

Příloha č. 5

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

(v nabídce bude uvedeno "NÁVRH SMLOUVY O DÍLO")

uzavřené v souladu se zákonem o obchodních korporacích 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

Fax.:

e-mail:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Objednatel: **Obec Ostrožská Lhota**

se sídlem: Ostrožská Lhota č. 148, 687 23 Ostrožská Lhota

IČ: 00291196

DIČ: CZ00291196

Zastoupený: Antonín Jelének, starosta obce

Bankovní spojení: 1543074369/0800

Tel.: 725 121 038

e-mail: ostrlhota@uh.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace na veřejnou zakázku:

B. j. 8 PB – PČB Ostrožská Lhota

Součástí zakázky je rovněž obstarání zajištění potřebných rozhodnutí, vyjádření a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí.

2.2. Použité materiály jsou závazně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné dodávky, materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny výrobky a materiály použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti popsané v projektové dokumentaci či v odkazech na platné normy a právní předpisy.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení u objednatele. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel

neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH celkem:	
DPH 15%:	
DPH 21%:	
Cena včetně DPH:	

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou oceněné výkazy stavebních prací. Výkazy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Ceny uvedené v těchto výkazech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám zákonných daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zahájení prací na díle: květen 2017

4.2. Předání díla: do 20.4.2018

4.3. Závazná prostavěná, odsouhlasená a vyfakturovaná částka 4.800.000,- Kč bez DPH k termínu 20.11.2017)

4.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé části díla jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za 1 měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací odsouhlasení technickým dozorem. Objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

Faktury budou vystavovány za dokončené, předané a zadavatelem pověřenou osobou převzaté celky, k nimž budou doručeny všechny potřebné doklady vč. soupisu prací dle položek oceněného výkazu výměr doplněné o přehled, dosud fakturováno, zbývá k fakturaci a procento plnění.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání materiálů a protokolů nutné k závěrečné kolaudaci díla.
- 5.5. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele způsobeném prokazatelným prodloužením dotace na předmětné služby a dodávky bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na 60 dnů od doručení faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.2.a nesplnění termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 15 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení místa plnění 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení místa plnění a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění díla.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

- 7.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací místo plnění bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Dopravní značení musí být plně funkční během celé realizace díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu, provádět denní úklid a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, stejně tak jako udržovat přilehlé komunikace v čistotě.
- 7.6. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej do takového stavu, jaký byl zdokumentován při předání místa plnění před započítáním díla. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení místa plnění.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Bude sledovat průběh plnění předmětu díla zejména pak to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku (deník služeb a dodávek).
- 8.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům kontroly kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu. Pracovník kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na místě plnění či třetích osob, nebo bezpečnost okolních nemovitostí. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 8.5. Pro řešení aktuálních věcí a kontrolu realizace díla bude dle pokynů objednatele organizovat a zajišťovat v dohodnutých intervalech zhotovitel na místě plnění kontrolní dny. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 8.6. Termíny kontrolních dnů stanoví objednatel. Zástupci obou stran jsou povinni se aktivně zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů.
- 8.7. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou závazná. Případné rozpory řeší statutární zástupci obou smluvních stran.

Kontrolní dny budou organizovány takto:

kontrolní dny budou zpravidla 1x do měsíce za povinné a nezástupné účasti vedoucího projektu, zmocněného zástupce objednatele, zástupců ve věcech technických, uvedených v záhlaví této smlouvy a statutárních zástupců obou smluvních stran.

- 8.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.9. Dodavatel zajistí péči o dílčí realizované plochy do doby předání a převzetí celého díla.
- 8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.13. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.)
- 8.14. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.15 Zhotovitel předloží objednateli jistotu, záruky **za provedení předmětu plnění veřejné zakázky.**

Jistotu v hodnotě 170.000,- poskytne účastník formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky účastník složí na účet č.: 1543074369/0800 částku ve

výši 170.000,- Kč. Do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a své IČO jako VS. bankovní záruka ve prospěch

zadavatele

- b) bankovní záruka ve prospěch zadavatele

- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost

po celou dobu realizace zakázky

- 8.16 Jistota bude uvolněna do 15 ti dnů po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci

- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení s opakovaným prodlením se splněním závazných milníků dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv

- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

8.17. Pokud zhotovitel předloží objednateli k podpisu této smlouvy bankovní záruku **za kvalitu předmětu plnění** ve výši 170.000,- Kč. Tato záruka bude platná po celou záruční dobu, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla a bude uvolněna do 15ti dnů po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci

- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení s opakovaným prodlením se splněním závazných milníků dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv

- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

8.18. Nepředložení jistoty dle odst. 8.15. je důvodem k odstoupení od smlouvy.

8.19. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).

8.20. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.19. je důvodem k odstoupení od smlouvy.

9. DENÍK SLUŽEB A DODÁVEK

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace vč. jejich zdůvodnění, apod. Povinnost vést tento deník končí pro zhotovitele s datem odstranění veškerých vad a nedodělků.

9.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí či pověřený pracovník dodavatele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Nesouhlasí-li vedoucí či pověřený pracovník dodavatele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem kontroly objednatele na místě plnění doručí zhotovitel text zápisu písemně, e-mailem nebo faxem na adresu zmocněnce objednatele – pracovníka kontroly i adresu objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis

nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Obě strany jsou povinny se navzájem neprodleně informovat (mobil, e-mail) o všech podstatných, důležitých či rozhodujících zápisech do stavebního deníku, vč. výzev ke kontrolám atp.

- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat na základě písemné výzvy zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.6. Deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný rozpočet a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Deník musí být stále přístupný na místě plnění.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 7 dnů před datem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Zhotovitel předá zmocněnci objednatele společně s návrhem data zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další kompletní doklady dle příslušných ustanovení těchto smluvních podmínek a zároveň příslušné platební podklady a doklady. Zmocněnec objednatele za účasti zástupců kontroly provede kontrolu věcné a obsahové správnosti a úplnosti dokladové části dle smluvních podmínek a po případném vyžádání a doplnění chybějících náležitostí u zhotovitele předloží kompletní dokumenty s potvrzením úplnosti a správnosti objednateli. Na základě tohoto úkonu objednatel stanoví definitivní datum zahájení přejímacího řízení. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Před zahájením úkonů předávacího řízení je zhotovitel povinen za součinnosti svých kontrolních mechanismů provést úplnou kontrolu díla a odstranit všechny jím zjištěné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí díla při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušování nese zhotovitel.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, vč. termínu na jejich odstranění. Po předání a převzetí posledního

díličho plnění bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla jako celku. Dílo, jeho části i celek, musí být předáno a převzato bez vad a nedodělků. Datum podpisu tohoto protokolu je datem dokončení díla.

- 10.6. Objednatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn odmítnout převzetí dílo nebo jeho část, je však pak povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.1. a 10.4. smlouvy a místo plnění je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě nebo do termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla, či zápise v deníku, apod. odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 7 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy

však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. V případě dokladované opodstatněnosti a za předpokladu splnění dalších náležitostí dle tohoto článku nebudou tyto případy penalizovány ani sankcionovány
- 12.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 1 dne od data vzniku takové okolnosti a do 1 dne po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 12.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění přiměřeně k okolnostem. Úprava ceny plnění může nastat pouze, pokud nebude možnost vzniklou škodu v důsledku vyšší moci plnit z pojištění zhotovitele dle bodu 8.12. této smlouvy.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit toto druhé straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených služeb a dodávek oceněné dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb a dodávek a zpracuje “dílčí konečný daňový doklad.”
 - Zhotovitel vyzve písemně objednatele k “dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení písemné výzvy zahájit “dílčí přejímací řízení.” Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily. Výjimku tvoří obchodní podmínky objednatele vč. obsahu zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, které nejsou v rozporu s touto smlouvou.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 14.4 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi
- 14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.8 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace) a nebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednavatel bez dalšího smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v otevřeném řízení.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat se zástupci MMR České republiky, poskytovatele dotace a umožní jim při případné kontrole dotace nahlédnout do dokumentů svázaných s čerpáním prostředků dotace objednatele.

- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a že je právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. (Dle zákona č. 320/2001 § 2 e)
- 14.11. Objednatel stanoví, že uchazeč (zhotovitel) nesmí prostřednictvím subdodavatelů provádět žádné části díla s výjimkou položek označených v předaném soupise prací, dodávek a služeb.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- časový harmonogram průběhu prací – dodá a vypracuje dodavatel k termínu podpisu smlouvy
- doložení dokladů technických norem u komponentů požadovaných v zadávací dokumentaci

V Ostrožské Lhotě dne2017 V, dne

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele: