

Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

Obec Obrataň

Sídlo: Obrataň 204, 394 12 Obrataň
Statutární orgán: Josef Hovorka, starosta obce
IČ: 00248746
Bankovní spojení: KB Pelhřimov, č. ú. 3929261/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Ing. Zadražil Miloslav, Mgr. Vostarek František, Plášil Miroslav
- b) smluvních: Hovorka Josef

1. 2. Zhotovitel: IZOFOL s. r. o.

Sídlo: Žirovnice, Branka 602, 394 60 Žirovnice
Statutární orgán: Michal Tolkner - jednatel
IČ: 260 82 004
DIČ: CZ260 82 004

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Michal Tolkner, Pavel Žižka
- b) smluvních: Arnošt Kosma, Michal Tolkner

Telefon: 565 494 238, 602 275 106

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, č. ú. 35-16942030267/0100

2. Předmět plnění

2. 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací pro realizaci projektu: „**Rekonstrukce střešního pláště tělocvičny v areálu ZŠ v Obratani**“ (dále jen „dílo“).

Dílo bude provedeno v rozsahu dle *Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a podle projektové dokumentace stavby, vypracované Ing. Miloslavem Zadražilem za INTEGRA - stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, včetně výkazu výměr.*

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího střešního pláště tělocvičny v areálu Základní školy v Obratani.

Stávající střešní konstrukce bude zbavena oplechování atik, demontováno bude stávající hydroizolační souvrství a 5 cm tepelně-izolačních desek. Tento nebezpečný odpad dodavatel řádně uloží na povolenou skládku. Stávající betonová vrstva střechy se řádně očistí, v případě větších trhlin i poškození nutno projednat s objednatelem a zpracovatelem projektu. Položí se parozábrana a dále vyrovnávací a separační geotextilie. Následovat bude tepelná izolace střechy – z minerálních (čedičových) desek tl. 80 mm pro ploché střechy jako podkladní vrstva a vrchní vrstva z minerálních desek tl. 60 mm. Následuje zakrytí hydroizolační PVC fólií tl. 1,5 mm. Celé popsané souvrství bude mechanicky kotveno v pásech max. po 1,20 m s roztečí talířových hmoždinek po 0,20 m, pásy budou svařeny vysokofrekvenčním svářem. Nad

podokapními žlaby bude souvrství ukončeno pomocí ozubu s vloženou kotvenou dřevěnou fošnou, na níž se provede oplechování okapu pomocí systémových prvků (poplastovaný plech), na nichž se hydroizolační fólie z PVC ukončí rovněž vysokofrekvenčním svárem). Oplechování atik bude rovněž z poplastovaného plechu.

Místem plnění předmětu díla je tělocvična v areálu základní školy na poz. p.č. st. 257 v kat. území Obrataň, obec Obrataň, okres Pelhřimov, Kraj Vysočina.

2. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
2. 3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	811.434,00 Kč
DPH 21%:	170.401,14 Kč
Cena včetně DPH:	981.835,14 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

3. 2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné a neměnné.
- 3.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.
3. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení

staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení prováděcí dokumentace, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště: nejpozději do 15.05.2013 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.

- 4.2. Zahájení prací na díle: 03. 07. 2013
- 4.3. Ukončení a předání dokončeného díla do: **5 týdnů, termín: 8. 8. 2013**
- 4.4. Vyklizení staveniště: nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden termín realizace.
- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 4.8. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Zhotovitel předloží objednateli faktury za období ne kratší než 1 kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. 3. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Lhůta splatnosti

běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

5.2 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,
- l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 5. 1.

5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

5.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.6 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.

5.7 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné

povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

- 5.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.
- 5.9 Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6. 1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

6. 1. 1. Za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. 1. 3. Za prodlení s vyklizením staveniště a to 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. 1. 4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době a to 30 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. 2 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

7. Staveniště

7. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.05.2013, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. této smlouvy.

7. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

7. 3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

7. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních

značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
7. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
7. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. 10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1. 3. a to až do doby úplného vyklizení staveniště.
7. 11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy

související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy a zavazuje se respektovat provozní a bezpečnostní podmínky domova a jeho uživatelů, realizace díla bude probíhat za plného provozu domova.

- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
- 8.14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 100.000,- Kč. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do budovy domova tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu uživatelů a zaměstnanců domova a byla zajištěna jejich bezpečnost.

- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.
- 8.18. Objednatel bude organizovat kontrolní dny 2 x měsíčně za účasti zhotovitele, vybraných subdodavatelů a projektanta.

9. Stavební deník

9. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
9. 2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
9. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
9. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

9. 8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
10. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
10. 3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
10. 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.
10. 5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
10. 6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
10. 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
10. 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později.

11. Záruky

11. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
11. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **120 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
11. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
11. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 11. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 11. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 11. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 11. 4. 4. Odstoupení od smlouvy.
11. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
11. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
11. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

12. Vyšší moc

12. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
12. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

13. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
13. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
13. 3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
13. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
13. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
13. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva

a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Povinnosti zhotovitele

14. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.
14. 2. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 14.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

15. Práva objednatele

15. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

16. Závěrečná ustanovení

16. 1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
16. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
16. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
16. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
16. 5. Tato SoD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
16. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

17. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Seznam subdodavatelů

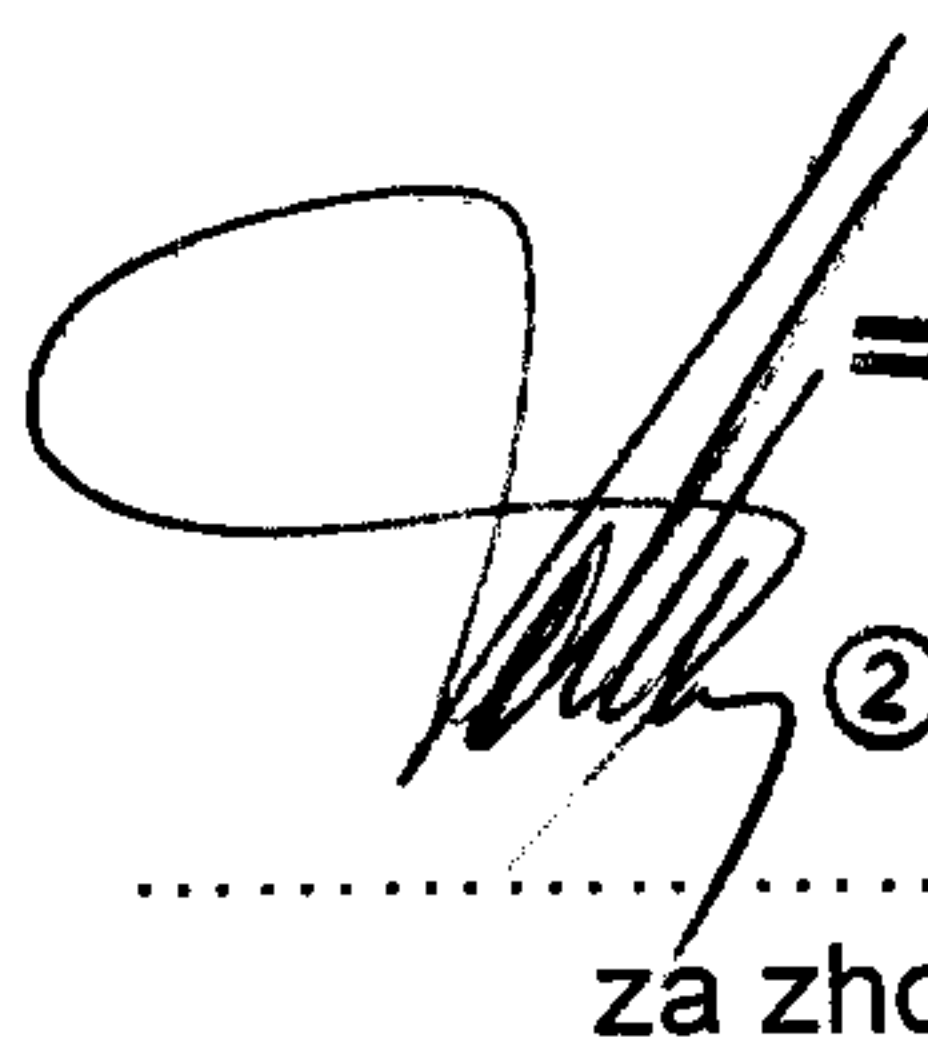
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (dle výkazu výměr)

V Obratani dne 15. 5. 2013

V OBRATANI....., dne 15. 05. 2013


.....
za objednatele:




.....
za zhotovitele:

IZOFOL s.r.o.
Branka 602, 394 68 ŽIROVNICE
tel./fax : 565 494 238 mobil 606 604 501
e-mail: info@izofol.cz
IČO: 26082004 DIČ: CZ26082004

Objednatel: Obec Obrataň, 394 12 Obrataň č. 204
Projektant: Ing. Miloslav Zadražil, INTEGRA, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov
Dodavatel: IZOFOL s.r.o., Branka 602, 394 68 Žirovnice Vypracoval dne 17.4.2013 Žižka Pavel

Stavba : **Stavební úpravy střešního pláště**
Objekt : **tělocvična základní školy**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	712	Živičné krytiny				
1	712 30-0832.R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	684,00	60,00	41 040,00
2	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,47	580,00	849,70
3	712 37-2111.RS1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	686,00	125,00	85 750,00
4	283-22137	Fólie hydroizolační střešní PVC tl. 1,5 mm vč. kotevních prvků a ostatních doplňků	m2	750,00	280,00	210 000,00
5	712 37-8004.R00	Závětrná lišta poplastovaný plech RŠ 250 mm oplech krajů střechy	m	25,70	350,00	8 995,00
6	712 37 - 8201	Atiková okapnice poplastovaný plech R.Š. 1100	m	12,00	680,00	8 160,00
7	712 37 - 8252	Oplechování kraje střechy u okapů poplastovaný plech RŠ 330	m	74,00	255,00	18 870,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				373 664,70
Díl:	713	Izolace tepelné				
8	713 10-0812.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	684,00	39,00	26 676,00
9	713 14-1221.RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, asfalt. pás vč. penetrace	m2	686,00	198,00	135 828,00
10	713 10-0040.RAB	Izolace tepelné volně položené minerální desky ztužené pryskyřicí tloušťka 8 cm např. KNAUF DDP-K	m2	695,00	130,00	90 350,00
11	713 10-0040.RAA	Izolace tepelné volně položené minerální desky ztužené pryskyřicí s vyšší únosností tloušťka 6 cm např. KNAUF DDP	m2	695,00	135,00	93 825,00
12	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	17,36	580,00	10 068,80
	Celkem za	713 Izolace tepelné				356 747,80
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
13	762 34-1420.R00	Montáž bednění střešních žlabů, fošny hrubé 60 mm u okapu a kraj střechy	m2	19,94	510,00	10 169,40
14	605-15010	Fošna SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 400-600 cm	m3	1,25	6 250,00	7 812,50
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				17 981,90
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
15	764 90-0035.RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových z plechu pozinkovaného	m	74,00	20,00	1 480,00
16	764 90-8105.R00	Ocelový žlab tl. 0,6 mm lakovaný tmavohnědý podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	74,00	365,00	27 010,00
17	764 90-8102.R00	Kotlík žlabový kónický - ocelový plech tl. 0,6 mm lakovaný tmavohnědý, vel. žlabu 150 mm	kus	4,00	380,00	1 520,00
18	764 32-3830.R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	74,00	15,00	1 110,00
19	764 43-0840.R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	12,00	15,00	180,00
20	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	32,00	25,00	800,00
21	764 90-8110.R00	Odpadní trouby kruhové - - ocelový plech tl. 0,6 mm lakovaný tmavohnědý, D 120 mm	m	32,00	370,00	11 840,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				43 940,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
22	210 20-0020.RAB	Hromosvod demontáž, zpětná montáž a revize	kompl	1,00	19 100,00	19 100,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 100,00

CELKEM bez DPH

811 434,00


Branka 602, 394 68 ŽIROVNICE
tel./fax : 565 494 238 mobil 606 604 501
e-mail: info@izofol.cz
IČO: 220622004 DIČ: CZ220622004

Obec Obrataň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ŽIROVNICE DNE:

Žižka

17.04.2013

VĚC: **Textová příloha k cenové nabídce – popis pracovního postupu, záruka a harmonogram výstavby****Akce: „Rekonstrukce střešního pláště tělocvičny v areálu ZŠ v Obratani“****Předmět nabídky:** Rekonstrukce stávajícího střešního pláště**Popis prací a použité materiály:**

- Demontáž stávajícího oplechování, stávajících okapů a stávající vodorovné hromosvodové sítě na střeše.
- Demontáž stávajícího hydroizolačního souvrství z asfaltových pásů a stávající tepelné izolace z polystyrenu tl. 50 mm, uložení na povolenou skládku. Demontáž bude probíhat postupně po etapách současně s montáží nové parozábrany z asfaltových pásů, která bude využita jako dočasná hydroizolační zajišťovací vrstva než bude provedeno kompletní nové souvrství.
- Očištění stávající betonové vrstvy a napenetrování penetračním nátěrem.
- D+M (dodávka a montáž) parozábrany z asfaltového pásu typu Sklobit s bodovým natavením.
- D+M zarážky tepelné izolace u okapů z dřevěných fošen 120/145 mm, která bude rovněž využita pro uchycení háků nových podokapních žlabů.
- D+M tepelné izolace z desek z minerální vaty celkové tl. 140 mm kladené ve dvou vrstvách s přesahem spar, spodní vrstva KNAUF DDP-K tl. 80 mm, vrchní vrstva KNAUF DDP tl. 60 mm.
- D+M povlakové krytiny PVC určené pro kotvený systém tl. 1,5 mm (SIKAPLAN 15G-03 nebo FATRAFOL 810) vč. mechanického kotvení přes tepelnou izolaci do stávající betonové konstrukce střechy systémem ISO-TAK.
- D+M systémových okapnic a závětrných lišt z poplastovaného plechu VIPLANYL na atikách a nad podokapními žlaby.
- D+M koutových profilů z poplastovaného plechu VIPLANYL nebo bodové kotvení u atik.
- D+M nového okapového systému z lakovaného pozinku tmavohnědé barvy, podokapní půlkruhové žlaby rš. 330 mm, svody DN 120 mm, vč. příslušenství.
- D+M vodorovné části hromosvodové soustavy vč. podpěr určených pro foliovou krytinu v rozsahu původní soustavy, vč. napojení na stávající svody a vč. revize.
- Přesun hmot, úklid staveniště, likvidace odpadů.

17

Doplnění nabídky, poznámky:

Projektová dokumentace neřeší stávající oplechování říms u podokapních žlabů (není uvedeno ani ve výkazu výměr). **Za příp. dodávku a montáž nového oplechování říms** (vodorovná + svislá) poplastovaným plechem VIPLANYL do r.š. 1200 mm bude účtováno **54.390,-- Kč bez DPH**.

Nové izolační souvrství bude kopírovat vypsádování podkladu (stávající betonová konstrukce střechy) vč. příp. nerovností. Vlivem min. spádu a případných nerovností podkladu se místy mohou na krytině vytvářet kaluže srážkové vody i hlubší, než uvádí ČSN (10 mm), tyto však nemají vliv na funkčnost, záruku a životnost hydroizolace a nejsou vadou střešního pláště.

Záruka:

Na provedenou hydroizolaci plochých střech poskytujeme **záruku po dobu 120 měsíců**.

Harmonogram výstavby:

- demontáže stávajícího souvrství střechy a montáž parozábrany – cca 2 týdny
- montáž nového izolačního souvrství vč. okapů a hromosvodů – cca 3 týdny

Celková doba výstavby nepřesáhne **5 týdnů, ukončení do 8.7.2013**.

Těšíme se na spolupráci a jsme s pozdravem Žižka P.

