

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona mezi:

1. **Obec Násedlovice**
Se sídlem Násedlovice 129, 696 36 Násedlovice
IČ: 00285153
Zastoupená: starostkou Vlastou Mokrou
e.mail: nasedlovice@iol.cz
na straně jedné jako objednatel
(dále jen objednatel)
- a
2. **MAXMONT BRNO, spol. s r.o.**
Jiříkovská 1784/11, 664/51 Šlapanice
IČ: 282 73 648
DIČ: CZ282 73 648
Bankovní spojení: ČSOB Brno, 219659045/0300
zapsaný v OR u KS v Brně oddíl C, vložka 57891
zastoupený Ing. Bronislavem Daněčkem, jednatelem
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k dodávce stavby pro objednatele za úplatu ve sjednané lhůtě. Jedná se akci: "Odstraňování bariér v budově obecního úřadu č.p. 129 v Násedlovicích" v podrobnostech uvedených ve výkazu výměr. Přílohu č.1. tvoří položkový rozpočet, ve kterém je přesně stanoven rozsah prací a použitý materiál. Příloha č. 1. je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavba uvedená v odstavci 1. tohoto článku bude prováděna na pozemcích investora v Násedlovicích, č.p. 129, 696 36 Násedlovice.
3. Změna v rozsahu předmětu díla:
 - 3.1 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
 - 3.2 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně :
 - na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS Praha., v c.ú. URS 2013,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen dílo provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn zvolit zhotovitel tak, aby byl v souladu s projektovou dokumentací a platnými zákonnými a technickými normami a podmínkami stavebního povolení. Věci potřebné k zhotovení předmětu díla je povinen opatřit zhotovitel.

Článek 2

Doba plnění díla a staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje stavbu "Odstraňování bariér v budově obecního úřadu č.p. 129 v Násedlovicích" dokončit a předat dle časového harmonogramu.

Převzetí staveniště a zahájení výstavby do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
Předání díla a vyklizení staveniště do 31.5. 2015

2. V případě působení tzv. vyšší moci vylučující provádění díla dle platných ČSN a návodů pro montáž materiálů nebo montáží, staví se zhotoviteli běh dodací lhůty a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl z důvodu této „vyšší moci“ stavbu provádět.

3. Staveniště

- Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.1 O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

3.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

3.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

3.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

3.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

3.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

3.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3.8 Nejpozději do 30-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

3.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek 3 Realizace a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií.....). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
7. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci subdodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006Sb., zejména §14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
12. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.

14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby.
16. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS Brno, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
17. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.
19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
20. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
21. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
22. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.
24. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
25. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká 5 dní na jejich schválení, zda jsou v souladu se stanovenými podmínkami v technické specifikaci. Na žádost TDO případně zajistí doplňující informace k předaným technickým specifikacím od výrobce.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu 14 dnů informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků.
27. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH.
28. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

29. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam subdodavatelů vč. jejich podílů na akci a tento seznam na vyžádání objednateli předkládat. Zhotovitel je dále povinen ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, předložit seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 4 citovaného zákona při splnění podmínek v těchto ustanoveních uvedených.

Článek 4 **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - certifikáty a prohlášení o shodě
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - výsledky komplexních zkoušek,
 - doklady o likvidaci odpadů (vážní listy),
 - provozní řád schválené budoucím provozovatelem,
 - návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
 - zápis o proškolení obsluhy,
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 3 paré -1x v digitálním zpracování na CD ROM,
 - veškeré stavební deníky a knihu dodatků a změn.
2. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.
4. Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli požadované doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
7. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě zjištěných závad nebo zjištění skutečností, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé špatným prováděním díla a dále dílo prováděl řádným způsobem.
10. Zjištěné závady je objednatel povinen zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu písemným oznámením adresovaným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo zápisem připomínek do stavebního deníku. Připomínku je ve stavebním deníku nutno zaznamenat nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušného zápisu zhotovitele v tomto deníku.

Článek 5

Cena díla

1. Za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku 2.618.594,- včetně **DPH**.
2. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku odpovídající částečnému provedení díla podle původně dohodnuté ceny a položkového rozpočtu.
3. Cenu díla je možné měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel prohlašuje, že má dostatečně zajištěno financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy.

Článek 6

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu díla sjednanou v článku 5 této smlouvy zaplatit zhotoviteli následujícím způsobem.
Fakturace 90 % ceny díla bude provedena po dokončení stavebních prací, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla. Fakturace zbylých 10% ceny díla bude provedena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, pokud je tato požadována dle stavebního zákona.
DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktur je 30 dnů.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat odsouhlasené nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce je možno fakturovat samostatně.
5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu zhotovení díla dle této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele. Dále objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč denně v případě, že zhotovitel neodstraní po předání díla vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo objednatelem oprávněně a včasné vytčené vady ve lhůtách uvedených v článku 8 odst. 3 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu může objednatel požadovat až do odstranění vytčených vad zhotovitelem nebo třetí osobou, kterou objednatel odstraněním vad pro prodlení věřitele pověřil nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem v případě neodstranitelných vad.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení s platbou faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je dále oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti; za prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se považuje, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost ani ve lhůtě, kterou mu k tomu písemně stanoví zhotovitel.

3. Ustanoveními bodu 1. a 2. tohoto článku není dotčeno právo smluvních stran odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v článku 9 této smlouvy ani právo zhotovitele na náhradu účelně vynaložených nákladů v případech uvedených v článku 9 této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut byla sjednána vyváženě pro obě smluvní strany při zohlednění jejich oprávněných zájmů a předpokládané výše škody, která by jedné ze smluvních stran vznikla zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 8

Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
3. Zhotovitel poskytuje **záruku na provedené práce, vč. technologického zařízení v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla.
4. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Objednatel je oprávněn požadovat především:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
 - odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy
 - Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
7. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu, např. porucha výtahu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla. Bude-li vada důvodem k udělení pokuty objednateli ze strany MěÚ, SÚ, ČIŽP apod., je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli uhradit.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
10. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno. Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
11. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
12. V záruční lhůtě bude zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky zabudovaných zařízení bez vyzvání objednatelem.

13. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.
14. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
15. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednatelem.
16. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době, pokud tyto vady vznikly porušením povinností zhotovitele.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) pro zvýšení ceny díla v důsledku zvýšení ceny díla dle ust. článku 5 odst. 2 této smlouvy,
 - b) z dalších důvodů stanovených občanským zákoníkem. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku připadající na provedené práce a použitý materiál dle sjednané ceny a položkového rozpočtu, pokud nebude zhotovitel moci použít výsledek prací pro svoji potřebu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, že objednatel neposkytne součinnost nutnou ke zhotovení díla, tj. pokud neposkytne součinnost ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele, kterou zhotovitel vyzve objednatele k poskytnutí součinnosti.
 - b) v případě, že objednatel se ocitne více než dvakrát v prodlení o více jak 10 dnů s placením ceny díla nebo záloh dle čl. 6 této smlouvy nebo i jen jednou v prodlení s úhradou dohodnutých viceprací o více jak 10 dnů.
 - c) v případě opakovaných bezdůvodných reklamací ze strany objednatel po předchozím písemném upozornění na možné odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné doručením druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo osobním předáním oproti podpisu nebo osobním předáním za přítomnosti notáře.

Článek 10

Ostatní ujednání

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a technickými normami, pokud vznikly porušením povinností zhotovitele.

Článek 11

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškerá projektová a výpočtová dokumentace zůstává vyjma stavební části projektové dokumentace ve vlastnictví zhotovitele, a to se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících, včetně autorských práv, (pokud je dodavatelem projektové dokumentace objednatel, toto ustanovení neplatí).
3. Tato smlouva je tvořena písemným zněním v počtu 9 stran A4 a je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného ujednání se použijí ustanovení občanského zákoníku. Účastníci se zavazují upravit svůj závazkový vztah přijetím jiného ujednání, které svým obsahem nejlépe odpovídá smluvní vůli stran obsažené v ujednání původním, jež se stalo neplatným či neúčinným.

6.Smluvní strany se zavazují neprodleně vyrozumět písemně druhou stranu smlouvy o případné změně podstatných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně adres smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

7.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji neuzavřely v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým. Na důkaz svého souhlasu připojují smluvní strany své podpisy.

Dne 17. 12. 2014

Dne 17. 12. 2014

Za zhotovitele:

MAXMONT BRNO s.r.o.

Jiřikovská 1784/11
664 51 Šlapanice
DIČ:CZ28273648



Ing. Bronislav Daněček
jednatel

Za objednatele:

OBEC NÁSEDLOVICE

696 36 Násedlovice
tel.: 518 631 428
IČO: 00 28 51 53



Vlasta Mokrá
starostka