

Smlouva o dílo

č. 01/2016

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Milostín

Milostín 38, 270 04 Milostín

IČO: 00244066

zastoupený: Jiří Pešek, starosta

bank. spojení: FIO banka a.s. Kladno

číslo účtu: 250058223/2010

Kontakt: tel./ fax 313 578 871

mail: milostin@obecni-urad.net

Zhotovitel: Petr Kožený s.r.o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek

zapsaný v obchod. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 56354

zastoupený: Petr Kožený, jednatel společnosti

IČ 25631039

DIČ CZ25631039

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Petr Kožený, jednatel

osoba pověřená vedením stavby: Petr Kožený tel. 602 326 261

bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Kladno

číslo účtu: 398130349 / 0800

Kontakt: tel./ fax +420 312 283 718

e-mail: kozyeny.petr@volny.cz

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku níže specifikovaných zemních a montážních prací a objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu tohoto díla.

Předmětem smlouvy je zhotovení díla - kompletní dodávka zemních a montážních prací, vč. dodání potřebného materiálu pro realizaci stavby „MVN Milostín – rekonstrukce nádrže“.

Kromě zhotovení výše uvedených stavebních objektů je nedílnou součástí předmětu smlouvy bezpečnostní zajištění stavby a zařízení staveniště. Práce budou prováděny v souladu s pravomocným stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hyberská 40, 110 00 Praha 1 a cenovou nabídkou zhotovitele „Výkaz Výměr“. Vyjmenované dokumenty jsou **nedílnou součástí této smlouvy**.

III.

Cena za dílo

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou dohodnutou cenu.

Cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele je stanovena dohodou a činí celkem:	
bez DPH	1.901.542,34
DPH 21%	399.329,89
Cena celkem:	2.300.866,23 Kč

Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu bodu II. této smlouvy byla sjednána jako cena smluvní pevná, platná po celou dobu realizace předmětu plnění.

Cena byla stanovena na základě rozpočtu, jehož úplnost je ověřena zhotovitelem.

Případné vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného požadavku objednatele, jejich úhrada může být provedena až po vzájemné dohodě a odsouhlasení v dodatku této smlouvy nebo stavebním deníku.

IV. Doba plnění

Zahájení prací: 1.3.2016
Dokončení prací: 30.9.2016

V případě nepříznivých klimatických podmínek (rozuměno trvalý pokles teplot pod bod mrazu) nebo nastanou-li okolnosti vyšší moci znemožňující včasné dokončení díla, bude termín dokončení upraven v dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje včas a s předstihem na tyto okolnosti objednatele upozornit.

V. Platební podmínky

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že:

- Bude prováděna měsíční fakturace
- Splatnost daň. dokladů za provedené práce je stanovena na 14 dnů od převzetí dokladu.
- Daň. doklady budou obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem
- V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI. Způsob provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Zhotovitel se zavazuje, že dle čl. VIII této smlouvy povede stavební deník, kde bude zapisovat všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti a odchylky prováděných prací od PD.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků dle vyhl.č. 309/2006Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ostatních platných předpisů BOZP.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku.

Při předání staveniště určí objednatel zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště a deponii materiálu v přiměřeném rozsahu.

Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez závad a nedodělků do 3 dnů po písemné výzvě ve stavebním deníku. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VII.

Záruka za dílo

Zadavatel požaduje minimální záruční lhůtu v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na dodané konstrukce a zařízení od převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady odstranit v dohodnuté lhůtě reklamované vady a to ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

VIII.

Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, časový postup prací a jejich jakost, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění.

Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, pracovníci pověřeni výkonem dozoru investora a zástupci státního stavebního dohledu.

Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavební deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie, kontrola prací před zakrytím) ihned. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

IX.

Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení, který činí 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zadavatelem vybranému uchazeči. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo zadavatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Zadavatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vybraného uchazeče vůči zadavateli.

X.

Rozhodné právo

Smluvní vztahy založené mezi účastníky touto smlouvou se řídí zák.č.89/2012 Sb.- občanským zákoníkem. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XII.

Závěrečná ustanovení

Veškerá ustanovení této smlouvy o dílo vstupují v platnost a nabývají účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ve formě dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Při krácení předmětu díla bude cena ponížena o neprovedené položky (viz cenová nabídka zhotovitele). Při rozšíření předmětu díla (vícepráce) bude dodatkem smlouvy cena zvýšena. Pojem vícepráce pro účely této smlouvy znamená práce objednaná objednatelem po podpisu této smlouvy nad rozsah těchto zadávacích podmínek. Případné vícepráce a méněpráce je zhotovitel povinen zajistit a respektovat.

Při ocenění víceprací zhotovitel obdobně využije nabídkových jednotkových cen z nabídky, popř. aktuálních cen ÚRS.

K předání bude objednatel písemně vyzván min. 7 dnů předem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá strana po jednom

XIII.

Podpisy smluvních stran

V Milostíně dne 18. 1. 2016

V Brandýsku dne 14.1.2016.

Obec Milostín
Milostín 38, 270 04
IČO: 00244066
tel./fax 313 576 871

Za objednatele
Jiří Pešek, starosta obce

Petr Kožený s.r.o.
Brandýsek, Švebimovská 22, okr. Kladno
IČS 273 41
IČ: 256 31 039 DIČ: CZ25631039
tel./fax 312 283 702, 714

Za zhotovitele
Petr Kožený, jednatel