

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo (dále SoD) č. 2018200001
ze dne 10.5.2018

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel	Obec Ochoz u Brna
Sídlo	Ochoz u Brna č. 17, 664 02
IČ	00282243
DIČ	obec není plátcem DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a. technických	Ing. Jan Maisner – technický dozor investora
Telefon:	+420 602 856 338
E-mail:	janmaisner@volny.cz

b. smluvních	Mgr. Eva Drochytková – starostka obce
Telefon:	+420 544 211 706, +420 602 554 993
E-mail:	obec@ochozubrna.cz
Bankovní spojení:	č.ú.: 12829641/0100

Zhotovitel:	Kaiserbau s.r.o.
Sídlo:	Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno-Židenice
Statutární orgán:	jednatel společnosti Ing. et Ing. Lukáš Císař
IČ:	05939615
DIČ:	CZ05939615

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a. technických:	Ing. et Ing. Lukáš Císař
b. smluvních:	Ing. et Ing. Lukáš Císař

Telefon:	+420 728 187 310
E-mail:	cisar@kaiserbau.cz
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank 5939615/5500

Preamble

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravovaná touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných předpisů. V případě vzniklých sporů budou vždy nejdříve hledat řešení vzájemnou dohodou.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v č. II. této smlouvy za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele doplňující práce dále vícepráce a méněpráce pro stavbu – Přístavba ŠJ v Ochozi u Brna, dle doplňkových výkazů výměr označených jako vícepráce VP, jež navazují na projektovou dokumentaci a výkaz výměr, zpracované projekční kanceláří D2C projekt, Projekce staveb a interiérů, hl. projektant Ing. et Ing. Lukáš Císař, ČKAIT 1005492.
2. Zhotovením díla se dále rozumí:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných a demontovaných materiálů a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění.
 - uvedení všech částí stavebních objektů a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.)
 - Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

Čl. III.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. II. 2 je totožná s požadavkem na projektovou dokumentaci dle původní SoD č. 2018200001 a podepsáním tohoto dodatku k SoD nebude vyžadováno duplikování předání projektové dokumentace jak v tištěné podobě tak v elektronické podobě na CD (DVD).

Čl. IV.

Specifikace a základní podmínky zhotovení díla

1. Provedení díla vymezeného v předchozích ustanoveních smlouvy se uskuteční v rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace díla. Smluvní strany nepředpokládají, že by bylo třeba měnit zásadně věcný rozsah díla.
2. Dílo bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno podle právních předpisů a technických norem, zpracované projektové dokumentace, závazných posudků a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínek stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (viz. příslušné ustanovení stavebního zákona).
4. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že zkouška potvrdí vadu jeho prací nebo sníženou kvalitu dodávaného výrobku.
5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací, včetně opatření BOZP. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti, a to ani v období ztížených klimatických podmínek. Zhotovitel odpovídá za zachování pořádku na staveništi, a vždy bezpečný přístup na staveniště pro objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Z toho důvodu je seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací. Tato odpovědnost platí i v případech, kdy subdodavatel byl vybrán za součinnosti objednatele. Práva a povinnosti týkající se subdodavatele jsou dále stanoveny v čl. X.
8. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadně prováděných prací. Výzva může být i ústní, ale bude vždy zaznamenána do stavebního deníku.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány podle potřeby, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Požádá-li o to objednatel, zúčastní se kontrolního dne i statutární zástupce zhotovitele. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.

10. Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení nestanoví projektová dokumentace. Tento souhlas udělí bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem. Požadavek i udělení souhlasu bude zaznamenáno zápisem ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel zajišťuje v rámci provádění díla uložení materiálu na povolené skládky. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí dohodnuté ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny objednatele, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní neprodleně vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení způsobené jednáním nebo opomenutím objednatel, a to i tehdy, jestliže již bylo projednáno závěrečné vyúčtování díla.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a účelem stavby.
14. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. V.

Stavební deník, zakrývání prací

1. Zhotovitel povede o průběhu stavebních prací stavební deník. Zásady vedení stavebního deníku se řídí, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště. Zápisy do stavebního deníku se provádí ve třech vyhotoveních – originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla.
2. Objednatel sleduje obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Kromě stavbyvedoucího mohou provádět záznamy v deníku objednatel a orgány státní správy. Zmocní-li zhotovitel či objednatel k podepisování deníku další osoby, musí o tom bez zbytečného odkladu uvědomit druhou stranu. Jména oprávněných pracovníků, kteří budou zapisovat do deníku, si strany sdělí formou zápisu ve stavebním deníku, podepsaného objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany uchovávají deník po dobu nejméně pěti let po předání a převzetí díla.

4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména: údaje o časovém postupu, údaje o druhu a použití mechanismů, dohodnuté odchylky provádění prací od projektu, počty pracovníků pracujících na díle, apod. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
5. Objednatel či jeho Technický dozor má právo kdykoliv kontrolovat záznamy ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, napíše stanovisko s odůvodněním nesouhlasu. Nebude-li se jednat o případy, kdy je stanovisko objednatele rozhodující, budou takto vzniklé rozpory řešeny jednáním stran.
6. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole stavebních nebo montážních prací, které budou následně zakryty či jinak zneprístupněny. Výzva ke kontrole prací může být provedena zápisem do stavebního nebo montážního deníku, pokud je takový zápisu objednatelem podepsán. O výsledku kontroly bude proveden rovněž záznam ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanové lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí, a všechny související náklady s tímto odkrytím spojené zhotovitelem.

Čl. VI.

Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení hlavních prací dle původní SoD: **ČERVEN 2018**. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provádění díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří pracovních dnů od protokolárního předání staveniště.
2. Termín pro zahájení realizace víceprací dotčených tímto dodatkem je shodný s termínem zahájení realizace stavby dle původní SoD.
3. Zhotovitel byl objednatelem upozorněn na podmínku hlavních stavebních prací v době hlavních letních prázdnin a na skutečnost, že v 6/2018 a v 9 – 10/2018 bude stavba probíhat za souběžného provozu ŠJ a MŠ Ochoz u Brna č. p. 200. Zhotovitel bere podpisem smlouvy o dílo tyto realizační podmínky na vědomí a přizpůsobí jim svou veškerou činnost.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo, tedy dokončit dílo včetně úklidu a likvidace odpadů a předat jej objednateli v nejbližším možném termínu v závislosti na dodacích lhůtách výrobce. Okamžikem provedení je datum uvedený na předávacím a převímacím protokolu o předání díla – stavby.

Čl. VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za vícepráce a méněpráce oproti SoD na realizaci díla ve výši:

Označení-Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem vč. DPH
VP9 – Změny stavby	228 770,81	-89 134,88	139 635,93	29 323,55	168 959,48
VP10 – Stará jídelna-opravy	41 653,11	0,00	41 653,11	8 747,15	50 400,26
VP11 – Zařízení a vytyčení	32 013,80	0,00	32 013,80	6 722,00	38 736,70
Cena celkem	302 437,72	-89 134,88	213 302,84 Kč	44 792,70 Kč	258 096,74 Kč

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění. Podkladem pro takto stanovenou cenu za dílo je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, dle předložené projektové dokumentace nebo dle dohody. Sjednaná cena za dílo je konečná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek (dále také jen „vícepráce“), než těch, které jsou předmětem plnění nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění („méněpráce“).
4. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. VII. 3, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho předložení, respektive doručení. V případě souhlasu objednatele pak obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli tak vzniká právo na zvýšení sjednané ceny dnem podpisu dodatku k této smlouvě oběma smluvními stranami.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitel na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných v čl. VII. 4.
6. Objednatel zhotoviteli zálohu na cenu díla neposkytne.
7. Cena za dílo bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce: „Přístavba ŠJ v Ochozi u Brna“.
8. Faktura bude vystavena vždy dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období (zjišťovacího protokolu) ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací a dodávek.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavovat průběžné faktury dle předchozího odstavce až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny vč. DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zhotoviteli objednatelem až po úspěšné kolaudaci a po odstranění všech vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
10. Faktura je splatná ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, přičemž vrácením pozbývá faktura splatnosti.
11. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
12. Cena za vícepráce bude uhrazena pouze za splnění podmínek uvedených v čl. VII.3 a čl. VII. 4.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli vedle požadavku na sjednání nápravy rovněž smluvní pokutu v případě:
 - neprovedení jakékoliv činnosti dle této smlouvy nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 1.000Kč za každý jednotlivý případ,
 - porušení povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - nesplnění jakéhokoliv termínu plnění dle č. VI. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení,
 - nenastoupení zhotoviteli do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za každý jednotlivý nedodělek či vadu,
 - neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za jednotlivý nedodělek či vadu,
 - nenastoupení zhotovitele ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady, a to ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, za každý započatý den prodlení,
 - neodstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši,
 - nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla, a to ve výši 1.000 Kč a každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužném částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Pokud činnosti zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli finanční náhradu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nebo jeho ucelenou část prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. X.

Subdodavatelé

1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby – subdodavatele, avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

Čl. XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis - protokol o předání a převzetí díla. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
3. Zhotovitel při předání díla předloží doklad o ekologické likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.
4. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Čl. XII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v celém jeho rozsahu. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Bylo-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba běžet až dnem, kdy byla zhotovitelem řádně

odstraněna poslední vada či nedodělek. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží nová záruční lhůta ode dne provedení opravy či výměny.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Neplatnost či nečinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že před podpisem smlouvu řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
7. Tuto smlouvu o dílo č. ~~101P20001-Dst. 5.2~~ schválilo Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna usnesením č. ~~11.11.2018~~ dne ~~16.11.2018~~.

Přílohy:

- Příloha 1 Zhotovitelem oceněný výkaz výměr pro vícepráce pro změny stavby VP9
Příloha 2 Zhotovitelem oceněný výkaz výměr pro vícepráce na opravě staré jídelny VP10
Příloha 3 Zhotovitelem oceněný výkaz výměr pro vícepráce na vybavení WC a zaměření VP11

V Ochozi u Brna, dne 22. 11. 2018

V Brně, dne 22. 11. 2018



.....
za objednatele:

Mgr. Eva Drochytková, starostka obce



Kaiserbau s.r.o.

Gebauerova 4502/18,
615 00 Brno - Židenice
IČO: 66939615 / DIČ: CZ05939615
www.kaiserbau.cz

.....
za zhotovitele:

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti