpočtu.

Cena celkem bez DPH:	1 780 200,00 Kč
DPH 21 %:	373 842,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 154 042,00 Kč

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. Zahájení prací: | 27. 09. 2021 |
| 2. Dokončení prací: | 30. 06. 2022 |

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy provedené práce, které mají být fakturovány, byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví 30 dnů od odeslání faktury zhotovitelem. Vztahuje – li se na zdanitelné plnění režim přenesené daňové povinnosti, na dokladu musí být uvedeno: „Daň odvede zákazník“.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.
2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.
3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
2. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.

3. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za dílo, včetně případného poškození či zničení díla, způsobené třetí stranou až do okamžiku jeho předání objednateli.

VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k přejímce nedostaví a nedojde bez důvodu k vyhotovení zápisu, považuje se za předané.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, projektu pro stavební povolení, který byl součástí zadávací dokumentace a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.
4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatелеm.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.
6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Reklamáce musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřítomnost počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce doložené příslušnou projektovou dokumentací budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

XI. SANKCE

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována sankce ve výši 0,05 % denně z ceny nedokončeného díla.

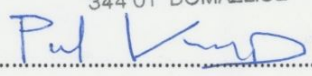
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občans. zák.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V Kocourově dne 27. 09. 2021

V Pařezově dne 27. 09. 2021

.....
Zhotovitel:
Vladimír Hájek – jednatel společnosti

OBEC PAŘEZOV
PAŘEZOV 35
344 01 DOMAŽLICE

.....
Objednatel:
Pavel Konop - starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/16MM R Oprava MK 4c, 5c a 7c v Pařezově
 Objekt: SO 01 Komunikace 4c a 7c
 Rozpočet: Dot Rozpočet RTS

Objednatel: Obec Pařezov IČO: 00572276
 35 DIČ:
 34401 Pařezov-Nový Pařezov

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o. IČO: 2877155
 Kocourov 36 DIČ: CZ02877155
 339 01 Mochtín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 755 994,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			24 205,31
Celkem			1 780 200,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 780 200,00 CZK
Základní DPH	21 %	373 842,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 154 042,00 CZK

v PAŘEZOVĚ

dne 24.9.2021

OBEC PAŘEZOV
 PAŘEZOV 35
 344 01 DOMAŽLICE


 Pavel Konop, starosta obce

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			144 953,28	8
5	Komunikace	HSV			1 249 582,94	70
8	Trubní vedení	HSV			68 008,00	4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 617,50	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			12 702,60	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 052,75	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			208 077,62	12
ON	Ostatní náklady	ON			24 205,31	1
Cena celkem					1 780 200,00	100

Položkový rozpočet

S:	2020/16MMR	Oprava MK 4c, 5c a 7c v Pařezově
O:	SO 01	Komunikace 4c a 7c
R:	Dot	Rozpočet RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				144 953,28		
1	113151214	Fréz. živič. krytu nad 500 m2, bez překážek, tl. 5 cm	m2	996,00000	110,40	109 958,40	RTS 21/I	RTS 20/II
2	113107610	Odstanění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 10 cm	m2	793,50000	25,20	19 996,20	RTS 21/I	RTS 20/II
3	113107625	Odstanění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 25 cm	m2	366,00000	40,98	14 998,68	RTS 21/I	RTS 20/II
Díl: 5		Komunikace				1 249 582,94		
4	572753111	Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem	t	61,74875	2 260,00	139 552,18	RTS 21/I	RTS 20/II
5	564871111	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 25 cm	m2	366,00000	232,00	84 912,00	RTS 21/I	RTS 20/II
6	565131111	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	366,00000	378,00	138 348,00	RTS 21/I	RTS 20/II
7	566501111	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,10 m3/m2	m2	484,50000	87,10	42 199,95	RTS 21/I	RTS 20/I
8	565131211	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	484,50000	343,10	166 231,95	RTS 21/I	RTS 20/II
9	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	1 764,25000	13,00	22 935,25	RTS 21/I	RTS 20/II
10	577112124	Beton asfalt. ACO 11, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	1 764,25000	353,00	622 780,25	RTS 21/I	RTS 20/II
11	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 10 cm	m2	264,80000	123,20	32 623,36	RTS 21/I	RTS 20/II
Díl: 8		Trubní vedení				68 008,00		
12	113231426	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíží. D400, š. 260 mm vč. likvidace	m	6,00000	581,00	3 486,00	RTS 21/I	Indiv
13	597101113	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton D 400	m	6,00000	655,00	3 930,00	RTS 21/I	RTS 20/II
14	597101035	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení D400 kN š. 20 cm, litinový rošt	m	6,00000	4 200,00	25 200,00	RTS 21/I	RTS 20/II
15	916261111	Osazení obruzy z kostek drobných, s boční opěrou včetně kostek drobných 20x10x8 cm, lože C 12/15	m	12,00000	286,00	3 432,00	RTS 21/I	RTS 20/II
16	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruzy dlažeb z C 12/15	m3	1,20000	2 500,00	3 000,00	RTS 21/I	RTS 20/II
17	899231111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	2,00000	2 480,00	4 960,00	RTS 21/I	RTS 20/II
18	899431111	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	17,00000	1 120,00	19 040,00	RTS 21/I	RTS 20/II
19	899331111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	2,00000	2 480,00	4 960,00	RTS 21/I	RTS 20/II
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				12 617,50		
20	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	49,00000	97,30	4 767,70	RTS 21/I	RTS 20/II
21	919731122	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	49,00000	55,20	2 704,80	RTS 21/I	RTS 20/II

Položkový rozpočet

S:	2020/16MMR	Oprava MK 4c, 5c a 7c v Pařezově
O:	SO 01	Komunikace 4c a 7c
R:	Dot	Rozpočet RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	573-000-1T	Zalití napojení asfaltovou emulzí	m	49,00000	105,00	5 145,00	Vlastní	Indiv
Díl: 93						12 702,60		
23	938908411	Dokončovací práce inženýrských staveb	m2	1 764,25000	7,20	12 702,60	RTS 21/I	RTS 20/I
Díl: 99						60 052,75		
24	998225111	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	t	756,69027	60,20	45 552,75	RTS 21/I	RTS 20/II
25	99-000-01	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00000	14 500,00	14 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96						208 077,62		
26	979087212	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	488,21592	94,50	46 136,40	RTS 21/I	RTS 20/II
27	979083116	Přesun stavební mechanizace na místo stavby	t	488,21592	198,20	96 764,40	RTS 21/I	RTS 20/I
28	979093111	Přesuny suti a vybouraných hmot	t	488,21592	14,50	7 079,13	RTS 21/I	RTS 20/II
29	979990001	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	488,21592	119,00	58 097,69	RTS 20/I	Indiv
Díl: ON						24 205,31		
30	005211030R	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	Soubor	1,00000	9 600,00	9 600,00	RTS 21/I	Indiv
31	005121 R	Uložení suti na skládku bez zhutnění	Soubor	1,00000	10 505,31	10 505,31	RTS 21/I	Indiv
32	005231010R	Poplatek za skládku stavební suti	Soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00	RTS 21/I	Indiv
Celkem						1 780 200,00		

Poznámky uchazeče k zadání