

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

dle § 2586-2630 zák. č.89/2012 Sb. Obč. zákoník

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Milotice nad Bečvou

Milotice nad Bečvou č. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou

Bc. Hana Bezděková – starostka obce

00636398

Česká spořitelna Hranice

1883118399/0800

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

STADOZ s.r.o.

Veslařská 323/189, 637 00 Brno

Ing. Václav Podzemný – jednatel společnosti

64507131

CZ64507131

KB Hranice

194297960237/0100

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci:

„Rekonstrukce Sokolovny Milotice nad Bečvou – II. Etapa – Interiér a venkovní úpravy“

2. Rozsah prací je dán přílohou č. 1 této smlouvy o dílo – oceněný položkový rozpočet - výkaz výměr.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit shora specifikované dílo do 3 dnů od podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději do 29.6.2020. Ukončení díla jako celku nejpozději do 31.12.2020.
2. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením dohodnuté ceny.
3. Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele zejména dle čl. V., VI., této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, a to i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje k umožnění předčasného užívání části stavby (interiér) k 1.10.202 k zahájení zkušebního provozu dle podmínek stavebního povolení a závazného stanoviska KHS.

IV. Cena

1. Smluvní cena za provedení díla dle čl. II. činí:

Cena bez DPH	2 334 378,09 Kč
DPH 21%	490 219,40 Kč
Celkem vč. DPH	2 824 597,49 Kč

V případě změny právních předpisů o DPH bude cena dle těchto změn upravena.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat staveniště včetně vytýčení stavby do 3 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději do 29.6.2020. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, je povinen přistoupit na změnu smlouvy ve všech ustanoveních, která budou tímto porušením závazku dotčena.
2. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí vytýčení a případnou ochranu veškerých nadzemních a podzemních inž. sítí a vedení, zhotovitel nenese zodpovědnost za případné škody vzniklé z titulu nezabezpečení této povinnosti v plném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a plnit veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve stavebním povolení vydaném SÚ Hustopeče nad Bečvou včetně podmínek dotčených orgánů. Stavební povolení bude předáno při předání staveniště.

VI. Financování, fakturace, platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Realizované stavební práce v rozsahu ceny díla budou fakturovány na základě zálohových daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem se soupisem provedených prací potvrzeným objednatelem do výše 90% z celkové ceny díla. Splatnost zálohových faktur je 20 kalendářních dní od jejich vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 3 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. protokolární předání a převzetí díla, ve které budou odečteny poskytnuté splátky. Faktura je splatná do 30 dnů od vystavení. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, budou účtovány úroky z prodlení v zákonné výši. Nedílnou součástí konečné faktury bude objednatelem potvrzený Soupis provedených prací za dílo a také Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený všemi dotčenými stranami. Ve faktuře zhotovitel uvede název předmětné smlouvy a název

stavby, pro kterou dílo provedl. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu s celkovým vyúčtováním prací po převzetí a předání díla.

VII.

Záruka – odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí provedeného díla objednatelem a zhotovitelem. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
Na dodávky zařízení je poskytována záruka dle záručních podmínek výrobce zařízení.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - tím se rozumí lhůta nejpozději 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit.
3. Objednatel je povinen v oznámení o zjištění vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
 - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věcí (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 3 kalendářního dne ode dne oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)
 - b) nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta písemně smluvními stranami nejpozději do 3 kalendářního dne ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady (k jednání vyzve zhotovitel)

VIII.

Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, tj. prostor pro stavbu a pro zřízení staveniště včetně deponií v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a všech souvisejících povolení a podmínek, bez nároků osob třetích, mimo případné provádění prací 2. a 3. fáze, na dobu trvání stavby a potřebnou pro vyklizení staveniště včetně cest pro příchod a příjezd k hranici staveniště do 6. 1. 2020.
2. Ke dni předání objednatel řádně vytýčí podzemní vedení stávajících instalací i v budově, základní směrové a výškové body staveniště. Kolíky nebo jiným spolehlivým způsobem vyznačí hranice staveniště nebo jeho postupně odevzdávaných částí.
3. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
4. Zhotovitel je oprávněn odmítnout staveniště, pokud mu objednatel nepředá současně i vytýčená podzemní vedení.
5. Nejpozději do 20 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit tak, jak mu to ukládá projekt, nebo jak se zástupci smluvních stran dle čl. X dohodnou při odevzdání dokončeného díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že za prodloužení s odevzdáním staveniště se prodlouží doba realizace.
8. Od odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran dle čl. X této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností.

IX. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (zejména proškolení svých zaměstnanců z BP a PO apod.) vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. V případě opakovaného porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník:
 - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
 - povinnost vést stavební deník končí předáním stavby
 - denní záznamy zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny
 - zhotovitel je povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat doзору objednatele stavby.
3. Při předání stavby zhotovitel předá objednateli:
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti a certifikáty k použitým materiálům a zařízením
4. Zařízení staveniště nutné pro provádění prací zhotovitele je v režii zhotovitele, což je v ceně díla.

X. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí).
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou stran, dodatky se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je zavázána smluvní strana povinná přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku. Přijetí návrhu dodatků se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V případě, že nebude dosaženo dohody o jejich obsahu, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran požádat o určení obsahu dodatků příslušný obchodní soud.
3. Ta smluvní strana, u které porušením povinností vznikl důvod pro zrušení závazku před uplynutím lhůty plnění, je povinná uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Vlastnictví k předmětu díla se řídí dle ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 náleží objednateli a 1 obdrží zhotovitel.

V Hranicích dne: 11.6.2020

STADIZ s.r.o.
Veselská 323/188
637 00 BRNO
IČ: 04507131, DIČ: CZ04507131

.....
Za zhotovitele

V Miloticích nad Bečvou dne: 11.6.2020

OBEC MILOTICE n. B.
753 67 Milotice nad Bečvou
IČ: 00636398, DIČ: CZ00636398
Tel.: 581 626 068, 581 606 578

.....
Za objednatele

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE SOKOLOVNY MILOTICE NAD BEČVOU - II. ETAPA	Objednatel:	Obec Milotice nad Bečvou	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	INTERIÉR A VENKOVNÍ ÚPRAVY	Projektant:	STADOZ s.r.o., LOKNOK MgA. Jaromír Materna	IČ/DIČ:	
Lokalita:	MILOTICE NAD BEČVOU	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		0 Konec výstavby:		Položek:	84
JKSO:		Zpracoval:	Jiří Tomeček	Datum:	11.6.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	287 779,65	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	411 390,60	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	540 646,80	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	594 422,08				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		231 582,20						
ORN celkem		2 065 821,32	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem	268 556,77	
						ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 334 378,09
Základ 21%	2 334 378,09	DPH 21%	490 219,40	Celkem včetně DPH	2 824 597,49

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	OBEC MILOTICE n. B. 753 67 Milotice nad Bečvou Č. 00636398, DIČ: CZ00636398 Tel.: 581 626 068, 581 696 578	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

11.6.2020
STADOZ s.r.o.
VÝKON - 12/2020
637 00 SPANU
10 2012/131 243 1-254007181

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	REKONSTRUKCE SOKOLOVNY MILOTICE NAD BEČVOU - II. ETAPA	Objednatel:	Obec Milotice nad Bečvou	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	INTERIÉR A VENKOVNÍ ÚPRAVY	Projektant:	STADOŽ s.r.o., LOKNOK MgA. Jaromír Materna	IČ/DIČ:	
Lokalita:	MILOTICE NAD BEČVOU	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		0 Konec výstavby:		Položek:	84
JKSO:		Zpracoval:	Jiří Tomeček	Datum:	11.6.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

	Kč	%	Základna	Kč
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN				0,00
-------------------	--	--	--	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
Zařízení staveniště		3,00	2 065 821,32	61 974,64
Provozní vlivy		4,00	2 065 821,32	82 632,85
Mimostaveništní doprava		6,00	2 065 821,32	123 949,28
Celkem ORN				268 556,77

61	784510010RA0	Náslíň stěn a stropů vč. penetrace	m2	17,40	232,51	1 810,65	2 235,03	4 045,67	0,00	0,01	RTS II / 2017
	88	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				5 579,90	7 720,10	13 300,00	0,07		
62	899102111RT2	Úprava šachty + atyp. poklop	kus	1,00	6 100,00	5 493,02	606,98	6 100,00	0,05	0,05	RTS II / 2017
		včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600									
63	R - položka	Napojení odvodňujícího žlabu do kanalizace / šachty /	kus	2,00	3 600,00	86,88	7 113,12	7 200,00	0,01	0,01	RTS II / 2017
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a z				4 776,37	2 923,64	7 700,00	0,00		
64	919735112R00	Rezáni stávajícího živého krytu tl. 5 - 10 cm	m	5,50	1 400,00	4 776,37	2 923,64	7 700,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních				10 213,05	69 606,95	79 820,00	0,01		
		stavebách									
65	952901114R00	Vytčistění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	323,00	144,00	604,01	45 907,99	46 512,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
66	953981206R00	Chem. kotvy, beton, hl. 250 mm - kotv. tvarovek SIMPLE BLOCK	kus	37,00	374,00	9 600,76	4 237,24	13 838,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
67	R - položka	Lajnování podlah - sál	soub	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
68	R - položka	Doplňky pro uchycení sítí vč. kotvení - sál	soub	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
69	R - položka	Montáž vodících lišt - stěny sálu	kus	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
70	952901411R00	D + M platích hnízd	ks	3,00	1 490,00	8,28	4 461,72	4 470,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	96	Bourání konstrukcí				0,00	42 832,40	42 832,40	14,14		
71	967052011R00	Odstanění betonové vrstvy do tl. 20 cm základ pro oplocení	m2	8,05	1 480,00	0,00	11 914,00	11 914,00	0,18	1,42	RTS II / 2017
72	961053111R00	Odbourání vrchní vrstvy podzemní stěny z ŽB - jímka	m3	1,40	7 480,00	0,00	10 472,00	10 472,00	2,40	3,36	RTS II / 2017
73	961055111R00	Bourání základů železobetonových - jímka	m3	2,40	5 730,00	0,00	13 752,00	13 752,00	2,40	5,76	RTS II / 2017
74	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého - stáv. sklad paliva	m3	1,80	3 608,00	0,00	6 494,40	6 494,40	2,00	3,60	RTS II / 2017
75	962100013RA0	Montáž a demontáž lešení leh. výšky do 10 m vč. pronájmu	m2	90,00	240,00	0,00	21 600,00	21 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				8 354,08	23 705,72	32 059,80	1,30		
76	974049187R00	Vysekání rýh v betonových zdech 30x30 cm	m	0,80	1 535,00	12,17	1 215,83	1 228,00	0,12	0,10	RTS II / 2017
77	974049189R00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl do 30 cm	m	0,80	262,00	0,00	209,60	209,60	0,05	0,04	RTS II / 2017
78	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %	m2	18,70	306,00	0,00	5 722,20	5 722,20	0,06	1,14	RTS II / 2017
79	970051020R00	Vrtání jádrové do ŽB d 20 mm - kotv. tvarovek SIMPLE BLOCK	m	20,75	1 200,00	8 341,92	16 558,09	24 900,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	81 981,93	81 981,93	0,00		
80	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zdáné výšky do 12 m	t	230,94	355,00	0,00	81 981,93	81 981,93	0,00	0,00	RTS II / 2017
	H23	Plochy a úpravy území				0,00	43 680,00	43 680,00	0,00		
81	998231311R00	Přesun hmot pro sadov. a krajin. úpravy do 5km vč. omice	t	91,00	480,00	0,00	43 680,00	43 680,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	13 884,62	13 884,62	0,00		
82	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	22,25	624,00	0,00	13 884,62	13 884,62	0,00	0,00	RTS II / 2017
	S	Přesuny sutí				0,00	61 445,60	61 445,60	0,00		
83	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	22,25	600,00	0,00	13 350,60	13 350,60	0,00	0,00	RTS II / 2017
84	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asfalt	t	0,50	990,00	0,00	495,00	495,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
85	R - položka	Poplatek za skládku - zemina	t	119,00	400,00	0,00	47 600,00	47 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
Celkem:							2 065 821,32				

Poznámka: