

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 536 a násl. zákona č. 513/I 991Sb., obchodní zákoník, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, ta k to:

I.Smluvní strany

Objednatel: Obec Milíčov
Milíčov 56
588 05 Dušejov
Zastoupený: Petrem Markem, starostou obce
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: MŠ STAV s.r.o.
Dušejov 143, 588 05 Dušejov
IČ: 49452100
DIČ: CZ49452100
Zastoupený: Jánem Mahútem st., jednatelem společnosti
/dále jen zhotovitel/

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

II.Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Oprava lesní cesty v k.ú. Milíčov“

2. Místo plnění: lesní komplex mezi obcemi Milíčov, Dušejov a Hojkov
3. Rozsah prací - dle zadání objednatele a předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném zadáním objednatele, přičemž je povinen dodržet příslušné platné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě: 14 dnů
 - a. Zahájení prací: 1.6.2022
 - b. Dokončení prací: 15.6.2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena bez DPH:	534 675,00 Kč
DPH 21%:	112 281,75 Kč
Celkem s DPH:	646 956,75 Kč

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno

2. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny smluvních jednotkových cen z nabídky, podle kterých byla stanovena cena díla.

V případě vzniku víceprací, jejichž položky nebyly zahrnuty v přiloženém rozpočtu, pak ocenění víceprací bude odpovídat cenám stanoveným dle aktuálních ceníků.

3. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:
 - a) Faktura bude proplacena po předání díla zadavateli, finanční zálohy se neposkytují
 - b) Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky, uvedenými v zápise o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 10% z rozpočtové ceny (bez DPH) až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.

4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktury budou zhotovitelem zaslány na fakturační adresu objednatele, uvedenou v odst. 6., čl. IV., ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení faktury.
6. Fakturační adresa Objednatele: Milíčov 56, 588 05 Dušejov
7. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajistit a zhotoviteli předat stavební povolení, popř. další povolení, jejichž vydání je dle platných právních předpisů pro realizaci díla nezbytné (po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).
2. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitel

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu CSN a platnými právními předpisy, zejména z oblasti BOZP a PO.
3. Obě smluvní strany se před začátkem prací vzájemně informovali o pracovních rizicích na místě plnění předmětu díla.
4. Zhotovitel zajistí vytýčení staveniště a veškerých nadzemních i podzemních sítí a zařízení.
5. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.

6. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události rozhodné pro realizaci díla, přičemž musí být podepsán zástupci obou smluvních stran ve věcech technických a to nejméně jedenkrát na každém listu. Povinnosti a rozsah vedení evidence stavebního deníku je dán ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a přílohou č. S jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Objednatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škodu způsobenou na zhotovovaném díle po celou dobu jeho realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele, popř. v přímé souvislosti s touto činností, třetí osobě.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnu od předání a převzetí díla objednatelem.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že nedílnou součástí dodávky díla je řádná likvidace stavebních odpadů, provedená v souladu s platnými předpisy.
11. Dodavatel subjektům provádějícím audit a kontrolu u zadavatele poskytne všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností/nařízení Komise (ES) č. 448/2004. Dodavatel uzavře smlouvu výhradně v písemné podobě a v potřebném počtu stejnopisu tak, jak bude požadovat zadavatel, aby zadavatel byl schopen splnit povinnost prokázat přijatelné výdaje

VII. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí tento objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
3. Záruční doba na provedené dílo se nesjednává.
4. Za nedodržení ustanovení odst. 10., čl. VI., uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
5. Klimatické podmínky mají vliv na předání díla.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníku, zapsané ve stavebním deníku.
2. Pokud si shora uvedená změna vyžádá změnu zadávací dokumentace, zajistí tuto objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, v počtu, který si určí objednavatel s platností originálu každé z nich. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
4. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
5. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na dukaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Milíčově dne 2.5.2022



Zhotovitel
Ján Mahút st., jednatel
MŠ STAV s.r.o.

objednatel
Petr Marek, starosta obce
obec Milíčov

