



**Zadávací řízení bylo zveřejněno
ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2017-010558.**

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce **na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.**

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákona).

Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však uchazeč při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu se zákonem vznést písemný dotaz formou žádosti o dodatečné informace zadavateli.

Vymezení zadávání veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou podlimitní zakázku dle § 26, zakázka na stavební práce § 14 odst. 3, zákona

Vymezení zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona.

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 odst. 3 zákona): Veřejná zakázka na stavební práce

Určení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty § 26 zákona, podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel této veřejné zakázky

Pro účel plnění této veřejné zakázky dle ustanovení § 4 odst. 1, písm. d) zákona je zadavatel územní správní celek obec Ostrožská Lhota



Název zakázky

B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

1. Identifikační údaje zadavatele.

Zadavatel: Obec Ostrožská Lhota
IČ: 00291196
DIČ: CZ 00291196
687 23 Ostrožská Lhota č. 148
Kraj Zlínský, Česká republika

zastoupení: Antonínem Jelénkem, starostou obce Ostrožská Lhota
telefon: 725 121 038
<http://www.ostrozskalhota.cz>
E-mail: ostrlhota@uh.cz

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona, zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem:

Zástupce: Miroslav Lekeš s.r.o.
Sídlo: Na Přídělech 1272, 687 25 Hluk
Pracoviště: Lánská 799, 687 245 Hluk
IČO: 255 70 137
Registrace: ŽÚ v Uh.Hradišti pod č. j. 11977/99 UH-00, v OR vyd. OS v Brně
Kontaktní osoba: Miroslav Lekeš, jednatel, společnosti,
E -mail: mir.lekes@email.cz,
tel.: 606 21 32 51

Číslo příkazní mandátní smlouvy: 1/2017

2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

Ev. číslo VVZ: Z2017-010558

Dotační titul:

Ministerstvo pro místní rozvoj

Název programu: Program 117D064, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně jejích příloh - projektová dokumentace, položkový rozpočet projektové dokumentace, smlouva o dílo s obchodními podmínkami, vše umístěno na profilu zadavatele na adrese:

<http://ostrozskalhota.profilzadavatele.cz>

Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanoveními § 211 zákona a v souladu s ustanoveními zadávací dokumentace.

Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány v souladu s § 211 odst. 3 zákona a touto zadávací dokumentací, především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky)

Komunikace mezi účastníkem a pověřeným zpracováním zadávacího řízení: Miroslav Lekeš, tel. +0420 606 21 32 51, E-mail: mir.lekes@email.cz

Za ověření doručení dodatečných informací prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 9.617.634,- Kč bez DPH.



Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Obsah zadávací dokumentace

- čl. 1. Předmět plnění
- čl. 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky
- čl. 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky
- čl. 4. Požadavky na prokázání kvalifikace
- čl. 5. Technické podmínky
- čl. 6. Obchodní podmínky
- čl. 7. Požadavky na zpracování ceny
- čl. 8. Podmínky účasti týkající se nabídky
- čl. 9. Forma a zpracování nabídek.
- čl. 10. Pravidla hodnocení nabídek
- čl. 11. Vybraný dodavatel
- čl. 12. Vysvětlení ZD, prohlídka místa plnění
- čl. 13. Průběh zadávacího řízení, vyhrazená práva
- čl. 14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek
- čl. 15. Jistota
- čl. 16. Variantní řešení
- čl. 17. Zadávací lhůta
- čl. 18. Část ZD zpracované osobou odlišnou zadavatele
- čl. 19. Přílohy ZD
- čl. 20. Závěr

Článek 1 – Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba objektu bydlení pečovatelský dům, bezbariérový bytový dům o osmi bytových jednotkách, s potřebným technickým a provozním vybavením pro tento účel.

Novostavba objektu bytového domu je navržena jako přízemní, přičemž vstup do tohoto objektu je na veřejné komunikace (chodník, komunikace) napojen bezbariérově, tedy s výškovými rozdíly navazujících ploch do max. 20 mm. Ze společné chodby je přístup do jednotlivých upravitelných bytů, které sestávají vždy ze zádveří, koupelny s WC a obytného pokoje s kuchyňským koutem.

Pro obyvatele domu a jejich návštěvy jsou vyhrazena parkovací stání v normovém počtu, přístupové plochy – chodníky jsou navrženy v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb – Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Z technického hlediska jde o přízemní objekt, obvodové zdivo je z pórobetonových bloků, na které je aplikován kontaktní zateplovací systém. Veškeré vnitřní konstrukce (příčky, mezibytové příčky, stropy) jsou provedeny ze sádkokartonu. Střecha je šikmá valbová se sklonem 22 stupňů, s keramickou krytinou, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný příhradový vazník.

Objekt je nadstandardně zateplen a současně i jeho technologické vybavení – viz výkresová část této PD je nadstandardní a budova tak splňuje požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů – novela 230/2015 Sb. Zatřídění budovy do kategorie „B,, je základním technickým



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt, rok schválení 2017

kritériem poskytovatele dotace (Podpora bydlení, podprogram 117D0640 „ Podporované byty 2016,,).

Objekt bytového domu bude napojen na veřejný vodovod, na jednotnou stoku veřejné kanalizace, elektřinu a plyn, zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kotel, příprava teplé užitkové vody bude probíhat v elektrických bojlerch instalovaných jednotlivě v každém z bytů, dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže na pozemku stavebníka a odtud regulovaným odtokem pouštěny přes přípojku do místní jednotné kanalizace.

Veškeré individuální spotřeby (voda, elektrická energie, teplo) budou pro každý byt samostatně měřeny, tak aby vyúčtování spotřeb odpovídalo platným právním předpisům (bylo průkazné a pro správce navíc i jednoduché).

Celkový rozsah prací je stanoven schválenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. Vít Borýsek, firma ARCHIKA, s.r.o. 687 09 Boršice, pracoviště Panský dvůr, Panská 25, 687 04 Kunovice, Tel. 777 691 916.

Článek 2 – Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce:

Hlavní CPV kódy: 45211340-4 - Výstavba bytových domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **9.617.634,- Kč bez DPH.**

Článek 3 - Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění této veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení prací: 05/2017

Termín dokončení prací: 30.4.2018

Místo výstavby v k.ú. Ostrožská Lhota především p.č. 1273/3, 687 23 Ostrožská Lhota, okr. Uherské Hradiště, Zlínský kraj

Článek 4 – Požadavky na prokázání kvalifikace

1)Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je **příloha č. 4** zadávací dokumentace).

2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **profesní způsobilosti** předložit:

a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání a to doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku, kterým dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující **odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou výše uvedenou způsobilost. Bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona.



Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Tato osoba se tedy musí shodovat s osobou uvedenou jako stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 zákona.

3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **technické kvalifikace** předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží alespoň **3 stavební práce o finančním objemu v souhrnu min. 9 mil. Kč vč. DPH**, přičemž tyto stavební práce musí obsahovat stavební úpravy nebo novostavbu budov občanské vybavenosti nebo obdobnou pozemní stavbu.

4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem podání nabídky.

5) Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

Článek 5. Technické podmínky

1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 2 a 3**, které tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu zadávací dokumentace.

Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**



Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Článek 6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy ve smlouvě o dílo č. 1/PČ/2017 - příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), která tvoří **přílohu č. 5 této zadávací dokumentace**. Účastník zadávacího řízení musí pro zpracování nabídky použít **vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele**, který bude zpracován dle závazného vzoru v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace.

Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky **originál nebo ověřená kopie plné moci**.

Článek 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace.

Úplně oceněný soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění:

Celková nabídková cena, bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Samostatně příslušná sazba DPH.

Nabídková cena celkem včetně DPH.

Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena i v Krycím listu zadávací dokumentace, (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

6) Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

7) Nabídková cena musí obsahovat mimo nákladů vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

- sjednaná pojištění,
- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

Článek 8. Podmínky účasti týkající se nabídky

1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:

- a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jméno a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
- b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace**
- c) **návrh smlouvy** zpracovaný v zadávací dokumentaci na základě závazného vzoru smlouvy v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace,
- d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s projektovou dokumentací.
- e) **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v min. týdnech**, který bude respektovat zadavatelem požadované hraniční termíny plnění stanovené v ZD.
- f) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - vzor seznamu poddodavatelů je **přílohou č. 6 ZD**.

Článek 9. Forma a způsob podání nabídek

- nabídky se podávají **v listinné podobě** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem „NEOTVÍRAT“ a adresou dodavatele,
- nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** v jednom vyhotovení.

K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím, a s výjimkou textů ve slovenském jazyku, Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy, které by mohli zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky - viz příloha č. 1 zadávací dokumentace
2. Obsah nabídky s uvedením řádné identifikace uchazeče, podepsané statutárními zástupci uchazeče dle Výpisu z obchodního rejstříku, očíslované strany a kapitoly nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.
3. Doklady prokazující splnění kvalifikace
4. Náležitosti nabídky příloh splnění kvalifikace
5. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
6. Závazná vyplněná smlouva o dílo č. 1/PČB/2017 **příloha č. 5** této zadávací dokumentace.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt, rok schválení 2017

- včetně příloh, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.
7. Oceněný soupis prací – položkový rozpočet je příloha smlouvy, která je součástí nabídky, uvedena v **příloze č. 3** zadávací dokumentace.
 8. Prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v objemu nad 10% nabídkové ceny uchazeče. (pokud je účastník již zná)
 9. Ostatní dokumenty a informace požadované u technických podmínek v zadávací dokumentaci

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Článek 10. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.**

Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení - váha 100 %.

Článek 11. Vybraný dodavatel

1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení:**

- **originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici,
- informací a dokladů podle § 104 odst. 2 zákona, **pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou**, tj.:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
seznam akcionářů,
rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

2) Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy.

Zadavatel účastníka řízení, který nepředloží výše uvedené údaje a informace dle § 122 odst. 5 zákona, vyloučí.

3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona (tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie).



Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

4) Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 3,0 mil. Kč.

Předložení pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění je další podmínkou pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 odst. 1 zákona.

5) V rámci dalších podmínek pro uzavření smlouvy v souladu s § 104 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil kopii **pojistné smlouvy dokládající pojištění dodavatele stavebních a montážních rizik a živelní pojištění** s pojistným limitem min. ve výši ceny prováděného díla.

Článek 12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

1) Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte kontaktní osobě uvedené v ZD: Miroslav Lekeš, Lánská 799, 687 25 Hluk, tel. + 420 606 21 32 51, na email: mir.lekes@email.cz, popř. prostřednictvím pošty nebo jiného doručovatele na výše uvedenou adresu.

2) Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění bude zadavatelem organizována individuálně po domluvě a požádání uchazeče **u pana starosty obce Ostrožská Lhota na tel č. 725 121 038**

Článek 13. Průběh zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele

1) V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

2) Zadavatel stanovuje následující podmínky průběhu zadávacího řízení a pravidla hodnocení nabídek:

a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, které splnily při otevírání obálek požadavky na kontrolu nabídek, provede komise sestavená zadavatelem;

b) komise nejprve provede hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Po provedení hodnocení nabídek komise sestaví jejich pořadí, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH;

c) komise následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem pouze u účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Komise též posoudí nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a provede případné související úkony ve smyslu ust. § 113 odst. 4 a 6 zákona;

d) zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení;

e) vybranému dodavateli zadavatel odešle výzvu k předložení informací a dokladů dle § 122 odst. 3 zákona. Pokud vybraný dodavatel požadované informace a doklady nepředloží, zadavatel vyloučí tohoto účastníka zadávacího řízení;



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

f) v případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle provedeného hodnocení. Takto vyzvaný účastník se považuje za vybraného dodavatele.

3) Podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci a ve výzvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

4) Zadavatel je oprávněn v souladu se zákonem změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky.

5) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

6) Zrušení zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku v souladu s § 127 zákona

7) V případě, že se vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v projektové a zadávací dokumentaci, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Článek 14. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

1) Lhůta pro podání nabídek končí dne 17.5.2017 v 13:00 hodin.

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce, opatřené razítkem a zřetelně označené:

Doručovací adresa: **Obec Ostrožská Lhota, 687 23 Ostrožská Lhota č. 148**

Identifikační údaje uchazeče:.....

(v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky:

B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

NEOTEVÍRAT před termínem otevírání obálek

Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy ani opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit členové komise a všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

2) Obálky s nabídkami doručte na adresu zadavatele:

Obec Ostrožská Lhota, 687 23 Ostrožská Lhota č. 148.

Nabídku lze na této adrese předat osobně na podatelnu zadavatele v pracovní dny, tj. Po – Pá, dopoledne od 7:30 do 11.00 a odpoledne od 12.00 do 17:00; nebo na tuto adresu zaslat poštou či jiným doručovatelem (kurýrem).

3) Způsob podání nabídek - nabídky se podávají **v českém jazyce v listinné podobě** v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem „NEOTEVÍRAT“ a adresou dodavatele.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

4) **Otevírání obálek bude zahájeno dne 17.5.2017 ve 13.00 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu Ostrožská Lhota na výše uvedené adrese.

Článek 15. Jistota § 41 zákona

Zadavatel dle § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu**.

Jistotu v hodnotě 170.000,- poskytne účastník formou

a) složení peněžní částky na účet Zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky účastník složí na účet

č.: 1543074369/ 0800, částku ve výši 170.000,- Kč. Do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději jeden den před termínem otevírání obálek s nabídkami

b) bankovní záruka ve prospěch zadavatele

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty formou, dle ustanovení § 41 odst. 4 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty

Uvolnění jistoty dle ustanovení § 41, odst. 6 zákona

Článek 16. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Článek 17. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle § 40 zákona je zadavatelem stanovena na tři měsíce ode dne otevírání obálek s nabídkami.

Článek 18. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

Zadávací dokumentace - projektová dokumentace, kterou zpracovali projektant ing. Vít Borýsek, firma ARCHIKA, s.r.o. 687 09 Boršice, pracoviště Panský dvůr, Panská 25, 687 04 Kunovice, Tel. 777 691 916.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zpracoval rozpočtář ing. Petr Seménka, Bří Mrštíků 1770, 687 06 Staré Město.

Textovou část zadávací dokumentace Miroslav Lekeš, Lánská 799, 687 25 Hluk

Článek 19. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí List Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Ing. Vít Borýsek, ARCHIKO a.s. Kunovice v rozsahu a členění popsaném v technických zprávách a výkresových částech.

Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný rozpočtář ing. Petr Seménka, Bří Mrštíků 1770, 687 06 Staré Město, formát EXCEL.

Příloha č. 4 - Vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti, formát DOC.

Příloha č. 5 - Závazný vzor smlouvy o dílo č. 1/PČB/2017, formát DOC a PDF.



Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Příloha č. 6 - Vzor seznamu poddodavatelů, formát DOC a PDF.

Příloha č. 7 - Vzorový „Změnový list“ (ZL) pro vícepráce a méněpráce v průběhu realizace stavby,
formát DOC.

Článek 20. Závěr

Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači doporučuje zadavatel ji rovněž zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeč v nabídce uvede poštovní a E-mail adresu, dále jméno pracovníka zodpovědného za zpracování nabídky pro případnou potřebu kontaktu v průběhu zadávacího řízení.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být uchazečem vrácena.

Uchazeč ji však smí použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

Informace o uchazečích, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, se nesdělují.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí.

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů uvedených v jednotlivých částech nabídky a návrhu smlouvy v nabídce uvedené, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy údaje uvedené uchazečem v návrhu smlouvy v nabídce předložené.

Nabídka, která nebude řádně označena, nebude do soutěže zařazena a bude vrácena na adresu uchazeče. Dále budou bez dalšího hodnocení vyřazeny ty nabídky, které nebudou splňovat podmínky zadávací dokumentace.

Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákon 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

V Ostrožské Lhotě dne: 24.4.2017

Antonín Jelének – starosta obce Ostrožská Lhota, zástupce zadavatele v.r.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Název zakázky: B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

Zadavatel: Obec Ostrožská Lhota
IČ: 00291196
DIČ: CZ 00291196
687 23 Ostrožská Lhota č. 148
Kraj Zlínský, Česká republika

zastoupení: Antonínem Jelénkem, starostou obce Ostrožská Lhota
telefon: 725 121 038
<http://www.ostrozskalhota.cz>
E-mail: ostrlhota@uh.cz

Údaje určené ke čtení při otevírání obálek s nabídkami:

Uchazeč (obchodní název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Oprávněný zástupce uchazeče (včetně telefonu)	
Právní forma	
IČ uchazeče:	
DIČ uchazeče:	
Telefon, fax, E-mail adresa:	

Údaje o ceně budou v Kč.

Celková nabídková cena bez DPH:	Výše DPH:	Celková nabídková cena včetně DPH:

Poznámka: Do krycího listu nelze doplňovat žádné jiné, než požadované údaje.

V

Dne:

.....
Razítko a podpis uchazeče



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Příloha č. 4 zadávací dokumentace

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

dle § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), v rámci veřejné zakázky: **B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota**

obchodní firma / jméno a příjmení:

sídlo:

IČ:

(dále jen "dodavatel")

- ve smyslu § 74 odst. 1 zákona:

Já, níže podepsaný, jako oprávněný zástupce dodavatele, čestně prohlašuji, že **dodavatel splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 zákona, tj. není dodavatelem, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- ve smyslu § 74 odst. 2 zákona:

Je-li dodavatelem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- ve smyslu § 74 odst. 3 zákona:

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) osoby uvedené v odstavci výše a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje výše uvedenou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

V dne

jméno, příjmení a podpis

.....
oprávněného zástupce dodavatele



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Příloha č. 6 zadávací dokumentace

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky zadávané ve dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem

B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

obchodní firma:

sídlo:

IČ:

(dále jen „dodavatel“)

Já, níže podepsaný, jako oprávněný zástupce dodavatele prohlašuji, že v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky:

(vyberte možnost, popř. doplňte)

a) nemáme v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

NEBO

b) máme v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky těmto poddodavatelům:

Poddodavatel

Obchodní firma	
Sídlo	
IČ	
Vymezení části veřejné zakázky, která bude plněna tímto poddodavatelem (popis plnění, podíl na plnění)	

(použijte opakovaně dle počtu poddodavatelů)

V dne

.....
podpis oprávněné osoby / oso



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován programem 117D0640, Podporované byty DT1 Pečovatelský byt,
rok schválení 2017

Příloha č. 7 zadávací dokumentace

Změnový list č.

Název akce: B.J. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

Objednatel: Obec Ostrožská Lhota

Zhotovitel:

Číslo SOD objednatele / zhotovitele

Projektant:

Stavební objekt/část stavby:

Technický popis změny stavby:

Dopad na cenu: méněpráce: - Kč bez DPH

vícepráce: Kč bez DPH

ZL celkem: Zvýšení / snížení ceny o: +/- Kč bez DPH

Vliv na plnění HMG:

Přílohy: Položkový rozpočet změny

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis):

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): Se změnou souhlasím.

Dozor investora:

Jméno, (datum, razítko, podpis):

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF:

Datum, podpis:

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta obce:

Antonín Jelének (datum, podpis):

(vícepráce nad 100 000,- Kč bez DPH)

Souhlas Rady obce Ostrožská Lhota

(jméno, datum, podpis):

(vícepráce nad 200 000,- Kč bez DPH)