

Smlouva o dílo 04/2019

I. smluvní strany

Objednavatel: Obec Ochoz
Ochoz 75
798 52 Konice
IČ: 00600041
DIČ: není plátce

Zhotovitel: Jan Lakomý, provádění staveb
Luká 122
783 24 Slavětín
IČO: 73953903
DIČ CZ8102265314

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace zakázky „Výstavba místní komunikace Ochoz - Budětsko – 3. etapa“ dle projektové dokumentace.

Při realizaci stavby mohou být použity takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají jakosti o materiálu, výrobku a použité technologie.

III. Dodací lhůta

Předpokládaný termín zahájení: 09/2019
Termín dokončení: 10/2019
Celkový termín plnění: 2 měsíce
Místem plnění je obec Ochoz

IV. Cena stavby

Práce předmětu plnění budou provedeny za pevnou a neměnnou smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH	818.955,71 Kč
21 % DPH	171.980,70 Kč
Cena celkem s DPH	990.936,41 Kč

Nabídková cena je cena celková, nejvýše přípustná a obsahuje všechny náklady na řádné provedení díla. Nabídková cena je platná pro celou dobu zhotovení díla.

Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest a vytýčení inženýrských sítí v okolí stavby. Prostor staveniště poskytne objednatel zhotoviteli po celou dobu provádění stavby bezplatně.

Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel, a to včetně ceny a termínu realizace; podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.

V. Dodací podmínky

Zhotovitel se zavazuje používat materiály dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele na provedení stavebních prací, uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a že je schopen podle nich provést dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor – dále TDO) ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva objednatele bude prováděna zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Pro umožnění pokračování prací je postačující zápis TDO ve stavebním deníku o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování nebo i telefonický souhlas TDO zapsaný zhotovitelem do stavebního deníku.

V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel, pokud se prokáže, že zakrytá část díla byla v pořádku.

Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Zhotovitel se zavazuje jednat, či spolupůsobit při odstraňování případných kolaudačních vad a podmínek.

Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen SD) od předání staveniště po konečné předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zapisuje do SD údaje dle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do SD se dále zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.

Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do svého SD zhotovitel s identifikací subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy se do SD čitelně a zajistit jejich podepsání stavbyvedoucím, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. V SD musí být na zvláštní straně vypsány odchylky od PD, vícepráce a méněpráce schválené objednatel, a dále zúčastnění subdodavatelé.

Zhotovitel se zavazuje určit stavbyvedoucího a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, pokud TDO objednatel bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu a provedených prací, včetně přesunu hmot. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní. V případě přerušení provádění díla z důvodů uvedených v tomto odstavci článku nebude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle této smlouvy. O dobu přerušení provádění díla z důvodu uvedeného v předchozí větě tohoto bodu se prodlužuje termín plnění díla stanovený v odst. 2 tohoto článku.

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této lhůtě zajistí zhotovitel kompletní opravu případných závad na vlastní náklady do 2 dnů po jejich telefonickém a následném písemném nahlášení. Zhotovitel si vyhrazuje právo zániku záruky v případě neodborného zásahu do zkolaudovaného díla bez vědomí zhotovitele.

VI. Způsob placení a fakturace

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů až do výše 90% sjednané ceny, vystavených zhotovitelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, a to na částky odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy, včetně přesunu hmot v daném měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatel – TDO a starostou obce. Zbývající část ceny bude uhrazena po předání díla, po odstranění vad a nedodělků přejímacího řízení.

Zálohy poskytovány nebudou. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení.

VII. Závěrečné ujednání

Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemnými dodatky oboustranně podepsanými. Smlouva nabývá právní moci podpisem obou smluvních stran.

Zhotovitel se seznámil s podmínkami soutěže, souhlasí s nimi a akceptuje je. Dále se seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Ochozi, dne 30. 7. 2019

Přílohy: položkový rozpočet.

Objednavatel:

O b e c
Ochoz
okres Prostějov

Zhotovitel:

Martin Bilý

Jan LAKOMÝ
přípravné práce pro stavby
Luká 122
783 24 SLAVĚTÍN
IČ: 73953903, DIČ: CZ8102265314

Obec Ochoz
Ochoz 75, 798 52 Konice
Zastoupená Ing. Martinem Bílým, starostou

Jan Lakomý
Luká 122
783 24 Slavětín

Stavební rozpočet

Název stavby:		Výstavba místní komunikace Ochoz - Budětisko - 3. etapa		Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Ochoz			
Druh stavby a účel:				Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Ochoz		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Jan Lakomý, Luká 122 ičo: 73953903			
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:		Jan Lakomý			
Č	Objekt	Zkrácený popis	M.j.		Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem
Komunikace											
SO1		Zpevnění komunikace									
1		Odkopávky zeminy v hor. 3 do 100 m3 - komunikace (3,5*446*0,3)	m3	468,30	51,00	0,00	24 164,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2		příplatek za lepkovost - odkop. Pro sílnice tř. 3	m3	468,30	5,10	0,00	2 388,33	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	468,30	30,70	0,00	14 376,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Vodorovné přemísťení výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	t	842,94	23,00	0,00	19 387,62	0,00	0,00	0,00	0,00
5		uložení zeminy na skládku	t	842,94	1,20	1 011,53	0,00	1 011,53	0,00	0,00	0,00
6		úprava pláň	m2	1 561,00	8,10	0,00	12 644,10	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Podklad ze štrkordní po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 561,00	128,30	200 276,30	0,00	200 276,30	0,00	0,00	0,00
8		Podklad ze štrkordní po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 561,00	128,30	200 276,30	0,00	200 276,30	0,00	0,00	0,00
9		terénní úpravy, rozproštění ornice	m2	669,00	30,00	0,00	20 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO1,1		SANACE									
1		Odkopávky zeminy v hor. 3 do 100 m3 - komunikace (370*0,3)	m3	111,00	103,00	0,00	11 433,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		příplatek za lepkovost - odkop. Pro sílnice tř. 3	m3	111,00	10,20	0,00	1 132,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	111,00	61,40	0,00	6 815,40	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Vodorovné přemísťení výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	t	199,80	46,00	0,00	9 190,80	0,00	0,00	0,00	0,00
5		uložení zeminy na skládku (255x1,8)	t	199,80	2,40	479,52	0,00	479,52	0,00	0,00	0,00
6		Podklad ze štrkordní po zhutnění tloušťky 30 cm	m2	370,00	221,80	82 066,00	0,00	82 066,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní		geodetické zaměření									
1			kpl	1,00	16 950,00	16 950,00	0,00	16 950,00	0,00	0,00	0,00
							401 564,13	93 031,14	494 595,27	0,00	
							82 545,52	28 571,40	111 116,92	0,00	
							16 950,00	0,00	16 950,00	0,00	

Jan LAKOMÝ
 přípravné práce pro stavby
 Luká 122
 783 24 SLAVĚTÍN
 IČO: 739 53903, DIČ: CZ8102265314

SO2	Odvodnění komunikace					722,52	195 571,00	196 293,52	
1		Hloubení rýh do 2m v hor. 3 do 100 m3 - komunikace (0,75*446*0,5)	m3	187,25	137,60	0,00	23 013,60	23 013,60	0,00
2		příplatek za lepitost - odkop. Pro silnice II/3	m3	167,25	10,20	0,00	1 705,95	1 705,95	0,00
3		Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	167,25	61,40	0,00	10 269,15	10 269,15	0,00
4		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	t	301,05	46,00	0,00	13 848,30	13 848,30	0,00
5		uložení zeminy na skládku (85,5x1,8)	t	301,05	2,40	722,52	0,00	722,52	0,00
6		uložení dren. Roury DN100 včetně mat.	m	446,00	329,00	0,00	146 734,00	146 734,00	0,00

Celkem bez DPH: 818 955,71 Kč
 DPH 21%: 171 980,70 Kč
 Cena s DPH: 990 936,41 Kč

Jan LAKOMÝ
 přípravné práce pro stavby
 IČO 722
 783 24 81 AVĚTÍN
 IČ: 739 53 003, DIČ: CZ8107265314