

# SMLOUVA O PRÁVU UMÍSTIT A PROVÉST STAVBU

kterou podle ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, uzavřeli:

## Smluvní strany:

žadatel:

**Obec Mikulovice**

se sídlem Hlavní 5, 79084 Mikulovice

IČ: 00303003

zastoupená: Romanem Šťastným, starostou obce

(dále jen „žadatel“)

a

vlastník nemovitosti:

**Darmoděj, z.ú.**

Sídlo: Dukelská 456/13, 790 01 Jeseník, IČ: 270 27 864

Zastoupený **Josefem Vondrkou**, ředitelem

(dále jen „vlastník“)

(oba též jako „smluvní strany“)

## Čl. I.

1. **Darmoděj, z.ú.** tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci, původ PK, parc. č. 2006 (trvalý travní porost), o celkové výměře 988 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 1268 pro obec Mikulovice a k.ú. Mikulovice u Jeseníka (dále jen „dotčený pozemek“).
2. **Darmoděj, z.ú.** dále tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného v KN, parc. č. 2009 zahrada, o celkové výměře 4010 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 1268 pro obec Mikulovice a k.ú. Mikulovice u Jeseníka (dále jen „dotčený pozemek“).
3. **Darmoděj, z.ú.** dále tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného v KN, parc. č. 2030 trvalý travní porost, o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 1268 pro obec Mikulovice a k.ú. Mikulovice u Jeseníka (dále jen „dotčený pozemek“).
4. **Darmoděj, z.ú.** dále tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného v KN, parc. č. 2029/2 trvalý travní porost, o celkové výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 1268 pro obec Mikulovice a k.ú. Mikulovice u Jeseníka (dále jen „dotčený pozemek“).

## Čl. II.

1. Žadatel prohlašuje, že realizuje stavbu nazvanou souhrnně „**Chodník Mikulovice – ul. Hlavní – I. etapa**“ (dále jen „stavba“), jejíž těleso bude částečně umístěno na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace stavby, zpracované projektantkou v oboru dopravní stavby Ing. Lindou Smítalovou. Nedílnou součástí této smlouvy je situace katastru nemovitostí s vyznačením stavby vedené přes pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

## Čl. III.

1. Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu vlastníka pozemků s právem umístit a provést na parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy, stavbu dle čl. II. této smlouvy.

2. Vlastník dotčených pozemků zřizuje ve prospěch žadatele jako stavebníka právo umístit a provést na dotčených pozemcích stavbu v rozsahu dle výkresu, citovaný výkres je v kopii nedílnou součástí této smlouvy.
3. Žadatel touto smlouvou od vlastníka v tomto rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu.
4. Žadatel se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že žadatel je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, žadatel je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu žadateli, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčený pozemek.
6. Žadatel se zavazuje, že vlastníkově oznámí v dostatečném předstihu, a to nejméně tři pracovní dny předem, vstup na pozemek.
7. V případě, že žadatel způsobí na pozemku vlastníka v souvislosti s provozováním stavby škodu, zavazuje se tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nebude možné škodu naturálním způsobem odstranit, je žadatel povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

#### Čl. IV.

1. Podpisem této smlouvy vlastník souhlasí s tím, že žadatel ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje vlastníka, zejména jméno a příjmení, datum narození a bydliště, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. je použije i pro účely spojené s realizací práv a povinností vyplývajících z činností, které následně bude žadatel na dotčených nemovitostech a stavbách realizovat. Jiné užití se vylučuje.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a strany jej mohou zveřejnit.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku zavazuje převést na nabyvatele dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a žadatel se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří vyhotovení s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží vlastník, druhé a třetí vyhotovení obdrží žadatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly, jejímu obsahu rozuměly a s tímto obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva byla podepsána dle pravé a svobodné vůle obou stran, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mikulovicích dne 27.3.2017

Za žadatele



Roman Šťastný, starosta obce

Za vlastníka

Josef Vondrka, ředitel z.ú.