

Smlouva o správě, provozování a údržbě a obnově veřejného osvětlení v obci Mikulovice

Článek I. Smluvní strany

Smluvní strany:

1. Obec Mikulovice se sídlem
Hlavní 5, Mikulovice, PSČ 790 84
Zastoupena panem Ivanem Dostem starostou obce
Bank. Spojení: č.ú. 1723-841/0100 Komerční banka Jeseník
IČ: 00 303 003
DIČ: CZ00303003
(dále jen "Obec")
na straně jedné, a

2. Název společnosti: Juvan Iliadis Elektromontáže
se sídlem: Dívčí Hrad 64 79399 Osoblaha, provoz nám. Svobody 75, 793 76 Zlaté Hory
zastoupena: Juvan Iliadis
IČ: 189 54 391
DIČ: CZ 530904352
Bank. Spojení: 190762610227/0100
Registrován: MÚ Krnov č.j.: 200307818/ŽÚ/Ži ze dne 6.3.1996, evid.č. 381100-9057-03
(dále jen „Společnost“)
na straně druhé,

uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákona tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení (dále jen VO) k provozování, správě, údržbě a obnově na území obce Mikulovice a jejích místních částí, Široký Brod, Terezín a Kolnovice.

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky společnosti ze dne **18.9.2012** a odsouhlasené Radou obce Mikulovice dne **16.9.2012**.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních forem a oblastí účelné a oboustranně prospěšné spolupráce tak, aby v dalším období byla kvalifikovaným způsobem řešena problematika veřejného osvětlení Obce při soustavném dodržování postulátů maximální míry odbornosti, efektivnosti a hospodárnosti provozu veřejného osvětlení, cíleného technického zhodnocování využívaných zařízení.
2. Cílem všech smluvních ujednání obsažených v této smlouvě je být srozumitelným nástrojem při zabezpečování veřejných potřeb Obce v oblasti kvalitního a rovnoměrného osvětlení všech veřejných prostranství a objektů Obce, zvýšené

světelné účinnosti instalovaných světelných svítidel, zlepšení estetického vzhledu veřejného osvětlení a optimalizace nákladů s VO spojených.

Článek IV.

Předmět smlouvy

1. Obec se zavazuje přenechat Společnosti do správy, provozování, údržby a obnovy systém veřejného osvětlení blíže specifikovaný v článku V. této smlouvy, vytvořit Společnosti podmínky k řádnému výkonu sjednaných technických služeb specifikovaných v článku VI. této smlouvy a plnit další smluvní podmínky vyplývající z této smlouvy.
2. Společnost se zavazuje k řádnému využití VO ve smyslu této smlouvy a k poskytování služeb specifikovaných v článku VI. této smlouvy, na systému VO, jakož i k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

Článek V.

Systém veřejného osvětlení

1. Systém VO se rozumí soubor všech technických zařízení, kabelových rozvodů Obce a svítících míst VO Obce, které jsou k danému dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Obce, jakož i veškeré další hodnoty začleněné do výše uvedeného souboru, které Obec nabude do svého vlastnictví po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že ke dni **01.09.2012** obsahuje systém VO obce Mikulovice a jejich místních částí, Široký Brod, Kolnovice a Terezín **507 kusů svítících míst**, dále celkem **12 zapínacích míst** a dopravní semafor umístěný na křížení silnic I/44 a II/457 včetně všech jeho součástí. Pravidelná roční revize dopravního semaforu není součástí předmětu této smlouvy.

Článek VI.

Technické služby

1. Technickými službami se rozumí souhrn následujících činností poskytovaných Společností
Provoz (provozování) – zahrnuje zajišťování optimálních světelných poměrů na území obce Mikulovice v souladu s účelem této smlouvy prostřednictvím systému VO při respektování zásad efektivnosti a hospodárnosti vlastního provozu.
Správa – jde o komplex činností představující nezbytnou péči o systém VO zaměřený především na dosažení a udržení:
 - technické úrovně systému, která je v souladu s technickým standardem platným pro tento systém a představovaný zejména souborem technických norem
 - bezpečného, nezávadného a zdraví či majetek neohrožujícího systému vyhovujícímu všem předpisům bezpečnostního charakteru a technickým normám
 - řádné a bezporuchové činnosti systému VO

Výkon správy systému VO bude zajišťován následujícími základními činnostmi:

Údržba – zahrnující především:

- výměnu vadných komponentů, zejména výbojky, tlumivky, startéru, kondenzátoru, krytu svítidla, pojistek, stožárové výzbroje apod.
- opravy, tj. odstranění vady příslušného zařízení, následků jeho poškození, nebo účinků opotřebení bez cizího zavinění a vlivů (přírodních a jiných)
- nátěrové práce např. stožárů a výložníků
- čisticí práce, tj. práce obnovující plnou funkčnost svítících částí systému
- revizní činnost prováděná v pravidelných intervalech ve smyslu platných technických norem
- výkon dalších činností nezbytných k řádné realizaci správy systému VO

Obnova – činnost zahrnující výměnu stávajících svítidel za nové a to v počtu 10-ti kusů svítidel ročně na stávajících světelných místech za svítidla nová včetně nátěru 10-ti kusů ocelových sloupů systému VO v majetku obce Mikulovice.

Zvýšení počtu svítidel (světelných míst), tzn. nárůst majetku VO hradí obec Mikulovice a pro jejich další správu a údržbu ze strany Společnosti je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě. O stavu přírůstku bude Společnost vést evidenci.

2. V ceně za plnění této smlouvy je obsaženo provozování, správa a údržba systému VO včetně dopravního semaforu, elektrické energie, materiálu dodávanému k opravám VO včetně materiálu práce uskutečněné v rámci obnovy systému VO.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou pěti roků, počínaje ode dne **01.12.2012** do **30.11.2017**.
2. Místem plnění smlouvy je území obce Mikulovice včetně jejich místních částí Široký Brod, Kolnovice a Terezín.

Článek VIII.

Povinnosti Obce

1. Obec je povinna předat systém VO Společnosti k datu **30.11.2012** ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření smlouvy a to na základě inventury provedené obcí za přítomnosti pracovníka Společnosti, dle článku V. bodu 2 této smlouvy. S tímto stavem se Společnost seznámila a je jí dostatečně znám. Spolu s tímto bodem bude předána veškerá dokumentace VO a semaforu.
2. Obec bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v článku X. této smlouvy.
3. Obec určí pro spolupráci se společností, při plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících, pracovníky Obce, aby:
 - Poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, případně reagovali na podněty, návrhy a upozornění.
 - Informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Obce dotýkající seči související se systémem VO.
4. Obec zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu obce prováděny na zařízeních systému VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy

5. Obec na základě žádosti Společnosti umožní jejím zaměstnancům vstup na pozemky, dále do objektů, prostor a zařízení Obce, které souvisejí s plněním této smlouvy.

6. Obec se zavazuje poskytnout společnosti požadovanou součinnost při jednání o vstupu na pozemky s vlastníky pozemků dotčených činností Společnosti v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX. Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:

-Užívat systém VO podle určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě.

-Spravovat a provozovat systém VO s potřebnou odbornou péčí.

-Převzít do správy a provozování i další části systému VO, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Obce a to na základě dodatku k této smlouvě.

-Účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu systému VO.

-Provádět technické zhodnocení, preventivní, běžnou a havarijní službu.

-Vykonávat práva a povinnosti správce a provést přiměřená opatření znemožňující či alespoň omezující ztrátu, poškození či znehodnocení předmětu provozování pokud to lze na Společnost spravedlivě vyžadovat.

-Zabezpečit veškeré náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy.

-Řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku.

-Poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat služby v této oblasti.

- Při veškeré činnosti související s předmětem této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN 33 20 00, ČSN 36 04 00, ČSN 36 04 10, ČSN 36 04 11, ČSN 33 00 10, ČSN 33 15 00, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy.

2. Podobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:

- Dodržením maximální svítivosti světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí přesáhnout **2 % z celkového počtu světelných míst, tj. 10 kusů.**

- Vedením průběžně kontrolovatelné evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým svítícím místům.

3. Společnost se bude účastnit jednání orgánů Obce nebo jednání s účastí Obce, jejíž předmětem bude koncepce rozvoje systému VO nebo otázky s ní související.

4. Likvidace demontovaného materiálu v souladu s obecně závaznými předpisy je v kompetenci Společnosti.

5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti v obci musí Společnost vždy informovat Obec.

6. O stavu přírůstků a úbytku svítících míst povede Společnost přehled o jehož změnách bude informovat Obec jedenkrát za pololetí písemnou zprávou.

7. Společnost na základě inventury provedené Obcí za přítomnosti pracovníka Společnosti převezme po uzavření smlouvy zařízení systému VO písemným zápisem. Dále bude provádět fyzickou inventuru systému VO **jedenkrát za rok k 30.11.**
8. Společnost bude podle svých kapacitních možností zabezpečovat i další touto smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávky Obce po dohodě obou smluvních stran za úplaty.
9. Společnost převezme od Obce i systémy VO vybudované třetími osobami. Obec musí k příjemce takové investiční akce zhotovené třetí osobou osobně přizvat Společnost.
10. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby systému VO, aby v kterémkoli místě v obci Mikulovice:
- Do 12 hodin od oznámení obce zahájil práce a nepřetržitě pokračoval na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem.
 - Do 24 hodin od oznámení obce zahájil práce a nepřetržitě pokračoval na odstranění lokálních závad (např. v důsledku nefunkčnosti VO v jedné ulici).
 - Do 48 hodin od oznámení obce zahájil práce a nepřetržitě pokračoval na odstranění závad menšího rozsahu (např. v důsledku nefunkčnosti VO v polovině jedné ulice).
 - Do 3 dnů od oznámení obce zahájil práce a nepřetržitě pokračoval na opravě jednotlivých světelných míst.
11. Společnost bude náležitě evidovat majetek Obce jí do správy ponechaný a vést jeho technický a majetkový pasport a provádět revize v souladu s ČSN.

Článek X.

Platby a platební podmínky

1. Obec se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od **01.12.2012** za výkon činnosti souvisejících s provozem a správou (včetně plateb za el. energii) podle této smlouvy tuto smluvní cenu ve výši **555 000,- Kč**,
slovy: **pětsetpadesátpěttisíckorunčeských** ročně bez DPH. **DPH 20%**
činní 111 000Kč a celková roční **cena s DPH pak činní 666 000 Kč** a je stanovené podle platné právní úpravy.
2. Cena uvedená v odst. 2. bude placena Společnosti ve dvanácti pravidelných splátkách po **46 250Kč** měsíčně bez DPH, s DPH pak **55 500 Kč** a to vždy k **15. dni příslušného měsíce**. Výše uvedené měsíční splátky bude Obec platit na účet Společnosti v části I.2 této smlouvy, a to na základě faktury doručené Společností Obci nejpozději do třetího pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Faktury musí obsahovat zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. V platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb. V platném znění.
3. Cena za provádění služeb dle článku VI. této smlouvy, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

4. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:

- Cena dle odstavce 2. bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí rok a taktéž v případě celostátního zdražení el. energie, a to o vyhlášený procentuální nárůst od data zdražení.
- Cena za činnost Společnosti v odst. 2 je cenou odpovídající počtu zařízení systému VO k termínu uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících míst (SM) a zapínacích míst (ZM) systému VO na základě stavu dle provedené periodické fyzické inventury. Cena jednoho SM v případě nárůstu či poklesu počtu SM je vzájemně dohodnuta na částku 91,22- Kč bez DPH měsíčně, s DPH pak 109,50.
- V případě změn sazeb DPH se bude konečná výše platby řešit dle platné ho obecně závazného předpisu o DPH.
- Úprava ceny za plnění předmětu smlouvy podle čl. X. odst. 3.1., 3.2. a 3.3 se bude vždy řešit dodatkem k této smlouvě.

Článek XI.

Uplatnění nároku Společnosti na zaplacení úroků z prodlení, smluvní pokuty, případně dalších sankcí.

1. Pro případ prodlení s nezaplacením fakturované částky nebo pravidelné měsíční splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky denně**.

Článek XII.

Převzetí zařízení VO

Společnost se zavazuje, že převezme od Obce na základě provedené dokladované a fyzické inventury provedené ve smyslu článku V. této smlouvy:

- Zařízení VO do užívání, provozování a správy
- Elektroměry VO jakožto nový odběratel elektrické energie

Článek XIII.

Kontrolní činnost Společnosti

1. Pracovníci pověření Obcí jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
2. Společnost a Obec budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazku Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách systému VO vyplývajících této smlouvy. O pravidelných kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma stranami.
3. Koncepční otázky dotýkající se smlouvy budou vždy projednávány ve spolupráci obou smluvních stran.

Článek XIV.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:

- Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění vyplývajících z provádění technických služeb v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto

smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty majetku Obce přenechaného jí do správy.

- Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
 - Obec je povinna reklamovat vady bez zbytečného odkladu a nejpozději do jednoho měsíce od doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet Obce. Obec je oprávněna požadovat na Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
- Zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, nebo kterou nebylo možné předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla, zásah či poškození zapříčiněné třetí osobou.
 - Selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy.
 - V uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

Článek XV.

Ostatní ustanovení

1. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu a oprav systému VO si zajišťuje Společnost.
2. Do 30 dnů po ukončení této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Obci předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně známým závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně materiálů a dílů, jakož i právní a technickou dokumentaci v aktualizovaném znění.
3. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou může kterákoliv strana ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

Článek XVI.

Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - Po uplynutí doby určité **5 let tj. 30.11.2017.**
 - Výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 6 měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě ukončení smlouvy před dobou na kterou byla uzavřena ve smyslu článku VII. této smlouvy se smluvní strany zavazují řádně vypořádat všechny závazky ze smlouvy plynoucí.

Článek XVII.

Zmocnění a oznamování

1. Obec touto smlouvou zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytných k realizaci předmětu této smlouvy a k plnění povinností a závazků v ní uvedených.
2. Veškerá závazná ustanovení závazků, sdělení, souhlasy či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvnímu partneru prováděna písemně.

Odpovědnými osobami jsou:

Za firmu: Juvan Iliadis tel +420 602 863 070

Za obec Mikulovice: pan Ivan Dost, tel.: + 420 777 200 568

Článek XVIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **01.12.2012**.

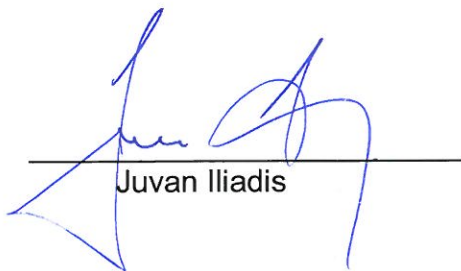
Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvnímu partnery touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

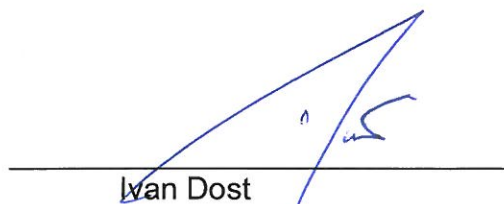
V Mikulovicích dne 17.10.2012

Za firmu
Juvan Iliadis Elektromontáže



JUVAN ILIADIS
Fa LUKAS ELEKTROMONTÁŽE
nám. Svobody 75, 793 75 Zlaté Hory
tel.: 584 425 424, mobil: 602 863 070
ICO: 18954391, DIČ: CZ60904352

za Obec Mikulovice



OBEC
MIKULOVICE
PSČ 790 84 Hlavní 5
tel.: 584 429 195, fax: 584 429 195