Předmět díla	Cena (Kč)
Splašková kanalizace – stoka S	519.144,00
Dešťová kanalizace – stoka D	271.102,00
Vodovod – větev V1	199.652,00
Celkem bez DPH	**989.898,00**

Kč 197.979,60 (20% DPH)
Kč 1.187.877,60 (vč. DPH)

4.2. Ve smyslu jednotkových cen položkového rozpočtu se jedná se **o cenu maximální** a platnou až do konečného vyúčtování a platnou po celou dobu prováděných stavebních prací nepodléhající zvýšení jednotkových cen.

4.3. V případě víceprací či méněprací (viz. článek 2 této SoD) bude o tyto práce rozšířena respektive ponížena celková fakturovaná částka.

4.4. V případě provádění víceprací nad rámec výkazu výměr resp. položkového rozpočtu zhotovitele, se smluvní strany dohody na ocenění těchto prací individuální kalkulací a to v případě, že nebude známa jednotková cena dle položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.5. Uhrazením celkové ceny za provedené dílo stanovené článkem 2 této SoD přechází vlastnická práva vykonaných prací a dodávek – zhotoveného díla na objednatele.

5. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FINANCOVÁNÍ

5.1. Objednatel čestně prohlašuje, že má ke dni zahájení staveních prací zajištěno financování předmětu této SoD a to po celou dobu plnění – realizace stavby.

5.2. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.

5.3. První faktura bude vystavena po kompletním provedení díla ve výši 90 % z celkové ceny díla.

5.4. Druhá faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

5.5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů a to ode dne jejich vystavení. V případě, že faktura nebude objednateli doručena do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení, prodlužuje se splatnost faktury o příslušný počet dní, o které byla faktura doručena později. Z těchto důvodů bude vždy zásilka obsahující fakturu odesílána zhotovitelem jako doporučená.

5.6. Mimo obvyklých a podstatných náležitostí je zhotovitel dále na faktuře povinen uvést:
- **a)** označení – dílčí faktura, konečná faktura,
- **b)** číslo smlouvy a název díla,
- **c)** příslušný text odpovídající realizované práci či dodávek,
- **d)** výši účtované částky včetně případné specifikace výše DPH dle platné legislativy,
- **e)** v případě konečné faktury cenu díla – fakturovanou částku a soupis dílčích měsíčních faktur,
- **f)** přílohou faktury bude investorem odsouhlasený soupis provedených prací,

5.7. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. Objednatel však musí fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění nejpozději do 5-ti dnů ode dne doručení, jinak je v prodlení s placením fakturované částky.

5.8. Splněním závazku k úhradě faktury ve splatnosti se rozumí připsání peněžní částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy či daňovém dokladu - faktuře.

6. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Při nedodržení termínu realizace bude zhotoviteli udělena sankce **Kč 5.000,-** za každý den prodlení, maximálně však **5%** z celkové ceny díla (bez DPH).

6.2. Případná smluvní pokuta může být uplatněna pouze formou faktury se splatností do **20-ti** dnů od doručení příslušného daňového dokladu a to na účet druhé smluvní strany.

6.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením zálohy, dílčí či konečné faktury za dílo.