

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

mezi smluvními stranami

1. **Zhotovitel:**

Název:	ACZ – NB s.r.o.
Sídlo:	Dr. J. Deyla 1859, 504 01 Nový Bydžov
Osoba odpovědná ve věcech smluvních:	František Zima – jednatel společnosti
Osoba pověřená ve věcech realizace stavby:	Miloslav Rejfk - stavbyvedoucí
IČ:	260 12 405
DIČ:	CZ26012405
ID:	axhi6f2
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu:	1087299379/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20040.

a

2. **Objednatel:**

Název:	Obec Myštěves
Sídlo:	Myštěves 15, 503 15 Nechanice
Zastoupený:	Josefem Vašinou-starostou obce
IČ:	00269166
ID:	8vpa6bq
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	14721511/0100

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.05.2016 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava hráze požární nádrže v obci Myštěves**“, místo stavby: obec Myštěves par.č.83-vodní nádrž přírodní, 552/2-ostatní plocha. (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Předmět smlouvy o dílo – předmět plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla:
„Oprava hráze požární nádrže v obci Myštěves“
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí výše uvedený předmět plnění odpovídající zadávacím podmínkám a nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou dle čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Zhotovitel: tel.: +420 777 210 049 (František Zima), +420 602 460 682 (Miloslav Rejfk)
e-mail.: acz.nb@seznam.cz
Objednatel: tel.: +420724183735
e-mail.: mysteves@volny.cz

5. Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací, resp. prováděcími podklady (dokumentací) stavby včetně výkazu výměr.
6. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zhotovitel provedl podrobnou kontrolu těchto podkladů a prohlašuje, že je s nimi srozuměn a že zaručuje úplnost a správnost všech položek uvedených v nabídkovém rozpočtu a že i pro ostatní plnění ze strany zhotovitele zaručuje úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem stavební akce je „**Oprava hráze požární nádrže v obci Myštěves**“.
2. Zhotovitel provede dílo (předmět plnění) řádně a včas a vyzve objednatele k jeho převzetí nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Případné změny v termínech z důvodů podstatných a nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Zahájení prací - Dokončení prací: 22 týdnů od podepsání SOD.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní, nejvýše přípustná a je stanovena podle cenové kalkulace položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH: 613 522,90 Kč
DPH 21 % celkem: 128 839,81 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH: 724 363,00 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace,

případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.
4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena prací podle aktuálního ceníku ÚRS Praha
- cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

IV.

Platební a finanční podmínky

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a „technikem“ se stanovuje na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

V.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy u požární nádrže, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vztahujícími se k předmětu díla vydanými k tomu zmocněnými orgány
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu. Zhotovitel provede dílo tvořící předmět veřejné zakázky vlastními silami, popř. s využitím subdodavatelů.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
6. Práce budou prováděny v místě plnění stavební zakázky na návsi obce Myštěves. Proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz točny autobusů a dle možností omezí na minimum prašnost a hluchost prací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy a zajistí bezpečné ohrazení stavby ze strany dětského hřiště, které se nachází vedle požární nádrže.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele („technik“), popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
9. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.
11. V případě zakrývaných konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat ke kontrole zástupce objednatele (technika) před jejich zakrytím a to min. 3 pracovní dny předem. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen provést na žádost objednatele dodatečné odkrytí konstrukcí na svůj náklad.
12. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

13. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho subdodavatelé budou provádět práce pouze v pracovních dnech - jakékoliv jiné časové požadavky vždy projedná předem s objednatelem.
14. Zhotovitel zajistí vždy možnost komunikace objednatele s pracovníky svými či pracovníky subdodavatelů.
15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.
16. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Josef Vašina
pro výkon „technika“	:	Josef Vašina
17. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	František Zima
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Miloslav Rejfk

VI.

Předání a převzetí díla

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, i když vykazuje pouze vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technik a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací. U výrobků s vlastním záručním listem platí záruka dle tohoto záručního listu.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně a současně faxem nebo e-mailem nebo na č. telefonu 777210049. Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 48 hodin od nahlášení.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. V. bod 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.
4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí

- zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 48 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.
Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 25% v polovině sjednané lhůty
 - b) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
2. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
3. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, kdy k provedení díla je nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
5. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší

X.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

1. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 7 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Přílohy smlouvy:

č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Myštēvsi, dne:

12.7.2016

OBEC MYŠTĚVES
503 15 Nechanice
okres Hradec Králové
IČO 00269166


.....
za objednatele

ACZ - NB s. r. o.
kompletní dodávky stavebních prací
Dr. J. Deyla 1859, tel.: 777 210 049
504 01 Nový Bydžov
IČ 26 01 24 05 - 2 -


.....
za zhotovitele