



Ministerstvo
regionálního rozvoje
České republiky



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program
Lidské zdroje a zaměstnanost

Ministerstvo
pro místní rozvoj
České republiky

Smlouva o dílo

č.1/2015

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Obec Močovice
zastoupen: Ing. Milanem Kosem, starostou
sídlo: Obec Močovice, Močovice 26, 286 01 Čáslav
IČ: 00640077
email: mocovice@seznam.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Milan Kos, starosta

Zhotovitel: Konifery s.r.o.
zastoupen: Ing. Petrem Kostelníkem DiS., výkonným ředitelem, prokuristou
sídlo: Žehušice 154, PSČ 285 75 Žehušice
IČ: 25277898
DIČ: CZ25277898
bankovní spojení: Ge Money bank, č.ú. 151311738/0600
e-mail: konifery@konifery.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 118397
osoby oprávněné k jednání: Bc. Tomáš Martínek, vedoucí realizace, tel: 604 537 819
ve věcech smluvních: Ing. Petr Kostelník DiS., výkonný ředitel, prokurista

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 čl. I této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí realizace revitalizace obecní zeleně na pozemcích obce v rámci projektu „Močovice – revitalizace obecní zeleně“ (dále jen dílo) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované Ing. Liborem Kouříkem z června 2015 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektu zpracovaného Ing. Liborem Kouříkem z června 2015. Zhotovitel je oprávněn provádět práce a služby nad rozsah podle odst. 2 (vícepráce) jen s výslovným souhlasem objednatele a za dohodnutou úplatou. Seznam víceprací a jejich ocenění bude přílohou dodatku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení některých prací a služeb (méněpráce) a uplatnit dohodnutou slevu, pokud uvedené práce nebyly již provedeny. Seznam méněprací a jejich ocenění bude přílohou dodatku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoli nahlížet a připisovat své poznámky. Stavební deník bude k dispozici na místě realizace v době plnění prací.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle čl. I. odst. 2, 3 a 4 provést takto:
Zahájení prací: 5. 10. 2015



Dokončení díla: **16. 11. 2015**, nejpozději do 16. 11. 2015.

2. Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci díla podle této smlouvy mohou započít dnem předání staveniště. Předání staveniště musí proběhnout nejpozději 7 dnů po počátku termínu podle odst. 1. Objednatel předá staveniště ve stavu způsobilém k zahájení provádění díla, včetně vytyčených inženýrských sítí či jiných technických prvků, které zasahují do místa realizace. Pokud se na pozemku nevyskytují žádné inženýrské sítě či jiné technické prvky, doloží toto objednatel zhotoviteli ve formě čestného prohlášení.
3. Objednatel je povinen řádně a včas dílo od zhotovitele převzít nejpozději do 7 dnů potom, co jej zhotovitel k převzetí vyzve, a to i před dobou podle odst. 1.
4. Při předání díla bude vyhotoven předávací protokol. Pokud dílo vykazuje ke dni předání drobné vady a nedodělky, budou zaznamenány v soupisu vad a nedodělků, jehož součástí bude i sjednaný termín pro jejich odstranění. Tento soupis vad a nedodělků bude přílohou předávacího protokolu.
5. Obě strany se dohodly, že případné práce provedené nad rámec podle čl. I odst. 2, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, nebude mít vliv na termín dokončení díla, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
6. Termín dokončení díla mohou změnit skutečnosti jiné, než které je zhotovitel schopen sám ovlivnit. Těmito skutečnostmi může být např. provádění jiných stavebních činností na místě plnění díla objednatelem nebo třetí osobou, trvale nepříznivé klimatické podmínky a dále zásahy vyšší moci. Práce s rostlinným materiálem budou prováděny výhradně ve vegetačně vhodných obdobích.
7. Plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné spolupráci objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupráce není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.

III.

Cena za provedení prací a služeb

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že za provedení Díla podle čl. I odst. 2 a 3 (dle položkového rozpočtu) zaplatí Objednatel Zhotoviteli dle následujícího rozpisu:

Cena bez rozpočtové rezervy ve výši **[1.062.301,-] Kč** bez DPH (slovy: **[jedenmilionšedesátdvatisíctřístajedna]** korun českých). DPH ve výši **[223.083,-]** (slovy: **[dvěstědvacetřítisícosmdesáttří]** korun českých). Cena celkem včetně DPH činí **[1.285.384,-] Kč** (slovy: **[jedenmiliondvěstěosmdesátpěttisíctřistaosmdesátčtyři]** korun českých).

Cena za provedení díla včetně rezervy je **1.115.416,-] Kč** bez DPH (slovy: **[jedenmilionstopatnácttisíctřistašestnáct]** korun českých). DPH ve výši **[234.237,-]** (slovy: **[dvěstětřicetčtyřtisícdvěstětřicetsedm]** korun českých). Cena celkem včetně DPH činí **[1.349.653,-] Kč** (slovy: **[jedenmiliontřistačtyřicetdevěttisícšestsetpadesáttří]** korun českých).

2. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané zhotovitelem objednateli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
3. Sjednaná cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.



- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - d) pokud projektová dokumentace předaná zhotovitelem objednateli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
 - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
 5. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společností ÚRS a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 6. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
 7. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
 8. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel dozoru k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany dozoru vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu



- plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.
3. Platby budou probíhat v českých korunách.
 4. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název veřejné zakázky.

V.

Opatření věcí potřebných pro provedení prací a služeb

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky a případně stroje potřebné pro řádné zhotovení díla.
2. Náklady spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek podle odst. 1 jsou zahrnuty v ceně za provedení prací podle čl. III. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
 - po podpisu této smlouvy předat dotčený pozemek zhotoviteli za účelem provedení prací a služeb podle čl. I. této smlouvy tak, aby mohl zhotovitel zahájit práce a služby v souladu s čl. II. odst. 1,
 - po dobu provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli vstup na pozemek.
2. Objednatel je oprávněn:
 - provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb podle čl. I.
 - upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen:
 - pozemek podle odst. 1 od objednatele převzít a zahájit práce v souladu s čl. II. odst. 1., v případě nepříznivého počasí i později, nejvýše však o jeden týden, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce
 - umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst. 2
 - po ukončení prací předat dílo objednateli.
4. Zhotovení díla bude spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do doby uplynutí tří let od ukončení programu, tj. minimálně do konce roku 2021. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná



počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

VII.

Předání provedeného díla

1. Ve lhůtě podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat zhotoviteli.
2. Má-li zhotovitel v úmyslu předat objednateli provedené dílo před dnem podle odst. 1, je povinen jej k převzetí díla vyzvat.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo podle čl. I. odst. 2 od zhotovitele převzít a to i před dobou podle odst. 1, byl-li k tomu zhotovitelem vyzván v souladu s odst. 2.
4. Objednatel je povinen si při předávání díla řádně prohlédnout. Není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při prohlídce, které by podstatným způsobem znemožňovaly využití díla.
5. Součástí předávaného díla nebo jeho částí zhotovitelem je předávací protokol společně s kopií stavebního deníku. Zhotovitel předá objednateli technickou zprávu s informacemi o minimálních nárocích na údržbu díla. Zároveň zhotovitel provede stručný výklad a popis formou konzultace jednotlivých činností údržby a jejich význam.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel je odpovědný za škodu v plné výši finanční náhrady.
3. Má-li dílo vady podle odst. 1, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
4. Objednatel bude v úzkém spolupůsobení se zhotovitelem a to prostřednictvím telefonu, mailu, či jiným operativním způsobem.

IX.

Záruka a reklamace

1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.
2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost celého díla,
 - b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
3. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.
4. Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné, neodstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel zhotovitel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak a to v závislosti na vhodných agrotechnických lhůtách. Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel musí takovou dodávku nahradit novou dodávkou. U služby uhradí náklady na nové zařízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady. Havárie se odstraní bezodkladně. Je-li vada způsobena zaviněním



- zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
- Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
 - Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a rostlinného materiálu, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
 - Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.
 - Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

X.

Porušení smluvních ujednání

- V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V. odst. 1 písm. b), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- Pokud by byl objednatel v prodlení s platbami dohodnuté ceny díla dle čl. IV této smlouvy, platí pro tento případ zákonný úrok z prodlení.
- Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku zástupci objednatele a dozoru ve výši 1 000,- Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
- Pokud by doporučenou poštovní zásilkou adresovanou jedné ze smluvních stran tato nepřevzala na adrese, kterou sjednala v této smlouvě, má se za to, že byla zásilka doručena 14. dnem počínaje dnem jejího odeslání.
- Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
 - zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění
 - zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
- Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje



celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. XI. tím není dotčeno.

3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
7. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
8. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Žehušicích dne 15/09/2015

V Močovicích dne 17.9.2015

OBEC MOČOVICE
286 01 Čáslav

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Petr Kostelník DiS.,
Výkonný ředitel, prokurista

Ing. Milan Kos, starosta obce Močovice



Konifery s.r.o.

285 75 Žehušice 154 tel./fax: +420 327 899 100
IČ: 252 77 898 http://www.konifery.cz
DIČ: CZ 252 77 898 e-mail: konifery@konifery.cz