2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle rozhodnutí a podmínek místně příslušného stavebního úřadu pro uvedené stavební úpravy. Objednatel uvedený dokument v kopii předal zhotoviteli při podpisu této SoD.

2.4. Dojde-li před zahájením realizace díla nebo v jejím průběhu z požadavku objednatele nebo z důvodů neznámých ke dni podpisu této SoD, ke změnám nad nebo pod rozsah stanovený výše uvedenými podklady pro nabídkou zhotovitele či jinými doklady a podklady, budou změny před vlastním provedením zapsány do stavebního deníku, oboustranně odsouhlaseny a poté i vyfakturovány nad rámec sjednané ceny nebo budou z ceny odečteny.

2.5. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec podkladů pro nabídku a realizaci, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí objednatele, příslušných orgánů státní správy při stavebním či kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zahájení realizace díla – stavby: **02. 05. 2012**

3.2. Termín dokončení díla – stavby: **10. 07. 2012**

3.3. Čas plnění platí za předpokladu, že objednatel splní své povinnosti objednatele dle čl. 9 a platební podmínky dle čl. 5 a další dle této SoD. Nedojde-li k dohodě, prodlužují se termíny plnění o dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností a podmínek.

3.4. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména včasným a komplexním předáním staveniště zhotoviteli stavby, vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby, zásahem vyšší moci apod. – tzn. podmínek znemožňujících řádné provádění prací nebo dodržování technologických postupů výstavby. V případě zásahu vyšší moci během provádění díla zhotovitel neodpovídá za prodlení a objednatel nemůže účtovat smluvní pokuty ani úrok z prodlení dle této SoD. Obě smluvní strany se nemohou dovolat vyšší moci, pokud by takovou událost svých chováním způsobily.

3.5. V případě výskytu jakékoliv skutečnosti uvedené v předchozím odstavci bude svolán mimořádný kontrolní den, kde bude vzniklá situace řešena. Současně se smluvní strany zavazují uzavřít ve smyslu těchto skutečností dodatek k této SoD, případně bude uzavřena dohoda o odstoupení od této smlouvy.

3.6. Změna termínu dokončení stavby bude provedena zejména v těchto případech:

a) pozdější předání staveniště oproti termínu uvedenému v této SoD,

b) objednatel přeruší stavební práce z důvodu ležících na jeho straně,

c) výskyt nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz) trvající déle než dva kalendářní dny,

d) zásah vyšší moci – vyšší moc je jakákoliv událost, za kterou zhotovitel a objednatel neodpovídá a jež podstatným způsobem omezuje nebo ohrožuje dokončení díla (např.: požáry, občanské nepokoje, válku, živelní pohromy – povodeň, záplavy, zemětřesení, dále katastrofy na území objednatele, archeologické nálezy dle § 127 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů vyšší moci o změně nebo zrušení stavebního povolení či územního rozhodnutí)

3.7. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby. Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:

a) o které bylo předáno zhotoviteli staveniště později,
b) na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele + 2 dny,
c) na které byla stavba přerušena z důvodů nevhodných klimatických podmínek + 3 dny,
d) na které byla stavba přerušena zásahem vyšší moci + 5 dnů,

3.8. Místem plnění je obec Oselce.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla je dána cenovou nabídkou zhotovitele č. N-070-2012 ze dne 12. 04. 2012 včetně položkového rozpočtu se soupisem prací, který tvoří nedílnou součást této SoD. Cena díla se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši takto: