

Komisionářská smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s komunálním odpadem

I. Smluvní strany

Komitent: Obec Ostopovice

Sídlo: Ostopovice, U Kaple 260/5

Zastoupený: MgA. Janem Symonem, starostou obce

IČO: 00282294

DIČ: -

Číslo účtu: [doplnit]

Bankovní spojení: [doplnit]

Telefon: [doplnit]

e- mail: [doplnit]

*dále jen **obec***

Komisionář: [doplnit]

Sídlo: [doplnit]

Kontaktní adresa: [doplnit]

Zapsaný: [doplnit]

Zastoupený: [doplnit]

IČO : [doplnit]

DIČ : [doplnit]

Číslo účtu: [doplnit]

Bankovní spojení: [doplnit]

Telefon: [doplnit]

Fax: [doplnit]

e-mail: [doplnit]

Pracovníci pověřeni k úkonům této smlouvy:

a) ve věcech technických: [doplnit]

b) ve věcech administrativních: [doplnit] [doplnit, pokud relevantní, jinak vypustit]

*dále jen **komisionář***

se dohodly uzavřít ve smyslu ustanovení § 2455 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu za níže uvedených podmínek:

II. Předmět smlouvy

1. Komisionář se zavazuje zajistit pro obec nakládání se směsným komunálním odpadem (dále jen SKO), který vzniká na území obce a jehož původcem a vlastníkem je obec, tak aby bylo prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v pozdějším znění. V rámci zajištění služeb bude provádění sběru, svozu a likvidace SKO uvedeného ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v pozdějším znění, pod katalogovým číslem 200301, ze sběrových nádob a úklid místa u přistavených nádob na SKO.
2. Obec se zavazuje zaplatit komisionáři za jím poskytnuté výše definované služby, které jsou předmětem této smlouvy, odměnu v dohodnuté výši.

III. Práva a závazky obce

1. Obec tímto přiděluje komisionáři výhradní právo nakládat se SKO ve smyslu a v rozsahu dle této smlouvy na katastrálním území obce po dobu platnosti této smlouvy, tj. po dobu neurčitou.
2. Obec předá komisionáři úplný seznam lidí shromažďujících odpad v obci (dále jen „**obyvatel obce**“), u kterých se komisionář zavazuje, že zajistí sběr a svoz SKO. Tento seznam musí obsahovat veškeré údaje potřebné pro kvalitní zajištění svozové služby v tomto minimálním rozsahu: identifikační údaje obyvatel obce, umístění odpadových nádob a označení vlastníka odpadových nádob. Evidenci svozových nádob, jejich zvážení v prázdném stavu a označení umožňující evidenci sváženého a váženého SKO provede komisionář v souladu s čl. IV odst. 2 a čl. V odst. 4 této smlouvy před 1. 11. 2015 a na své náklady. Aktuální verze kompletního seznamu bude vedena v datové podobě v sídle komisionáře, bude přístupná i veřejně elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Aktuální kompletní seznam obyvatel obce na svoz SKO předá komisionář obci nejpozději do 1 měsíce ode dne jeho aktualizace jako přílohu faktury. Změny v seznamu musí být písemně odsouhlaseny zástupcem obce. Obec je oprávněna sama aktualizovat seznam v závislosti na změně v počtu a identifikaci obyvatel obce a majitelů nemovitostí na území obce. Obec se zavazuje sdělit každou změnu v seznamu neprodleně, nejpozději však do 5-ti pracovních dní komisionáři. V případě potřeby si obec může aktuální a kompletní seznam kdykoliv vyžádat. Obec bere na vědomí, že jakékoliv změny seznamu obyvatel obce mají vliv na konečnou cenu díla. Výchozí úplný seznam obyvatel obce ke dni uzavření této smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Obec se zavazuje zajišťovat průjezdnost komunikací, na kterých probíhá svoz komunálního odpadu. Skutečnost, že komisionář neposkytne služby dle této smlouvy ve sjednaném termínu a v potřebné kvalitě z důvodu nesjízdnosti komunikací nebo kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám nemůže být považováno za porušení ustanovení této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou při řešení těchto situací spolupracovat na nejvhodnějším možném řešení tak, aby nedošlo k újmě žádné ze smluvních stran, ani obyvatel obce. Obec se zavazuje vyrozumět komisionáře o veškerých pracích, které by mohly omezit průjezdnost komunikací, v předstihu, tj. nejpozději 24 hodin před realizací svozu, aby mohly být projednány náhradní svozové trasy nebo termíny svozu.
4. Obec se zavazuje informovat obyvatele obce o pravidlech a podmínkách provádění aktivit v oblasti

nakládání s odpady. Obě smluvní strany se dohodly, že budou v této oblasti úzce spolupracovat.

5. Obec se zavazuje neukládat do odpadových nádob takové odpady, které nejsou zařazeny v Katalogu jako SKO, umožnit komisionáři volný přístup k nádobám v době jejich plánovaného svozu a zajistit možnost takové manipulace s nádobami, která by znemožňovala jejich poškození (např. nájezdy ke stanovištím nádob). Obec se současně zavazuje zajistit potvrzení průvodních listů o převzetí nebezpečných odpadů.
6. V případě prokazatelného poškození majetku obce způsobeného svozovou činností komisionáře má obec právo na náhradu škody a o charakteru a rozsahu případné škody na majetku obce musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka komisionáře nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění škody.

IV. Práva a závazky komisionáře

1. Komisionář se zavazuje provádět sběr, svoz a zneškodnění SKO a poskytovat služby s tím spojené řádně, v souladu se zákonem a v souladu s ostatními obecně závaznými právními předpisy a vyhláškou obce o nakládání s odpady.
2. Komisionář se zavazuje bezprostředně po převzetí seznamu obyvatel obce od obce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy doplnit seznam o tyto údaje: evidenci počtu svozových nádob jednotlivých obyvatel obce, jejich zvážení v prázdném stavu a evidenci váhy, označení svozových nádob způsobem, který umožní bezvadný svoz odpadu i evidenci sváženého a váženého SKO. Doplnění evidence provede komisionář před zahájením svozu na své náklady. Komisionář se zavazuje seznam pravidelně aktualizovat tak, že nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne svozu doplní aktuální údaje o váze jednotlivých svozových nádob a množství i druhu svezeného SKO za jednotlivé svozy i celkově za daný kalendářní rok. Aktualizovanou podobu seznamu zveřejní bezprostředně po aktualizaci na svých internetových stránkách, resp. způsobem zajišťujícím dálkový přístup v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy, a zašle elektronicky obci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že obec aktualizuje seznam obyvatel obce a sdělí komisionáři informace o změnách oproti dosavadnímu seznamu, zavazuje se komisionář, že nejpozději do pěti (5) pracovních dnů označí sběrné nádoby tak, aby další svoz proběhl řádně a zcela odpovídal aktualizovanému seznamu obyvatel obce a souvisejícím požadavkům.
4. Komisionář se zavazuje svážet a vážit SKO pravidelně jednou za 14 dní. Komisionář je oprávněn a zavazuje se zajistit svoz SKO na písemnou žádost obce od jednotlivých obyvatel obce častěji, tj. jednou za týden. V takovém případě je komisionář oprávněn účtovat obci zvláštní poplatek ve smyslu čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Komisionář se zavazuje zajišťovat čistotu v místě vyprazdňování sběrných nádob bezprostředně po svozu, tj. po jejich vyprázdnění a zároveň vracet sběrné nádoby po jejich vyprázdnění na původní místo.
6. V případě neuskutečnění svozu pod vlivem nepředvídatelných okolností se komisionář zavazuje zajistit náhradní svoz do konce příslušného svozového dne, pokud se v individuálních případech smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Komisionář se zavazuje pravidelně kontrolovat technický stav sběrných nádob a v případě, že shledá nedostatky bránící jejich funkci, zajistí odpovídající náhradu na náklad obce.
8. Komisionář se zavazuje vést evidenci o druhu a množství odpadů zneškodněných, resp. předaných k dalšímu zpracování v souladu s touto smlouvou, a tuto evidenci zveřejňovat v souladu s postupem upraveným čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

9. Pro sběr, svoz a likvidaci odpadu, který není předmětem této smlouvy, je komisionář připraven na žádost obce zajistit potřebnou techniku a vybavení za podmínek, které budou součástí zvláštní objednávky nebo dodatku k této smlouvě.
10. Komisionář se zavazuje umožnit obci kdykoliv, bez ohlášení, provést kontrolu předmětu plnění této smlouvy.
11. Komisionář se rovněž zavazuje, že na základě písemné objednávky obce zajistí operativní poradu s odpovědnými pracovníky komisionáře v intervalech, které určí obec. Na těchto poradách budou řešeny aktuální požadavky a situace týkající se odpadového hospodářství.

V. Podmínky provádění služby

1. Obsah sjednané služby tvoří následující dohodnuté činnosti:
 - sběr a svoz směsného komunálního odpadu pravidelně 1x za 14 dní
 - manipulace se sběrnými nádobami a s kontejnery do vzdálenosti 10 m
 - průběžné prověřování technického stavu sběrných nádob
 - přeprava SKO ke zneškodnění
 - vážení jednotlivých svozových nádob při každém svozu včetně zajištění a údržby označení a evidence jednotlivých svozových nádob vyjma kontejnerů označených v situačním plánu (příloha č. 3 této smlouvy)
 - zneškodnění SKO
 - dezinfekce sběrných nádob 1x ročně
 - vedení pasportizace, evidence sběrných nádob a vedení veškeré související evidence, zajištění průběžné dostupnosti evidence jednotlivým obyvatelům obce prostřednictvím dálkového přístupu

Komisionář se přitom zavazuje poskytovat uvedené služby řádně a v odpovídající kvalitě, tím se rozumí včas a řádně vyprázdnit odpadové nádoby a vrátit je na jejich stanoviště (zpět na jejich místo stání), odstranit znečištění komunikace, k němuž došlo při vyprazdňování nádob na odpady bezprostředně po provedení odvozu odpadu.
2. Pro ukládání SKO budou přednostně využívány typizované plastové a kovové sběrné nádoby o objemu 120 l, 240 l a kontejnery o objemu 1100 l. V odůvodněných případech lze se souhlasem obce využívat i sběrné nádoby a kontejnery jiného provedení (plast 80 l, kov 110 l, plast 660 l, plast 770 l, kov 1100 l aj.), jestliže tomu odpovídají podmínky pro jejich použití.
3. Komisionář se zavazuje k zachování stávajících svozových dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Svozový plán bude členěn dle ulic, typu sběrných nádob a četnosti svozu.
4. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu poskytování služby:
 - 5.4.1 V období od 1. 7. do 1. 11. 2015 bude vybraný uchazeč svážet SKO dle dohodnutého svozového plánu a současně doplní seznam subjektů shromažďujících odpad v obci.
 - 5.4.2 V období od 1. 11. 2015 do 1. 1. 2016 zahájí vybraný uchazeč svoz a likvidaci SKO spojené s vážením a evidencí množství SKO od jednotlivých subjektů v souladu s touto smlouvou. Období od 1. 11. 2015 do 1. 1. 2016 je zkušební období, ve kterém testují fungování

nastavených podmínek v praxi.

5.4.3 V období od 1. 1. 2016 bude vybraný uchazeč vážit, svážet a likvidovat SKO v plném rozsahu dle podmínek definovaných v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě.

5. Komisionář zajistí pouze vyprázdnění sběrných nádob a kontejnerů označených předepsaným způsobem, tj. nálepkou na stěně sběrné nádoby nebo kontejneru platnou pro příslušný režim svozu. Označeny mohou být pouze nádoby uvedené na seznamu obyvatel obce, který odsouhlasí obec komisionáři před zahájením realizace služby a který bude komisionář průběžně aktualizovat na základě požadavků obce.
6. Obyvatelé obce odpovídají za to, že odpad ve sběrných nádobách a kontejnerech bude zahrnovat pouze druh odpadu specifikovaný v předmětu této smlouvy, a že odpovídá zařazení dle kategorizace v katalogu odpadů. V případě, že bude zjištěn nesoulad mezi specifikací a skutečnou dodávkou odpadu, je komisionář oprávněn takový odpad nepřevzít a informovat obec, která rozhodne o dalším postupu.
7. Případné námitky či připomínky ke kvalitě služeb zajišťovaných komisionářem se obec zavazuje oznámit komisionáři bez zbytečného odkladu. Obec je oprávněna uplatnit u komisionáře veškeré reklamace jím poskytovaných služeb. Komisionář se zavazuje vypořádat reklamace služeb nejpozději do 14 dní ode dne doručení sdělení o reklamaci.
8. Stane-li se stanoviště odpadových nádob po určitou dobu nepřístupné z důvodů povolené stavby nebo klimatických podmínek, dohodne komisionář se zainteresovanými stranami na nezbytně nutnou dobu náhradní stanoviště, případně změní typ odpadových nádob a četnost svozu tak, aby výsledek odpovídal původním parametrům svozu a likvidace SKO v dané lokalitě.
9. V případě požadavku na změnu svozového režimu v průběhu kalendářního roku poskytne komisionář obyvatelům obce odpovídající nálepky na přeznačení sběrných nádob nebo kontejnerů bezúplatně, jestliže se jedná o první přeznačení v pořadí od začátku kalendářního roku.
10. Případné poškozené odpadové nádoby budou opraveny, vyměněny nebo dodány komisionářem příslušnému obyvatele obce nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nebo oznámení jejich poškození, zničení či odcizení za cenu dle aktuálního ceníku služeb komisionáře. V případě poškození nádoby, které neumožňuje její řádné užívání, tj. výsyp, zavazuje se komisionář vyzvat vlastníka nádoby, kterým je obyvatel obce, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy skutečnost zjistí, aby sjednal nápravu.

VI. Čas a místo plnění

1. Komisionář se zavazuje provádět činnosti ujednané v rozsahu dle čl. III této smlouvy po dobu neurčitou a současně alespoň po dobu pěti let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Místem plnění je katastrální území obce.

VII. Cena plnění

1. Ceny za jednotlivé činnosti a poskytované služby jsou uvedeny v příloze č. I této smlouvy.
2. Sjednané ceny za poskytované služby jsou stanoveny jako pevné po dobu prvních pěti let platnosti uzavřené smlouvy o poskytování služeb s výjimkou úprav ceny v případě zákonných změn (změny spotřebních daní, poplatků za ukládání odpadu na skládkách atd.), které budou mít vliv na cenu služby, ovšem pouze za předpokladu, že komisionář věrohodně doloží, že neexistuje levnější způsob likvidace odpadu, než který realizuje. Současná platná zákonná úprava poplatků za ukládání odpadu na skládce je součástí ceny plnění.

3. Za případné dodatečné svozy, vážení a likvidace odpadu, které si obec objedná písemně nad rámec definovaný v čl. IV odst. 4 této smlouvy, náleží komisionáři odměna uvedená v příloze č. I tabulce b.
4. V případě, že se vyskytne porucha na vážním zařízení a komisionář nezajistí náhradní, realizuje svoz bez vážení. V takovém případě má komisionář nárok na odměnu ve výši odpovídající průměru ceny za předešlé 4 svozy, přičemž komisionář vykáže váhu odpadu, která je průměrnou hodnotou váhy zjištěné v předešlých 4 svozech. V případě, že k poruše na vážním zařízení dojde opakovaně v průběhu 6 měsíců, není komisionář po 2. a všech dalších poruchách oprávněn účtovat žádný svoz, při kterém nezajistí vážení.
5. V případě, že by v případě poruchy nebyly zváženy všechny 4 svozy předcházející poruše, ale váha některého z nich byla vypočítána dle čl. VII odst. 4 této smlouvy, nemá komisionář nárok na žádnou odměnu.

VIII. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně na základě skutečného množství svezených nádob, jejich typu a váhy svezeného odpadu v případech, ve kterých je komisionář povinen odpad vážít, četnosti odvozu a dalších služeb dle této smlouvy.
2. Pokud komisionář nebude vážít odpad jednotlivých domácností v období uvedeném v čl. 5.4.1 a 5.4.2, vystaví obci fakturu za celkové svezené množství odpadu za cenu uvedenou v příloze I. tabulce a. této smlouvy. Obec se zavazuje takto vystavenou fakturu uhradit.
3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení. Termínem úhrady se rozumí den potvrzení platebního příkazu bankou obce. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí obec komisionáři smluvní pokutu ve výši 0,001% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Sankce

1. V případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana povinna upozornit neprodleně na neplnění povinností. Smluvní strany se zavazují zaslat upozornění druhé smluvní straně písemně, stačí formou emailu, a vyzvat ji ke sjednání nápravy v dodatečné lhůtě. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují nevyprázdnění nádob ani ve sjednaném náhradním termínu, nezaplacení faktury ani ve sjednané lhůtě, ukládání nepřípustného odpadu.
2. V případě nedodržování časových intervalů mezi jednotlivými svozy je obec oprávněna účtovat komisionáři smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení, pokud nebylo dohodnuto jinak (např. v případě špatných klimatických podmínek se smluvní strany dohodnou na náhradním termínu).
3. V případě neodstranění závad (výměna sběrných nádob, úklid místa plnění) zjištěných v průběhu poskytování služeb komisionářem v termínech stanovených touto smlouvou bude komisionáři účtována smluvní pokuta ve výši 5 000Kč za každý den prodlení.
4. Komisionář je povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši Kč 5.000 za každý den prodlení s řešením reklamace ve lhůtě 14 dnů dle čl. V. odst. 6 této smlouvy.
5. Pro případ prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy je strana, která je v prodlení, povinna uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši určené podle platných právních předpisů (§ 1970 občanského zákoníku).
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě v této

smlouvě není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno ani právo smluvní strany odstoupit od smlouvy nebo domáhat se dodatečného splnění povinnosti.

X. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět nejdříve po uplynutí pěti (5) let ode dne uzavření smlouvy. Smlouva pak skončí ke konci kalendářního čtvrtletí, pokud výpověď byla vypovídáné smluvní straně doručena alespoň tři měsíce předem.
3. Obě smluvní strany mají právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení závazků uvedených v této smlouvě, přičemž za podstatná porušení jsou považovány:
 - neplnění závazků komisionáře v celém rozsahu této smlouvy v trvání delším než 3 pracovní dny, jestliže toto není způsobeno některou ze skutečností podléhajících Vyšší moci dle čl. XII.
 - prodlení obce s úhradou faktury vystavené komisionářem a prokazatelně předané obci v trvání delším než 3 kalendářní měsíce od termínu splatnosti faktury.

XI. Vyšší moc

1. Komisionář není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění nebo neplnění závazků dle této smlouvy, je výsledkem nějaké události způsobené vyšší mocí.
2. Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" událost mimo kontrolu komisionáře, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany komisionáře. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, sníh a námraza, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Komisionář i obec se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na platnost a účinnost kterékoliv části této smlouvy a vyžadovat její změnu, budou druhé straně oznámeny do třiceti dnů od této skutečnosti. Přitom jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou stran, neumožňuje-li právní řád České republiky či smlouva ve znění jejích dodatků jiný způsob.
2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Komisionář čestně prohlašuje, že je oprávněnou osobou k nakládání s odpady ve smyslu platné legislativy, a že bude obec bezodkladně informovat o veškerých změnách týkajících se oprávnění k provádění služby.

V Ostopovicích dne [doplnit]

V [doplnit] dne [doplnit]

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Ceník služeb
- Příloha č. 2 - Úplný seznam obyvatel obce
- Příloha č. 3 - Situační plán

Příloha č. 1

Ceník služeb

Ceny nakládání s komunálními odpady

Smluvní strany se dohodly, že služby prováděné v oblasti svozu a nakládání se směsným komunálním odpadem od obyvatel obce bude účtován takto:

Ceny jsou účtovány bez pronájmu nádoby.

a. Cena za pravidelný svoz (1x za 14 dní):

a.	<u>Cena za svoz 1 kg odpadu bez DPH</u>	DPH	Celková nabídková cena za svoz 1 kg odpadu včetně DPH
Vážení, svoz a likvidace směsného komunálního odpadu z obce Ostopovice	<u>(aa)</u>	(ba)	(ca) = (aa) + (ba)

b. Cena za dodatečně objednaný svoz:

b.	<u>Cena za 1 zvláštní svoz odpadu bez DPH (paušál)</u>	DPH	Celková nabídková cena za 1 svoz odpadu včetně DPH (paušál)
Vážení, svoz a likvidace směsného komunálního odpadu z obce Ostopovice	<u>(ab)</u>	(bb)	(cb) = (ab) + (bb)