

**Obchodní podmínky
ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách**

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

S M L O U V A O D Í L O

Obec Nová Ves I

se sídlem: Obecní úřad Nová Ves I, Václavské nám. 22, 280 02 Kolin II

IČ: 00235580

bankovní spojení: 0100 , KB Kolín

číslo účtu: 5025-151

zastoupená ve věcech smluvních: Josefem Keltnerem, starosta obce
(dále jen „objednatel“)

a

Halko stavební společnost, s.r.o.

se sídlem: Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2

IČ: 430 90 150

DIČ: CZ43090150

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Kolín

číslo účtu: 1412058/0300

zastoupená ve věcech smluvních: Alexandrem Hájkem, jednatel společnosti

zastoupená ve věcech technických: Alexandrem Hájkem Dis, stavbyvedoucí
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla (dále jen „díla“) „Nová ČOV v Nové Vsi I“ v rozsahu zadávací projektové dokumentace vypracované společností VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., Hradec Králové v termínu 12/2011 pod zak. č. 5545 – 350 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, (zařízení staveniště, DIO, Vytýčení a geodetické zaměření stavby, protokoly o zkouškách, atd.), včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla. Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení díla má zhotovitel následující povinnosti:
- a) do jednoho označeného vyhotovení projektové dokumentace všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou opatřeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její stanovisko. Bude-li se jednat o změnu takového charakteru, že bude nutné změnu projednat s orgány státní správy, popř. se správci některých ze sítí, zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem kladné stanovisko všech dotčených stran.
- 1.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 1.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení doby plnění 07 / 2012 (předpoklad);
- b) ukončení doby plnění 31.12. 2013

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

- 2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3. Cena díla, platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena za dílo celkem bez DPH	15 423 179,- Kč
DPH 20 %	3 084 636,- Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH	18 507 815,- Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 3.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % z celkové ceny díla včetně DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývajících platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle této smlouvy.
- 3.3 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.
- 3.4 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 90 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Daňový doklad – konečnou fakturu zhotovitel vystaví do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 45 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 3.6 Zádržné bude uvolněno následovně: 50 % bude zaplaceno po protokolárním předání a převzetí díla a zbylých 50 % zádržného bude zaplaceno po odstranění všech vad zapsaných v předávacím protokolu a nebo jejich vypořádání na základě dohody smluvních stran.
- 3.7 Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení daňového dokladu na příslušnou částku.
- 3.8 Případné práce nad rámec stanovený v předmětu plnění této smlouvy budou kvalifikovány jako vícepráce. Práce přesahující rozsah předmětu plnění specifikovaný v cenové nabídce (vícepráce) budou po odsouhlasení účtovány dle skutečného plnění. V tomto případě musí zahájení vlastních prací předcházet projednání s objednatelem a jeho písemné odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. Pokud zhotovitel uplatňuje uhrazení těchto víceprací, provedených bez předchozího písemného sjednání, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací,

ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění.

4. Provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat požadavkům uvedených v normách (ČSN, ČSN EN) vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 4.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené jím či jeho subdodavateli na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 4.3 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 4.4 Kromě zápisů dle článku 4 odst. 4.3 této smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 4.5 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 4.6 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do tří dnů od seznámení se se zápisem druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 4.7 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 4.8 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 4.11 Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotoviteli.

5. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání:

- a) 60 měsíců na stavební práce;
- b) 24 měsíců na technologii ČOV

Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

- 5.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 5. odst. 5.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů, v případě havárie do 36 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 5.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel požadovanou dokumentaci a předávací doklady (zejména požadované atesty, certifikáty, revize el. zařízení, protokoly o provedených zkouškách, doklady o bezpečné likvidaci odpadů, dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření díla).

- 6.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 6.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s termíny zahájení a dokončení odstranění vad díla, zjištěných při přejímacím řízení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.6 Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty nijak omezena a nezapočítává se na náhradu škody.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení,

které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména:

- a) jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
- b) jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
- c) pokud nebude poskytnuta dotace na předmět díla dle bodu 1.1 nebo pokud Objednatel nebude mít dostatek vlastních prostředků pro realizaci předmětu díla dle bodu 1.1.

8.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy zejména:

- a) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 90 dnů

8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

9. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

9.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

9.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420 a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

9.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10. Společná ustanovení

- 10.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 10.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 10.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 10.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
a) příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr.

10. Společná ustanovení

- 10.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 10.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 10.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 10.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- a) příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr.

- 11.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Nové Vsi I dne 10.5.2012
Za objednatele:


Josef Keltner
starosta obce



V Nové Vsi I dne : 10.5.2012
Za zhotovitele:


Alexandr Hájek
Jednatel společnosti

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I., Václavské nám. 28
250 02 Kolín 2
☎ 321 763 031, fax: 321 762 112
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
- 5 -