d) platné ohlášení stavby či stavební povolení nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí s uvedením data o nabytí právní moci, včetně vyjádření příslušného stavebního úřadu či jiného orgánu státní správy, že na provedení předmětu této SoD nebude vydáváno stavební povolení,
e) další doklady nezbytné pro provedení díla, které nebyly předány při podpisu této SoD.

8.7. Doklady specifikované v předchozím odstavci nebo další podklady nezbytné pro provedení díla budou zapsány v zápisu o předání a převzetí staveniště či ve stavebním deníku. Objednatel tyto doklady písemně předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště dle odstavce 8.1. Pokud nebudou veškeré nezbytné doklady Objednatelem Zhotoviteli předány do uvedeného data a smluvní strany se nedohodnou jinak, bude o dobu prodlení s předáním předmětných dokladů posunut i termín plnění předmětu díla.

8.8. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný zápis ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Vyhotovený zápis je nedílnou součástí stavebního deníku.

8.9. Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do **20-ti** pracovních dnů a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Vyklizení bude provedeno tím způsobem, že zhotovitel svým nákladem uvede pozemky dotčené výstavbou do původního stavu. Zhotovitel zejména odstraní a zlikviduje odborným způsobem na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti, provede úklid staveniště a okolních ploch dotčených výstavbou. Tyto plochy uvede rovněž do původního stavu, pokud byly jím v důsledku jeho činnosti dotčeny. Neučiní-li tak v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn případnou škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele.

8.10. Zhotovitel se zavazuje sám svým nákladem zajistit řádné označení staveniště, dále zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob. Dále se zavazuje provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, znečišťování komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na díle, apod. Došlo-li k porušením závazku zhotovitele ke vzniku škody, je povinen ji nejpozději do 15-ti dnů od obdržení písemné výzvy odstranit. Neučiní-li tak ve lhůtě, je objednatel oprávněn škodu odstranit sám, či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty.

8.11. Zhotovitel je povinen svým nákladem zabezpečit staveniště proti krádežím a možnostem úrazu.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli dle podmínek a termínů specifikovaných touto SoD veškeré podklady a doklady pro řádné zhotovení díla. Jde o povinnosti objednatele, na nichž je závislé včasné plnění zhotovitele.

9.2 Pokud objednatel nesplní některou ze smlouvy vyplývající povinnost, zavazuje se uhradit zhotoviteli i z toho vyplývající zvýšené náklady.

9.3 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska nejpozději do **3** pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9.4 Záznamy do stavebního deníku může provádět objednatel – tj. osoby uvedené v bodech 1.1., 1.2., 1.3. a dále orgány státní správy.

9.5 Technický zástupce objednatele (osoby uvedené v bodu 1.1. a 1.3.) není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby či jejího bezprostředního okolí, život nebo zdraví osob.

9.6 Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná, schválí a se zhotovitelem uzavřou v co nejkratším možném termínu písemný dodatek SoD.

9.7 Objednatel nese riziko za případnou likvidaci kontaminovaných materiálů nebo zemin zjištěných při provádění stavebních prací. Případné prokazatelné náklady hradí objednatel.

9.8 Objednatel převezme na základě písemné výzvy zhotovitele dílo a to i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a termínech k jejich odstranění.

9.9 Objednatel prohlašuje, že provedl veškerá potřebná ohlášení vyplývající z ohlášení stavby, stavebního povolení či územního rozhodnutí a to před zahájením stavby (správci sítí, ČD, muzea, povodí, apod.).