Městský úřad
Chlumec nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I

odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: OVŽP 2385/16 358/2016-Vid/4 Chlumec nad Cidlinou, dne 8. srpna 2016
Naše č.j.: OVŽP 81/2385-6/2016
Oprávněná úřední osoba: Vidiečanová Danuše
tel.: 495 703 883
email: vystavba@chlumecnc.cz

Žadatel:
Obec Nepolisy, IČ 00269212, Nepolisy č.p.75, 503 63 Nepolisy

Účastníci řízení:
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové - Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499,Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská č.p.2681,Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č.p.893, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Územní rozhodnutí

Dne 19.05.2016 podala **obec Nepolisy, IČ 00269212,** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **stezky pro chodce a cyklisty z Nepolis do Zadražan (I. etapa)** na pozemcích **pozemková parcela číslo 205/2, 205/98, 205/102, 205/103, 205/104, 205/105, 205/106 a 1067/6 v katastrálním území Nepolisy, a na pozemcích pozemková parcela číslo 64, 66, 281 a 282 v katastrálním území Zadražany**.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

stezky pro chodce a cyklisty z Nepolis do Zadražan (I. etapa)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 205/2 (orná půda), 205/98 (ostatní plocha), 205/102 (orná půda), 205/103 (orná půda), 205/104 (orná půda), 205/105 (orná půda), 205/106 (orná půda) a 1067/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nepolisy, a na pozemcích pozemková**

parcela číslo 64 (orná půda), 66 (orná půda), 281 (ostatní plocha) a 282 (ostatní plocha) v katastrálním území Zadražany.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stezka pro pěší a cyklisty bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 205/2, 205/98, 205/102, 205/103, 205/204, 205/105, 205/106 a 1067/6 v katastrálním území Nepolisy a na pozemcích pozemková parcel číslo 64, 66, 281 a 282 v katastrálním území Zadražany.
2. Stezka bude začínat na konci obce Nepolisy od poslední komunikace v ulici Nové, pokračovat bude směrem na Zadražany po pravé straně ve směru jízdy na Nový Bydžov a bude končit u odbočky vpravo do Zadražan.
3. Šířka stezky bude proměnná – od 3,0 m do 2,5 m, doplněná nezpevněnou krajnicí šíře 0,25 m. Plocha asfaltové stezky – 1 215 m2.
4. Na začátku a konci úseku bude obrubník převýšený o 0,12 m. Na začátku úseku bude vynechán zelený pás a stezka bude rozšířena na 3,0 m.
5. Stezka od stávající vozovky bude odsazena 3,0 m, v zeleném pásu bude trojúhelníkový příkop.
6. Odvodnění bude zajištěno podélným i příčným sklonem do podélného příkopu vlevo a do uliční vpusti. Vpust UV1 bude zapuštěna do zeleného pásu mezi vozovkou a stezkou v km 0,006. V km 0,015850 bude zaústěno zatrubnění do stávajícího vtokového objektu a osazena nová revizní šachta Š1. Dešťová voda z vpusti bude odvedena plastovým potrubím DN 400 do kanalizace v obci. Z podélného příkopu bude přes vtokový objekt voda odvedena plastovým potrubím DN 400 do veřejné kanalizace a na konci úpravy bude odvedena do potoka.
7. Osvětlení stezky bude provedeno rozšířením stávajícího veřejného osvětlení. Do stávajícího stožáru veřejného osvětlení (sadový stožár umístěný před číslem popisným 215) se osadí nové pojistky 3xOPV10/3xPV16AgG. Z tohoto stožáru se provede nový kabelový vývod AYKY-J 4x16, který bude napájet nové osvětlení. Kabel bude uložen v samostatném výkopu vedle stezky v zeleném pásu. Podél stezky bude osazeno 15 nových oboustranně žárově zinkovaných bezpaticových stožárů K5.
8. Při budování cyklostezky bude upraven nájezd na pole.
9. V trase budoucí stezky budou odstraněny stromy a pařezy.
10. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
11. Z plochy trvalého záboru bude skryta orniční vrstva do hloubky 15 cm. Celkové množství skryté ornice činí 139 m3. Skrytá orniční vrstva bude rozprostřena na pozemku pozemková parcela číslo 64 v katastrálním území Zadražany, která je ve vlastnictví investora, Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení.
12. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu není investorovi, v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. j) zákona, stanovena povinnost platit odvod, jelikož se jedná o stavbu cyklistické stezky budované v souladu s územním plánem.
13. Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

14. Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 1 roku ode dne jeho platnosti.

15. Při stavbě dojde k dotyku se STL plynovodem PE d63, se stávajícím zařízením společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a jeho ochranným pásmem, se sítí elektronických komunikací. Při pracování projektové dokumentace pro stavební povolení a při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v příslušných stanoviscích jednotlivých správců sítí.

16. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

OBEC NEPOLISY, IČ 00269212, Nepolisy č.p.75, 503 63 Nepolisy
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové - Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499,Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská č.p.2681,Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č.p.893, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 19.05.2016 podala obec Nepolisy, IČ 00269212, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.05.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.06.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Nepolisy, IČ 00269212, Nepolisy č.p.75, 503 63 Nepolisy

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Nepolisy, IČ 00269212, Nepolisy č.p.75, 503 63 Nepolisy

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p.893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí – koordinované stanovisko – ze dne 09.05.2016 pod čj. V/7796/2016/Hlv/122/2016/50

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková – závazné stanovisko ze dne 25.11.2015pod čj. 46600/2015-8201-OÚZ-PCE

Správa silnic Královéhradeckého kraje – stanovisko ze dne 18.12.2015 pod čj. 11730/15/Po

Smlouva o výpůjčce číslo 9/20/16/0119/MP/N ze dne 31.03.2016

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát – vyjádření DI ze dne 27.11.2015, čj. KRPH-109-274/ČJ-2015-05026

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ze dne 14.12.2015, čj. VAKHK/VHR/KS/15/0233

RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.11.2015, čj. 5001207237

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 30.01.2015, čj. 724239/15

K žádosti bylo dále doloženo:

Souhlas s vynětím pozemků pozemková parcela číslo 205/2, 205/102, 205/103, 205/104, 205/105 a 205/106 v katastrálním území Nepolisy a pozemků pozemková parcela 64 a 66 v katastrálním území Zadražany, ze dne 22.06.2016 pod čj. V/10144/2016/Zak/1958/2016 ZPF vydal odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schváleným územním plánem obce Nepolisy, který schválilo zastupitelstvo obce Nepolisy a který nabyl účinnosti dne 20.08.2015
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu

s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Nový Bydžov a s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Danuše Vidiečanová v.r. „otisk úředního razítka"

vedoucí odboru výstavby

a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20 000,- Kč, byl uhrazen dne 26.05.2016.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

Obec Nepolisy, DS: OVM, vz6bi69

Správa silnic Královéhradeckého kraje, DS: PO, 6m8k8ey

RWE Distribuční služby, s.r.o., DS: PO, jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., DS: PO, qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., DS: PO, vk5ciic

Dotčené orgány (datová schránka):

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, DS: OVM, 2umb8hk

Krajské ředitelství policie ČR Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát, DS: OVM, urnai6d

Na vědomí:

Coo: vlastní