

SMLOUVA O DÍLO č.01/15

uzavřená podle § 536-565 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění
pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

jméno: Obec Mikulovice
se sídlem: Hlavní 5 790 84 Mikulovice
IČ: 00303003
DIČ: není plátcem
zastoupený: starostou mgr. Romanem Štátným
bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

jméno: Juvan Iliadis- elektromontáže
se sídlem: nám. Svobody 75, 793 76 Zlaté Hory
IČ: 18954391
DIČ: CZ 530904352
zastoupený: Juvan Iliadis
bankovní spojení: 190762610227/0100
Kontaktní osoba: Juvan Iliadis
Kontakt: email: lukas.zh@tiscali.cz , tel. +420602863070
Zápis: MÚ Krnov ŽÚ/Ži 1993, TIČR č.j.: 2530/07.04/12/15.09/2,
Ev.č.: 12787/7/12/EZ-M,O-E2A

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele pověřený řešením technických záležitostí, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je:

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Petr Dvořák
Telefon: +420775200810
E-mail: petr.dvorak@mikulovice.cz

Uvedený zástupce objednatele je mimo jiné oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření ,
- pozastavení provádění elmontážních prací nebo jejich částí ,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, včetně provádění kontrol, návrhů k odstranění nedostatků a uplatňování nařízení vyplývajících z plánu BOZP.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla (dále jen kontaktní osoba):

Juvan Iliadis
 Kontakt: +420602863070
 Email: lukas.zh@tiscali.cz

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem díla je realizace obnovy veřejného osvětlení v obci Mikulovice pod názvem „**Mikulovice-obnova veřejného osvětlení 2015**“.
- II.2 Předmět díla se skládá z instalace kabelového vedení veřejného osvětlení , instalaci svítidel LED a záměny nevyhovujících svítidel, dle níže uvedených bodů.

Dílo bude provedeno v etapách (taktéž možno dle zadání objednavatele):

- 1.) Výměna volného vedení za kabelové v místní části "Na Samotách".
 - 2.) Výměna svítidel na ul. Hlavní (silnice I/44) na trase křižovatka obchvat Kvapil-obchod Okál.
 - 3.) Výměna svítidel ul. Hlavní (silnice I/44)-osvětlení křižovatky obchvatu Kvapil.
 - 4.) Výměna svítidel ul. Hlavní (silnice I/44) na trase Benč-Likérka
 - 5.) Instalace demontovaných svítidel (LV 236) v osadách Kolnovice, Terezín a na pozicích energeticky náročných svítidel (ze 100W na 72W).
- II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo změnám rozsahu předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace popř. na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak předložit nacenění v souladu s článkem IV. odstavcem 6. Tento soupis předloží objednateli a jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu Dodatku ke smlouvě má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- II.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
- II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již prokazatelně původní materiál zajistil.

JUVAN ILIADIS
 PŘÍJÍMČI PRÁCE
 Zlaté Hořky 150 73
 602 833 071
 IČ: CZ590904352

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

- II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín zhotovení díla:

- III.1 Jednotlivé etapy budou provedeny v období měsíce srpna a září 2015.

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci jednotlivých etap díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- III.2 Zhotovitel ukončí práce na etapách díla a připraví je k předání objednateli nejpozději dle bodu III.1 této smlouvy.
- III.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- III.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutými termíny realizace. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu ke zpoždění dohodnutých termínů, provede zhotovitel okamžitá opatření k tomu, aby odstranil nebo alespoň zmírnil účinky zpoždění.
- III.5 Nebude-li možné pokračovat ve stavbě z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce, nikoli však ušlý zisk, eventuálně náhradu škody.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s §2 zákona č.526/90 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 40, zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je tato cena definována jako nejvýše přípustná a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena za zakázku bez DPH: 785 463,-**Kč**

DPH: 21% 164 947,-**Kč**

Cena včetně DPH: 950 410,-**Kč**

Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny v Kč uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek :

a) obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předané zadávací dokumentace. Práce neobsažené v zadávací dokumentaci nejsou obsaženy ve sjednané ceně.

b) obsahem ceny jsou i veškeré náklady spojené s předmětem, místem a časem plnění, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka, inflace, cla, náklady na veškeré energie vztahující se k předmětu díla, poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, pojištění, bankovní poplatky, které kryjí náklady uchazeče na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení

IV.4 Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) pokud zadavatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně uchazeče provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny (dále jen vícepráce)

b) pokud v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a zákonných poplatků.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy, před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy)

b) nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Sborníky cen elektromontážních prací, vydané firmou RTS Brno spol. s r.o., v roce 2011, nebo v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány a to ve výši 100% těchto cen.

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V. FAKTURACE A ZÁLOHY

Jiří ILIADIS
ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE
nář. Svobody 75/93 76 Zlín
tel.: 584 424 123 fax: 602 1
IČO: 18954301, DIČ: CZ5301

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány, veškeré provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Zhotovitel předloží objednateli předávací protokol po dokončení díla, který zástupce objednatele pro věci technické posoudí a rozhodne o odsouhlasení. Zhotovitel po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a materiálu, odsouhlasený zástupcem pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím doručení, veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK.

V.4 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu ve výši 100% sjednané ceny.

V.5 Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat :

- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- celkovou sjednanou cenu s DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze tehdy, jestliže bude faktura obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsaná z účtu objednatele.

Va. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním ukončeného díla podle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.

Va.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Va.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

Va.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Va.5 V případě, že nebude na staveništi stavební deník k dispozici, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den, kdy nebude stavební deník k dispozici.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány

VI.5 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VI.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé včasné splnění dodávky.

tel: 060 75 793 76 Z
fax: 36 1 72 2 2 mobil: 602
tél: 189 89 11 fax: CZ53

ak, aby co nejméně obtěžoval okolí prováděnými pracemi zejména hlukem, prachem, nečistotami apod.

- II.3 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s bezpečnostními a protipožárními podmínkami, o čemž bude pořízen písemný záznam podepsaný jednatelem zhotovitele. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce a zásad PO, veškerých ekologických předpisů provozu technických zařízení, svého vybavení staveniště (pracoviště) a dodržování stanovených provozních podmínek.
- VII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VII.6 Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.7 Nejpozději do 10ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace s uvedením dotčených ploch do původního stavu.
- VII.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- VIII.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- VIII.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- VIII.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné, jiné předpisy související s realizací díla.

- VIII.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VIII.11 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- VIII.12 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, prohlášení o shodě, atesty apod.
- VIII.13 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však deset dnů před předáním díla soubor certifikátů, prohlášení o shodě a atestů, rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- VIII.14 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VIII.15 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.16 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech stavby), které bude organizovat podle potřeby.
- VIII.17. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

JUDr. HLADIS
FELIX ELEKTROMONT
adresa: Svatý Jirák 75, 790 06 Zlaté
telefony: 304 425 424, mobil: 602 86
IČO: 10864391, DIČ: CZ63090

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty ,
- doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo ,
- stavební deník (případně deníky) v originále.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- IX.3 O průběhu přejímacího řízení formou předávacího protokolu, pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.3, a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla, nebo den předání rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- IX.5 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- IX.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, ČSN nebo jinými platnými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.

X. ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- X.4 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- X.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění ,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- X.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den o který nastoupí později.
- X.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- X.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- X.11 Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku prací platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen elektromontážních prací a ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací. Dále se kvalita díla řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaného Českým normalizačním institutem.
- X.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 4.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinná to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla ,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje " dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení" ,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII. VYŠŠÍ MOC

- XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, **počasí** znemožňující postup prací a situace obdobného charakteru.
- XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIII.1 Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení.
- XIII.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
- XIII.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

JURGEN ILIADIS
 REALTOR - BROKER/MONTE
 1000 S. 10th St. #100, 76 Zlaté
 tel: 562-215-1000 / 602-836
 fax: 1-855-430-1, DDC: QZ530902

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

XIII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Podpisy smluvních stran:

Za zhotovitele:

Ve Zlatých Horách, dne 3.8.2015

Za objednatele:

V Mikulovicích dne 3.8.2015


JUVON ILIADIS
FA LONAS ELEKTROMONTÁŽE
nám. Svobody 75, 706 76 Zlaté Hory
tel.: 584 425 424, mobil: 602 863 070
IČO: 18954381, DIČ: CZ580904252


OBEC
MIKULOVICE
PSC 700 84 Hlavní 5
tel.: 584 429 100, 423 097
fax: 584 429 193 ①