SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

objednatel: **obec Obruby**
se sídlem: Obecní úřad Obruby, Obruby 15, 294 03 Obruby
zastoupená: Miroslavem Dufkem, starostou obce
IČO: 00238384
DIČ: CZ00238384
obec není plátcem DPH
datová schránka: ixva94g
telefon, fax: +420 326 396 365
e-mail: o.obruby@seznam.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 5924181/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Miroslav Dufek, starosta obce
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Miroslav Dufek

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **Jizbická stavební s.r.o.**
se sídlem: Čachovice 51, 294 43 Čachovice
zastoupená: Jaroslav Nový, jednatel
IČO: 26446481
DIČ: CZ 26446481
zapsána v obchodním rejstříku: u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 82791
datová schránka: aajxfw
telefon, fax: 731408348
e-mail: 0326307791@iol.cz
bankovní spojení: CSOB Nymburk.
číslo účtu: 170574584/0300
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Jaroslav Nový
osoba oprávněná k vedení stavby: Ing. František Mandovec

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Objednatel podmínil realizaci předmětu plnění podle této smlouvy přidělením dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tematického zadání „Program obnovy venkova" (ev. č.: FRO/POV/022243/2015).

Článek 2.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.
Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Oprava střechy budovy úřadu"**, tj. provedení stavebních a s tím souvisejících prací a dodávek nezbytných k provedení opravy střechy budovy Obecního úřadu Obruby – budovy č.p. 15 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku stp.č. 33/1 v k.ú. a obci Obruby, část obce Obruby, okres Mladá Boleslav, zahrnující:
   - kompletní výměnu střešní krytiny – plocha střechy cca 626 m^2
   - výměnu poškozeného bednění a poškozených částí krovu
   - odstranění 2 ks komínů až po úroveň podlahy půdy
   - kompletní výměnu podlahy na půdě objektu – plocha podlahy cca 147 m^2
   - nátěr všech dřevěných prvků prostředkem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům
   - odstranění přístřešku u objektu
   - výměnu klempířských prvků střechy,

   a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplnému a úspěšnému provedení veřejné zakázky nezbytných, prací, činností a dodávek v rozsahu a podle výzvy a zadávací dokumentace pro výběrové řízení, nabídky zhotovitele - včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/ - předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo").
   Stávající střešní krytina bude zhotovitelem zlikvidována jako odpad dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Objednatel upozorňuje uchazeče, že stávající střešní krytina sestává z eternitových šablon, které obsahují zdraví škodlivý materiál (azbest) – při manipulaci nutno dbát na ochranu zdraví při práci, materiál musí být uložen na ekologické skládce odpadu (popř. obdobným způsobem) a doloženo dokladem o ekologické likvidaci.
   Po odstranění střešní krytiny bude provedena prohlídka stavu krovu a vyměněno poškozené bednění a části krovu. Na opravené bednění a krov bude přibita lepenka (např. typu Ruberoid) jako podklad pro novou krytinu, která bude opět z šablon bez příměsí azbestu (např. - krytina z plechu probarvená, apod.).
   Budou odstraněny oba komíny až po úroveň podlahy půdy a komínové průduchy budou zabetonovány „hubeným" betonem. Otvor po komínech ve střeše bude doplněn bedněním z prken.
   Veškeré klempířské prvky střechy budou z eloxovaného hliníku příp. jiného materiálu odpovídajícího druhu použité krytiny.
2. Součástí díla je mj.:
   - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné
   - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a opatření nutných pro řádné provedení a dokončení díla
   - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení všech odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zajištění pořízení a dodání prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů.

3. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků – mj. z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tematického zadání „Program obnovy venkova" (ev. č.: FRO/POV/022243/2015). Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících poskytování dotací.

Článek 4.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 5.
Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	1.2.2016
Termín dokončení díla:	30.4.2016
Termín vyklizení staveniště:	30.4.2016

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 3 – Časový harmonogram prací, z něhož je patrno časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat harmonogram prací, musí

být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 8. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.

7. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 12. této smlouvy).
8. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
9. Místem realizace díla je budova č.p. 15 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku stp.č. 33/1 v k.ú. a obci Obruby, část obce Obruby, okres Mladá Boleslav.

Článek 6.
Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce zhotovitele uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	**616 280,- Kč**
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	**21%**
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	129 419**,- Kč**
Cena díla celkem, včetně DPH:	**745 699,- Kč**

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
   a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
   b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
   - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. V případě, že termín plnění díla podle této smlouvy bude touto smlouvou sjednán ve lhůtě delší než jeden měsíc, připouští se možnost úhrady skutečně provedených prací dílčím způsobem, tzn., že lze uhradit provedené práce v tom kterém měsíci na základě zhotovitelem vystavené faktury, při splnění podmínky odsouhlasení a převzetí fakturovaných prací a činností objednatelem. Fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Oprava střechy budovy úřadu" a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
   - nesplnil termíny uvedené v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
   - neplní časový harmonogram plnění díla, nebo
   - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
   - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl (seznam subdodavatelů je Přílohou č. 2 této smlouvy) nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
   - práce budou prováděny za provozu v obci
   - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se zadavatelem a správcem pozemní komunikace
   - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
   - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
   - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
   - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
6. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, veškerou dopravu, skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
7. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
10. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:

a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

11. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru v místě plnění díla (pokud jej objednatel určí).

14. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

15. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů

objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

17. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 16., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
19. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v odst. 18., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
20. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu (koordinátora bezpečnosti práce), která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
21. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
22. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.
23. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
24. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.
Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a pořádek.
3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
4. Pokud to ukládají právní předpisy, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky
5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Článek 10.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.
Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru (pokud je určena). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - údaje o případných subdodavatelích,
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - termín převzetí díla,
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
   - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla.

Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla na střešní krytinu v délce **60 měsíců** a na ostatní práce a dodávky v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo

objednatelem potvrzeno.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 13.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   - nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
   - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
   - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
   - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami a normami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
   - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
   - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
   - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
   - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení..

2. Pokud v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě nesplnění jakékoliv lhůty dané časovým harmonogramem prací, který je Přílohou č. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
6. V případě prodlení *zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době*, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
7. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) subdodavatel, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto subdodavatelí. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitele, resp. povinnosti uvedené v ust. Článku 8. odst. 3. této smlouvy, bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta, atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenu) nebo na elektrické adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky nebo od doručení na elektronickou adresu, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i

tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam svých subdodavatelů, jimž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.

6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

10. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou

právně neúčinná.

13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.

14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

15. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

16. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

17. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
    - Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů
    - Příloha č. 3 - Časový harmonogram prací
    - Příloha č. 4 - Specifikační listy druhu použité krytiny a druhu materiálu použitého na klempířské prvky.

18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Obrubech dne: 16.10.15

Za objednatele:

Miroslav Dufek

starosta obce Obruby

OBEC OBRUBY okr. Mladá Boleslav 294 03 OBRUBY

V Čachovicích dne: 16.10.2015

Za zhotovitele:

JIZBICKÁ STAVEBNÍ s.r.o
Čachovice u okr. Mladá Boleslav 294 4;
IČO: 26446481 DIČ: CZ26446481
tel: 326 307 792

Jaroslav Nový

jednatel Jizbická stavební s.r.o.

Oprava střechy obj.OÚ Obruby

		J	Mnozstvi	Cena/J	Celkem
801-1-3-01	**Svisle konstrukce**				
275313621	Oprava základových patek přístřešku , Beton B 20	m3	1,88	2 420,00	4 549,60
27831-2015	Zabetonovani kominovych pruduchu betonem B 15	m3	0,22	3 867,00	850,74
					5 400,36
801-2-9-00	**Leseni**				
94115-5002	Lehke pracovni leseni do v 1.9 m	m2	147,90	94,00	13 902,60
					13 902,60
801-3-9-00	**Bourani konstrukci**				
96203-2631	Bourani zdiva kominoveho na MVC	m3	4,05	1 395,64	5 652,34
97901-1111	Svisla doprava suti za 1 podlazi	t	6,81	396,44	2 699,76
97902-9000	Montaz a demontaz zhozu pro bezprasnou svislou dopravu suti	mb	6,00	349,69	2 098,14
97908-1111	Odvoz suti na skladku do 1 km	t	6,81	21,00	143,01
97908-2111	Vodorovna doprava suti do 10 m	t	6,81	400,31	2 726,11
97908-2115	Nakladani suti na dopravni prostredek	t	6,81	87,60	596,56
97908-3100	Ulozeni suti na skladku vc.poplatku	t	6,81	100,00	681,00
					14 596,92
876-2-7-00	**Tesarske konstrukce**				
76233-1922	Vyrezani casti stresni vazby o prumeru do 224 cm2 dl.3-5 m	mb	65,00	199,60	12 974,00
76233-2932	Doplnění části stolice přístřešku z hranolu do 224 cm2	mb	18,00	183,70	3 306,60
76233-2932	Doplneni casti stresni vazby z hranolu do 224 cm2	mb	65,00	183,70	11 940,50
76234-1811	Demontaz bedneni strech z prken(poškozená prkna + přístřešek)	m2	80,00	44,47	3 557,60
76234-3932	Doplnění otvorů ve střeše prkny	m2	84,50	98,47	8 320,72
76296-9000	Doprava demontovaneho materialu na skladku do 1 km	t	3,60	32,50	117,00
76296-9100	Ulozeni demontovaneho materialu na skladku - poplatek	t	3,60	500,00	1 800,00
76299-1000	Specifikace - prkna hruba	m3	2,10	5 414,64	11 370,74
76299-2000	Specifikace - hranoly	m3	2,46	7 400,69	18 205,70
					71 592,86
876-2-7-02	**Tesarske konstrukce**				
76252-1108	Montaz podlah z hrubych prken a fosen na sraz	m2	147,00	110,89	16 300,83
76252-1811	Demontaz podlah z prken a fosen	m2	147,00	70,09	10 303,23
76299-1000	Specifikace - prkna	m3	3,68	5 414,58	19 925,65
					46 529,71
876-4-7-00	**Klempirske prace**				
76410-5830	Demontaz stresni dilatace	mb	15,20	33,61	510,87
76412-3820	Demontaz oplechovani okapu	mb	73,00	27,04	1 973,92
76413-9821	Demontaz lemovani kominu hreben-45 st.	m2	1,38	115,53	159,43
76415-1836	Demontaz haku	ks	80,00	19,32	1 545,60
76415-2812	Demontaz odpadnich podokapnich zlabu	mb	73,00	28,98	2 115,54
76419-1820	Demontaz zavetrne listy do rs 330 mm	mb	39,60	19,32	765,07
76431-1505	Krytina z plechu REGAMET MAXIMA lesklá	m2	626,10	268,00	167 794,80
76439-3552	Oplechování hřebenu střechy - šablony Regament	mb	36,50	238,00	8 687,00
76435-2303	Zlab podokapni pulkruhovy rs 330 mm Al	mb	73,00	276,22	20 164,06
76435-8205	Hak zlabovy do rs 600 mm	ks	80,00	147,30	11 784,00
76435-9311	Konicky kotlik do prum.100 mm Al	ks	4,00	461,52	1 846,08
76439-1320	Zavetrna lista rs 330 mm Al	mb	39,60	326,45	12 927,42
76439-5320	Stresni dilatace rs 330 mm Al	mb	15,20	208,20	3 164,64
					233 438,44
876-5-7-00	**Krytiny tvrde**				
76530-2814	Demontaz eternit.krytiny hladke	m2	626,10	91,20	57 100,32
76530-9910	Odklizeni a odvoz suti na ekologickou skladku - krytina eternit.	m2	626,10	86,30	54 032,43
76530-9960	Montaz a demontaz shozu pro bezprasnou dopravu suti ze strechy	mb	20,00	300,00	6 000,00
					117 132,75
878-3-7-00	**Natery**				
78362-63,5	Nátěr dřevěných konstrukcí lazurovací 3x (přístřešek)	m2	146,30	185,00	27 065,50
78375-1015	Nater drevenych konstrukci Lignofixem	m2	2 510,75	34,50	86 620,88

		113 686,38
Celkem bez DPH		**616 280,01**
Zařízení staveniště	1	0,00
VRN	1	0,00
Celkem cena včetně DPH		**745 699,00**

JIZBICKÁ STAVEBNÍ s.r.o
Čachovice č., okr. Mladá Boleslav 294 4
IČO: 26446481 DIČ: CZ26446481
tel. 326 307 792

Příloha č. 5

SEZNAM SUBDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE UCHAZEČ PLNIT ČÁST PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(vzor)

Název / obchodní firma (příp. jméno a příjmení)	Jizbická stavební s.r.o.
se sídlem	Čachovice 51 , 294 43 Čachovice
zastoupený	Jaroslav Nový , jednatel
IČ:	26446481

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Oprava střechy budovy úřadu“, jejímž zadavatelem je obec Obruby,

v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné zakázky:

Dodavatel	Milan Brož
se sídlem	Hrubý Jeseník 140
zastoupený	Milan Brož
IČ:	68995784

Seznam prací a dodávek, které bude subdodavatel poskytovat:

Přípravné zednické práce

Dodavatel	.....
se sídlem	.....
zastoupený	.....
IČ:	.....

Seznam prací a dodávek, které bude subdodavatel poskytovat:

.....

V Čachovicích dne: 8.10.2015.

JIZBICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
Čachovice 51, okr. Mladá Boleslav 294 43
IČO: 26446481 DIČ: CZ26446481
tel. 326 307 700

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

VERLAG DASHÖFER

Harmonogram

Název stavby:	**Oprava střešní krytiny budovy OÚ Obruby**	Doba výstavby:	152 dní	Objednatel:	Obec Obruby
Druh stavby:		Začátek výstavby:	1.2.2016	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:	30.4.2016	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	8.10.2015	Zpracoval:	Nový

Kód	Zkrácený popis	Doba výstavby:	Zdroje	Trvání	Rozpočet (Kč)
27	Základy				
762	Konstrukce tesařské	1.2.-21.2.2016		21	úpravy půdního prostoru
		1.3.2016-31.32016		31	úpravy konstrukcí venek+laťování
		1.4.2016-25.4.2016		25	montáž krytiny a klempíř,prvků
94	Lešení a stavební výtahy	1.3.-25.4.2016		56	montáž , úpravy a demontáž
96	Bourání konstrukcí	1.2. - 28.2.2016		28	bourací práce
S	Přesuny sutí	5.2.- 30.4.2016		84	průběžný odvoz suti a zařízení staveniště

STAVEBNÍ s.r.o.
Čachovice , okr. Mladá Boleslav 294 43
IČO: 26446481 DIČ: CZ26446481
tel 702

SATJAM® střecha dneška

ES PROHLÁŠENÍ O SHODĚ
č. 02/2009

podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění a v souladu se směrnicí 89/106/EHS Rady Evropských společenství ve znění směrnice 93/68/EHS Rady Evropských společenství

Výrobce: **SATJAM, s. r. o.**
Michalská 1032/21
710 00 Ostrava, Slezská Ostrava
IČ: 64088324, DIČ: CZ64088324, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vl. 13816

prohlašuje a potvrzuje na svou výlučnou odpovědnost, že níže uvedený výrobek:

CE

Střešní krytina SATJAM ROOF
typ: CLASSIC, CLASSIC PLUS,
NORDIC, NORDIC PLUS,
SPECIAL, SPECIAL PLUS

je v souladu s přílohou ZA harmonizované normy EN 14782:2006 - Samonosné plechové výrobky pro střešní krytiny a vnější a vnitřní obklady - Specifikace výrobku a požadavky.

Popis výrobku, účel a způsob použití ve stavbě:

Střešní profilovaná ocelová krytina SATJAM ROOF a její příslušenství jsou určeny k vytváření lehkých střešních plášťů jak u novostaveb, tak při rekonstrukcích, pro sklony nad 10° a jsou za podmínek výše uvedeného použití bezpečné.

Nedílnou součástí tohoto prohlášení je Protokol o počáteční zkoušce typu č. 070-033406 z 30. října 2007 vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. - pobočka Ostrava, který obsahuje posouzení základních charakteristických vlastností výrobku.

V Ostravě dne 10.07.2009

Ing. Jiří Vrbata
jednatel

SATJAM, s. r. o.
Michalská 1032/21
710 00 Ostrava

Bank. spojení:
Česká spořitelna, a.s.
948432/0800

IČO: 64088324
DIČ: CZ64088324
Reg.: KS Ostrava, C/13816

Tel.: 596 223 535
Fax: 596 231 098

GSM brána: 602 533 498
GSM brána: 603 414 678