

STAVEBNÍK:	Obec Ostrožská Lhota IČ: 00291196 Č.p.148 687 23 Ostrožská Lhota								
MÍSTO STAVBY:	Ostrožská Lhota, k.ú. Ostrožská Lhota [716171]								
HLAVNÍ PROJEKTANT:	ARCHIKA s.r.o. Boršice 9 687 09 Boršice IČ: 27715795 DIČ: CZ 27715795 info@archika.cz +420 777 691 916								
NÁZEV AKCE: BYTOVÝ DŮM – 8 upravitelných bytů, Ostrožská Lhota /B.j.8PB-PČB Ostrožská Lhota / EDS 117D0640087571/									
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU:				SO 01 až SO 08					
ČÁST PD:				B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
PROJEKTANT ČÁSTI PD:				Ing. Vít Borýsek					
VYPRACOVAL:				Ing. Kamil Matýsek					
OBSAH:									
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA									
ÚČEL PD:	Dokumentace pro provádění stavby						Razítko a podpis AO		
DATUM:	03/2017	PARÉ ČÍSLO	1	2	3	4	5	6	

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Souhrnný popis vlastností stavebního pozemku, včetně vazeb na okolí je podrobně popsán v části A-Průvodní zpráva, zejména v oddíle A.3 Údaje o území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Výčet výchozích podkladů pro projekt, i výčet provedených průzkumů je uveden v části A-Průvodní zpráva, v oddíle A.2 Seznam vstupních podkladů.

Vzhledem k tomu, že závěry provedených průzkumů nevybočují z běžného rámce zjištění, není v tomto bodě uvedeno žádné upozornění, nebo doporučení.

Výsledky provedených průzkumů jsou v plném rozsahu v předložené dokumentaci zohledněny v návrzích materiálového řešení, v návrzích jednotlivých konstrukcí i v navrhovaném postupu stavebních prací.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Popis stávajících a bezpečnostních pásem je podrobně popsán v části A-Průvodní zpráva, zejména v oddíle A.3 Údaje o území, písmeno c1 a c2.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Popis polohy stavebního záměru vzhledem k záplavovému, poddolovanému, nebo jiným způsobem limitující výstavbu omezovanému území je podrobně popsán v části A-Průvodní zpráva, zejména v oddíle A.3 Údaje o území, písmeno c1.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba, tzn. všechny stavební objekty řešené předloženou projektovou dokumentací nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neboť jsou navrženy a umístěny polohově pouze na vlastním stavebním pozemku (mimo přípojek k IS, a parkoviště, které jsou umístěny na pozemcích obce).

Popis stávajících odtokových poměrů na stavebním pozemku je uveden v části A-Průvodní zpráva, v oddíle A.3 Údaje o území, písmeno d. Vliv stavby na odtokové poměry je minimální, neboť dešťové vody budou částečně zachytávány a hospodářsky využívány – viz. přílohy části A – Průvodní zpráva – Hospodaření s dešťovými vodami.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nachází stávající domovní čistička odpadních vod objektu č.p.252, která byla vybudována v době, kdy nebyla kanalizace obce napojena na čistírnu odpadních vod. V současnosti není ČOV objektu č.p.252 potřebná, zároveň se nachází v místě novostavby a z tohoto důvodu bude odstraněna. Kanalizace objektu č.p.252 bude napojena přímo do stávající přípojky.

Dále se na pozemku nachází části stávajícího oplocení, které kolidují s umístěním novostavby BD. Budou odstraněny.

Rozsah těchto prací řeší samostatný stavební objekt SO 00 Příprava staveniště, demolice a HTÚ.

Kácení vzrostlých stromů není nutné, na pozemku se nachází pouze drobné náletové keře.

Demolici černé stavby přístavku, která se nachází (nacházela) v místě nových přípojek a parkovacích míst zajistí obec (rozsah viz. Situační výkresy).

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Parcely určené k umístění stavby se nachází v zastavěné části obce (v intravilánu).

Parcely č.1273/3 a č.1272/4 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha“.

Parcela č.1277 je v katastru nemovitostí vedena jako „zahrada“ s BPEJ 31010. Nicméně se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku dle §2 odst.1(a) zákona č.183/2006 (stavební zákon) a z tohoto důvodu není nutné žádat o vynětí půdy ze ZPF.

Pozemek dotčený stavbou dle předložené projektové dokumentace není lesním pozemkem, proto není žádný požadavek na zábor pozemku nebo jeho části.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Napojení stavby na inženýrské sítě bude novými přípojkami. Vodovod, kanalizace a místní plynovod jsou vedeny podél místní komunikace severně od místa stavby. Rozvody NN jsou vedeny podél silnice III.třídy západně od místa stavby. Technické řešení připojení je podrobněji popsáno v části B.2 Celkový popis stavby této Souhrnné technické zprávy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby a členění na etapy) jsou uvedeny v části A - Průvodní zpráva, oddíl A.4 – Údaje o stavbě, písmeno j.

Zpracovateli předložené projektové dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat, nebo podmiňovat navrhované řešení, kromě zajištění vyčištění části pozemku od drobných staveb – toto má v kompetenci obce, která je rovněž stavebníkem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předložená PD navrhuje objekt bydlení – bytový dům (podrobněji viz. A.1.1 Údaje o stavbě) o osmi bytových jednotkách, s potřebným technickým a provozním vybavením pro tento účel. Účel užívání stavby je uveden v části A - Průvodní zpráva, oddíl A.4 – Údaje o stavbě, písmeno a,b, , základní navrhované kapacity jsou uvedeny pod písmenem h téhož oddílu části A – Průvodní zpráva.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Návrh stavby v předložené dokumentaci respektuje územní regulaci, která je v dané lokalitě dána platnou územně plánovací dokumentací, jejíž požadavky jsou uvedeny v části A – Průvodní zpráva, oddíl A.3 Údaje o území, písmeno e.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předložená PD navrhuje novostavbu bytového domu (podrobněji viz. A.1.1 Údaje o stavbě) na dosud nezastavěném pozemku.

Nový objekt je navržen jako přízemní s valbovou střechou o sklonu 22 stupňů, s keramickou krytinou červené barvy, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný příhradový vazník.

Výplně otvorů jsou navrženy plastové v barvě hnědé. Výtvarné a materiálové řešení je zřejmé z výkresové části této dokumentace.

Ze společné chodby je přístup do jednotlivých upravitelných bytů, které sestávají vždy ze zádveří, koupelny s WC a obytného pokoje s kuchyňským koutem, alternativně obytným pokojem a samostatnou kuchyní. Všechny byty jsou navrženy jako upravitelné (398/2009 Sb.) a veškeré prostory včetně přístupu k nim jsou navrženy jako bezbariérové.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu objektu bydlení – bytový dům (podrobněji viz. A.1.1 Údaje o stavbě). Objekt, ani jeho část není určena k výrobě, či poskytování služeb. Žádná výrobní technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Popis bezbariérového užívání stavby je popsán v části A-Průvodní zpráva, v oddíle A.4 Údaje o stavbě, písmeno e.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům a zařízením.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých instalovaných zařízení a provádění pravidelných revizí u výrobků, u nichž je to výrobcem nebo právními předpisy požadováno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba řešená předloženou dokumentací sestává = je členěna na níže uvedené Objekty a technická a technologická zařízení (rozdělení viz část A-Průvodní zpráva, oddíl A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení).

SO 01 BYTOVÝ DŮMa) stavební řešení,

Z technického hlediska jde o přízemní samostatně stojící objekt. Obvodové zdivo je z pórobetonových bloků, na které je aplikován kontaktní zateplovací systém, veškeré vnitřní konstrukce (příčky, mezibytové příčky, stropy) jsou provedeny ze sádkokartonu. Střecha je valbová se sklonem 22 stupňů, s keramickou krytinou, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný příhradový vazník. Objekt je nadstandardně zateplen – viz. výkresová část této PD a energetické posouzení, které je samostatnou přílohou této projektové dokumentace v části E-Dokladová část.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosnou svislou konstrukci tvoří pouze obvodové stěny z pórobetonových bloků, které jsou zděny mezi ztužující železobetonové sloupy a jsou vynášeny na konstrukčně armovaných betonových pasech. Strop tvoří SDK podhled, který je zavěšen na příhradové konstrukci krovu.

Železobetonové věnce jsou navrženy v úrovni stropu - pod uložením vazníkové konstrukce střechy.

Rozsah a provedení jednotlivých konstrukcí je zřejmý z výkresové části této dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita.

V tomto stavebním objektu nejsou navrženy specifické provedení a zvláštní konstrukce. Potřebné mechanické a stabilitní parametry jednotlivých konstrukcí byly dosaženy použitím systémových řešení a technologických předpisů dodavatelů jednotlivých materiálů a stavebních systémů.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Navržené konstrukce uvedené v projektové dokumentaci vyhoví pro 1. mezní stav únosnosti a pro 2. mezní stav přetvoření

Vazníková konstrukce krovu bude dle obecných zvyklostí navržena a provedena dodavatelem střechy. Statický výpočet bude stavebníkovi předložen před objednáním střešní konstrukce.

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHYa) stavební řešení,

Nově budou vybudovány chodníky v okolí bytového domu. Na vstupní schodiště a bezbariérovou rampu bude navazovat chodník, který stavbu napojí na veřejné prostranství. Na západní straně od domu přes bránu na silnici III.třídy a obecní chodníky, na straně severně od domu pak s nově budovanými parkovacími stáními a místní komunikací. Napojení bude provedeno bez výškového převýšení (převýšení pouze do 20 mm), tedy bezbariérově.

Veškeré nezpevněné plochy na pozemku stavebníka budou osety travou. Rozsah je zachycen na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Veškeré zpevněné plochy chodníků jsou z betonové zámkové dlažby. Zpevněné plochy parkovacích stání budou provedeny ze zatravnovací dlažby. Skladby jsou uvedena v příloze č.1 – skladby konstrukcí, části D.1.1- 01- technická zpráva.

SO 03 PŘÍPOJKA VODY

a) stavební řešení,

Napojení objektu na veřejný vodovod, vedený při místní komunikaci severně od stavby, bude novou přípojkou vody DN40 PE100 – SDR11 v chráničce HDPE Ø100. Pod místní komunikací bude přípojka provedena protlakem. Ukončení přípojky bude plastovou vodoměrnou šachtou na parcele č.1277. V šachtě bude osazen fakturační vodoměr DN25 (Qn 2,5). Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat hlavní přívod do objektu (součást SO 01).

V navrženém objektu pak budou osazeny podružné vodoměry k jednotlivým bytům. Společná spotřeba vody (pro úklid) pak bude vypočtena tak, že se spotřeby v jednotlivých bytech odečtou od celkové spotřeby plánovaného objektu.

Trasa přípojky, respektive přívodu vody k plánovanému objektu na p. č. 1273/3 je zachycena na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

Vnitřní rozvody vody jsou zachyceny v odpovídající části této PD, tedy v objektu SO 01 Bytový dům.

b) výpočet potřeby vody

Stávající objekt BD č.p. 1557 je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou DN 40, s osazeným vodoměrem Qn 2,5.

Celkem bude vodovodní přípojka využívána cca 11 osobami.

Výpočet potřeby vody:

Počet osob max.	12 osob
Specifická potřeba vody	125l/den

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_p = 12 * 125 = 1500 \text{ l/den} = 1,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_d = Q_p * k_d = 1,500 * 1,25 = 1,875 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = 1/24 * Q_p * k_d * k_h = 1/24 * 1,875 * 1,25 * 1,8 = 0,176 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 0,05 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody:

$$Q_r = Q_p * \text{počet provozních dnů budovy} = 684,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO 04 PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A VENKOVNÍ KANALIZACE**a) stavební řešení,**

Přípojka kanalizace bude napojena na místní jednotnou kanalizaci DN 400 z betonu. Jednotná kanalizace je vedena souběžně s místní komunikací severně od plánované stavby. Přípojka bude z potrubí PVC KG DN 200, ukončená betonovou revizní šachtou DN1000 na parcele č.1277.

Trasa přípojky je zachycena na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

Vnitřní rozvody kanalizace jsou zachyceny v odpovídající části této PD, tedy v objektu SO 01 Bytový dům.

b) Bilance splaškových vod

Celkem bude přípojka kanalizace využívána cca 12 osobami.

Denní potřeba pitné vody 1.386 l.den^{-1}

Roční množství splaškových vod Q_r $684,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečištění se vyčísluje podle normy, kde je BSK_5 stanoveno hodnotou 60 g/den na jednoho EO a NL 55 g/den na jednu EO.

BSK_5 činí 0,48 kg/den, t.j. 428 mg/l, t.j.197 kg/rok

NL činí 0,50 kg/den, t.j. 393 mg/l, t.j.183 kg/rok

Dešťové vody zachycené střechou a částí zpevněných ploch budou svedeny do podzemní retenční nádrže o objemu $6,5 \text{ m}^3$ a odtud redukováným odtokem 2l/s do přípojky jednotné kanalizace.

Materiál dešťové kanalizace bude PVC KG, na trase budou osazeny plastové revizní šachty.

Trasa dešťové kanalizace a revizních šachet pro plánovaný objekt je zachycena na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

SO 05 PŘÍPOJKA ELEKTRO**a) stavební řešení**

Přípojka NN spojuje novou el. skříň SS100/PK (rozšíření distribuční soustavy, dodávka E-ON Česká republika a.s.) s novou elektroměrnou skříní, obě skříně se budou nacházet u stávajícího oplocení. Z hlavní elektroměrné skříně pak bude veden podzemní kabel HDV do hlavního domovního rozvaděče s podružnými elektroměry.

Trasa přípojky, respektive přívodu NN je zachycena na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

Vnitřní rozvody elektro jsou zachyceny v odpovídající části této PD, tedy v objektu SO 01 Bytový dům.

Pro stavbu bude provedeno rozšíření distribuční soustavy spočívá v přesvorkování kabelu podzemního vedení NN na parcele č. 4171/7 do nové el. skříně SS100/PK, umístěné u stávajícího

oplocení. Z této skříně bude napojena přípojka NN. Rozšíření distribuční soustavy provede správce a majitel sítě (E-ON Česká republika a.s.) na základě výzvy od stavebníka (Obec Ostrožská Lhota). Přesné provedení bude specifikováno správcem a majitelem distribuční soustavy NN. Rozšíření distribuční soustavy není součástí této PD a dodávky stavby.

SO 06 PŘÍPOJKA PLYNU A PLYNU A PLYNOINSTALACE

a) stavební řešení

Plynovodní přípojka pro novostavbu bytového domu na p.č. 1273/3 v k.ú. Ostrožská Lhota bude provedena napojením na stávající NTL plynovodní řad (ocel DN150) novým připojením z plastové trubky PN DN32, veškeré spojování bude provedeno svařováním. Plynovodní řad je veden podél komunikace v zeleném pásu p.č. 1297 k.ú. Ostrožská Lhota.

SO 07 OPĚRNÉ ZÍDKY

a) stavební řešení

Opěrná zeď terasy bude provedena ze štípaných betonových tvárnic, vyztužena železobetonovým jádrem dle statického výpočtu. Další opěrná zeď bude zajišťovat svah bezprostředně vedle nového parkoviště, její technické provedení bude obdobné s provedením opěrné zdi terasy.

SO 08 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

a) stavební řešení

Terénní úpravy spočívají v novém svahování terénu u jižní strany objektu. Sklon terénu bude upraven a patu svahu zajistí opěrná zídka terasy, resp. zesílená obvodová zeď objektu. Po dokončení stavby bude okolní terén opatřen vrstvou ornice a zatravněn.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba řešená předloženou dokumentací sestává = je členěna na níže uvedené Objekty a technická a technologická zařízení (rozdělení viz. část A-Průvodní zpráva, oddíl A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení).

SO 01 BYTOVÝ DŮM

a) technické řešení,

Zdravotně technické instalace - vodovod:

Rozvody pitné vody budou instalovány v plastu, vedeny v podlaze, ve zdech pak v drážkách a nikách. Zdrojem vody je nová přípojka vody napojená na místní vodovod.

Zdravotně technické instalace - kanalizace:

Vnitřní kanalizace v objektu bytového domu budou instalovány v plastu a budou svedeny do nové přípojky kanalizace (viz. SO 04 Přípojka jednotné kanalizace).

Vytápění (hlavní a doplňkové zdroje tepla), Měření a regulace:

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kotel). Rozvod tepla bude zajištěn deskovými radiátory v obytných místnostech a topnými žebříky v koupelnách. Spotřeba tepla v jednotlivých bytech bude měřena odpočtovým certifikovaným zařízením.

Ohřev TUV je z důvodu předpokládané malé spotřeby a velké vzdálenosti technické místnosti od odběrných míst řešen tak, že v každém bytě bude umístěn elektrický bojler o objemu 60l.

Zařízení pro ochlazování staveb (zdroj chladu):

Zařízení pro ochlazování nebude v objektu instalováno.

Vzduchotechnika (včetně případné rekuperace tepla):

Koupelny budou odvětrány PVC trubkou vyvedenou nad střešní plášť. Trubky budou opatřeny kondenzačními kusy s odvodem kondenzátu do vnitřní kanalizace.

Zařízení pro měření a regulaci:

Dodávku systému měření a regulace bude zajišťovat dodavatelem systému vytápění. Spotřeba tepla (topení) v jednotlivých bytech bude měřena odpočtovým certifikovaným zařízením.

Vnitřní elektroinstalace a bleskosvod:

Hlavní rozvaděč elektřiny pro objekt (včetně měření společné spotřeby a měření spotřeby jednotlivých bytů podružnými elektroměry) bude umístěn v centrální chodbě navrženého objektu – ve skřínce za vstupními dveřmi do objektu.

Silnoproudé rozvody budou provedeny dle platných ČSN a požadavků správce této technické infrastruktury.

Bleskosvod je dle § 36 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby požadován. Ke kolaudaci stavebník doloží revizi elektro a bleskosvodů.

Ke kolaudaci bude doložena revize bleskosvodu, revize přípojky NN, revize vnitřních rozvodu NN.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EZS, EPS.

Jsou navrženy slaboproudé rozvody k nouzovému osvětlení a hlásičům kouře. Dále je navržen domovní zvonek s možností otevření vstupních dveří z jednotlivých bytů. Do každého bytu budou také dovedeny rozvody TV, rádio a data. Podrobně v projektu elektro.

Plynová zařízení a instalace:

Objekt bude připojen na místní plynovod. Plyn bude sloužit k vytápění objektu plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti přístupné ze společné chodby bytového domu. (Podrobněji viz, samostatná část PD).

Ostatní systémy – slunolamy, automatické rolety, apod.:

Nejsou navrženy jiné, než výše uvedené standardní systémy.

b) výčet technických a technologických zařízení.

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 03 PŘÍPOJKA VODY

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 04 PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A VENKOVNÍ KANALIZACE

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 05 PŘÍPOJKA ELEKTRO

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 06 PŘÍPOJKA PLYNU A PLYNOINSTALACE

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 07 OPĚRNÉ ZÍDKY

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

SO 08 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Tento stavební objekt neobsahuje technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně a je přiloženo v odpovídající části předložené projektové dokumentace v minimálně požadovaném rozsahu:

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požárně bezpečnostním řešením, je prokázáno že:

- Nosné konstrukce si zachovávají nosnost a stabilitu po normou stanovenou dobu
- Navržené dělicí prvky a konstrukce jsou navrženy tak, že omezují rozvoj a šíření ohně a kouře ve stavbě
- Navržené dělicí prvky a konstrukce jsou navrženy tak, že omezují šíření požáru na sousední stavbu
- Objekt je navržen tak, že umožnění evakuace osob a zvířat
- Objekt a přístupové plochy jsou navrženy tak, že umožní bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Veškeré obalové konstrukce (obvodový a střešní plášť, výplně otvorů) jsou navrženy s izolačními parametry minimálně splňující požadované hodnoty ČSN.

Energetické posouzení objektu (Průkaz energetické náročnosti budovy) je zpracováno samostatně a je přiloženo v odpovídající části předložené projektové dokumentace v minimálně požadovaném rozsahu:

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Níže uvedené parametry dokládají potřebné parametry stavby v souvislosti s hygienickými požadavky:

Větrání

Většina místností je přirozeně větrána okny. V místnostech bez oken (koupelna s WC, m.č. 102 – technická místnost) je odvětrání nucené. Ventilátorem osazeným do SDK podhledu s odvodem vzduchu PVC trubkou nad střešní rovinu (ukončeno větracím komínkem), přívod vzduchu je zajištěn mezerou pod dveřmi. Trubky budou opatřeny kondenzačními kusy s odvodem kondenzátu do vnitřní kanalizace. Ventilátory budou spouštěny spolu s osvětlením.

Z důvodu protihlukových opatření budou obytné místnosti na SZ straně odvětrávány lokálními rekuperačními jednotkami.

Osvětlení

Všechny pobytové místnosti a většina užitkových mají zajištěno denní osvětlení přirozeně okny. Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 je činitel denní osvětlenosti na fasádě ve svislé rovině zasklení okna v kritické místnosti vyhovující.

Intenzita umělého osvětlení bude instalována tak, aby vyhovovala platným normám.

Proslunění:

Všechny navržené byty jsou prosluněny, neboť splňují jednotlivé normové hodnoty dle požadavků ČSN 734301.

Vytápění:

Všechny pobytové místnosti objektu i veškeré další prostory mají zajištěno vytápění na hodnoty dané platnými normami. Zdrojem tepla pro vytápění tepelné čerpadlo v systému vzduch – voda.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Všechny akusticky dělící konstrukce (příčky, dělící stěny, okna, dveře, obvodový plášť, stropní konstrukce apod.) odpovídají platným normám o vzduchové neprůzvučnosti vzhledem k účelům oddělovaných místností, zejména pak ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky) a souvisejícím normám a směrnícím (ČSN ISO 3822, ČSN ISO 10534-2, Směrnici č. 89/106/EHS, Nařízení vlády č. 146/2006 a Vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Na pozemku byla odbornou firmou změřena objemová aktivita radonu, na pozemku bylo stanoveno střední radonové riziko. Jako ochrana proti pronikání radonu z podlaží do vnitřních prostor stavby je navrženo použití hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu, který splňuje požadavky minimálně na střední radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt se nenachází v lokalitě, kde by bylo možné očekávat vznik bludných proudů. Ochranu před bludnými proudy není třeba navrhovat.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Objekt se nenachází v lokalitě, kde by bylo možné očekávat vznik technické seizmicity. Ochranu před technickou seizmicitou není třeba navrhovat.

d) ochrana před hlukem,

Stavba bytového domu se nenachází v hlukově zatíženém území.

Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3, a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

Pozemní komunikace v blízkosti dotčeného pozemku, jsou místního charakteru s minimálním provozem. Podél západní hranice pozemku prochází silnice III.třídy, nejmenší vzdálenost mezi okrajem vozovky a fasádou objektu je 7,80 m. Mezi touto pozemní komunikací a objektem se nachází stávající zděné oplocení z keramických plotových tvarovek. Železniční trať se v blízkosti objektu nenachází.

Jiné zdroje hluku v blízkosti uvažovaného stavebního záměru nejsou známy. Dle územního plánu obce Ostrožská Lhota se ani žádné neplánují.

Opatření proti hluku a vibracím jsou popsány v části B. 2.10 této Souhrnné zprávy.

e) protipovodňová opatření,

Pozemky dotčené realizací záměru dle předložené PD neleží v záplavovém území. Upravený terén je v okolí navržené stavby svažován tak, že srážky budou svedeny od objektu. Okolní pozemky a stavby jsou odvodněny tak, že se dešťové vody na ně spadlé přirozeně tečou mimo stavební pozemek. Z výše uvedených důvodů není třeba ochranu před povodní (postupně stoupající voda i tzv. bleskové povodně z výše položených území) navrhovat.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Pozemky dotčené realizací záměru dle předložené PD neleží v poddolovaném území, ani v území kde by bylo možné očekávat výskyt metanu. Ochranu proti výše uvedeným vlivům není třeba navrhovat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jednotlivé přípojky jsou podrobněji popsány v odstavci B.2.6 Základní charakteristika objektů, této zprávy.

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Poloha tras veřejné technické infrastruktury vzhledem ke stavebnímu pozemku je popsána v oddíle B.1. písmeno h této Souhrnné technické zprávy, případně je zřejmá z výkresové části předložené projektové dokumentace – C03 – Koordináční situace stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojka vody:

Přípojka vody je podrobně řešena v B.2 Celkový popis stavby této Souhrnné technické zprávy.

Přípojka kanalizace:

Přípojka kanalizace je podrobně řešena v B.2 Celkový popis stavby této Souhrnné technické zprávy.

Přípojka elektrické energie:

Přípojka elektrické energie je podrobně řešena v B.2 Celkový popis stavby této Souhrnné technické zprávy.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Objekt bytového domu bude napojen nově zbudovanými zpevněnými plochami na stávající obecní chodníky a místní komunikaci a silnici III.třídy. Nově budované zpevněné plochy včetně vstupu do objektu budou provedeny dle požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. Parkování vozidel bude zajištěno třemi novými parkovacími stáními, z nichž jedno bude vyhrazeno pro vozíčkáře.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu přes místní komunikace silnicemi III.třídy na celostátní síť silnic.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu – k parkování budou sloužit tři nová parkovací místa severně od novostavby BD.

Spojení s bytovým domem bude novým chodníkem provedeným dle požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb.

Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání je uveden v části A – Průvodní zpráva, příloha P02 – Balance statické dopravy.

d) pěší a cyklistické stezky.

Doprava pěších bude zajištěna napojením nových zpevněných ploch na stávající obecní chodníky.

Doprava cyklistů je realizovaná po silnici III.třídy a místních komunikacích, na které jsou napojeny navržené zpevněné plochy navazující na navrhovaný bytový dům.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci přípravy výstavby dojde k odtěžení ornice v ploše pod plánovanou stavbou v tl. cca 20 cm. Tato bude uskladněna na vlastním pozemku pro pozdější využití při finálních terénních úpravách kolem stavby. Pozemek v místě stavby je rovinný, po obvodu pozemku jsou svahy a jižní část objektu vyžaduje vytvoření mírného zářezu do svahu a vybudování opěrné zdi kolem venkovní terasy.

Terénní úpravy jsou díky zvolenému umístění stavby minimální, omezí se pouze na vytvoření zářezu pro terasu a jižní stranu objektu a drobné dorovnání terénu v rámci dokončovacích prací kolem objektu a zpevněných ploch. Nejsou navrženy terénní úpravy, jejichž výška by překročila 1,5 m.

Požadavkem stavebníka je veškeré plochy, které nebudou zastavěny objektem BD či zpevněnými plochami osázet travou. Nejsou proto navrženy žádné jiné výsadby dřevin, rostlin apod. Rozsah zatravnění je zřejmý z výkresu C03 - Koordinační situace.

b) použité vegetační prvky,

Veškeré nezastavěné a nezpevněné plochy na pozemku stavebníka budou pouze osety travou. Rozsah je zachycen na výkrese C03 Koordinační situace stavby.

c) biotechnická opatření.

Na pozemku nejsou navržena žádná biotechnická opatření. Z ekologických a estetických důvodů se doporučuje provést výsadbu na nezastavěných plochách původními druhy flory.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Vzrostlá zeleň se na pozemku nevyskytuje, nebude tedy stavbou dotčena - výstavba si nežadá kácení zeleně.

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

V objektu nejsou instalovány stroje, zařízení a technologie, které by měly zásadní vliv na některou složku životního prostředí. Jedná se o objekt bydlení, tzn. bez výroby, služeb, apod.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v lokalitě soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba dle předložené dokumentace nenáleží do druhu staveb, ani neleží v takovém území, kde by bylo třeba zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřebu stavby bude třeba zajistit zásobování vodou, kdy potřebné množství stanoví zhotovitel stavby na základě zvoleného technologického postupu a rychlosti výstavby. (předpoklad cca 0,5– 2,0 m³/den).

Dále je třeba zajistit zdroj elektrické energie, kdy potřebnou kapacitu zdroje stanoví zhotovitel stavby na základě zvoleného technologického postupu a rychlosti výstavby (předpoklad jistič 3x40 A).

Způsob zajištění vody a elektřiny pro výstavbu je podrobněji popsán v bodě B.8, odst. c, této zprávy, – napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště je v současné době není využíván, tedy jako prostor s přirozeným odvodem a vsakem dešťové vody, plocha pozemku je zatravněná.

Před započítím práce na krovu bude dokončena přípojka kanalizace a dešťové vody budou do této přípojky dočasně svedeny. Před dokončením stavby bude likvidace dešťových vod realizována dle přílohy části A – Průvodní zpráva - Hospodaření s dešťovými vodami.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro přístup na staveniště bude sloužit stávající komunikace, která leží před pozemkem. Staveniště nebude napojeno na technickou infrastrukturu.

Zdroj vody a elektrické energie bude z vnitřních rozvodů stávajícího objektu na parcele 341 (č.p.252), který je ve vlastnictví stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Staveniště bude oploceno a zajištěno dle vyhlášky o bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k žádné újmě na zdraví a majetku třetích osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci výstavby není třeba vstupovat, nebo provádět práce z pozemků třetích osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nachází stávající domovní čistička odpadních vod objektu č.p.252, která byla vybudována v době, kdy nebyla kanalizace obce napojena na čistírnu odpadních vod. V současnosti není ČOV objektu č.p.252 potřebná, zároveň se nachází v místě novostavby a z tohoto důvodu bude odstraněna. Kanalizace objektu č.p.252 bude napojena přímo do stávající přípojky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveniště bude zřízeno jako dočasné, a to na dobu trvání stavby, přičemž bude pouze na vlastním pozemku stavebníka. V rámci výstavby nebude třeba vstupovat na cizí pozemky, nebo provádět práce z pozemků třetích osob.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k druhu stavby – novostavba přízemního BD – budou odpady minimální, bude se jednat řádově o desítky kilogramů stavebního odpadu. Způsob nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s výstavbou i následným užíváním objektu je uveden v části A-Průvodní zpráva, v oddíle A.4 Údaje o stavbě, písmeno i.

Při výstavbě nebudou použity technologie a pracovní postupy, při nichž by vznikaly zdraví škodlivé emise.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací není vyrovnaná, běžná zemina z výkopů pro základové pasy bude částečně využita pro terénní úpravy okolí stavby, zbývající zemina bude odvezena na příslušnou skládku určenou pro tento účel.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby nebudou používány stroje, zařízení a technologie, které by měly zásadní vliv na některou složku životního prostředí. V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není třeba pro předmětnou stavbu zpracovávat, neboť na staveništi nebudou prováděny práce dle přílohy č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V rámci výstavby však budou dodržovány veškeré právní předpisy, které souvisí s prováděním díla a jeho dílčích částí. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat základní předpisy bezpečnosti práce a související technické normy a to zejména:

- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb.
- Zákon ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., č.40/1994 Sb., č.203/1994 Sb. a č. 163/1998 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č. 98/1982 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., doplněná vyhl.č.552/1990 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č.73/2010 Sb.vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních
- Vyhláška č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č. 192/2005 Sb.
- Vyhláška MPSV č. 495/2001Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Vyhláška MV č. 246/2001Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. – podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

V případech stanovených zákonem č. 309/2006 ve znění pozdějších předpisů je stavebník jako zadavatel stavby povinen zajistit při realizaci stavby výkon Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Koordinátora BOZP není třeba zajistit v případě že stavebník provádí stavbu svépomocí, nebo není-li překročen limit objemu prací 500 dní v přepočtu na jednu osobu dle zákona 309/2006 ve znění pozdějších předpisů)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Pozemek dotčený stavbou není veřejně přístupným a veřejností využívaným pozemkem. V průběhu výstavby není třeba navrhovat žádná opatření, která by zajišťovala bezbariérový pohyb po staveništi, nebo v jeho blízkém okolí.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci výstavby není třeba navrhovat žádná dopravní opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

V rámci výstavby není třeba navrhovat žádná speciální opatření.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby a členění na etapy) jsou uvedeny v části A - Průvodní zpráva, oddíl A.4 – Údaje o stavbě, písmeno j.

Zpracovateli předložené projektové dokumentace nejsou známy žádné rozhodující, nebo dílčí termíny, které by vyplynuly v rámci projednávání projektové dokumentace z požadavků dotčených orgánů státní správy, nebo správců technické infrastruktury.

V Kunovicích dne 11.3. 2017

.....
Vypracoval: Ing. Kamil Matýšek