



SMLOUVA O DÍLO

kteřou podle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku uzavírají tyto smluvní strany:

Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov, IČ: 00240567

Zastoupené: RNDr. Martinem Macháčkem, starostou obce,

Bankovní spojení: 3722 201/0100

(dále v jen „objednatel“), a

Stavba a Interiér Praha s.r.o.

.....
se sídlem Perucká 1/2522, Praha 2

PSČ 120 00

IČ: 259 59 506, DIČ : CZ25959506

Zastoupená ve věcech smluvních: Lada Havelková, jednatelka

Zastoupená ve věcech technických: Vojtěch Halamka

Bankovní spojení: KB, a.s. – 19-5356050247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavby *Vestavba učebny v podkroví ZŠ Ondřejov* v budově základní školy, nám. 9. května 68, 251 65 Ondřejov (dále jen „Dílo“), v rozsahu podle projektové dokumentace vypracované ing. Miroslavem Koreckým, položkového rozpočtu, který jako součást nabídky zhotovitele v zadávacím řízení je nedílnou součástí této smlouvy, a dle podmínek zadávací dokumentace.
2. Součástí Díla je i zařízení a vyklizení staveniště včetně výtahu pro dopravu osob a materiálu ze školního dvora do rekonstruovaného podkroví.
3. Zhotovitel se v rámci své cenové nabídky dále zavazuje k dalším činnostem nestavebního charakteru související s plněním, zejména:
 - a) Zhotovitel vyhotoví a předá projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla.
 - b) Zhotovitel zajistí splnění veškerých povinností, které pro tuto stavbu ukládají platné předpisy a normy.
 - c) Zhotovitel zajistí účast na všech kontrolních dnech stavby a všech kontrolních prohlídkách stavby.

- d) Zhotovitel je při provádění Díla povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Provádění protipožárních obkladů bude realizováno pouze certifikovanou firmou proškolenou výrobcem systému.
 - e) Zhotovitel předloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dokumenty dosvědčující, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky v souladu s § 5 zák. 258/2000 Sb.
 - f) Zhotovitel předloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností použitých materiálů, výrobků a systémů zabudovaných a umístěných do stavby dle zpracovaného PBR v projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - g) Zhotovitel předloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklady o splnění požadavku na energetickou náročnost budov dle projektu, doklady od výrobce, které jednoznačně prokazují fyzikální vlastnosti (součinitele tepelné vodivosti λ , případně součinitele prostupu tepla U) tepelně izolačních materiálů použitých v této stavbě včetně nosných prvků obvodových konstrukcí a pláště stavby.
4. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že před jejím podpisem provedl kontrolu zadávací a projektové dokumentace a je schopen podle této dokumentace Dílo řádně provést a dokončit pro účel užívání stanovený v projektové dokumentaci, zadávacích podmínkách a v souladu s vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

2. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 15. 11. 2015.
2. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv třetích osob bez zbytečných odkladů po podpisu této smlouvy.

3. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla bez DPH ve výši 894 301,80 Kč **K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši. Při současné sazbě DPH 21 % bude cena díla s DPH 1 082 104,80 Kč (slovy Jeden milion osmdesát dvatisíc jedno sto čtyřicelých osmdesát Korun českých).**
2. Cena díla uvedená v odst. 3.1 obsahuje rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z celkových položkových nákladů.
3. Cena Díla uvedená v odst. 3.1. této Smlouvy **po odečtení rozpočtové rezervy** se sjednává jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná, s výjimkou uvedenou v odst. 3.4 a 3.5 této Smlouvy, platná po celou dobu provádění Díla až do jeho ukončení a předání a převzetí Díla, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do dne předání a převzetí Díla a která dále zahrnuje veškeré poplatky a platby spojené se zhotovením Díla; zejména a např.: odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, veškeré energie, vodné a stočné, pronájem a skladování lešení a stavebního výtahu, který slouží pro dopravu osob a materiálu na místo stavby, skladování materiálu, náklady na dopravu, náklady na zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných k provádění Díla, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, poplatky za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a náklady na

odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby apod.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou žádost Objednatele i práce neuvedené v Projektu a v Cenové nabídce, ukáže-li se jejich nezbytnost (např. při inspekci kroků po jejich odkrytí). Tyto práce budou financovány z rozpočtové rezervy.
5. Cena Díla uvedená v odst. 3.1. této Smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení od Projektu. Nabídková cena za práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoli jsou součástí ceny Díla a součástí sjednaného předmětu plnění podle této Smlouvy (Díla), bude z celkové ceny Díla odečtena.
6. Skutečnosti uvedené v čl. 3.4., 3.5, této Smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami, zapsány do stavebního deníku a schváleny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

4 □ Financování a způsob placení

1. Zhotovitel vystaví nejvýše dvě faktury, každá se splatností do 30 dnů od jejich doručení Objednateli. První faktura bude vystavena po řádném provedení minimálně 50 % prací podle nabídkového rozpočtu, druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitelem provedené práce při plnění předmětu Smlouvy budou Objednatelem placeny dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v období od poslední fakturace (sledovaném období). Soupis provedených prací dodávek a služeb bude přitom položkově odpovídat v nabídce obsaženému položkovému výkazu výměru. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán.
3. Faktury budou Zhotovitelem zasílány na adresu Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov.
4. Pro účely této Smlouvy platí při posuzování lhůty splatnosti faktury, že faktura byla Objednatelem proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.

5. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a předepsanými technologickými postupy. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám, zejména na školní budově, v které probíhá stavba.
2. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost na provedené stavební práce a materiál **60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel však nenese záruku za vady, které jsou způsobeny běžným opotřebením, nesprávným užíváním nebo údržbou, nebo cizím zaviněním.
4. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodů vad a nedodělků, za které odpovídá zhotovitel, a dále o dobu od nahlášení oprávněné vady v záruční lhůtě po její odstranění zhotovitelem.
6. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit oprávněné vady díla.

6. Sankce, náhrady škod

1. Za každý den prodlení s termínem dokončení díla včetně zpětného předání vyklizeného staveniště zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč. Je-li přerušení prací vynuceno vyšší mocí, bude termín dokončení posunut dohodou obou stran.
2. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu a odsouhlasené výkony v dohodnuté lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den z fakturované částky.
3. Právo Objednatele domáhat se náhrady škody není zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě dotčeno.

7. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně podle smlouvy, ve sjednané kvalitě a době.
2. Při práci s odkrytou střechou je zhotovitel povinen mít připraveno nepromokavé provizorní zakrytí budovy a v případě deště chránit budovu před poškozením vodou. Zhotovitel ručí objednateli za škody způsobené porušením této povinnosti.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu na pojistnou částku minimálně ve výši sjednané ceny díla s DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
5. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že před jejím podpisem provedl kontrolu zadávací a projektové dokumentace, je schopen podle nich Dílo řádně provést a dokončit pro účel užívání stanovený v projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách, uznává je za rozhodující pro smluvní poměr a je seznámen s místními poměry stavby.
6. Zhotovitel zajistí účast na všech kontrolních dnech stavby.
7. Zhotovitel zajistí vyhotovení odpovídajících podkladů pro fakturaci a vyúčtování projektu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že provede zakázku v souladu s platnými technickými normami a bude dodržovat veškeré platné předpisy z hlediska technologie a dodržování vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na budovu základní školy (dále jen „Budovu“) i na okolní zástavbu. Zejména se zavazuje udržívat v čistotě veškeré prostory Budovy, které používá.
10. Část stavby, která bude probíhat v ředitelně školy (napojení vodovodu a kanalizace pro podkrovní učebnu) bude provedena po dohodě s vedením školy, před zahájením školního roku a takovým způsobem, aby se minimalizovaly negativní vlivy na předměty v ředitelně.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající z toho, že v pracovní dny po 1. září 2015 bude v budově základní školy probíhat vyučování. Těmito omezeními jsou zejména:

- a) V době vyučování nelze na stavbě provádět hlučné práce a používat hlučné stroje, např. bourací kladiva.
 - b) Při přístupu pracovníků zhotovitele na staveniště budovou základní školy je třeba zachovávat čistotu a pořádek.
 - c) Pro přístup a pro dopravu materiálu do podkrovní místnosti, kde probíhá stavba, budou pracovníci zhotovitele zásadně používat výtah, který bude zřízen ze dvora školy. Pouze po konečném uzavření střechy bude používán přístup budovou.
12. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel dnem předání a převzetí Díla.

8. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet nabídnutý zhotovitelem a projektová dokumentace, která byla součástí výběrového řízení.
- 3. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemným dodatkem.
- 4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ondřejově dne 25. 8. 2015

.....
objednatel



.....
zhotovitel