

## 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění, pokud není v této SoD uvedeno jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s požadovanou kvalitou včetně případného doložení osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků.
- 10.2. Zhotovitel zajišťuje veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případným rozkopávkám a překopům veřejných komunikací, dopravního značení, apod. včetně případných souvisejících plateb jsou-li zahrnuty do ceny díla.
- 10.3. Zhotovitel povede v průběhu realizace díla na staveništi stavební deník a to ve smyslu příslušných právních úprav. Záznamy do stavebního deníku mohou provádět pouze zástupci smluvních stran tj. osoby uvedené v bodech 1.1., 1.2., 1.3. a dále orgány státní správy.
- 10.4. Do stavebního deníku se čitelně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD. Zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené stavební dokumentace, povětrnostní podmínky, apod.
- 10.5. Denní záznamy ve stavebním deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimořádně může být zápis proveden následující den.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje písemně – zápisem do stavebního deníku – vyzvat objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou dále nepřístupné, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací – zápisem do stavebního deníku, bude zhotovitel v práci pokračovat. Objednatel může dodatečně požadovat odkrytí již nepřístupných provedených prací a konstrukcí, avšak je povinen, pokud tyto práce byly řádně provedeny, veškeré náklady s tímto spojené zhotoviteli uhradit a současně respektovat případné prodloužení doby výstavby.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, konstrukcí a dodávek objednatelem a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 10.8. Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele ve stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli denní záznamy ze stavebního deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 10.10. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně zhotovitele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí zhotovitel včas nezbytné doplnění příslušné stavební dokumentace, změny projedná s objednatelem a obě smluvní strany uzavřou v co nejkratším možném termínu písemný dodatek této SoD.
- 10.11. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele k provedení předpřejímky a to minimálně 3 pracovní dny předem. O předpřejímce bude sepsán zápis, který bude mimo jiné obsahovat výzvu zhotovitele k předání a převzetí díla a dále požadavek objednatele na dokumenty předkládané zhotovitelem.
- 10.12. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož přílohou budou dokumenty požadované objednatelem na zhotoviteli – viz předchozí bod (např. dokumentace skutečného provedení stavby – díla, výsledky provedených zkoušek a atestů, revizní zprávy, závěrečná zpráva kvality, dokumentace pro kolaudační řízení dle požadavků místně příslušných stavebních úřadů, apod.).
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle stavební dokumentace předložené objednatelem v rozsahu dle nabídky a rozpočtu zhotovitele.
- 10.14. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací nad rámec předmětu této SoD, které bude nutno realizovat na základě oprávněných rozhodnutí příslušných státních orgánů při kolaudačním řízení a to za úhradu jako vícepráce.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat na staveništi po celou dobu výstavby pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací a činnostmi.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Při realizaci díla budou na staveništi konány kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty smluvními stranami při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku. Konání a průběh kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 11.2. Objednatel souhlasí se zadáním části díla dalším subdodavatelům zhotovitele a to v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele.