



deníku a dalších požadovaných dokumentů.	
Termín pro předání a převzetí stavby:	Na základě výzvy k účasti na přejímacím řízení doručeném alespoň 2 pracovní dny před termínem přejímacího řízení (blíže viz čl. 9 smlouvy)
Počátek běhu záruční lhůty:	Ode dne řádného předání a převzetí díla (blíže viz čl. 10 smlouvy)

- 3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. odstávky elektřiny, povětrnostní podmínky apod.), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5 Sjedená lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, jako je např. vadné či nebo nekvalitní provádění díla, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), dále z důvodů klimatických podmínek a dalších okolností, které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:
- | | |
|--------------------|------------------------|
| Cena bez DPH: | 2.391.157,99 Kč |
| DPH (21 %): | 502.143,18 Kč |
| Cena s DPH: | 2.893.301,17 Kč |
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
- 4.3 **Cenu je možné překročit:**
- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy) – viz čl. 2.8 smlouvy;
 - V případě zjištění při realizaci skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a nemohl být objektivně očekávatelné, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - V případě zjištění při realizaci skutečností, které jsou odlišné od dokumentace