

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Základní škola Ondřejov – stavební úpravy pro změnu v užívání podkrovní místnosti na učebnu**
Nám. 9. května č.p. 68, 251 65 Ondřejov
k. ú. Ondřejov [711276]

Stavebník: OBEC ONDŘEJOV, IČ: 00240567
Choceradská 62, 251 65 Ondřejov

Zhotovitel PD: Ing. Miroslav Korecký – ATELIER MK
autorizace ČKAIT č. 0101986
IČ: 706 72 156
Třeštice 67, 588 56 Třeštice

Datum: červen 2015
Zak. č.: 11-2015

OBSAH:

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH ...	3
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
D) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
E) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	3
F) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ, PODMIŇUJÍCÍ A PODMÍNĚNÉ AKCE.....	4
G) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY	4
H) STATISTICKÉ ÚDAJE.....	4

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název stavby :	Základní škola Ondřejov – stavební úpravy pro změnu v užívání podkrovní místnosti na učebnu
místo stavby :	Nám. 9.května č.p. 68, 251 65 Ondřejov, k. ú. Ondřejov [711276]
stavebník :	OBEC ONDŘEJOV, IČ: 00240567, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
stupeň PD :	Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby
datum:	červen 2015
odp. projektant:	Ing. Miroslav Korecký, ČKAIT 0101986

Základní charakteristika stavby:

Projekt řeší rekonstrukci střešního pláště budovy ZŠ Ondřejov spojenou se zateplením a stavebními úpravami podkrovní místnosti pro nové užívání jako učebna. Rekonstrukce střešního pláště spočívá v přeložení stávající taškové krytiny nad dotčeným prostorem v podkroví spojená s výměnou laťování a instalací podstřešní hydroizolační difúzně otevřené folie.

Popis stávajícího stavu objektu:

Areál základní školy se sestává ze tří budov:

- 1) nejstarší část – z roku 1834, stojící na východní straně areálu směrem do náměstí. Jedná se o dvoupodlažní budovu se smíšeného zdiva s nepoužívanou půdou. Krovová konstrukce je vaznicová s valbovou střechou. Střešní krytinu tvoří eternitová šablona na prkenném bednění. Stavebně-technický stav krytiny je špatný, klempířské z Pz plechu jsou zkorodované, dožilé, mnohdy nefunkční. Hromosvod střechy je tvořen tyčovou soustavou, proniky střešní krytinou jsou netěsné a do prostoru podkroví zatéká. Prohlídkou krovové konstrukce bylo zjištěno, že na několika místech je nutná oprava či výměna krovových prvků, které podlely destrukci způsobené zatékající vodou.
- 2) druhou částí je budova na jižní straně areálu (bývalý objekt pošty). Jedná se o třípodlažní objekt, obvodové zdivo je cihelné, půdní prostor je částečně využíván pro technické zázemí školy. Krovová soustava je vaznicová s valbovou střechou, střešní krytinu tvoří rovněž eternitová šablona. Stav krytiny je rovněž neuspokojivý, vlivem střídání teplot na jižní straně střechy je krytina zkřehlá a snadno se láme. Krytina je rovněž položena na prkenném bednění, prostor půdy je nedostatečně (pouze částečně a v malé míře) tepelně izolován. Klempířské prvky jsou rovněž z Pz plechu a jejich stav je obdobný jako na nejstarší části budovy – špatný. K objektu přináleží různé přístavky, jejichž střešní krytina tvořená z plechu je v žalostném stavu, klempířské prvky v podstatě neexistují.
- 3) Nejmladší částí areálu je přístavba na severní straně doplněná o spojovací krček s nejstarší budovou (část 1). Přístavba a spojovací krček má ŽB skeletovou konstrukci (sloupy a průvlaky) s cihelnými vyzdívkami obvodových stěn. Spojovací krček je dvoupodlažní, krovová konstrukce je trémová pro plochou střechu. Krytinu tvoří asfaltová lepenka na prkenném bednění. Tato střecha byla v roce 2008 opravována a její stav je uspokojivý. Pod budovou krčku a za nejstarší částí se nachází přízemní přístavek s plechovou falcovanou krytinou, jejíž životnost se blíží závěru. Klempířské prvky jsou opět v žalostném stavu.

Budova hlavní přístavby je třípodlažní, krovová konstrukce je vaznicová valbová na nosných stěnách a pomocných sloupech. Krytinu tvoří skládaná pálená taška. **V podkrovní části se nachází**

dotčený prostor stávající místnosti uvažovaný nově využívat jako učebna. V místnosti se ve stávajícím stavu nacházejí zcela dožilá střešní okna (6ks), jejich velikost je neodpovídající potřebě přirozeného osvětlení prostoru učebny. Tepelná izolace podkroví je provedena pouze částečně, mnohdy zcela nedostatečně v kontextu současných požadavků platných norem na zateplení podkrovních prostor pobytových místností. Stropní podhledy jsou tvořeny lignoporem tl.3,5cm, povrchovou úpravu tvoří VC omítka. Svislé stěny podkroví jsou částečně zateplené 2cm polystyrenem.

Uvažuje se tedy změnit podkrovní místnost na novou učebnu. Tento záměr vyžaduje provedení zateplení obálky prostoru místnosti (střecha + obvodové stěny), výměnu a doplnění střešních oken včetně přeložení střešní krytiny s doplněním pojistné hydroizolace, provést nové oplechování u střešních oken, provést nové podhledy podkroví. Dále se předpokládá provedení nové elektroinstalace – zásuvkový a světelný rozvod vč. instalace svítidel nového umělého osvětlení, instalačních rozvodů kanalizace a rozvodů studené a teplé pitné vody pro nové umyvadlo v učebně a pro nově navrhovanou výlevku v nově vytvořené úklidové místnosti z původního prostoru skladu, dále budou provedeny nové rozvody datové sítě. S těmito úpravami jsou spojené opravy stávajících povrchů stěn z omítky včetně nové výmalby.

b) ÚDAJE O DOSAVIDNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Objekt č.p.68 se nachází na pozemku č. st.147/1 v obci Ondřejov.

Ve stávajícím stavu je soubor budov využíván pro potřeby základní školy. Zřizovatelem školy je Obec Ondřejov.

Majetkoprávní vztahy:

<i>objekt/pozemek</i>	<i>typ budovy / způsob využití</i>	<i>č.parc.</i>	<i>vlastnické právo</i>
objekt č.p. 68	budova s č.p. / objekt občanské vybavenosti	st.147/1	Obec Ondřejov, Choceradská 62 251 65 Ondřejov

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Byl zpracován expertní stavební posudek pro výměnu střešní krytiny a úpravu podkrovní místnosti včetně návrhu řešení – zpracovatel Ivo Knížek, autorizovaný stavitel, duben 2009. Z tohoto posudku jednoznačně vyplývá potřeba opravy střešního pláště většiny budov v areálu základní školy v Ondřejově. S tím spojené jsou i úpravy podkrovní místnosti.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Podkrovní prostor – nově navrhován s využitím jako učebna je ve stávajícím stavu napojen na rozvody vnitřních sítí technické infrastruktury budovy ZŠ a to na:

- síť elektro NN – zásuvkový a světelný okruh
- vnitřní kanalizaci a vodovod – napojení v úrovni 2.NP

Prostory půdy jsou napojeny na síť elektro NN – světelný a zásuvkový okruh.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu celého areálu ZŠ na veřejné sítě je stávající a nemění se.

d) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Splnění ostatních požadavků bude doloženo v dokumentaci pro stavební úřad v samostatné složce jako příloha žádosti o vydání souhlasu s provedením ohlášených stavebních úprav. Tato dokumentace je zároveň přílohou k žádosti o stanoviska dotčených orgánů.

e) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt byl zpracován podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb., navrhovaná řešení jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah dokumentace je zpracován dle vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Návrh je zpracován podle dalších platných předpisů a technických norem:

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací;

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci;

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Stavební postupy budou respektovat doporučené technické požadavky na procesy specifikované výrobcem stavebního materiálu.

f) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ, PODMIŇUJÍCÍ A PODMÍNĚNÉ AKCE

Nejsou známy.

g) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Začátek stavebních prací je plánovaný na léto 2015. Předpokládá se, že stavební práce budou dokončeny na konci srpna 2015.

h) STATISTICKÉ ÚDAJE

Statistické údaje domu o cenách byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Odhad realizační ceny stavebních úprav byl stanoven na cca. 0,9 mil. Kč bez DPH při realizování stavebních úprav odbornou stavební firmou.

Návrhové kapacity:

Vlastní školní prostor učebny je navrhován s kapacitou vyhovující podmínce min. 2 m² / 1 žáka dle vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb., tj. celková možná kapacita řešeného školního prostoru při uvažování plochy prostoru se světlou výškou $\geq 2,1$ m je maximálně 30 žáků.

Prostor nové školní učebny bude obsahovat:

- stávající skladové prostory a zázemí (samostatné místnosti, stávající místnost č. 3.03 – sklad je beze změny, z místnosti 3.02 je nově vytvořena úklidová komora s nástěnnou výlevkou pro zajištění úklidu prostoru učebny)

- vlastní prostor učebny zahrnující počítačové multimediální stanice, zónu pro diskuzi, audiovizuální centrum s projekční technikou atd. dle požadavku vybavení provozovatele ZŠ.

Geometrické charakteristiky nové učebny :

Vnitřní vzduchový objem:	180,33 m ³
Vnitřní užitná vytápěná plocha:	75,40 m ²
Vnitřní užitná plocha se světlou výškou $\geq 2,1$ m:	65,32 m ²

V Třešticích dne 2. 6. 2015

vypracoval: Ing. Miroslav Korecký
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0101986