

STAVEBNÍK:	Obec Ostrožská Lhota IČ: 00291196 Č.p.148 687 23 Ostrožská Lhota							
MÍSTO STAVBY:	Ostrožská Lhota, k.ú. Ostrožská Lhota [716171]							
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ARCHIKA s.r.o. Boršice 9 687 09 Boršice IČ: 27715795 DIČ: CZ 27715795 info@archika.cz +420 777 691 916							
NÁZEV AKCE: BYTOVÝ DŮM – 8 upravitelných bytů, Ostrožská Lhota /B.j.8PB-PČB Ostrožská Lhota / EDS 117D0640087571/								
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU:				SO 01 – Bytový dům				
ČÁST PD:				D1.1 Architektonicko – stavební řešení				
PROJEKTANT ČÁSTI PD:				Ing. Vít Borýsek				
VYPRACOVAL:				Ing. Kamil Matýsek				
OBSAH: <div> <u>D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA</u> SO 01 BYTOVÝ DŮM </div>								
ÚČEL PD:	Dokumentace pro provádění stavby						b	
DATUM:	03/2017	PARÉ ČÍSLO	1	2	3	4	5	6

A. ÚVODNÍ INFORMACE

Dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů -novela 62/2013 obsahuje Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

B. PŘEDMĚT DOKUMENTACE – ÚČEL STAVBY, ARCHITEKTO-STAVEBNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**01 – Účel stavby**

Předložená PD navrhuje objekt bydlení – bytový dům (podrobněji viz. A.1.1 Údaje o stavbě) o osmi bytových jednotkách, s potřebným technickým a provozním vybavením pro tento účel.

02 – Funkční a dispoziční řešení

Objekt je navržen jako přízemní, samostatně stojící, hlavní vstup má ze severní strany. Ze společné chodby je přístup do jednotlivých bytů, které sestávají vždy ze zádveří, koupelny s WC a obytného pokoje s kuchyňským koutem (5 b.j.), resp. obytným pokojem a samostatné kuchyně (3 b.j.). Všechny byty jsou navrženy jako upravitelné (398/2009 Sb.) a veškeré prostory včetně přístupu k nim jsou navrženy jako bezbariérové.

03 – Architektonicko-stavební řešení

Předložená PD navrhuje novostavbu bytového domu (podrobněji viz. A.1.1 Údaje o stavbě) na dosud nezastavěném pozemku.

Nový objekt je navržen jako přízemní s valbovou střechou o sklonu 22 stupňů, s keramickou krytinou červené barvy, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný příhradový vazník.

Výtvarné a materiálové řešení je zřejmé z výkresové části této dokumentace.

Fasáda: zateplovací systém ETICS s izolací polystyrenem včetně probarvené silikonové omítky v barvách dle výkresů pohledů. Kompletní skladba je uvedena v příloze této technické zprávy – Skladby konstrukcí.

Soklové zdivo: i zde je proveden zateplovací systém ETICS včetně probarvené silikonové omítky v pastelových barvách dle výkresů pohledů. Zateplení soklového zdiva je ve stejné rovině se zateplením fasády přízemí. Kompletní skladba je uvedena v příloze této technické zprávy – Skladby konstrukcí.

Krytina: střecha o sklonu 22 stupňů je opatřena pálenou skládanou krytinou ve skladbě střešního pláště pro daný sklon. Kompletní skladba je uvedena v příloze této technické zprávy – Skladby konstrukcí.

Komíny: je navržen odtah spalin z kondenzačního kotle a to sdruženým koaxiálním potrubím, které bude odvádět spaliny z kotle a přivádět do kotle čerstvý vzduch. Ukončení bude nad střešní rovinou.

Okna: okna jsou navržena plastová v barevnosti dle výkresu pohledů. Technické požadavky na výplně otvorů jsou uvedeny ve Výpisu oken a dveří.

Oplechování: veškerá oplechování parapetů střecha atd. jsou navrženy z poplastovaného plechu.

04 – Výtvarné řešení

Výtvarné a materiálové řešení je zřejmé z výkresové části této dokumentace:

- okna plastová, imitace dřeva
- fasáda okrová
- cihlově červená krytina
- hnědé oplechování
- soklové zdivo ve shodném provedení jako fasáda

05 – Stručný popis vazby objektu na okolí a stručný popis technických instalací

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu novými přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu a elektrické energie. Na dopravní infrastrukturu pak novými zpevněnými plochami a třemi novými parkovacími stáními navazujícími kolmo na místní komunikaci.

Technické řešení připojení je podrobněji popsáno v části B.2 Celkový popis stavby této Souhrnné technické zprávy.

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel, příprava teplé užitkové vody bude probíhat v elektrických bojlerech instalovaných jednotlivě v každém z bytů, dešťové vody ze střechy budou částečně jímány v akumulační nádrži a regulovaným odtokem do přípojky jednotné kanalizace.

Veškeré individuální spotřeby (voda, elektrická energie, teplo) budou pro každý byt samostatně měřeny, tak aby vyúčtování spotřeb odpovídalo platným právním předpisům (bylo průkazné a pro správce navíc i jednoduché).

C. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ, PŘÍPADNĚ BOURACÍ PRÁCE U STÁVAJÍCÍCH STAVEB

01 – Dočasná dopravní opatření, zábory, přeložky

Realizace stavby nevyžaduje řešení organizace dopravy, přípojky vedoucí pod tělesem místní komunikace budou realizovány protlakem.

02 – Demoliční práce v případě stavebních úprav stávajícího objektu

Předložená PD řeší novostavbu BD.

03 – Demoliční práce, asanace, zabezpečovací práce na okolních stavbách

Na pozemku se nachází stávající domovní čistička odpadních vod objektu č.p.252, která byla vybudována v době, kdy nebyla kanalizace obce napojena na čistírnu odpadních vod. V současnosti není ČOV objektu č.p.252 potřebná, zároveň se nachází v místě novostavby a z tohoto důvodu bude odstraněna. Kanalizace objektu č.p.252 bude napojena přímo do stávající přípojky.

Dále se na pozemku nachází části stávajícího oplocení, které kolidují s umístěním novostavby BD. Budou odstraněny.

Rozsah těchto prací řeší samostatný stavební objekt SO 00 Příprava staveniště, demolice a HTÚ.

Demolici černé stavby přístavku, která se nachází (nacházela) v místě nových přípojek a parkovacích míst zajistí obec (rozsah viz. Situační výkresy).

04 – Kácení dřevin a porostů

Kácení vzrostlých stromů není nutné. Na pozemku se nachází pouze drobné náletové keře, které budou odstraněny.

05 – Hrubé terénní úpravy včetně sejmutí ornice

V rámci přípravy staveniště (rozsah staveniště vymezen ve výkresové části dokumentace) pro výstavbu dojde k odtěžení ornice v mocnosti 20 cm.

Po provedení skrávky ornice budou provedeny hrubé terénní úpravy, které zajistí následné provádění prací spojených se stavbou BD a zpevněných ploch (SO 01 a SO 02). Jde o vytvoření pláně na úrovních -0,650 m (226,250 m.n.m. Bpv) pro stavební jámu 1, dále pak na úrovni -1,000 m (225,900 m.n.m. Bpv) pro stavební jámu 2 a na úrovni -1,270 m (225,630 m.n.m. Bpv) pro stavební jámu 3.

Při provádění zářezu do svahu je nutné dbát na to, aby nedošlo k narušení trafostanice, která se na pozemku nachází!! Bude zvoleno vhodné svahování, pokud to vlastnosti zeminy nedovolí, bude výkop pažen.

HTÚ a sejmutí ornice jsou součástí SO 00 – Příprava staveniště, demolice, HTÚ.

06 – Vybudování zařízení staveniště včetně oplocení

Zařízení staveniště bude provedeno dle popisu uvedeném v části B – Souhrnná technická zpráva, oddíl B.8 – Základy organizace výstavby.

07 – Vytyčení stavby

Prostorové vytyčení stavby bude provedeno odbornou firmou, a to dle parametrů uvedených v části C – Situační výkresy. Výškové osazení stavby je uvedeno ve výkresu výškového osazení, rovněž v části C – Situační výkresy.

D. ZEMNÍ PRÁCE**01 – Výkop hlavní (celkové) figury včetně případných technických opatření**

Pod objektem je navrženo provedení tří celkových figur (Viz. SO 00 Příprava staveniště, demolice, HTÚ). Na výkop hlavní stavební jámy bude použita běžně dostupná mechanizace. Zemina je 2-4 třídy těžitelnosti. Jde o vytvoření zářezu pro jižní stranu objektu.

02 – Výkop jednotlivých figur včetně případných technických opatření

Základové pasy budou betonovány ihned po vykopání jednotlivých figur, a to bez bednění přímo do výkopu. Výkop jednotlivých figur bude prováděn za pomoci mechanizace s ručním dokopem a začištěním základové spáry. Zemina je 2-4 třídy těžitelnosti.

E. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**01 -Založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Na místě stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Základové poměry jsou jednoduché, vrstvy základových půd jsou uloženy vodorovně a v rozsahu stavby se jejich složení nemění. Podzemní voda nebude v případě mělce založeného objektu ovlivňovat zakládání. Dle Inženýrsko-geologického průzkumu jsou fyzikálně - mechanické vlastnosti půdy v základové spáře charakterizovány hodnotou $R(dt) = 160 \text{ kPa}$. Tuto hodnotu ověří po ukončení výkopů pracovník z oboru inženýrské geologie penetrační zkouškou.

02 – Základové konstrukce plošné

Základové pasy ZP1-ZP5 nebudou opatřeny šterkovým, nebo i jiným podsypem, budou betonovány ihned po vykopání jednotlivých figur, a to bez bednění přímo do výkopu. Prvním krokem bude však provedení podkladního betonu C8/10 v tloušťce cca 50 mm.

Základové pasy šířky 1050 mm, 600 mm a 1235 mm budou z betonu C20/25-XC2, vyztuženy ocelí B500 B a sítěmi KARI. Krytí výztuže 50 mm. Na základové pasy bude navazovat zdívo z bednicích tvárnic šířky 300 mm vyplněné betonem C20/25-XC1, vyztužené ocelí B500 B (10 505). Krytí výztuže 50mm. Tvar výztuže je zachycen ve výkresové části PD.

04 – Podkladní železobetonová deska

Po provedení ležaté kanalizace bude prostor mezi základy postupně dle výšky původního rostlého terénu vyplněn betonovým recyklátem hutněného po vrstvách - frakce spojitá 4/45, relativní hutnost $I_D=0,67$ (ČSN 73 1001)

Na takto připravený podklad bude provedena 180 mm vysoká podkladní betonová deska ZD1 z betonu třídy C 20/25-XC1 s vyztužením 1x sítí KARI 8/8-100/100.

F. IZOLACE PROTI VODĚ, RADONU, OCHRANA OBJ. PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**01 – Hydroizolace včetně její ochrany a ochrana stavby proti radonu**

Hydroizolace spodní stavby bude provedena z jedné vrstvy asfaltových modifikovaných pásů s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, která současně splňuje požadavky na střední radonové riziko – např. SKLODEK 40 SPECIAL MINERAL.

02 – ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Způsob ochrany je uveden v části B – Souhrnná technická zpráva, oddíl B.2 – Celkový popis stavby, odstavec B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Na konstrukce jejichž povrchy jsou v kontaktu s venkovním prostředím jsou použity tomuto prostředí odpovídající technická řešení, pracovní a technologické postupy a rovněž i použité materiály. Popis jednotlivých konstrukcí je uveden v logických oddílech této technické zprávy.

G. SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

01 – Nosné stěny běžné

Obvodové nosné zdivo je navrženo z pórobetonových bloků P4-500 PDK (PDK = s dvojitým perem a drážkou a úchopovými kapsami) v tloušťce 300. Zdivo bude vyzdíváno mezi žb. sloupy, které jsou z důvodů zajištění prostorové tuhosti objektu jako celku, navrženy s vetknutím v patě do základového pasu a v hlavě do žb. věnce.

02 – Nosné stěny mezibytové, včetně uvedení úrovně útlumu dle katalogu výrobce

V objektu nejsou navrženy nosné mezibytové stěny.

03 – Nosné sloupy a rámové konstrukce

V objektu jsou navrženy žb. sloupy pro zabezpečení přenosu vodorovných sil působících na obvodové konstrukce. Sloupy S1 budou součástí obvodových stěn, průřez 300/300 mm, z betonu C25/30-XC1, vyztužen vázanou ocelovou výztuží B500 B (10 505). Sloupy budou výztuží provázány se základovými pasy a ztužujícím pozedním věnce V1.

Tvar výztuže je zachycen na výkresu D1.1.09-A.

Sloup Z1 vynášející přesah střechy nad terasou bude ocelový, z profilu JA 120/120/5. Tvar a popis jsou uvedeny na výkresu D1.1.14-A.

04 – Komíny a ventilační průduchy

je navržen odtah spalin z kondenzačního kotle a to sdruženým koaxiálním potrubím, které bude odvádět spaliny z kotle a přivádět do kotle čerstvý vzduch. Ukončení bude nad střešní rovinou. Přesné provedení bude dle požadavků zvoleného typu kotle.

05 – Příčky běžné – nenosné dělicí zdivo běžné

Všechny příčky jsou navrženy sádkartonové. Příčky budou provedeny dle katalogu výrobce a realizační firma vydá doklad o odborné montáži.

Skladba je spolu s požadovanými parametry uvedeny v příloze této technické zprávy č.1 - Skladby konstrukcí.

06 – Příčky mezibytové – nenosné dělicí zdivo běžné – mezibytové, včetně uvedení útlumu

Veškeré stěny mezi byty jsou navrženy ze sádkartonu, přičemž jsou navrženy tzv. mezibytové příčky, které budou provedeny dvojité konstrukce (2 x nosný profil). Montáž bude provádět firma proškolená výrobcem s platným certifikátem na montáž mezibytových (ale také požárních) konstrukcí. Veškeré mezibytové příčky budou provedeny dle katalogu výrobce a

realizační firma vydá doklad o odborné montáži. **Příčky budou založeny v úrovni hydroizolace!!!
Založení na roznášecí vrstvě z anhydritu je nepřípustné!**

Skladba je spolu s požadovanými parametry uvedeny v příloze této technické zprávy č.1 - Skladby konstrukcí.

07 – Příčky skleněné, montované, přemístitelné - dělicí konstrukce instalované po čistých podlahách
V objektu nejsou navrženy skleněné, montované, nebo přemístitelné dělicí konstrukce.

08 – Krycí a doplňující konstrukce
Nevyskytuje se.

H. VODOROVNÉ A ŠIKMÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

01 – Překlady

Překlady v obvodových stěnách jsou navrženy nosné, keramicko-betonové, systémové průřezu cca 70x238 mm, vždy po 4 kusech v nadpraží.

02 – Ztužující železobetonové věnce

V úrovni pod příhradovým vazníkem krovu je navržen ztužující železobetonový věnec V1 - beton C25/30-XC1, do kterého jsou vetknuty železobetonové sloupy. Tento věnec je vyztužen 8 x R12, třmínky R6 á 150 mm.

Výztuž je zakreslena na výkresu D1.1.09-B

03 – Stropní konstrukce

Stropní konstrukci tvoří sádkartonový podhled s požární odolností EI 15, tl. 15 mm, který je zateplen tepelnou izolací z minerální vaty v celkové tloušťce 360 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří hliníkový rošt, který je připevněn na dřevěné vazníky krovu. Viz. příloha č. 1 – Skladby konstrukcí.

04 – Vertikální komunikace

Je navržen revizní výlez do podstřeší, umístěn na hlavní chodbě. Výlez bude opatřen skládacím žebříkem a opatřen poklopem s tepelnou izolací odpovídající požadavkům PENB.

05 – Střešní konstrukce

Střeška je valbová (se sklonem 22°) její nosnou konstrukci tvoří dřevěný příhradový vazník. Krytina je skládaná, pálená, červené barvy.

Skladba je spolu s požadovanými parametry uvedeny v příloze této technické zprávy č.1 - Skladby konstrukcí.

Oplechování a střešní svody jsou navrženy z poplastovaného plechu v barevnosti dle výkresu pohledů.

Vazníková konstrukce krovu bude dle obecných zvyklostí navržena a provedena dodavatelem střechy. Statický výpočet bude stavebníkovi předložen před objednáním střešní konstrukce.

Přesah nad vstupem do objektu výrobce vazníků navrhne tak, aby nemuselo být použito podepření sloupkem, např. 3D příhradovou konstrukcí, nebo konzolovou vaznicí skrytou v konstrukci (nad horní úroveň dolní pásnice vazníku).

06 – Podhledy

Stropní konstrukci tvoří sádkartonový podhled s požární odolností EI 15, tl. 15 mm, který je zateplen tepelnou izolací z minerální vaty v celkové tloušťce 360 mm. Nosnou konstrukci podhledu tvoří hliníkový rošt, který je připevněn na dřevěné vazníky krovu. Viz. příloha č. 1 – Skladby konstrukcí.

I. TEPELNÉ IZOLACE A JEJICH A TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

01 – Tepelná izolace podlahy nad terénem, případně suterénem

Ve skladbě podlahy je navrženo celkem 160 mm polystyrenu EPS 100 Z. Celá skladba, včetně požadovaných tepelných vlastností je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

02 – Tepelná izolace fasády objektů, včetně izolace soklového zdiva

Fasáda je navržena ve skladbě ETICS s tepelnou izolací v tl. 150 mm z polystyrenu EPS 70F. Soklové zdivo je navrženo z nenasákavého polystyrenu tloušťky 150 mm (např. Isover EPS Sokl 3000). Celá skladba, včetně požadovaných tepelných vlastností je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

03 – Tepelná izolace posledního stropu nebo střešního pláště

Strop nad přízemím bude izolován minerální vatou mezi dřevěné vazníky v celkové tloušťce 360 mm. Celá skladba, včetně požadovaných tepelných vlastností je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

04 – Tepelná izolace konstrukcí dělicích vytápěných a nevytápěných prostor

Nevyskytuje se.

J. VÝPLNĚ OTVORŮ NA ENERGETICKÉ OBÁLCE BUDOVY A JEJICH A TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

01 – Dveře vstupní (dveře z exteriéru do vytápěných prostor objektu)

Vstupní dveře jsou navrženy s požadovaným prostupem tepla $U_d=1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. (součinitel prostupu tepla celým prvkem pro rozměr prvku dle normy EN 14351-1. Požadavky na provádění montáže i podrobné technické požadavky na výrobky, včetně případných doplňků, jsou pro přehlednost uvedeny v příloze č. 2 – Skladby konstrukcí.

02 – Okna a balkonové dveře

Výplně otvorů – okna a balkonové dveře jsou navrženy s požadovaným prostupem tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. (součinitel prostupu tepla celým prvkem pro rozměr prvku dle normy EN 14351-1.

Požadavky na provádění montáže i podrobné technické požadavky na výrobky, včetně případných doplňků, jsou pro přehlednost uvedeny v příloze č. 2 – Skladby konstrukcí.

03 – Dveře vnitřní mezi vytápěným a nevytápěným prostorem

Nevyskytuje se.

04 – Garážová vrata a dveře do nevytápěných prostor

Nevyskytuje se.

04 – Ostatní konstrukce

V objektu nejsou navrženy jiné (luxfery, makrolon apod.) výplně otvorů.

K. POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN, STROPŮ, PODLAH, STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

01 – Parozábrana

Parozábranu střešního pláště tvoří k tomuto účelu určené OSB desky s povrchovou úpravou na bázi celulózy (např. AIRSTOPFINISH) v tloušťce 15 mm kotvené k vazníkové konstrukci krovu. Veškeré styčné spáry mezi OSB deskami budou přelepeny speciální těsnicí páskou šíře min. 50. Rovněž veškeré otvory nebo kotvící šrouby budou touto páskou také lokálně přelepeny. Veškeré přípojovací spáry na obvodové zděné konstrukce budou opět před omítkami přelepeny speciální těsnicí páskou s následným přeomítáním části pásky na zdivu vnitřní omítkou.

Parozábranu obálky budovy (fasádu) tvoří vnitřní cementová stěrka s vloženou armovací tkaninou pod štukovou omítkou interiéru, která bude vždy přetažena přes těsnicí pásky přípojovacích spár.

Celá skladba jednotlivých konstrukcí s parozábranou, je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

02 – Omítky stěn vnitřních

Na pórobetonové zdivo bude provedena cementová stěrka s vloženou armovací tkaninou, po jejím zatuhnutí bude provedena plstí hlazená omítka s vápenným štukem.

03 – Omítky stěn vnějších

Fasáda je navržena v kompletní skladbě ETICS (izolace z EPS70F), povrchová vrstva bude z probarvené silikonové omítkové směsi v barevnosti dle výkresu pohledů.

Celá skladba konstrukce obvodové stěny je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

04 – Omítky stropů

Strop je tvořen konstrukcí ze sádkokartonu a bude po dokončení pouze vymalován.

05 – Obklady

V koupelně jsou navrženy standardní keramické obklady většího formátu do výšky cca 2100 mm. Obklad za kuchyňskou linkou nebude – bude řešen z materiálu kuchyně.

06 – Dlažby

Veškeré dlažby jsou s ohledem na plánovaný provoz navrženy v protiskluzném provedení se součinitelem smykového tření 0,5. Dodavatel doloží certifikát k použitému výrobku. Dlažba v koupelně v místě plánované sprchy je oproti okolnímu povrchu snížena o max. 20 mm. Odvodnění sprchy je dále řešeno spádem do podlahové vpusti.

Venkovní plochy okapový chodník š. 500 a 100 mm bude řešen vyosévkou lemovanou obrubou. Přístupový chodník bude tvořit zámková dlažba, ve spádu od domu.

Skladba je spolu s požadovanými parametry uvedeny v příloze této technické zprávy č.1 - Skladby konstrukcí.

07 – Nášlapné vrstvy podlah včetně skladby podlahy

Jsou navrženy standardní nášlapné vrstvy podlah – dlažby a PVC. Nášlapné vrstvy v jednotlivých prostorách jsou uvedeny ve výkresové části v tzv. Legendě místností.

Celá skladba konstrukce jednotlivých podlah je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

08 – Střešní krytina

Střecha o sklonu 22 stupňů je opatřena pálenou skládanou krytinou ve skladbě střešního pláště pro daný sklon. Pod střešní krytinou bude laťování, kontralatě a doplňková hydroizolační vrstva (DHV) typu 1.2, s lepenými spoji, uložená na celoplošném záklopu dřevotřískovými deskami, např. STEICO ISOVER tl.19 mm, nebo deskami se obdobnými technickými parametry určenými pro dané použití.

Celá skladba konstrukce střechy je pro přehlednost uvedena v příloze č. 1 – Skladby konstrukcí.

L. KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Konstrukce střechy je popsána výše v oddíle: Vodorovné a šikmé nosné konstrukce. Jiné tesařské konstrukce (přístřešky, altánky, apod) nejsou v objektu navrženy.

M. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

01 – vnitřní dveře

Jsou navrženy standardní vnitřní dveře – obložkové v provedení dle výběru stavebníka. Dveře jsou popsány ve výpisu oken a dveří (D1.1.11).

02 – Ostatní konstrukce včetně případných oken

Vnitřní parapety jsou navrženy z dřevotřískových desek (Postforming) v provedení a barevnosti dle výběru stavebníka.

V jednotlivých bytech budou montovány kuchyňské linky se spotřebiči a dřezem. Jejich popis je uveden v části D1.1.13 Výpis truhlářských výrobků.

N. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

01 – Oplechování střechy

Oplechování na střešním plášti je navrženo z poplastovaného plechu v barevnosti dle výkresu pohledů.

02 – Vnější parapety oken a říms

Vnější parapety oken jsou navrženy z poplastovaného plechu v barevnosti dle výkresu pohledů.

03 – oplechování ostatních prvků na fasádě

Oplechování veškerých ostatních prvků na fasádě je navrženo z poplastovaného plechu v barevnosti dle výkresu pohledů.

Klempířské prvky jsou popsány v části D1.1.13 Výpis klempířských výrobků.

O. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

01 – Zárubně

V objektu nejsou navrženy ocelové zárubně, vrata apod.

02 – Zábradlí

Zábradlí bezbariérové rampy bude z ocelových trubek, žárově pozinkováno. Svým provedením bude odpovídat požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb. Schémata a popis zábradlí a madel jsou uvedeny v části D1.1.14 Výpis zámečnických prvků.

03 – Nosné konstrukce:

Sloup Z1 vynášející přesah střechy nad terasou bude ocelový, z profilu JA 120/120/5. Tvar a popis jsou uvedeny na výkresu D1.1.14-A.

04 – Pomocné a jiné konstrukce:

V objektu nejsou navrženy jiné zámečnické výrobky.

P. VNITŘNÍ INSTALACE, PŘÍPOJKY K IS

01 – Instalační šachty

Nejsou navrženy instalační šachty, veškeré vnitřní rozvody budou vedeny v drážkách ve zdi a budou po uložení rozvodů zaomítány.

02 – Přípojky k IS

Celkový popis přípojek k IS a vnitřních instalací SO 01 – Bytový dům je uveden v části B – Souhrnná technická zpráva, oddíl B.2 – Celkový popis stavby a samostatných částech PD.

Q. TECHNIKA VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ STAVEB

Celkový popis technických a technologických zařízení SO 01 – bytový dům je uveden v části B – Souhrnná technická zpráva, oddíl B.2 – Celkový popis stavby, odstavec B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení a dále v samostatných částech PD.

R. ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ A ŘEŠENÍ OKOLÍ STAVBY

Celkový popis ostatních stavebních objektů je uveden v části B – Souhrnná technická zpráva, oddíl B.2 – Celkový popis stavby, odstavec B.2.6 Základní charakteristika objektů. Dále pak v částech SO 02 Zpevněné plochy.

Terén v okolí stavby bude po dokončení srovnán do cca původní úrovně opatřen ornici, skrytou před započítáním stavby. Terén bude zatravněn.

S. PRŮBĚŽNÉ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

01 – Průběžný úklid staveniště, stavby a přístupových a zásobovacích tras

Zhotovitel stavby bude provádět pravidelný úklid staveniště pro zajištění bezpečnosti pracovníků i pro splnění podmínek nakládání s odpady. Při znečištění přístupových a zásobovacích tras uvede tyto bezodkladně do původního stavu.

02 – Vyčištění stavby před jejím předáním

Po dokončení stavby zajistí zhotovitel vyčištění stavby a staveniště od zbytků stavebních hmot, obalových materiálů apod, ale také zajistí vyčištění předávaných konstrukcí a prvků (mytí oken, parapetů, podlah apod.)

03 – Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

Zhotovitel stavby zajistí opravu všech případných poškození povrchů (zpevněných i zelených ploch) dotčených stavbou do původního stavu. (včetně přístupových a zásobovacích tras).

T. UPOZORNĚNÍ

01 – K předložené dokumentaci

Předložená dokumentace je dokumentací pro provedení stavby. Její obsah a podrobnost zpracování je stanovena vyhláškou 499/2006 Sb. (O dokumentaci staveb) ve znění 62/2013 Sb. Projektová dokumentace není výrobní, montážní, či jinou obdobnou dokumentací, kterou si pro svoje potřeby na vlastní náklad a riziko zpracovává zhotovitel stavby.

02 – K bezbariérovému provedení stavby a přístupu k ní

Tato PD řeší novostavbu bytového domu (§ 2, písm. a, odst. 1 vyhlášky 501/2006 – Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), který bude sloužit k poskytování sociálního bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace způsobené věkem, nebo zdravotním stavem.

Výstavba tohoto bytového domu, který obsahuje tzv. upravitelné byty (Vyhláška 398/2009 Sb – Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, zejména § 10 a 11 vyhlášky.) bude částečně financována z dotačního programu Podpora bydlení, podprogram 117D0640 „ Podporované byty 2017“.

Tato projektová dokumentace navrhuje vznik 8 tzv. „ pečovatelských bytů,, (označeno dle terminologie podprogramu 117D0640), které splňují všechny podmínky výše uvedeného podprogramu 117D0640 „ Podporované byty 2017“,.

Z výše uvedeného důvodu je zhotovitel stavby plně respektovat veškeré požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. vztahující se k tzv. upravitelnému bytu. Pro přehlednost jsou nejzásadnější požadavky uvedeny souhrnně v poznámce na výkrese Půdorys přízemí a současně jsou zapracovány jednotlivě v odpovídajících částech dokumentace.

03 – K navrženým provozním souborům.

V řešeném objektu SO 01 bytový dům nebude umístěn žádný provozní soubor (tedy skupina zařízení, která by samostatně zabezpečovala ucelenou funkci). Proto není třeba ověřovat prostorové a jiné požadavky na umístění (nebo stěhování – např. velikost otvoru pro stěhování technologie) a provozování takového zařízení.

04 – Dodavateli stavby

Stavební zákon požaduje, aby realizaci stavby, povolenou stavebním povolením, prováděl pouze stavební podnikatel. Projektant tedy oprávněně předpokládá, že půjde o osobu odborně zdatnou, která bude schopna dle předložené dokumentace stavbu realizovat, případně si v potřebném rozsahu pro vlastní potřebu zpracovat potřebné detaily do výrobní, montážní, či jiné obdobné dokumentace.

Zhotovitel stavby odpovídá za provedení stavby, a proto je povinen případné rozpory projektu s jeho odbornými znalostmi s projektantem prodiskutovat. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady stavby i v případě, že vadné konstrukce nebo pracovní postupy byly provedeny v souladu s předloženou dokumentací, ale dodavatel stavby, jako odborník mohl předpokládat, nebo vědět, že byly v projektové dokumentaci navrženy vadně.

Projektant dále upozorňuje, že při realizaci stavby je nutno splnit veškeré požadavky uvedené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení, dále pak požadavky dotčených orgánů státní správy a dotčených správců či provozovatelů technické infrastruktury. Požadavky jimi kladené na projekt v průběhu jeho projednávání byly zapracovány do předložené PD. Požadavky jimi kladené na dodavatele při realizaci stavby musí být dodavatelem dodrženy.

05 – Stavebníkovi - objednateli stavby

Stavební zákon požaduje, aby realizaci stavby, povolenou stavebním povolením, prováděl pouze stavební podnikatel.

V případech stanovených zákonem č. 309/2006 ve znění pozdějších předpisů je stavebník jako zadavatel stavby povinen zajistit při realizaci stavby výkon Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodavatel stavby neodpovídá za vady vzniklé chybným technickým řešením, nebo nesprávně použitým materiálem v případě, že dodavatel stavby na chybné řešení, nebo nevhodnost zvoleného materiálu stavebníka upozornil, ale ten na chybném řešení, nebo nevhodném materiálu trval.

V Kunovicích dne 11.3.2017

.....
Vypracoval: Ing. Kamil Matýsek

Přílohy:

Příloha č. P01 – Skladby konstrukcí