



- 5.5 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od doručení Objednateli. Splatnost poslední faktury bude činit 90 dní.**
- 5.6 Úhrada bude prováděna v české měně.
- 5.7 Objednatel je oprávněn přerušit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, aniž by se dostal do prodlení, jestliže zhotovitel provádí dílo vadně a na výzvu objednatel neodkladně neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

## 6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 3.1 smlouvy ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) – dle čl. 7.6 této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši **1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu**.
- 6.4 Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**.
- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.6 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně**.
- 6.7 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## 7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na vyzvání Zhotovitele staveniště. Vytyčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.). Zhotovitel je povinen umožnit přístup a pohyb po staveništi pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti