

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 536-565 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění  
pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel :

jméno: Obec Mikulovice  
se sídlem: Hlavní 5  
IČ: 68145535  
DIČ: není plátcem  
zastoupený: Mgr. Roman Šťastný starosta  
bankovní spojení: KB Jeseník, č.ú.: 1723841/0100

(dále jen objednatel)

### Zhotovitel :

jméno: Juvan Iliadis- elektromontáže  
se sídlem: nám. Svobody 75, 793 76 Zlaté Hory  
IČ: 18954391  
DIČ: CZ 530904352  
zastoupený: Juvan Iliadis |  
bankovní spojení: 190762610227/0100  
Kontaktní osoba: Juvan Iliadis

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele pověřený řešením technických záležitostí, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je:

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Petr Dvořák

Telefon: +420775200810

E-mail: stavebni@mikulovice.cz

Uvedený zástupce objednatele je mimo jiné oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění elmontážních prací nebo jejich částí,

- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, včetně provádění kontrol, návrhů k odstranění nedostatků a uplatňování nařízení vyplývajících z plánu BOZP.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla (dále jen kontaktní osoba):

Juvan Iliadis  
Kontakt: +420602863070  
Email: lukas.zh@tiscali.cz

## II. PŘEDMĚT DÍLA

**Název: Mikulovice - obnova veřejného osvětlení 2017**

- II.1 **Předmětem díla je realizace obnovy veřejného osvětlení v obci Mikulovice.**
- II.2 Předmět díla se skládá z instalace kabelového vedení veřejného osvětlení a instalaci svítidel LED, dle níže uvedených bodů.

Dílo bude provedeno v etapách uvedených v položkovém rozpočtu-přílohou (taktéž možno dle zadání objednavatele):

- 1.) Výměna svítidel na trase Široký Brod II odbočka Tomášek-Plášek.
  - 2.) Výměna svítidel na trase Široký Brod II-stará škola podél řeky Bělá směr Dombeková.
  - 3.) Výměna svítidel ŠB II nad školou směr Tomášek
  - 4.) Výměna svítidel ŠB II nad školou k Červenka
  - 5.) Výměna svítidel ŠB I-Krajčí, farma Staškraba, Kovář, Herald,
  - 6.) Výměna svítidel Mikulovice za elektrárnu + Okal
  - 7.) Mikulovice-odbočka Salva-Ujčák + pražská most
  - 8.) Výměna svítidel ul. Hlucholazská  
tj. celkem 71 kusů led svítidel
  - 9.) Modernizace vedení VO-výměna volného vedení za kabelové na trasách častých poruch-dle zadání – 7331 bm.
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo změnám rozsahu předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace popř. na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak předloží nacenění v souladu s článkem IV. odstavcem 6. Tento soupis předloží objednateli a jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu Dodatku ke smlouvě má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
  - II.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

- II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již prokazatelně původní materiál zajistil.
- II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Termín zhotovení díla:

- III.1 Jednotlivé etapy budou provedeny v období: 10.4.2017 do 30.4.2017

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci jednotlivých etap díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- III.2 Zhotovitel ukončí práce na etapách díla a připraví je k předání objednateli nejpozději dle bodu III.1 této smlouvy.
- III.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- III.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutými termíny realizace. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu ke zpoždění dohodnutých termínů, provede zhotovitel okamžitá opatření k tomu, aby odstranil nebo alespoň zmírnil účinky zpoždění.
- III.5 Nebude-li možné pokračovat ve stavbě z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce, nikoli však ušlý zisk, eventuálně náhradu škody.

### IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s §2 zákona č.526/90 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 40, zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je tato cena definována jako nejvýše přípustná a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena za zakázku bez DPH: 1 879 485,- Kč

DPH: 21% 394 692,- Kč

**Cena včetně DPH: 2 274 177,- Kč**

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny v Kč uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek :
- a) obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předané zadávací dokumentace. Práce neobsažené v zadávací dokumentaci nejsou obsaženy ve sjednané ceně.
  - b) obsahem ceny jsou i veškeré náklady spojené s předmětem, místem a časem plnění, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, inflace, cla, náklady na veškeré energie vztahující se k předmětu díla, poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, pojištění, bankovní poplatky, které kryjí náklady uchazeče na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení
- IV.4 Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- a) pokud zadavatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně uchazeče provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny (dále jen vícepráce)
  - b) pokud v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a zákonných poplatků.
- IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy, před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:
- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy)
  - b) nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Sborníky cen elektromontážních prací, vydané firmou RTS Brno spol. s r.o., v roce 2011, nebo v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány a to ve výši 100% těchto cen.
- IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## V. FAKTURACE A ZÁLOHY

- V.1 **Zálohové platby nebudou** objednatelem poskytovány, veškeré provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Zhotovitel předloží objednateli předávací protokol po dokončení díla, který zástupce objednatele pro věci technické posoudí a rozhodne o odsouhlasení. Zhotovitel po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a materiálu, odsouhlasený zástupcem pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím doručení, veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK.
- V.4 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu ve výši 100% sjednané ceny.
- V.5 Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat :
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze tehdy, jestliže bude faktura obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsaná z účtu objednatele.

### Va. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním ukončeného díla podle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.
- Va.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Va.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- Va.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- Va.5 V případě, že nebude na staveništi stavební deník k dispozici, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den, kdy nebude stavební deník k dispozici.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
- VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány
- VI.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, případně jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VI.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací/. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce /dále jen vícepráce/, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## VII. STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený pro zdárné provedení díla.

- VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé včasné splnění dodávky.
- VII.2 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, apod. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařízení a materiál jakož i celé staveniště maximálně zabezpečit na své náklady před jejich poškozením, ztrátou nebo zničením. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za chodu objektu. Zhotovitel se přitom zavazuje provést dílo

tak, aby co nejméně obtěžoval okolí prováděnými pracemi zejména hlukem, prachem, nečistotami apod.

- VII.3 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s bezpečnostními a protipožárními podmínkami, o čemž bude pořízen písemný záznam podepsaný jednatelem zhotovitele. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce a zásad PO, veškerých ekologických předpisů provozu technických zařízení, svého vybavení staveniště (pracoviště) a dodržování stanovených provozních podmínek.
- VII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VII.6 Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.7 Nejpozději do 10ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace s uvedením dotčených ploch do původního stavu.
- VII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- VIII.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- VIII.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- VIII.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- VIII.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné, jiné předpisy související s realizací díla.
- VIII.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VIII.11 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- VIII.12 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, prohlášení o shodě, atesty apod.
- VIII.13 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však deset dnů před předáním díla soubor certifikátů, prohlášení o shodě a atestů, rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- VIII.14 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VIII.15 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.16 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech stavby), které bude organizovat podle potřeby.
- VIII.17. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:



- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty ,
- doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo ,
- stavební deník (případně deníky) v originále.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- IX.3 O průběhu přejímacího řízení formou předávacího protokolu, pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.3, a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla, nebo den předání rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- IX.5 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- IX.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, ČSN nebo jinými platnými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.

## X. ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- X.4 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II **záruku v délce 48 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- X.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění ,
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- X.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- X.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den o který nastoupí později.
- X.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- X.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- X.11 Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku prací platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen elektromontážních prací a ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací. Dále se kvalita díla řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaného Českým normalizačním institutem.
- X.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## XI. ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu ke kterému od smlouvy odstupuje . V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- XI.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla ,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje " dílčí konečnou fakturu",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení " ,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

- XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, počasí znemožňující postup prací a situace obdobného charakteru.
- XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XIII.1 Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení.
- XIII.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
- XIII.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

- XIII.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
- XIII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Podpisy smluvních stran:



Za zhotovitele:

Ve Zlatých Horách, dne 22.3.2017

Za objednatele:

V Mikulovicích 22.3.2017

  
**JOVAN LIADIS**  
**Fa. LIADIS s.r.o. - PROMONTÁŽE**  
nám. Svobody 75, 793 78 Zlaté Hory  
tel.: 584 425 424, mobil: 302 863 070  
IČO: 18954391, DIČ: CZ530904352

Mikulovice-obnova veřejného osvětlení-2017

Slepý rozpočet výměny LED svítidel a v obci Mikulovice v roce 2017

1) Široký Brod II - odbočka Tomášek-Plášek

Materiál:	ks/m/hod	ks/cena	celkem
Svítidlo LED Visio 35W	6 ks	6 740,00	40 440,00
Výložník 1000/60	6 ks	1 040,00	6 240,00
CYKY 3Cx2,5	36 m	14,00	504,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	12 ks	250,00 Kč	3 000,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>			
Demontáž svítidel	2x 7 hod	210,00	2 940,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 7 hod	210,00	2 940,00
Práce plošiny	14 hod	472,00	6 608,00
Dopravné a přesun materiálu	24 km	28,00	672,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>63 344,00</b>

2) Široký Brod II - stará škola podél řeky Bělé-Dombeková

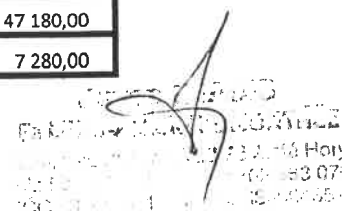
Materiál:	ks/m/hod	ks/cena	celkem
Svítidlo LED Visio 35W	6 ks	6 740,00	40 440,00
Výložník 1000/60	6 ks	1 040,00	6 240,00
CYKY 3Cx2,5	36 m	14,00	504,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	12 ks	250,00 Kč	3 000,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>			
Demontáž svítidel	2x 7 hod	210,00	2 940,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 7 hod	210,00	2 940,00
Práce plošiny	14 hod	472,00	6 608,00
Dopravné a přesun materiálu	24 km	28,00	672,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>63 344,00</b>

3) ŠB II-nad starou školou směr Tomášek

Materiál:	ks/m/hod	ks/cena	celkem
Svítidlo LED Visio 35W	5 ks	6 740,00	33 700,00
Výložník 1000/60	5 ks	1 040,00	5 200,00
CYKY 3Cx2,5	30 m	14,00	420,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	10 ks	250,00 Kč	2 500,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>			
Demontáž svítidel	2x6 hod	210,00	2 520,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 6 hod	210,00	2 520,00
Práce plošiny	12 hod	472,00	5 664,00
Dopravné a přesun materiálu	24 km	28,00	672,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>52 196,00</b>

4) ŠB II nad starou školou k Červenkově

Materiál:	ks/m/hod	ks/cena	celkem
Svítidlo LED Visio 35W	7 ks	6 740,00	47 180,00
Výložník 1000/60	7 ks	1 040,00	7 280,00


  
 MUKULOVICE
   
 Místní úřad
   
 Mikulovice
   
 250 01
   
 43 07
   
 15 00 05



CYKY 3Cx2,5	44 m		14,00		616,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	14 ks		250,00 Kč		3 500,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>					
Demontáž svítidel	2x8 hod		210,00		3 360,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 8 hod		210,00		3 360,00
Práce plošiny	16 hod		472,00		7 552,00
Dopravné a přesun materiálu	38 km		28,00		1 064,00
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>73 912,00</b>

5.) ŠB I-Krajčí čp. 1 -1ks, farma Staškraba-2 ks, ulička Kovář - 2 ks, odbočka Herald - 1 ks a Ivanič - 2 ks

Materiál:	ks/m/hod		ks/cena		celkem
Svítilo LED Visio 35W	8 ks		6 740,00		53 920,00
Výložník 1000/60	8 ks		1 040,00		8 320,00
CYKY 3Cx2,5	51 m		14,00		714,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	16 ks		250,00 Kč		4 000,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>					
Demontáž svítidel	2x 10 hod		210,00		4 200,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 10 hod		210,00		4 200,00
Práce plošiny	20 hod		472,00		9 440,00
Dopravné a přesun materiálu	24 km		28,00		672,00
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>85 450,00</b>

6) Mikulovice-za elektrárnou 8 ks a 1 ks za Okálem

Materiál:	ks/m/hod		ks/cena		celkem
Svítilo LED Visio 35W	9 ks		6 740,00		60 660,00
Výložník 1000/60	9 ks		1 040,00		9 360,00
CYKY 3Cx2,5	66 m		14,00		924,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	18 ks		250,00 Kč		4 500,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>					
Demontáž svítidel	2x 11 hod		210,00		4 620,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 11 hod		210,00		4 620,00
Práce plošiny	22 hod		472,00		10 384,00
Dopravné a přesun materiálu	22 km		28,00		616,00
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>95 684,00</b>

7) Mikulovice-odbočka Salva-Ujčák Pražský most u Kociána

Materiál:	ks/m/hod		ks/cena		celkem
Svítilo LED Visio 35W	8 ks		6 740,00		53 920,00
Výložník 1000/60	8 ks		1 040,00		8 320,00
CYKY 3Cx2,5	51 m		14,00		714,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	16 ks		250,00 Kč		4 000,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>					
Demontáž svítidel	2x8 hod		210,00		3 360,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x 8 hod		210,00		3 360,00
Práce plošiny	16 hod		472,00		7 552,00
Dopravné a přesun materiálu	38 km		28,00		1 064,00

Pracovní list  
 Mikulovice-odbočka Salva-Ujčák Pražský most u Kociána  
 2024





**Celkem bez DPH****82 290,00****8.) Výměna svítidel za LED svítidla na ulici Hlucholazská**

<b>Materiál:</b>	<b>ks/m/hod</b>	<b>ks/cena</b>	<b>celkem</b>
Svítidlo LED Visio 35W	22 ks	6 740,00	148 280,00
Výložník 1000/60	22 ks	1 040,00	22 880,00
Demontáž výložníků nad vedením	22 ks	660,00	14 520,00
CYKY 3Cx2,5	88 m	14,00	1 232,00
Přípojný svorník plast(2 ks svít.)	44 ks	250,00	11 000,00
<b>Elmontáže 2 mechanici</b>			
Demontáž svítidel	2x16 hod	210,00	6 720,00
Montáž LED svítidel včetně výložníků	2x16 hod	210,00	6 720,00
Práce plošiny	32 hod	472,00	15 104,00
Dopravné a přesun materiálu	18 km	28,00	504,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>226 960,00</b>

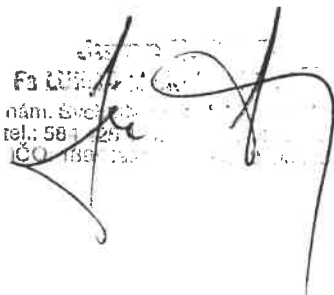
Celkem za dílo bez dph

**743 180,00 Kč**

Celkem za dílo s dph

**899 248,00 Kč**

F3 111/11  
nám. Svob.  
tel.: 581 25  
IČO: 189 12



Celkem bez DPH

Celkem s DPH

