

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

obcí: **Mokrý Lom**
sídlo: Mokrý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00581771
DIČ: CZ00581771
číslo účtu: 34520231 / 0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Martin Ehrlich – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: Faspro s.r.o.
sídlo: Litvínovice 4, 370 01 České Budějovice
IČ: 260 99 527
DIČ: CZ26099527
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 13925
číslo účtu: 200153116/0300
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Lannova 2, České Budějovice
jednající prostřednictvím: Bc. Radovanem Sáčkem

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“), zadávanou v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, jako zhotovitel díla: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřad Mokrý Lom, Mokrý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny (dále jen „budova“), které spočívají především ve výměně původních výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, podhledu střechy a instalaci nového zdroje tepla pro vytápění a otopné soustavy (dále jen „dílo“).

Součástí plnění této smlouvy je zejména:

- realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn budovy kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplením podhledu střechy a výměně původních výplní otvorů;
- instalace zplynovacího kotle na dřevo, včetně nové otopné soustavy;
- další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla;
- úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.);
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v září roku 2015, zodpovědný projektant pro část stavební Ing. Robert Koska a pro část TZB Ing. Jan Košner, Ph.D. (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;

- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský

Okres: České Budějovice

Obec: Mokrý Lom

Místo plnění: Obecní úřad Mokrý Lom, Mokrý Lom 1, 374 01 Trhové Sviny

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení; resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
 7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH vč. rozpočtové rezervy:	1 994 992,63 Kč
Z toho rozpočtová rezerva bez DPH činí:	94 999,65 Kč
DPH z celkové ceny vč. rozpočtové rezervy:	418 948,45 Kč
Celková cena včetně DPH vč. rozpočtové rezervy:	2 413 941,08 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 10. 2015, jejíž část oceněný výkaz výměr je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

6. V celkové ceně díla je uvedena i položka rozpočtová rezerva ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, která slouží výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných dodatečných stavebních prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi objednatelem a zhotovitelem.
7. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.
8. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).

V.**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s požadavky SFŽP při financování projektu z OPŽP, že objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohy, a to na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury / zálohových faktur na doplatek sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to až na částku odpovídající 100 % ceny díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit maximálně 2 faktury, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS – dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI – technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Fakturace bude rozdělena do nejvýše dvou dílčích faktur, přičemž platí, že:
 - a) první faktura může být vystavena nejdříve po provedení prací v hodnotě 50 % ceny díla;
 - b) druhá faktura bude vystavena po řádném dokončení a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. IX. této smlouvy.Toto ustanovení se ve vztahu k zálohové fakturaci dle odst. 1 tohoto článku nepoužije.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Den zahájení stavby: 9. 11. 2015 (jedná se o předpokládaný termín)
Termín pro dokončení stavby: 29. 2. 2016
Termín účinnosti smlouvy: viz čl. XIX. odst. 8
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí či svátků.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
 - e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.

- g) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - i) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla (staveniště) v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště) objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane později než 14 dnů po předpokládaném termínu účinnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen předpokládaný termín účinnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
7. V případě objektivních okolností nezávislých na vůli smluvních stran, které nebylo možné předvídat, jako např. nepříznivé povětrnostní podmínky v místě staveniště, které znemožňují stavební práce (zejména venkovní teplota na staveništi pod -10°C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii stavby či obdobné nepříznivé povětrnostní podmínky), je objednatel oprávněn, na základě písemné žádosti zhotovitele, přiměřeně, s ohledem na dané okolnosti, prodloužit lhůty dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, avšak vždy s ohledem na lhůty dané Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Smluvní strany se zavazují v případě změny týkající se doby provádění díla podle tohoto odstavce uzavřít dodatek ke smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.**Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli zhotovitele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, kterého hodlá změnit, prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, musí nový poddodavatel disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou prokázal původní poddodavatel (subdodavatel), což je zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných dokladů objednateli. Udělení souhlasu objednatele se změnou poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je vázáno na splnění podmínky dle předchozí věty tohoto odstavce.
18. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku p. č. st. 180 v k.ú. Mokrý Lom, obec Mokrý Lom.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v odst. 1 čl. VI. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč splatných zhotovitelem jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystavených faktur po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, zhotovitel s tím podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj výslovný souhlas a zavazuje se pro tyto případy uzavřít s objednatелеm dohodu o vzájemném započtení pohledávek. Pokud by zhotovitel dohodu dle předchozí věty odmítl z jakéhokoli důvodu uzavřít, má se za to, že souhlas zhotovitele s jednostranným započtením smluvní pokuty dle tohoto odstavce vyjádřený podpisem této smlouvy nahrazuje dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
5. Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek není objednatelem požadována.

XVI.**Pojištění****1. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Martin Ehrlich, starosta obce

Za zhotovitele: Bc. Radovan Sáček, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Václav Mojžíš, místostarosta obce

Za zhotovitele: Jaromír Šetek, prokurista

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VIII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení odst. 8. čl. VIII. této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;

- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď dle předchozího odstavce tohoto článku musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Mokrá Lom dne 10.11.2015, č. usnesení: 2015-9/6, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ MOKRÝ LOM“

V Mokřém Lomu, dne 11.11.2015

V Českých Budějovicích, dne: 11.11.2015

Objednatel:

OBEC MOKRÝ LOM

MOKRÝ LOM 1

374 01 TRHOVÉ SVINY

IČ: 581 771



FASPRO

s.r.o.

Zhotovitel: Litvínovice 4

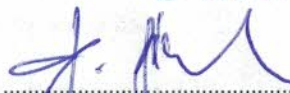
370 01 Č. Budějovice

Tel.: 389 771 685

Fax.: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527



Bc. Radovan Sáček, jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MokryLom

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom

JKSO:

Místo: Mokřý Lom

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2015

Objednavatel:

Obec Mokřý Lom. Mokřý Lom 1, 374 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Faspro s.r.o.

IČ:

260 99 527

DIČ:

CZ 260 99 527

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

1 899 992,98

Ostatní náklady ze souhrnného listu

94 999,65

Cena bez DPH

1 994 992,63

DPH základní

21,00%

ze

1 994 992,63

418 948,45

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 413 941,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

FASPRO
S.R.O.

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC MOKŘÝ LOM

MOKŘÝ LOM 1

374 01 TRHOVÉ SVINY

IČ: 581 771

Litvinovice 4

370 01 Č. Budějovice

Tel.: 389 771 685

Fax.: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527

Datum a podpis: 11.11.2015

Razítko

Datum a podpis: 11.11.2015

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

MokryLom

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom

Místo:

Mokřý Lom

Datum:

29. 10. 2015

Objednavatel:

Obec Mokřý Lom. Mokřý Lom 1, 374 01

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel:

Faspro s.r.o.

Zpracovatel:

Lenka Jandová

Kód

Objekt

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

1) Náklady z rozpočtů		1 899 992,98	2 298 991,51
MokryLo	Snížení energetické náročnosti budovy OU	1 899 992,98	2 298 991,51
m	Mokrý Lom		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		94 999,65	114 949,58
Rozpočtová rezerva 5%		94 999,65	114 949,58
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 994 992,63	2 413 941,09

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Závaz:

Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom

Místo:

Objekt:

Mokřý Lom

CC-CZ:

Datum: 29. 10. 2015

Objednatel:

Obec Mokřý Lom, Mokřý Lom 1, 374 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Faspro s.r.o.

IČ:

260 99 527

DIČ:

CZ 260 99 527

Projektant:

Energy Benefit Centre a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Veřejná část rozpočtu

1 899 991,98

ostatní náklady

1,00

Cena bez DPH

1 899 992,98

PH základní

21,00%

ze

1 899 992,98

398 998,53

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 298 991,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom

Místo: Mokřý Lom

Datum: 29. 10. 2015

Objednavatel: Obec Mokřý Lom. Mokřý Lom 1, 374 01

Projektant: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel: Faspro s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 899 991,98

HSV - Práce a dodávky HSV	530 398,34
1 - Zemní práce	21 933,23
5 - Komunikace	33 037,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	379 100,04
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	70 718,19
997 - Přesun sutě	19 576,21
998 - Přesun hmot	6 032,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 303 292,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 822,21
713 - Izolace tepelné	201 711,75
731 - Ústřední vytápění - Provozní soubor 01+02	479 800,00
741 - Elektromontáže	19 500,00
751 - Vzduchotechnika	20 164,79
762 - Konstrukce tesařské	179 096,93
763 - Konstrukce suché výstavby	2 400,00
764 - Konstrukce klempířské	31 639,21
766 - Konstrukce truhlářské	312 200,03
767 - Konstrukce zámečnické	5 079,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	38 801,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 077,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	66 301,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 301,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN5 - Finanční náklady	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	40 000,00

2) Ostatní náklady

1,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 899 992,98

ROZPOČET

Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom

Mokřý Lom

Datum:

29. 10. 2015

Obec Mokřý Lom, Mokřý Lom 1, 374 01
Faspro s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Energy Benefit Centre a.s.
Lenka Jandová

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

klady z rozpočtu

1 899 991,98

HSV - Práce a dodávky HSV

530 398,34

1 - Zemní práce

21 933,23

K 113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	3,000	45,30	135,90
K 132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 (27,1*2+12,65)*0,7*0,25	m3	11,699	648,00	7 580,95
K 132202202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	11,699	721,00	8 434,98
K 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,356	225,00	1 880,10
K 162701101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,356	125,00	1 044,50
K 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,356	16,30	136,20
K 171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	15,041	80,00	1 203,28
K 175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu (27,1*2+12,65)*0,2*0,25	m3	3,343	388,00	1 297,08
K 181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (27,1*2+12,65)*0,2	m2	13,370	14,20	189,85
K 205724100	osivo směs travní parková	kg	0,334	91,00	30,39

5 - Komunikace

33 037,97

K 564211111	Podklad nebo podsyp ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	3,000	35,30	105,90
K 564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm (27,1*2+12,65)*0,7	m2	46,795	100,00	4 679,50
K 564211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,000	253,80	761,40
K 564211220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50	m2	46,795	180,50	8 446,50
K 564560111	dlažba desková betonová 50x50x5 cm	m2	47,731	399,00	19 044,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

379 100,04

K 612140004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů	m	105,850	12,50	1 323,13
K 612514752	začíšťovací okenní profil vnitřní	m	111,143	27,00	3 000,86
K 612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží 129,65*0,1	m2	12,965	490,00	6 352,85
K 611995301	Začíštění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (1,125*2+1,575*2)*20+(1,3*2+0,8*2) (1,4+2,5*2+1,1+2,1*2+1,35+2*2)	m	129,650	82,00	10 631,30
	Součet		129,650		
K 612135302	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	36,455	190,00	6 926,45

21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty " ostění+ nadpraží" (1,125*20+1,575*40+1,35+2,2*2+1,3+0,8*2+1,1+2,1*2+1,4*2,5)*0,16 Mezisoučet " elektropilíře" 1,5*1,5+2,5*2+(1,5*2+2,5*2)*0,15 -2,82 Mezisoučet Součet	m2	22,102 16,472 16,472 8,450 -2,820 5,630 22,102	160,00	3 536,32
22	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm 26,95*0,6 (12,95-1,35)*0,6 (26,95-1,4+1,1)*0,5 12,95*0,5 Součet	m2	42,930 16,170 6,960 13,325 6,475 42,930	480,00	20 606,40
23	M	283763541	deska fasádní polystyrénová Perimetr tl. 100 mm	m2	43,789	240,00	10 509,36
24	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm (26,77*2+12,65)*3,05+12,65*3,5 - (1,045*1,495*20+1,22*0,72+1,32*2,42+1,02*2,02 ((13,55*1,35)/2)*2 -6,475 Součet	m2	217,902 246,155 -40,071 18,293 -6,475 217,902	575,00	125 293,65
25	M	631515381	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 160 mm / lambda 0.036 W/m.K/	m2	228,865	368,00	84 222,32
26	K	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	42,930	12,00	515,16
27	K	622251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	217,902	21,00	4 575,94
28	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení (27,07*2+13,27*2)	m	80,680 80,680	75,00	6 051,00
29	M	590516200	lišta soklová základací U 16 cm, 0,8/200 cm	m	84,714	57,00	4 828,70
30	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení " APU" 1,125*20+1,575*40+1,3+0,8*2+1,1+2,1*2+1,4+2,5*2+1,35+2,2*2 " okenní" 105,85 " rohová" 3,05*4 " parapetní" 1,125*20+1,3 " ukončující" 80,68 Součet	m	328,380 105,850 105,850 12,200 23,800 80,680 328,380	12,50	4 104,75
31	M	590514701	lišta rohová	m	12,810	13,00	166,53
32	M	590514751	profil okenní s tkaninou APU lišta	m	111,143	32,00	3 556,58
33	M	590514941	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou	m	24,990	39,00	974,61
34	M	590515161	profil ukončovací	m	84,714	21,00	1 778,99
35	M	590515101	profil okenní	m	111,143	30,00	3 334,29
36	K	622511111	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn 26,95*0,4 (12,95-1,35)*0,4 (26,95-1,4+1,1)*0,4 Mezisoučet " elektropilíře" 5,63 Součet	m2	31,710 10,780 4,640 10,660 26,080 5,630 31,710	395,00	12 525,45

622521031	Tenkovrstvá silikátová probarvená zrnitá omítka /zrnitost 1,5 mm/ včetně penetrace vnějších stěn	m2	234,374	264,00	61 874,74
	217,902		217,902		
	" ostění + nadpraží"				
	(1,125*20+1,575*40+1,35+2,2*2+1,3+0,8*2+1,1+2,1*2+1,4*2,5)*0,16		16,472		
	Součet		234,374		
629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,258	29,10	1 317,01
	(1,125*1,575*20+1,3*0,8+1,4*2,5+1,1*2,1+1,35*2,2)		45,258		
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	36,455	30,00	1 093,65

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

70 718,19

751111912	Demontáž a zpětná montáž informační cedule	kus	2,000	300,00	600,00
751111913	Demontáž a zpětná montáž tlačítka hlásiče	kus	1,000	399,00	399,00
751112911	Zřízení montážního otvoru v podhledu 60x60 cm vč. opětovného zapravení - pro foukanou izolaci	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	457,500	40,00	18 300,00
	34,5*2*3,5		241,500		
	16*4,5*3		216,000		
	Součet		457,500		
941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	23 130,000	1,00	23 130,00
941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	385,500	27,50	10 601,25
968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	36,478	121,00	4 413,84
	1,125*1,575*20		35,438		
	1,3*0,8		1,040		
	Součet		36,478		
968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,780	154,00	1 352,12
	1,35*2,2		2,970		
	1,4*2,5		3,500		
	1,1*2,1		2,310		
	Součet		8,780		
969021191	Demontáž přístřešku nade dveřmi, repase a zpětná montáž	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
976082151	Demontáž držáků vlajek	kus	3,000	100,00	300,00
976082161	Demontáž svítidla	kus	3,000	100,00	300,00
751111811	Demontáž ventilátoru	kus	4,000	120,00	480,00
751111911	Demontáž ventilační mřížky	kus	2,000	29,50	59,00
978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	36,455	45,00	1 640,48
	"sokl"				
	26,95*0,6		16,170		
	(12,95-1,35)*0,6		6,960		
	(26,95-1,4+1,1)*0,5		13,325		
	Součet		36,455		
979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	3,000	47,50	142,50

997 - Přesun sutě

19 576,21

997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	13,661	280,00	3 825,08
997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,661	220,00	3 005,42
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	191,254	9,50	1 816,91
997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,661	800,00	10 928,80

998 - Přesun hmot							6 032,70
59	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	33,515	180,00	6 032,70
PSV - Práce a dodávky PSV							1 303 292,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 822,21
60	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva podkladní (27,1*2+12,65)*0,7 (27,1*2+12,65)*2*0,2 Součet	m2	73,535	30,40	2 235,46
61	M	693110051	geotextilie 300 g/m2	m2	77,212	46,20	3 567,19
62	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,024	815,00	19,56
713 - Izolace tepelné							201 711,75
63	K	713112221	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 300 mm vodorovně (31,95-5,05)*13,55	m2	364,495	85,70	31 237,22
64	M	631511001	vata minerální foukaná (lambda 0 040W/m.K) 364,495*0,3*1,02	m3	111,535	1 450,00	161 725,75
65	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva " parapety" (1,125*20+1,3)*(0,18+0,15)	m2	7,854	28,60	224,62
66	M	283764151	deska z extrudovaného tl. 30 mm	m2	8,011	72,00	576,79
67	K	713132214	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 180 mm stěn " za elektro piliřky" 2,8*2,1+1,8*1,2	m2	8,040	95,80	770,23
68	M	631511001	vata minerální foukaná (lambda 0 040W/m.K) 8,040*0,15*1,02	m3	1,230	1 480,00	1 820,40
69	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	7,337	730,10	5 356,74
731 - Ústřední vytápění - Provozní soubor 01+02							479 800,00
70	K	PS 01	Výměna zdroje tepla	soub	1,000	232 000,00	232 000,00
71	K	PS 02	Otopná soustava	soub	1,000	247 800,00	247 800,00
741 - Elektromontáže							19 500,00
72	K	741-101	Demontáž a zpětná montáž svislých částí hromosvodu vč. potřebných úprav a doplnění, vč. revize	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
73	K	741-102	Montáž a dodávka svítidla vč. napojení na stáv. rozvody	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
751 - Vzduchotechnika							20 164,79
74	K	751398052	Mtž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,300 m2	kus	4,000	227,20	908,80
75	M	429729451	žaluzie protidešťové 450x600 mm	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
76	K	751398091	Montáž ventilační turbíny vč. všech stavebních připomocí	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
77	M	553810101	samočinná turbína ventilační - komplet	kus	2,000	6 200,00	12 400,00
78	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,020	2 799,30	55,99
762 - Konstrukce tesařské							179 096,93
79	K	762191912	Zabednění otvoru po demontáži ventilátorů a mřížek	kus	6,000	500,00	3 000,00
80	K	762192904	Doplnění části kce stěny z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 vč. vyřezání stáv. poškozených prvků	m3	1,000	8 500,00	8 500,00
81	K	762343954	Montáž bednění výlezu na půdu z desek OSB (0,6*4)*0,3	m2	0,720	1 500,00	1 080,00
82	M	607262781	deska dřevoštěpková OSB	m2	0,792	278,00	220,18

K 762431037	Obložení stěn z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku přibíjených (26,45*2+12,65)*3,05+12,65*3,5 (1,125*1,575*20+1,3*0,8+1,4*2,5+1,1*2,1+1,35*2 " štíty" ((13,55*1,35)/2)*2 " ostění + nadpraží" (1,125*20*2+1,575*20*2+1,3+0,8*2+1,4+2,5*2+1,1+2,1*2+1,3+2,2*2)*(0,18) Součet	m2	240,332 244,203 -45,258 18,293 23,094 240,332	437,00	105 025,08
K 762439002	Montáž obložení stěn podkladový rošt vč. dodávky materiálu	m2	240,332	220,00	52 873,04
K 762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	240,332	21,90	5 263,27
K 998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,408	920,00	3 135,36
763 - Konstrukce suché výstavby					2 400,00
K 763231917	Zhotovení prostupu střešní konstrukcí pro osazení ventilační turbíny vč. následného začištění	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
764 - Konstrukce klempířské					31 639,21
K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 1,125*20+1,3	m	23,800 23,800	49,10	1 168,58
K 764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití vč. repase žlabu 31,5*2	m	63,000 63,000	105,00	6 615,00
K 764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití vč. repase 3,5*2	m	7,000 7,000	110,00	770,00
K 764111741	Oplechování prostupu pro ventilační trurbinu z žárově pozink. plechu tl. 0,7 mm, barevná ochrana proti UV záření /poyester 50 mikrometrů/ vč. systémového prostupu turbíny DN 350 mm - 1000x1500 mm "K05" 2	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
K 7641218711	Oplechování stříšky el. skříně z žárově pozink. plechu tl. 0,7 mm, barevná ochrana proti UV záření /poyester 50 mikrometrů/ rš 700 mm "K04" 2,5	m	2,500 2,500	750,00	1 875,00
K 764216613	Oplechování rovných parapetů z žárově pozink. plechu tl. 0,7 mm, barevná ochrana proti UV záření /poyester 50 mikrometrů/ rš 260 mm "K01+K02" 1,125*20+1,3	m	23,800 23,800	390,00	9 282,00
K 764216622	Oplechování rovných parapetů z žárově pozink. plechu tl. 0,7 mm, barevná ochrana proti UV záření /poyester 50 mikrometrů/ rš 200 mm "K03" 1,6	m	1,600 1,600	342,00	547,20
K 764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	63,000	92,00	5 796,00
K 764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab / zpětná montáž stávajícího/	kus	2,000	173,30	346,60
K 764508131	Montáž kruhového svodu	m	7,000	93,10	651,70
K 764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	10,000	34,70	347,00
K 553443351	objímka svodu	kus	10,000	174,00	1 740,00
K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,071	1 410,30	100,13
766 - Konstrukce truhlářské					312 200,03
K 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2-(heraklit s omítkou) (26,45*2+12,65)*3,05+12,65*3,5	m2	217,238 244,203	75,50	16 401,47

					-45,258			
				(1,125*1,575*20+1,3*0,8+1,4*2,5+1,1*2,1+1,35*2 "štiny"				
				((13,55*1,35)/2)*2	18,293			
				Součet	217,238			
102	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	8,040	97,30		782,29
103	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	217,238	68,00		14 772,18
104	K	766411823	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek pro zjištění stavu nosné dřevěné konstrukce - odhad	m2	100,000	75,20		7 520,00
105	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	21,000	36,30		762,30
106	K	766621201	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do dřevěné kce	m2	1,040	537,50		559,00
			1,3*0,8		1,040			
107	K	766621202	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do dřevěné kce	m2	1,772	549,50		973,71
			1,125*1,575		1,772			
108	M	611400111	okno plastové bílé dvoukřídlové OS; Uw=0,9W/m2K, mikroventilace, kování 112,5 x 157,5 cm	kus	17,000	7 243,00		123 131,00
109	M	611400112	okno plastové bílé dvoukřídlové OS; Uw=0,9W/m2K, mikroventilace, kování; bezpečnostní fólie 112,5 x 157,5 cm	kus	3,000	7 950,00		23 850,00
110	M	611400113	okno plastové bílé dvoukřídlové OS; Uw=0,9W/m2K, mikroventilace, kování; 130 x 80 cm	kus	1,000	3 375,00		3 375,00
111	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 274,50		2 274,50
112	M	611432501	dveře plastové vchodové bílé jednokřídlové; 2/3 sklo; bezp.kování; vč. zárubně, Ud=1,2W/m2K; 90x210 cm- ozn. D003	kus	1,000	18 654,00		18 654,00
113	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 498,80		2 498,80
114	M	611432502	dveře plastové vchodové bílé dvoukřídlové; 2/3 sklo; bezp.kování; vč. zárubně, Ud=1,2W/m2K; 155x230 cm- ozn. D001	kus	1,000	32 942,00		32 942,00
115	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlikem do zdiva	kus	1,000	2 869,10		2 869,10
116	M	611432503	dveře plastové vchodové bílé dvoukřídlové s nadsvětlikem ; 2/3 sklo; bezp.kování; vč. zárubně, Ud=1,2W/m2K; 140x250 cm- ozn. D002	kus	1,000	32 782,00		32 782,00
117	K	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří páskou	m	259,300	16,60		4 304,38
			(1,125*2+1,575*2)*20+(1,3*2+0,8*2)		112,200			
			(1,4+2,5*2+1,1+2,1*2+1,35+2,2*2)		17,450			
			Mezisoučet		129,650			
			129,65		129,650			
			Součet		259,300			
118	M	286181561	interiérová páska parotěsná	m	142,615	48,00		6 845,52
			129,65*1,1		142,615			
119	M	286181562	exteriérová páska paropropustná	m	142,615	48,00		6 845,52
			129,65*1,1		142,615			
120	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	21,000	154,50		3 244,50
121	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní	m	23,800	265,00		6 307,00
			1,125*20+1,3		23,800			
122	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,835	605,70		505,76
767 - Konstrukce zámečnické								5 079,00
123	K	767669110	Demontáž mříží	m2	5,316	250,00		1 329,00
			1,125*1,575*3		5,316			
124	K	767995118	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - držák vlnky , žárově zinkováno	kus	3,000	1 250,00		3 750,00
783 - Dokončovací práce - nátěry								38 801,55
125	K	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	2,820	122,00		344,04

	" dvířka"					
	0,8*1+1,3*1+1,2*0,6		2,820			
K 783201911	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí	m2	43,778	75,00		3 283,35
K 783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	2,820	203,50		573,87
K 783522221	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší matný povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x email	m2	43,778	158,00		6 916,92
	63*0,33*2		41,580			
	7*2*3,14*0,05		2,198			
	Součet		43,778			
K 783601815	Odstranění nátěrů z dřevěných stěn oškrábáním s obroušením	m2	132,393	29,30		3 879,11
	" podbití římsy"					
	(31,5*2*0,5)		31,500			
	" štít"					
	((13,55*1,35)/2)*2		18,293			
	" stěny vč. vrat"					
	(4,9*4+2*2)*3,5		82,600			
	Součet		132,393			
K 783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	132,393	179,80		23 804,26
	132,393		132,393			

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 077,17

K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m (4,825+2,3+4,825+3,55*3+2,55+2,75+3,55+7,3+1,1+3,55+3,65+14,85+3,525+1,15+4,825)*2,8	m2	199,920	35,40		7 077,17
			199,920			

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

66 301,00

	VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce					3 301,00
K 011002001	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	Kč	1,000	1,00		1,00
K 011002002	Provedení měření vlhkosti před aplikací ETICS	Kč	1,000	300,00		300,00
	Zkoušky a revize - Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla / odtrhové, vlhkosti zdiva před aplikací ETICS,...)	Kč	1,000	500,00		500,00
K 011444002	Podrobný stavebně technický průzkum fasády	Kč	1,000	1 000,00		1 000,00
K 013254000	Dokumentace skutečného provedení díla /3paré/	Kč	1,000	1 500,00		1 500,00
	VRN3 - Zařízení staveniště					20 000,00
K 030001000	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním , provozem a odstraněním	Kč	1,000	20 000,00		20 000,00
	VRN5 - Finanční náklady					3 000,00
K 051103001	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadávací dokumentace	Kč	1,000	3 000,00		3 000,00
	VRN6 - Územní vlivy					40 000,00
K 061002000	Vliv klimatických podmínek- Náklady na pronájem a provorz zařízení pro temperování pracovních prostupů a stavebních konstrukcí za účelem dodržení technologických předpisů	Kč	1,000	10 000,00		10 000,00
K 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	30 000,00		30 000,00

Položka	Název		Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 01 + 02 (Kotel na biomasu + otopná soustava)						
PS 01		Výměna zdroje tepla		1 kpl	232 000,00	232 000,00
PS 02		Otopná soustava		1 kpl	247 800,00	247 800,00

Soupis prací

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom	Objednatel:	Obec Mokřý Lom
Druh stavby:	Výměna zdroje vytápění	Projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.
Lokalita:	Mokřý Lom	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Energy Benefit Centre, a.s.	Zpracováno dne:	20.8.2015

Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 01- instalace kotle na biomasu					
	Zařízení				
1	Dřevozplynovací kotel na kusové dřevo, s ručním přikládáním, délka polen min. 500 mm, jmenovitý tepelný výkon min. 20 kW, účinnost v závislosti na palivu min. 85 %, regulace výkonu v rozsahu 70-100 % jmenovitého výkonu, provozní tlak 0,3 Mpa, včetně základní regulace kotle, elektrický příkon P=30W/230V, vybavení kotle: keramická tryska, odtahový ventilátor, dochlazovací smyčka, požadavky na emisní hodnoty viz PD	1,00	ks	28 500,00	28 500,00
2	Uvedení kotle do provozu	1,00	kpl	1 250,00	1 250,00
3	Ekvitermní regulátor 2 topných okruhů, včetně ovládání oběhových čerpadel, řízení směšovací ventilů a čidel teploty (snímání teplot ve vytápěných prostorách, čidlo na severní straně objektu)	1,00	kpl	12 250,00	12 250,00
4	Prostorová jednotka	2,00	ks	3 250,00	6 500,00
5	Akumulační nádrž, objem 1100 l, včetně tepelné izolace tl. 100 mm, návarky pro čidla teploty, odkalení a odvzdušnění	1,00	ks	25 000,00	25 000,00
6	Tlaková expanzní nádoba, objem 140 litrů, ÚT, 6bar/70°C	1,00	ks	3 800,00	3 800,00
7	Kompaktní ultrazvukový měřič tepla, v kompletu s průtokoměrem, včetně sady jímkových teplotních snímačů a jímek, bateriové napájení, průtok 1,5 m ³ /h, dp=9 kPa	1,00	ks	12 250,00	12 250,00
	Oběhová čerpadla				
8	Čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, Q = 0,4 m ³ /h, H = 2,0 m, 230V, včetně izolačního krytu	1,00	ks	7 900,00	7 900,00
9	Čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, Q = 0,8 m ³ /h, H = 2,0 m, 230V, včetně izolačního krytu	1,00	ks	7 900,00	7 900,00
10	Čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, Q = 1,3 m ³ /h, H = 2,0 m, 230V, včetně izolačního krytu	1,00	ks	12 390,00	12 390,00
	Armatury				
11	Termostatický směšovací ventil, závitový, DN 32, 65 °C, pro kotle na tuhá paliva	1,00	ks	4 800,00	4 800,00
12	Třícestný směšovací ventil, závitový, DN 20, PN 10, kvs = 6,3, včetně servopohonu 230 V (3-bodový)	1,00	ks	4 250,00	4 250,00
13	Třícestný směšovací ventil, závitový, DN 15, PN 10, kvs = 2,5, včetně servopohonu 230 V (3-bodový)	1,00	ks	3 850,00	3 850,00
14	Pojistný ventil DN25, 3 bar	1,00	ks	580,00	580,00
15	Filtr topenářský, závitový, DN 32, PN 16, 120°C	1,00	ks	480,00	480,00
16	Filtr topenářský, závitový, DN 25, PN 16, 120°C	1,00	ks	460,00	460,00
17	Filtr topenářský, závitový, DN 20, PN 16, 120°C	1,00	ks	430,00	430,00
18	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 32, PN 16, 120°C	1,00	ks	430,00	430,00
19	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 25, PN 16, 120°C	1,00	ks	380,00	380,00
20	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 20, PN 16, 120°C	1,00	ks	330,00	330,00
21	Kulový kohout, DN 32, PN 16, 120°C	8,00	ks	480,00	3 840,00
22	dtto DN 25	5,00	ks	380,00	1 900,00
23	dtto DN 20	4,00	ks	330,00	1 320,00
24	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	8,00	ks	850,00	6 800,00
25	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně klapky, DN15	2,00	ks	190,00	380,00
26	Teploměr technický 0- 120 °C, včetně návarku a jímký	8,00	ks	425,00	3 400,00
27	Manometr 0-4 bar, spodní vývod, včetně smyčky a návarku	2,00	ks	130,00	260,00
	Potrubí				
28	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu a konzol, rozměr 35x1,5	15,00	m	770,00	11 550,00
29	dtto 22x1	2,00	m	280,00	560,00
	Tepelné izolace				
30	Izolace potrubí vedeného ve vnitřním prostředí - Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 35/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	15,00	m	130,00	1 950,00
	Elektroinstalace a MaR				
31	Elektrický rozvaděč zdroje tepla včetně jištění a ovládání: 1 x kotel na biomasu, 1 x ekvitermní regulátor, 3 x oběhové čerpadlo	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00
32	Napájení- elektro kabeláž a připojení rozvaděče zdroje tepla na stávající rozvaděč	20,00	m	30,00	600,00
33	Napájení- elektro kabeláž zdroje tepla, oběhových čerpadel, servopohonů, čidel teploty	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
34	Revize elektro	1,00	kpl	1 500,00	1 500,00
	Odvod spalin				
35	Nerezová komínová vložka, tl. 1 mm, DN 180, včetně tvarovek, spojovacího, kotvícího a těsnícího materiálu	4,00	m	1 250,00	5 000,00
36	Kouřovod nerezový, tl. 1 mm, DN 150, včetně tvarovek, spojovacího, kotvícího a těsnícího materiálu	1,00	m	850,00	850,00
37	Spalinová klapka, DN 150	1,00	ks	1 150,00	1 150,00

Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
38	Spalinový teploměr, včetně jímky	1,00	ks	750,00	750,00
39	Revize odvodu spalin	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
	Voda, kanalizace				
40	Potrubí studené vody, PPR DN20, včetně tvarovek, spojovacího, kotvicího materiálu a tepelné izolace	6,00	m	120,00	720,00
41	Výtokový ventil DN20, včetně koncovky pro 1/2" pružnou hadici	1,00	ks	260,00	260,00
42	Zpětný ventil závitový, mosaz , DN 20	1,00	ks	230,00	230,00
43	Pružná hadice 1/2"	5,00	m	60,00	300,00
44	Napojení armatur a potrubí pro doplňování vody do systému na stávající vodovod	1,00	kpl	800,00	800,00
45	Ostatní nespecifikovaný materiál (armatury apod.)	1,00	kpl	1 000,00	1 000,00
	Stavba				
46	ŽB základ pod kotel na tuhá paliva, včetně výztuže, bednění, povrchových úprav a začištění	1,00	kpl	1 250,00	1 250,00
47	Zaústění kouřovodu do komínového průduchu	1,00	kpl	500,00	500,00
48	Prostup obvodovou stěnou pro osazení větracích mřížek	2,00	kpl	750,00	1 500,00
49	Prostupy pro potrubí ÚT, včetně zapravení a povrchových úprav po montáži	2,00	ks	450,00	900,00
	Ostatní				
50	Mřížka plastová, rozměr 150 x 150 mm, včetně osazení	4,00	ks	250,00	1 000,00
51	Nemrznoucí kapalina do topného systému, na bázi propylenglykolu	325,00	l	90,00	29 250,00
52	Přesuny hmot	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
53	Označovací štítky na potrubí	10,00	ks	40,00	400,00
54	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1,00	kpl	2 900,00	2 900,00
55	Propláchnutí systému	1,00	kpl	1 450,00	1 450,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Celkem

232 000,00

Soupis prací

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy	Objednatel:	Obec Mokřý Lom		
Druh stavby:	OÚ Mokřý Lom	Projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.		
Lokalita:	Výměna zdroje vytápění	Zhotovitel:			
Zpracoval:	Mokřý Lom	Zpracováno dne:	20.8.2015		
	Energy Benefit Centre, a.s.				
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 02 - otopná soustava					
	Otopná tělesa				
1	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 21-500/500	3,00	ks	2 950,00	8 850,00
2	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 21-500/600	1,00	ks	3 110,00	3 110,00
3	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 21-500/800	4,00	ks	3 450,00	13 800,00
4	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 21-500/900	4,00	ks	3 580,00	14 320,00
5	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 21-500/1200	1,00	ks	4 070,00	4 070,00
6	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 22-500/900	2,00	ks	4 220,00	8 440,00
7	Deskové otopné těleso ocelové, včetně integrovaného termostatického ventilu, odvzdušnění a konzol na stěnu, připojení zespodu, rozměr 22-500/1100	6,00	ks	4 650,00	27 900,00
8	Montáž otopných těles, dvouřadých	21,00	kpl	280,00	5 880,00
	Armatury				
9	Dvojitě, uzavíratelné, regulační šroubení s nastavitelnou hodnotou kv, včetně svěrného šroubení pro napojení na měděné potrubí 15x1	21,00	ks	580,00	12 180,00
10	Termostatická hlavice kapalinová, rozsah regulace +6,5°C - +28°C	21,00	ks	480,00	10 080,00
11	Vyregulování ventilu nebo regulačního šroubení	21,00	ks	50,00	1 050,00
	Potrubí				
12	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu a konzol, rozměr 28x1,5	45,00	m	680,00	30 600,00
13	dtto rozměr 22x1	35,00	m	530,00	18 550,00
14	dtto rozměr 18x1	35,00	m	490,00	17 150,00
15	dtto rozměr 15x1	65,00	m	440,00	28 600,00
16	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15x1	42,00	ks	45,00	1 890,00
	Tepelné izolace				
17	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 28/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	3,00	m	180,00	540,00
18	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 22/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	26,00	m	130,00	3 380,00
	Ostatní				
19	Přesuny hmot	1,00	kpl	2 600,00	2 600,00
20	Nátěr potrubí měděného, pr. potrubí do 28x1,5 , 2 x reaktivní nátěr, včetně přípravy podkladu	180,00	m	110,00	19 800,00
	Stavba				
	Prostupy stavebními konstrukcemi pro rozvody ÚT do rozměru potrubí Ø28x1,5	15,00	ks	250,00	3 750,00
	Dozdění, povrchové úpravy, začistění a malba nevyužitých sopouchů po demontovaných kouřovodech	3,00	kpl	650,00	1 950,00
	Demontáže				
	Demontáž stávajících elektrických akumulčních kamen, včetně odpojení od elektroinstalace a likvidace	3,00	ks	1 550,00	4 650,00
	Demontáž stávajících elektrických přímotopů, včetně odpojení od elektroinstalace a likvidace	5,00	ks	470,00	2 350,00
	Demontáž lokálních topidel na tuhá paliva do výkonu 10 kW, včetně likvidace	3,00	ks	770,00	2 310,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Celkem **247 800,00**

HARMONOGRAM PRACÍ: "Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokrá Lom"

Objekt	Prováděná práce	2015										2016									
		listopad					prosinec					leden					únor				
		46	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	týden		
SO_01	Ostatní konstrukce a práce, bourání																				
SO_01	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
SO_01	Přesun sutě, přesun hmot																				
SO_01	Dokončovací práce - nátěry, malby a tapety																				
SO_01	Konstrukce klempířské, konstrukce zámečnické																				
SO_01	Konstrukce tesařské, konstrukce truhlářské																				
SO_01	Ústřední vytápění																				
SO_01	Izolace tepelné																				
SO_01	Elektromotáže, vzduchotechnika, kce suché výstavby																				
SO_01	Zemní práce, komunikace, izolace proti vodě																				
		Poznámka: 9. týden 2016 uvažován do 29.2.2016																			

Vypracoval: J.Šetek

FASPRO
s.r.o.

Litvínovice 4
370 01 Č. Budějovice
Tel.: 389 771 685
Fax.: 389 771 680
www.faspro.cz
IČ: 616 005 527

SEZNAM SUBDODAVATELŮ (PODDODAVATELŮ)

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům

Veřejná zakázka na stavební práce Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Mokřý Lom		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název		Zakázka nemá subdodavatele		
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

2.		Zakázka nemá subdodavatele		
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

3.		Zakázka nemá subdodavatele		
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

4.		Zakázka nemá subdodavatele		
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				

/Uchazeč může přidat libovolný počet tabulek/

FASPRO
s.r.o.

Litvínovice 4

370 01 Č. Budějovice

Tel.: 389 771 685

Fax.: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527

FASPRO

S.r.o.

Litvínovice 4

370 01 Č. Budějovice

Tel.: 389 771 685

Fax: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527

[Handwritten signature]

FASPRO

S.r.o.

Litvínovice 4

370 01 Č. Budějovice

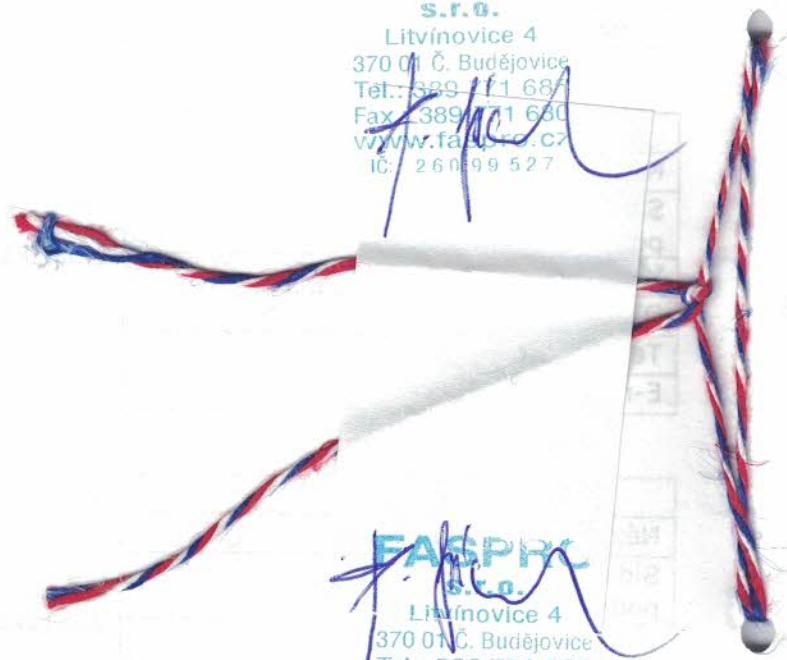
Tel.: 389 771 685

Fax: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527

[Handwritten signature]



FASPRO

S.r.o.

Litvínovice 4

370 01 Č. Budějovice

Tel.: 389 771 685

Fax: 389 771 680

www.faspro.cz

IČ: 260 99 527

[Handwritten signature]